Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont z przebudową pom. Działu Dostępności AGH w bud. domu studenckiego DS "Alfa" przy ul. Reymonta 17 - KC-DE-zp.25.566.2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001577

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Mickiewicza 30

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@agh.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzp.agh.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont z przebudową pom. Działu Dostępności AGH w bud. domu studenckiego DS "Alfa" przy ul. Reymonta 17 - KC-DE-zp.25.566.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-417831d4-2fb1-44fe-ba34-11312dd776f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00526340

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00367817/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.29 Remont z przebudową pomieszczeń Działu Dostępności AGH w budynku domu studenckiego DS „Alfa” - MS

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

"Akademia Dostępności Plus" , projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu FERS

(Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego).

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
www.dzp.agh.edu.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://e-ProPublico.pl lub poczty elektronicznej

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem https://e-propublico.pl lub poczty elektronicznej
1. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne. 2. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej https://e-propublico.pl oraz uznaje go za wiążący. 3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie. 4. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy: a) stały dostęp do sieci Internet; b) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail), c) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux, d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),e) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies. 5. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: pliki o wielkości do 250 MB w formatach: .pdf, .doc, .docx., .xlsx, .xml. 6. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: a) załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami, nie jest dostępny dla Zamawiającego i przechowywany jest na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej.
Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu otwarcia ofert; b) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie ”Data przesłania”; c) o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie. 7. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta ”Wiadomości”) lub poczty elektronicznej. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie. 8. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: KC-DE-zp.25.566.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Remont z przebudową pomieszczeń Działu Dostępności AGH w budynku domu studenckiego DS. „Alfa” przy ul. Reymonta 17 w Krakowie

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa pomieszczeń Działu dostępności Akademii Górniczo-Hutniczej w budynku domu studenckiego DS „Alfa” zlokalizowanego przy ul. Reymonta 17 w Krakowie. Pomieszczenia istniejącego biura zlokalizowane zostały na parterze budynku, w ryzalicie bloku 3 przy klatce schodowej oraz w przewiązce pomiędzy blokiem 3 i 4. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane ceramiczne stropy, schody fundamenty żelbetowe monolityczne. Posadzki zróżnicowane ceramiczne, gresowe oraz z wykładziny PCV. Sufity mieszane gipsowo-kartonowe oraz tynkowane mineralnie. Ściany i sufity malowane emulsyjnie, tynki mineralne i z płyt gipsowo-kartonowych. Okna z profili PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane i metalowe.
Pomieszczenia higienicznosanitarne oraz zaplecza socjalnego - ściany pokryte płytkami glazurowanymi oraz gresowymi. Stan techniczny lokalu dostateczny wymagający gruntownego remontu i modernizacji.
Lokal wyposażony w instalacje:
- centralnego ogrzewania,
- wody i ciepłej wody użytkowej,
- instalacje elektryczną i teletechniczną,
- instalację wentylacji grawitacyjnej
- instalacja gazowa nie występuje
W skład pomieszczeń zlokalizowanych w przewiązce wchodzi sala konferencyjna w której odbywają się spotkania biura oraz różne wydarzenia i szkolenia, pokoje pracy biurowej pracowników dostępne z korytarza oraz zespół przechodnich pomieszczeń dostępnych od pomieszczenia socjalnego wyposażonego w aneks kuchenny. Na styku bloku 3 i przewiązki znajduje się WC dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami na potrzeby biura. W ryzalicie bloku 3 istniejące trzy pomieszczenia biurowe dostępne od korytarza drzwiami szklano-aluminiowymi będącymi kontynuacją obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej. W pomieszczeniach zlokalizowano miejsca pracy biurowej oraz miejsca z możliwością przyjmowania gości-klientów biura.

Ogólny opis projektowanego remontu i przebudowy
Pomieszczenia biura zostaną przebudowane oraz wyremontowane, również w zakresie pełnej ich dostępności. Zakres funkcjonalny istniejących pomieszczeń generalnie pozostaje bez zmian, dodatkowo projektuje się przebudowę dwóch składów studenckich i ich adaptację na pomieszczenia pracy osób biura
zlokalizowane w skrzydle bloku 3. Sala konferencyjna zostaje powiększona, likwiduje się przechodniość pomieszczeń biurowych na rzecz ich dostępności z korytarza. Pokój socjalny z nową zabudową kuchenną zaprojektowano doświetlić światłem pośrednim poprzez nadświetle od pokoju obok. W ryzalicie bloku 3 zaprojektowano pomieszczenia biurowe psychologa wraz z poczekalnią oraz dla pomieszczenie biurowe dla 3 pracowników dostępne od strony korytarza. W całym zespole projektuje się drzwi rozwieralne o odpowiednich parametrach pożarowych oraz akustycznych. Do pomieszczenia Sali konferencyjnej zaprojektowano drzwi przesuwne aluminiowo szklane sterowane elektrycznie z systemu p.poż. wraz z możliwością ręcznego ich otwarcia. W klatce schodowej przy pokoju psychologa zaprojektowano wnękę -miejsce lokalizacji rozkładanego krzesła ewakuacyjnego dla osób z niepełnosprawnościami

Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata), zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym (okres gwarancji podlega ocenie w kryterium okres gwarancji) za wyjątkiem:
- akumulatorów gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące,
- wykładziny podłogowe okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat,
- lamp ledowych, gdzie okres gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat,
- instalacji sieci strukturalnych (logicznych), gdzie okres gwarancji systemowej nie może być krótszy niż 25 lat (Zamawiający wymaga certyfikatu w języku polskim producenta okablowania udzielonego bezpośrednio końcowemu użytkownikowi i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych) zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do umowy. Dokument potwierdzający udzielenie bezpośrednio Zamawiającemu 25 letniej gwarancji na okablowanie strukturalne wystawiony przez producenta należy dostarczyć Zamawiającemu po wykonaniu sieci strukturalnej.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadą „nie czyń poważnych szkód” - DNSH, w zakresie adekwatnym do charakteru i skali zamówienia:

1) Stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane dokumenty potwierdzające ich właściwości, a tam, gdzie jest to możliwe i uzasadnione zakresem robót — materiałów trwałych, niskoemisyjnych, łatwych w utrzymaniu, nadających się do recyklingu lub zawierających komponenty pochodzące z recyklingu.
2) Stosowanie materiałów wykończeniowych, w szczególności farb, lakierów, klejów, gruntów, mas i wykładzin, o ograniczonej emisji substancji szkodliwych, w tym lotnych związków organicznych, jeżeli dotyczy zakresu robót.
3) Racjonalne gospodarowanie materiałami oraz ograniczanie zużycia energii elektrycznej i wody podczas realizacji robót.
4) Ograniczanie pylenia, hałasu i uciążliwości dla użytkowników budynku, w szczególności poprzez właściwe zabezpieczenie remontowanych pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, wyposażenia, instalacji i elementów budynku.
5) Selektywne gromadzenie odpadów powstałych podczas realizacji robót oraz przekazywanie ich podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6) Bezpieczne magazynowanie i stosowanie farb, klejów, rozpuszczalników, gruntów, mas oraz innych substancji mogących oddziaływać na zdrowie ludzi lub środowisko;
7) Utrzymywanie porządku w miejscu prowadzenia robót oraz niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją zamówienia.
Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uproszczoną informację o sposobie spełnienia wymagań DNSH podczas realizacji zamówienia. Informacja powinna obejmować co najmniej sposób ograniczania pylenia, hałasu i uciążliwości, sposób postępowania z odpadami, sposób racjonalnego wykorzystania materiałów, energii i wody oraz sposób bezpiecznego magazynowania materiałów i substancji stosowanych podczas robót. Na etapie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o realizacji zamówienia zgodnie z zasadą DNSH oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych powyżej, w szczególności wykaz zastosowanych podstawowych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich właściwości, jeżeli są wymagane, oraz dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów, jeżeli obowiązek ich sporządzenia wynika z przepisów prawa. Spełnienie powyższych wymagań będzie podlegało weryfikacji przez Zamawiającego na etapie realizacji robót oraz odbioru przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39100000-3 - Meble

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna i zawodowa:
Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
a)W okresie ostatnich pięciu lat przed dniem upływu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) realizacje, każda na kwotę: min. 400 000,00 zł brutto, każda polegająca na budowie (wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi), przebudowie lub remoncie pomieszczeń w budynku zamieszkania zbiorowego.

Wykonawca winien wykazać że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
a) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
b) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, tzw. elektrycznej, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
c) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, tzw. sanitarnej, która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1847), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych, albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
Dopuszcza się połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykonawca wraz z ofertą składa: Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 2 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykonawca wraz z ofertą składa:
a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 3 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
b) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy (jeżeli Wykonawca polega na

zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy Pzp)
2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
a) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
b) Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Formularz oferty 2. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie osób podpisujących ofertę wynikać musi bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty.
Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
W przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego: 3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. 2A)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy w następującym zakresie:
1. wysokości wynagrodzenia
2. terminu realizacji przedmiotu Umowy
3. kolejności i terminu wykonania robót;
4. materiałów, urządzeń, robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych
5. osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy przez Strony
6. zmiany Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy
7. zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów
8. zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy
Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin realizacji.

Szczegółowy zakres oraz zasady zostały określone w §17 „Wzór umowy” załącznik nr 4

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-23 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://e-propublico.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-23 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-22

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wybrany w drodze postępowania przetargowego Wykonawca winien przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu:
• Uprawnienia wymienione w pkt 8.2 niniejszej specyfikacji oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby pełniącej funkcje kierownika budowy/robót,
• Oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
• Kserokopię uprawnień dla osób posiadających uprawnienia D i E oraz uprawnień wymienionych w pkt 4.1 SWZ,
• Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia,
• Oświadczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie i prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych potwierdzające zapoznanie się opracowanymi przez zamawiającego wytycznymi do prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo na AGH oraz ich akceptację. W/w wytyczne wraz ze wzorem oświadczenia są dostępne pod adresem: http://di.adm.agh.edu.pl/public/Wytyczne_dla_projektantow/wytyczne_do_prowadzenia_prac_pozarowo_niebezpiecznych.pdf
• Szczegółowe kosztorysy ofertowe (wraz z podaniem ilości, cen jednostkowych i wartości) oraz tabelą elementów scalonych. Kosztorysy powinny obejmować wszystkie prace objęte dokumentacją załączoną do postępowania, zapisami SWZ oraz wyjaśnieniami i odpowiedziami udzielonymi podczas postępowania przetargowego. Licencje i wartości niematerialne i prawne winny być wycenione w osobnych pozycjach. Zaleca się w kosztorysach ofertowych zastosować podział na rozdziały zgodnie z przedmiarami Zamawiającego. Kosztorysy ofertowe powinny być sporządzone w programie komputerowym do tego przeznaczonym np. Zuzia, BIMestiMate, Norma, Rodos, Winbud, Koma itp.
Kosztorysy ofertowe, na stronie tytułowej, winny zawierać informacje na temat stawki robocizny oraz narzutów (Kp, Kz, Z).
Każda pozycja kosztorysowana (włącznie z kalkulacją indywidualną) winna zawierać cenę jednostkową netto wraz z podaniem cen jednostkowych nakładów RMS.
Kalkulacja indywidualna winna zawierać kalkulacją nakładów rzeczowych.
Kosztorys będzie podstawą do ewentualnego obniżenia wynagrodzenia określonego w ofercie w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót oraz zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w umowie.
UWAGA: Powyższe zapisy dotyczą również kosztorysów na roboty dodatkowe i zamienne które mogą wystąpić w trakcie realizacji prac. Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud, Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego rozeznania rynku. Wyniki rozeznania należy przedłożyć do wglądu Zamawiającego.

• Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót uzgodniony z Zamawiającym.

• Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) osób które będą wykonywały czynności dla których w pkt. 4.13 niniejszej specyfikacji został określony taki wymóg.