

Znak sprawy: K-2.381/21/2026

Załącznik nr 10 do SWZ

Projekt umowy

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Akademią Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie

z siedzibą w:

31-571 Kraków, al. Jana Pawła II 78, NIP: 6750001952, REGON: 000327847

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza

mgr Pawła Potoczka,

z kontrasygnatą finansową Kwestora mgr Barbary Stawarz

a:

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

.....
NIP:

REGON:.....

Kapitał zakładowy

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

2.

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do:

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z póź. zm)).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie inwestycji p.n.: **„Przebudowa Pawilonów Naukowo-Dydaktycznych nr I i nr II w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów p-poż (I etap) oraz dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (dźwigi osobowe) w trybie "zaprojektuj i wybuduj", obejmującej m.in. opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie prac budowlanych.**
Inwestycja jest dofinansowana w ramach projektu Uczelnia Bez Barrier. AWF dla Wszystkich nr FERS.03.01-IP.08-0064/24 i ma na celu poprzez przebudowę Pawilonu I i II zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnością ruchu (poruszających się na wózkach) oraz niwelację zdiagnozowanych barier komunikacyjnych.
2. Na realizację przedmiotu Umowy (dalej „Przedmiot Umowy”) składają się:
 - 2.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej (dalej „Dokumentacja Projektowa”) sporządzonej przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, przy udziale osób dysponujących wymaganymi uprawnieniami projektowymi (dalej „Projektanci”) zgodnie z formą i zakresem określonymi w SWZ z załącznikami, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”), stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Zakres Dokumentacji Projektowej musi obejmować wszystkie prace projektowe

związane z przygotowaniem, realizacją i odbiorem całego zakresu inwestycji opisanej w PFU, a także prace niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Przed przystąpieniem do budowy Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszystkie wymagane przepisami decyzje, uzgodnienia i opinie oraz zapoznać się z wszystkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego i uzyskać aktualizację dokumentów, które tego wymagają. W tym celu należy opracować i uzyskać w szczególności następujące dokumenty oraz wykonać następujące prace:

- a) aktualną mapę do celów projektowych;
- b) wykonać niezbędne dodatkowe badania geologiczne gruntu (w razie wystąpienia takiej konieczności);
- c) przygotować dokumentację projektową i uzgodnić z Zamawiającym zakres prac, które wymagają zaprojektowania, lecz w świetle obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego nie wymagają Pozwolenia na budowę
- d) sporządzić i zgłosić projekt rozbiórki – 2 egz.;
- e) sporządzić projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w 4 egz. oraz uzyskać decyzję Pozwolenia na Budowę
- f) udzielać niezbędnych informacji i odpowiedzi, na pytania zgłoszone w procedurze rozpatrywania wniosku o decyzję Pozwolenie na Budowę przez władze architektoniczno-budowlane oraz ewentualne, wymagane przez te władze uzupełnienie projektu;
- g) sporządzić projekt budowlany - projekty techniczne, wszystkich branż opisanych w PFU – 4 egz.;
- h) uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz decyzję administracyjną zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę: w tym m.in. ewentualne wymagane przepisami odstępstwa dotyczące wysokości pomieszczeń oraz zmiany lub rozszerzenie odstępstwa od przepisów p-pożarowych;
- i) projekt budowlany (w tym projekty techniczne) powinien zostać uzgodniony przez rzeczoznawcę p. poż i rzeczoznawcę ds. sanitarno-epidemiologicznych;
- j) wykonać Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, w celu potwierdzenia, że przedsięwzięcie nie należy do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i uzyskanie odpowiedniego uzgodnienia, lub uzyskanie decyzji środowiskowej dla inwestycji – jeśli będzie wymagana;
- k) sporządzić podstawowe karty materiałowe dla wszystkich branż;
- l) wykonać audyt energetyczny na podstawie ostatecznie przyjętych rozwiązań projektowych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej;
- m) uzyskać wymagane uzgodnienia branżowe z dostawcami mediów;
- n) sporządzić projekty wykonawcze wszystkich branż - w 3 egz.;
- o) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową - w 2 egz.;
- p) sporządzić dokumentację kosztorysową dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową - w 2 egz.;
- q) przekazać zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:
 - koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie .dwg, .pdf, .doc;
 - kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót w formacie .ath oraz PDF;

- r) wykonać dokumentację powykonawczą wszystkich branż - dokumentacja projektowa w wydruku – 2 egz. I w formacie .dwg, .pdf, .doc;
 - s) projekt powykonawczy powinien zostać uzgodniony przez rzeczoznawcę p. poż i rzeczoznawcę ds. sanitarno-epidemiologicznych;
 - t) przygotować dokumentację geodezyjną powykonawczą i uzyskać jej uzgodnienia ze służbą geodezyjną;
 - u) przygotować scenariusz i instrukcję p. poż dla obiektu.
- 2.1.1 Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentacja musi być przekazana Inwestorowi i uzyskać jego akceptację.
- 2.1.2 Jeśli na etapie projektowania okaże się, że wymagane są dodatkowe opracowania, nie wymienione powyżej, należy uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia, umożliwiające realizację inwestycji, a następnie odbioru do użytkowania obiektu. Na roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę, a wchodzą w zakres zamówienia, należy uzyskać stosowne zgłoszenia i poprzedzające je uzgodnienia.
- Zamawiający dopuszcza uzyskanie dwóch decyzji pozwolenia na budowę, odrębnie dla zakresu prac w Pawilonie I i odrębnie dla zakresu prac w Pawilonie II.**
- 2.2. Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji p.n. „Przebudowa Pawilonów Naukowo-Dydaktycznych nr I i nr II w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów p. poż. (I etap) oraz dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (dźwigi osobowe) w trybie "zaprojektuj i wybuduj" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu zgodnie z wymaganiami SWZ, PFU i na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej.
- 2.3. Świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) zwanej w dalszej części umowy „Ustawa PB”, w tym w szczególności:
- a) kontrola zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową;
 - b) bieżące opracowywanie rewizji Dokumentacji Projektowej w toku prowadzonych prac budowlanych, w tym projektów wykonawczych, warsztatowych, ewentualnych projektów budowlanych, zamiennych;
 - c) wprowadzanie na bieżąco ewentualnych zmian do Projektów Technicznych
 - d) koordynacja nadzorów autorskich prowadzonych przez poszczególnych Projektantów branżowych;
 - e) udział w posiedzeniach rady budowy;
 - f) kontrola treści wpisów do dziennika budowy, dokonywanie stosownych potwierdzeń i wpisów;
 - g) bieżące doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów wykonawczych;
 - h) inne działania kontrolne, projektowe i doradcze wynikające ze specyfiki procesu inwestycyjnego i niezbędne do realizacji Umowy;
 - i) udział Projektantów w procesie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 2.4. Wyposażenie obiektu w sprzęt przeciwpożarowy i wykonanie scenariusza i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową, wymaganiami przepisów odrębnych oraz ewentualnych postanowień Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej, dotyczących dopuszczenia rozwiązań innych, niż wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanych przez Generalnego Wykonawcę w toku realizacji Umowy.
- 2.5. Dostarczenie wyposażenia obiektu zgodnie z zapisami PFU.

- 2.6. Przygotowanie dokumentów odbiorowych i powykonawczych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie **jak również przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszystkich procedur odbiorowych** zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.7. Udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy. Gwarancja musi być potwierdzona dokumentem gwarancyjnym wystawionym dla Zamawiającego, zawierającym zapisy dotyczące świadczenia w całym okresie udzielonej gwarancji usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych (filtry, wkłady, ogniwa, źródła światła, itp.) wszystkich zamontowanych urządzeń (w tym również dźwigów osobowych) i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ciągłej sprawności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia z należytą starannością dysponując odpowiednią wiedzą techniczną, zasadami wiedzy technicznej, bazą i środkami finansowymi oraz materialnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami przetargu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby (finansowe, sprzętowe, ludzkie) i jest w stanie zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością w przewidzianych umową terminach.
5. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż zakres Umowy obejmuje realizację wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy, opisanych w niniejszej Umowie lub wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu Umowy, a są konieczne do jego realizacji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych oraz dotrzymanie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji zgodnie z:
 - a) harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w **§ 3 ust. 6-8 niniejszej umowy**;
 - b) Dokumentacją Projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, normami, decyzjami Pozwolenie na Budowę,
 - c) warunkami określonymi w SWZ oraz PFU.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, na której ma być zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przekazane mu przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy.
9. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące zakresu robót wymienionych w ust.2 zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót za wyjątkiem przypadków określonych w paragrafie dotyczących zmian umowy.
10. W organizacji prac budowlanych należy uwzględnić, iż wszystkie roboty na terenie inwestycji wykonywane będą przy czynnym procesie dydaktycznym AKF w Krakowie, a tym samym użytkowanych w trakcie realizacji budowy budynkach Pawilonu I i II, a zwłaszcza klatek schodowych, oraz drogach wewnętrznych i chodnikach. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania oraz uzgadniania realizacji uciążliwych prac z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Jakikolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i ich zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz odszkodowaniem obejmującym zarówno szkodę rzeczywistą jak i utracone korzyści.

11. Zamawiający informuje, iż **nie jest możliwe** w trakcie trwania robót budowlanych całkowite wyłączenie z użytkowania klatek schodowych i wyjść ewakuacyjnych z Pawilonu I i II w godzinach pracy Uczelni tj. od 7.00 do 22.00 oraz w okresie od 15.07.2027 r.-31.08.2027 r. od godz. 7.30 – 15.30.
W związku z powyższym w trakcie prowadzenia prac budowlanych na klatkach należy zapewnić bezpieczne przejście i dojście ewakuacyjne dla osób przebywających na Pawilonach.

§ 3

TERMINY

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy etapami, zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym harmonogramem prac **do 5 dni roboczych od skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.** Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół.
2. Wykonawca wykona cały zakres zamówienia będącego przedmiotem umowy w terminie **do dnia 30 listopada 2027 roku.**
3. Strony ustalają następujące etapy realizacji Umowy (dalej „Etapy”) i określają dla nich następujące terminy pośrednie (dalej „Terminy Pośrednie”):
 - a) Etap I: przygotowanie dokumentacji projektowej dla prac niewymagających uzyskania Pozwolenia na Budowę, wykonanie dokumentacji projektowej (PZT, PBA) oraz złożenie wniosków o wydanie Pozwolenia/Pozwoleń na Budowę, wykonanie projektów technicznych **do 15 grudnia 2026 roku.**
 - b) Etap II: wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż, wykonanie zestawienie materiałów i kart materiałowych dla wszystkich branż, uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę – **do 31 marca 2027 roku.**
 - c) Etap III: pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych: od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy - **do dnia zakończenia Etapu V.**
 - d) Etap IV: wykonanie robót budowlanych oraz Wykonanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej dla wszystkich branż.: **do dnia 01 października 2027 roku.**
 - e) Etap V: przekazanie obiektów do eksploatacji po dokonaniu w imieniu Zamawiającego wszystkich procedur odbiorowych zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej, decyzji PnB oraz obowiązującymi przepisami prawa **do dnia 30 listopada 2027 roku.**
4. Za dzień wykonania prawidłowo wszystkich prac budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. d), Strony uznają datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – pod warunkiem, że w toku odbioru potwierdzone zostanie, że prace zostały wykonane należycie i nadają się do odbioru końcowego oraz umożliwiają uzyskanie protokołu obowiązkowej kontroli PINB oraz pozwolenia na użytkowanie.
5. Za dzień wykonania prawidłowo całego zakresu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2, Strony uznają datę uzyskania pozytywnego odbioru przez PINB.
6. W terminie do 21 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy Kierownik budowy wykona i uzgodni z Inspektorem Nadzoru AKF szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót wraz z uszczegółowieniem tabeli pomocniczej składanej wraz z ofertą, zawierającej ceny za poszczególne branże realizowanego zamówienia.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy sporządzić:
 - 1) z podziałem na poszczególne rodzaje robót i elementy zgodnie z załączoną tabelą pomocniczą do formularza oferty,
 - 2) w rozbiciu na okresy tygodniowe,
 - 3) z uwzględnieniem, iż prace będą prowadzone na czynnych budynkach,

- 4) z uwzględnieniem możliwości i terminów przekazywania poszczególnych części terenu budowy/frontu robót,
- 5) w sposób wskazujący terminy płatności i odbiorów częściowych.
8. **Zamawiający informuje, iż zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zapisami Umowy o dofinansowanie projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 nr FERS.03.01-IP.08-0064/24-00, termin kwalifikowalności i wydatkowania środków przeznaczonych na adaptację architektoniczną oraz realizację powyższego zadania upływa w listopadzie 2027 roku i nie ma możliwości jej przesunięcia.**
9. Postanowienia harmonogramu będą stanowić podstawę do odbiorów częściowych i końcowego. Po jego sporządzeniu harmonogram musi zostać zatwierdzony pisemnie, pod rygorem nieważności, przez strony umowy. Dodatkowo w trakcie realizacji robót budowlanych kierownik budowy ma obowiązek przedstawiać na cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych dokładny zakres robót przypadający na dany tydzień pracy.
10. W przypadku zatrudniania podwykonawców i dalszych podwykonawców – przyjęte pomiędzy nimi a Wykonawcą harmonogramy muszą być zgodne (rzeczowo i finansowo) z harmonogramem, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
11. W przypadku, jeśli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do rzetelności lub prawidłowości przedstawienia w harmonogramie terminu lub wartości robót w poszczególnych okresach, a także gdyby harmonogram był sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy zaakceptowania harmonogramu, może on zobowiązać Wykonawcę do naniesienia stosownych zmian/poprawek lub zażądać stosownych wyjaśnień. Jeśli nie uda się uzgodnić harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej, Zamawiający może przedstawić swój harmonogram rzeczowo-finansowy i Wykonawca jest obowiązany do niego się stosować.
12. W terminie **do 7 dni roboczych** od zatwierdzenia harmonogramu prac kierownik budowy przedłoży plan BIOZ do akceptacji Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają całościowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, **na kwotę w wysokości: zł netto**, (słownie:), natomiast wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **zł brutto** (słownie:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
3. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac za wyjątkiem robót dodatkowych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
4. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ i załącznikach do SWZ oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, nawet te, których Wykonawca nie skalkulował w swojej ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą do podwyższenia Wynagrodzenia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu niniejszego zamówienia jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne

dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, itp.

6. Wynagrodzenie zawiera także koszty usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty i wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej i wszelkich jej części składowych.

§ 5 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie będzie płatne w transzach, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót:
 - 1) w 2026 roku należy zaplanować jedną transzę częściową o wartości nie niższej niż 200 000,00 zł brutto i nie wyższej niż 300 000,00 zł brutto, z terminem płatności do 31 grudnia 2026 roku;
 - 2) w 2027 roku Zamawiający dopuszcza zaplanowanie dwóch transzy częściowych, płatnych na podstawie protokołu przerobowego;
 - 3) transza końcowa w 2027 roku (płatna po odbiorze zadania inwestycyjnego przez PINB) nie może być niższa niż 30% lecz nie wyższa niż 50% wynagrodzenia całkowitego brutto.
2. Faktura ustrukturyzowana KSeF wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna zawierać następujące dane nabywcy/odbiorcy:

Podmiot 2 (nabywca):

Akademia Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie
al. Jana Pawła II 78, 31-571 Kraków
NIP: 6750001952

3. Datą doręczenia faktury ustrukturyzowanej KSeF jest:
 - 1) w przypadku wystawienia faktury w trybie online, offline24, offline (nieдоступność KSeF - art. 106nh ustawy o VAT) - data dostępności ustrukturyzowanej faktury w KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie,
 - 2) w przypadku wystawienia faktury podczas awarii KSeF (art. 106nf ustawy o VAT) - data faktycznego otrzymania faktury poza KSeF lub data dostępności faktury ustrukturyzowanej KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie (w zależności co nastąpiło wcześniej),
 - 3) podczas awarii KSeF powinna być wystawiona faktura zgodna z aktualną schemą (strukturą logiczną) oraz opatrzoną odpowiednimi kodami QR określonymi przez Ministra Finansów. Faktura w formie elektronicznej zostanie przesłana na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl,
 - 4) w przypadku awarii całkowitej KSeF (art. 106ng ustawy o VAT) – data faktycznego otrzymania faktury. W takim przypadku faktura w formie elektronicznej zostanie przesłana na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl.
4. Faktura ustrukturyzowana KSeF wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu umowy powinna jasno i precyzyjnie wskazywać nazwę usługi/dostawy.
5. Wymagane załączniki, które nie stanowią integralnej części faktury ustrukturyzowanej zostaną przesłane na adres e-mail: kwestura@awf.krakow.pl w dacie wpływu faktury do KSEF i nadania jej numeru identyfikacyjnego KSEF, z zastrzeżeniem faktury wystawionej w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i ust. 3 pkt. 3), dla których załączniki należy wysłać wraz z fakturą.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury **w terminie 21 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w szczególności protokołem częściowym odbioru, potwierdzającym wykonanie określonego w nim zakresu prac. Błędnie wystawiona faktura zostanie zwrócona do Wykonawcy i spowoduje naliczenie ponownego 21 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności. Zamawiający informuje, iż płatność za fakturę będzie dokonywana w dwóch transzach, ze względu na źródło finansowania i warunki określone w umowie o dofinansowanie. Dla obu transz obowiązuje jeden wspólny 21-dniowy termin płatności.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej lub częściowej i jej zapłaty przez Zamawiającego jest protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, należności, o których mowa w § 4 ust.1 oraz § 5 ust. 1 realizowane będą pod warunkiem uregulowania wszelkich wymagalnych należności względem podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców), co potwierdzać będzie dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich prace oraz potwierdzeniem przelewu wskazującym na otrzymanie wynagrodzenia za wykonane przez nich prace.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.

15. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie wszelkich należności, które zgodnie z niniejszą Umową zobowiązany był pokryć, a zostały pokryte przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia.
16. Płatność zostanie dokonana poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze.
17. Płatność dokonana zostanie w formie płatności podzielonej – split payment.
18. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025, poz. 775), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

§ 6

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wpisem w Dzienniku Budowy. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
2. Wykonawca ustanawia Głównego Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w osobie: numer uprawnień Nr. ewid. oraz wskazuje skład Biura projektowego odpowiedzialnego za wykonania prac projektowych i koordynującego wykonanie i zlecenie wszystkich prac związanych z prawidłowym wykonaniem dokumentacji.
3. W terminie do 3 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy Wykonawca lub Główny Projektant przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia skład zespołu projektowego (imię i nazwisko, posiadane uprawnienia zawodowe, przynależność do odpowiedniej izby) w zakresie:
 - a) Projektant branży konstrukcyjnej,
 - b) Projektant branży sanitarnej,
 - c) Projektant branży elektrycznej,
 - d) Projektant branży niskoprądowej,
 - e) Rzeczoznawca ds. p-poż. opiniujący dokumentację projektową i sporządzający ekspertyzę p-poż w celu uzyskania odstępstw od przepisów budowlano-technicznych
 - f) Rzeczoznawca ds. sanitarnych opiniujący dokumentację projektową.
4. W terminie do 7 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia listę osób (imię i nazwisko, posiadane uprawnienia zawodowe, przynależność do odpowiedniej izby) w zakresie:
 - a) pełnienia obsługi geodezyjnej,
 - b) pełnienia nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych.
5. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: numer uprawnień Nr.ewid.....
 - b) Kierownika robót branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: Numer uprawnień
 - c) Kierownika robót branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:Numer uprawnień
6. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).

7. Zamawiający wymaga, by kierownik budowy przestrzegał zasad BHP oraz posiadał upoważnienie do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełnił bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami. W przypadku braku bezpośredniego nadzoru Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, zgodnie z **§20 ust. 2 pkt. 8) umowy**.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277), osób wykonujących prace rozbiórkowe, instalacyjne, ziemne, konstrukcyjno-budowlane oraz wykończeniowe, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające, że powyżsi pracownicy są zatrudniani na podstawie umów o pracę.
9. W odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 8 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia ich na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, zanonimizowanych kopii umów o pracę potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, okres zatrudnienia, pracodawcę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
10. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie wskaże innego terminu, przyjmuje się, że Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 5 dni od wezwania go.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i będzie skutkować nałożeniem kary umownej zgodnie z postanowieniami **§ 20 ust. 16 niniejszej umowy**.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust 8, w całym okresie obowiązywania umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 8, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 9 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 8.
15. Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy byli kierowani pracownicy, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego lub minimalne stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) i Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 roku z dnia 15 września 2025 r. (Dz.U. 25 poz. 1242).

16. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.
17. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Zamawiającego – Akademia Kultury Fizycznej im. B. Czecha w Krakowie, 31-571 Kraków al. Jana Pawła II 78.
 - b) dla Wykonawcy:

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy/frontu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy oraz udostępnienie Wykonawcy terenu na zaplecze techniczno-socjalne.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
4. Odbiór wykonywanych robót (w tym: prac projektowych, robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego robót i ostatecznego) w terminach wyznaczonych w umowie.
5. Współdziałanie w realizacji niniejszej umowy.

§ 8

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja Projektowa musi uwzględniać wytyczne technologiczne i specyfikację techniczną robót budowlanych oraz jego wyposażenia określone w PFU. Wszystkie projektowane rozwiązania muszą odpowiadać standardom określonym w PFU lub być od nich lepsze.
2. Dokumentacja Projektowa musi być opracowana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać:
 - a) uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń (w razie istnienia takiego wymogu ze strony przepisów prawa), w szczególności ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) określenie parametrów technologicznych, jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych, będących podstawowymi kryteriami odbioru tych robót;
 - c) prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych i instalacyjnych.
3. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa będzie wykonana zgodnie z Umową, wymaganiami zawartymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną Dokumentację Projektową, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku wad tej dokumentacji, natomiast Projektanci ponoszą odpowiedzialność zawodową, jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w rozumieniu przepisów Ustawy PB.
5. Opracowanie Dokumentacji Projektowej odbywać się będzie etapami, zgodnie z zapisami określonymi w § 3 ust. 2 umowy. W związku z tym opracowanie dokumentacji projektowej (Etap I), uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę (Etap II) i opracowanie projektu powykonawczego (Etap IV), stanowią wyodrębnione etapy realizacji Umowy i podlegają odbiorowi częściowemu zgodnie z procedurą opisaną w § 15 umowy.
6. Opracowanie dokumentacji warsztatowej na potrzeby realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, nie stanowi odrębnego etapu realizacji Umowy i nie podlega procedurze odbioru częściowego.

7. Wykonawca zapewni pełno branżowy nadzór autorski nad realizacją robót, sprawowany osobiście przez Projektantów, w rozumieniu Ustawy PB oraz w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dowolnego zakresu Dokumentacji Projektowej, sporządzonej w ramach umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia, tj. w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 Umowy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do udzielania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, do tych poszczególnych zakresów Dokumentacji Projektowej, stanowiących utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24).
2. Jednocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w formach i ilości określonych w Umowie lub w PFU.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dowolnych elementów Dokumentacji Projektowej we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie kraju i poza jego granicami, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie utworów lub ich części i zwielokrotnianie dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności w wersji papierowej, elektronicznej i zapisu magnetycznego,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, w tym zamieszczanie na dowolnym serwerze oraz wyświetlanie utworu pod dowolnymi adresami domenowymi, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - 3) wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) zwielokrotnienia, przez co rozumie się w szczególności wykonanie kolejnych odbitek dokumentacji w tym w celu udostępnienia ich przez Zamawiającego wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcom wykonującym prace na terenie przedmiotu Umowy i wszelki innym podmiotom,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których ją utrwalono – wprowadzania do obrotu, zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy lub udostępniania w dowolny inny sposób oryginału albo egzemplarzy, upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.: w celach promocyjnych i informacyjnych, jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych itp.,
 - 6) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym, lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
 - 7) publiczne wystawianie, rozpowszechnianie, publikowanie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne udostępnianie utworu lub egzemplarzy utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie w sieci Internet;
 - 8) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
 - 9) publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej;
 - 10) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu.
 - 11) modyfikacji, przez co rozumie się prawo do nanoszenia zmian w dokumentacji uznanych przez Zamawiającego za konieczne, w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań jak również w celu optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów

funkcjonowania budynku, dostosowania do aktualnych przepisów lub potrzeb Zamawiającego, poprawy funkcjonalności budynku.

- 12) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek, dla potrzeb ustawowych, wynikających z zawartych umów lub statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazane przez niego osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że do dnia wydania Dokumentacji Projektowej pozyska wszelkie prawa majątkowe od innych osób biorących udział w jej tworzeniu, aby możliwym była realizacja zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego w zakresie przeniesienia praw autorskich.
6. W przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich w zakresie praw autorskich przekazanych przez Wykonawcę, Wykonawca powinien uzyskać (bez obciążania Zamawiającego jakimikolwiek opłatami lub kosztami) stosowne pozwolenia lub zgodę na dalsze wykorzystanie Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego oraz zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej tych osób do Dokumentacji Projektowej lub części tej dokumentacji (poprzez korzystanie z niej w zakresie praw określonych w niniejszym paragrafie) na zasadzie art. 392 k.c. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją niniejszej Umowy lub jej części.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że poczynwszy od daty przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca i pozostali twórcy Dokumentacji Projektowej i jej poszczególnych części, nie będą wykonywać uprawnień z art. 56–58 Ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (poza zakresem wynikającym z niniejszej umowy).
8. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych oraz do udzielania przez Zamawiającego dalszych zgód w tym zakresie, wszelkim, dowolnie wybranym przez Zamawiającego podmiotom. Wykonawca zapewnia, że ani Wykonawca ani twórcy Dokumentacji Projektowej nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych, ani w stosunku do jakichkolwiek podmiotów, które Zamawiający upoważnił do korzystania z Utworów.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wprost do wszelkich innych niż Dokumentacja Projektowa, utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych w ramach realizacji przedmiotowej Umowy (wszelkie inne dokumenty, projekty, które stanowią utwór w rozumieniu prawa autorskiego a zostały wykonane lub pozyskane dla realizacji przedmiotowej Umowy etc.).

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, PFU, decyzji/decyzjach o pozwoleniu na budowę, zasadami właściwej sztuki i praktyki

budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Ustawy Prawo budowlane.

2. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy, do daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu, znajdujących się na placu budowy oraz ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za wszelkie inne szkody w mieniu znajdującym się na placu budowy, a także ryzyko i pełną odpowiedzialność za utratę zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy. Wykonawca ponosi ryzyko i pełną odpowiedzialność za mienie osób trzecich, uszkodzone lub utracone w wyniku wykonywania robót budowlanych i utratę zdrowia lub życia przez osoby trzecie, które nastąpiło w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez Wykonawcę lub na jego rzecz. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem okoliczności uprawniających do zmiany terminu umowy przewidzianych niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót budowlanych, wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową.
4. Wykonawca w celu realizacji Umowy zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne do tego czynności i prace. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej wymienionej w § 2 umowy, dla potrzeb własnych Wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wszelkich organów administracji publicznej, w tym wydających decyzję o pozwoleniu na budowę lub kontrolujących obiekt budowlany po jego przebudowie, w liczbie egzemplarzy niezbędnej do realizacji postanowień Umowy.
 - 2) Przystąpienia do wykonania robót budowlanych tylko na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnych zgłoszeń wykonania prac budowlanych, wydanych w oparciu o zaakceptowaną (odebraną) przez Zamawiającego Dokumentację Projektową.
 - 3) Pełnienia nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) Ustawy prawo budowlane. Nadzór autorski prowadzony będzie w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, będącej przedmiotem Umowy.
 - 4) Wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z odebraną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w Dokumentacji Projektowej.
 - 5) Wyposażenia obiektu zgodnie z wymaganiami SWZ i PFU.
 - 6) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu.
 - 7) Prawidłowego i czytelnego dokumentowania prowadzonych robót, a także przechowywania i prowadzenia z należytą starannością dziennika budowy oraz udostępniania dziennika budowy na każde żądanie Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, lub organów Nadzoru Budowlanego,
 - 8) Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ).

- 9) Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - 10) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia będących przedmiotem Umowy.
 - 11) Świadczenia usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych (filtry, wkłady, ogniwa, źródła światła, itp.) wszystkich zamontowanych urządzeń (w tym również dźwigów osobowych) i instalacji oraz wyposażenia, w celu utrzymania ciągłej sprawności w całym okresie udzielonej gwarancji.
 - 12) Zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obiektu wraz z uzyskaniem klauzul zgłoszeniowych w ODİK,
 - 13) Zorganizowania i zabezpieczenie terenu budowy i terenu zaplecza budowy zgodnie z zapisami **§ 11 umowy**,
 - 14) Zapewnienia obsługi transportowej realizowanej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 15) Zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
 - 16) Dokonania zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z zapisami **§ 14 umowy**.
 - 17) Nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
 - 18) Uczestnictwa w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
 - 19) Dostarczenia dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 - 20) Przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego oraz uczestnictwa w odbiorach obiektu przez PSP, SANEPID i Nadzór Budowlany.
 - 21) Przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie odbioru dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy lub podmiotów działających w jego imieniu lub na jego zlecenie, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić powstałe uszkodzenia i doprowadzić mienie do stanu poprzedniego, albo pokryć wartość szkody.
 6. Wykonawca zapewnia, iż do realizacji kontraktu zostaną dopuszczeni wyłącznie pracownicy i osoby posiadające wszelkie wymagane prawem aktualne badania i uprawnienia i ponosił będzie odpowiedzialność za zapewnienie zgodnych z przepisami prawa oraz zasad BHP warunków pracy, a także ponosił będzie wszelką odpowiedzialność za jakikolwiek nieszczęśliwy wypadek, do jakiego dojdzie podczas wykonywania kontraktu.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że:
 - a) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5.000.000 złotych (słownie: pięć milionów złotych). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę w dniu podpisania umowy.
 - b) ubezpieczenie obejmuje zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną błędami w sztuce budowlanej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy w trakcie trwania umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych w terminie do 3 dni roboczych od dnia obowiązywania nowej polisy.
 9. Wykonawca ubezpieczy budowę, mienie znajdujące się na placu budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, w wysokości minimum 30% wartości umowy brutto przez okres realizacji umowy.
 10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 7 oraz dowód ubezpieczenia budowy, o którym mowa w ust. 9 w dniu podpisania umowy lub najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

11. Brak dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 7 i 9 będzie podstawą do naliczenia kary umownej zgodnie z **§ 20 ust. 14 umowy**.

§ 11

TEREN BUDOWY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić zgodne z prawem warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zapewni ochronę terenu lub fragmentu obiektu w okresie realizacji zamówienia, **licząc od dnia przejęcia terenu budowy /frontu robót/**, w dni pracujące od poniedziałku do piątku oraz we wszystkie dni wolne, soboty, niedziele i święta przez 24 godziny na dobę.
3. Za teren budowy uznaje się przekazany protokolarnie zgodnie z zapisami § 3 ust.1 fragment działki nr. 7/24 obr. 52 Nowa Huta na którym znajdują się Pawilony Naukowo – dydaktyczne nr I i nr II wraz z przyległym terenem objętym koncepcją Zagospodarowania Terenu (zgodnie z PFU oraz sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ), jak również fragmenty rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów.
4. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) ogrodzenia lub wydzielenia i zgodnego z wymogami prawa oznakowania miejsc wykonywania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy, – tak aby prowadzone prace nie zagrażały i nie przeszkadzały użytkownikom budynku;
 - 2) utrzymania terenu budowy oraz wszelkich dróg komunikacyjnych w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 3) zapewnienia należytej ochrony przed zdarzeniami mogącymi doprowadzić do uszkodzeń terenu budowy oraz zgromadzonych materiałów, w szczególności wykonanie zabezpieczeń przed zalaniem, kradzieżą i włamaniem;
 - 4) zapewnienia i wykonania zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie trwania prac budowlanych;
 - 5) zabezpieczenia przed uszkodzeniem przebiegających instalacji w obrębie prowadzonych prac;
 - 6) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz z wymaganiami specyfikacji technicznych;
 - 7) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą;
 - 8) zapewnienia właściwego zabezpieczenia przeciwpożarowego (szczególnie przy pracach spawalniczych) terenu budowy obejmującego obszar budynku, na którym prowadzone będą prace i teren przyległy oraz zaplecza budowy;
 - 9) utrzymania terenu budowy oraz obiektu od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego **w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa;**
 - 10) po zakończeniu realizacji Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu do użytkowania w terminie ustalonym na częściowy lub końcowy odbiór robót. Wszelkie zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy zagospodarowaniem stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - a) odpowiednio ogrodzi i zabezpieczy zaplecze budowy,
 - b) zapewni odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników zatrudnionych na budowie,
 - c) zapewni odpowiednią organizację transportu materiałów budowlanych oraz ich

- składowania,
- d) zapewni możliwość organizacji cotygodniowych narad koordynacyjnych bezpośrednio na terenie zaplecza budowy,
 - e) wykona prowizoryczne przyłącza dla zaplecza budowy wraz z opomiarowaniem.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone odpady, jak również zapewni właściwe gospodarowanie nimi i utylizację zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1812) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 733). Wykonawca posiada obowiązek dostarczenia Zamawiającemu kopii potwierdzeń przyjęcia do skupu lub utylizacji powstałych odpadów, zwłaszcza demontowanych elementów.
7. Wykonawca zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach staje się wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi i przejmuje pełną odpowiedzialność za wytworzone odpady. Wykonawca zapewni właściwe gospodarowanie odpadami i utylizację zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1812) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 733).
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem (lub uzyska przed podjęciem prac) wszelkie wymagane zezwolenia w celu dopełnienia obowiązków określonych w ustawie o odpadach.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne informacje (np. w formie oświadczenia) w zakresie gospodarki odpadami tj. w szczególności informacji o numerze rejestrowym w Bazie BDO – jeśli Wykonawca podlega rejestracji oraz numery obowiązujących zezwoleń na transport, zbieranie, utylizację odpadów itp. W sytuacji, gdy Wykonawca zwolniony jest, z któregoś z obowiązków lub Wytwórca odpadów, na mocy art. 25 ustawy o odpadach zleca wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów konieczne jest przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia w tym zakresie.
10. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, pracowników wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót,
 - 3) obiekty, materiały, sprzęt i inne mienie ruchome związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów:
- 1) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
 - 2) Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - 3) Inspekcji Sanitarnej,
 - 4) Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 5) Państwowej Straży Pożarnej.

§ 12

KOSZTY EKSPLOATACJI MEDIÓW

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów eksploatacji pobieranych mediów (energii elektrycznej, wody, co) zużytych przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do regulowania należności, o których mowa w ust. 1, na podstawie: faktur wystawianych przez Zamawiającego, zgodnie ze wskazaniem liczników znajdujących się na budynku/ lub ryczałtem. Należność za zużyte media Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. Do należności będzie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.
4. Wykonawca wykona przyłącza wraz z opomiarowaniem mediów do placu budowy na własny koszt. Punkty możliwego przyłączenia mediów zostaną wskazane przez Zamawiającego.
5. W sytuacji, gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Uczelni pojazdów służbowych, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wjazdu, ruchu i parkowania obowiązujących na terenie AKF w Krakowie.

§ 13

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i RE z dnia 09.03.2019 Nr 305/2011 oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wymaganiom dokumentacji projektowej i przedmiarów robót co do jakości i parametrów technicznych.
3. Wykonawca w trakcie realizacji robót może wnieść do Zamawiającego wniosek o zmianę zatwierdzonej wraz z Dokumentacją Projektową karty materiałowej. Zamieniany materiał nie może mieć gorszych parametrów od wcześniej zatwierdzonego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych oraz dokument zezwalający na oznakowaniem znakiem budowlanym lub CE wyrobu budowlanego jak również instrukcje stosowania i instrukcje obsługi oraz informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie do jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania budynku do eksploatacji, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Wymogi, o których mowa w ust. 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami/następujący zakres robótzostanie powierzony następującym podwykonawcom: (nazwa firmy, NIP).
2. Do zawarcia oraz zmiany umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, którzy nie zostali wskazani w ust. 1 powyżej jako wykonawcy szczegółowego przedmiotu robót, wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na zasadach wskazanych w art. 647¹ k.c. Każdorazowo wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, o czym mowa powyżej spowoduje naliczenie Wykonawcy kary zgodnie z §20 ust. 2 pkt. 6) umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy; dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą przekazane Inspektorowi nadzoru wraz z wnioskiem o zawarcie umowy z podwykonawcą,
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca mogą przystąpić do prac nie wcześniej niż po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo

- lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu wobec wykonaniu danego zakresu robót budowlanych przez podwykonawcę. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy.
 9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy;
 - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w przeważającej części przedmiotu umowy, której wykonanie winno być realizowane wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, (z wyłączeniem przypadku, w którym ta część przedmiotu umowy ma być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu),
 - 4) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie łączącej ich umowy.
 10. Zamawiający może uzależnić zaakceptowanie projektu umowy od uwzględnienia jego uwag i zastrzeżeń i wprowadzenia żądanych przez Zamawiającego rozwiązań. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dni 14 od jej przedłożenia, jeżeli będzie ona odbiegła

- od przedstawionego projektu, w szczególności w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 9 niniejszego paragrafu umowy. Przedmiotowe zastrzeżenie nie ma zastosowania w przypadku zmian w żaden sposób nie wpływających na istotne postanowienia umowy zmian wynikających ze sposobu reprezentacji, korekty omyłek pisarskich i rachunkowych.
13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo dotyczących dostaw lub usług, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Nie przedłożenie kopii takiej umowy o podwykonawstwo będzie skutkowało nałożeniem kary umownej zgodnie z **§ 20 ust. 2 pkt. 15) niniejszej umowy**. Przez pojęcie umowy Zamawiający rozumie również zlecenie lub zamówienie z potwierdzeniem przyjęcia do realizacji przez dostawcę lub usługodawcę.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku uprzedniej jej akceptacji przez Zamawiającego.
 15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, ceny lub terminu wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie umowy.
 17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 20. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia poprzez dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy (według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego) - wystawionego najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez

- Wykonawcę - o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą oraz poprzez dołączenie do faktury potwierdzenia przelewu wskazującego na otrzymanie wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace. Z każdego oświadczenia winno wynikać jaka została wypłacona kwota oraz jaka kwota zgodnie z umową pozostała do zapłaty.
21. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy jest zapłata przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców całego wynagrodzenia jakie przewiduje umowa łącząca Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Jeżeli z jakichkolwiek względów przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę, pozostaną do zapłaty jakiekolwiek kwoty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie po uiszczeniu zapłaty, przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz potwierdzenie dokonania zapłaty i dopiero wówczas Zamawiający wypłaci pozostałą część wynagrodzenia.
 22. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń i potwierdzeń, o których mowa w ust. 20-21 niniejszego paragrafu umowy.
 23. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury, w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót.
 24. Jeżeli Wykonawca niełoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego i właściwych potwierdzeń, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
 25. Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo. Analogicznie, jeżeli podwykonawca nie zapłaci dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia (i nie uczyni tego Wykonawca) a dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
 26. W sytuacji, o której mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 27. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 28. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 22-27 niniejszego paragrafu umowy.

29. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na placu budowy w widocznym miejscu ogłoszenia przygotowanego przez Wykonawcę, a dotyczącego obowiązku zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców o następującej treści: „Podwykonawco! Informujemy, że Twoje wejście na budowę wymaga zgody AKF w Krakowie. Sprawdź czy taka zgoda została wyrażona”.

§ 15

ODBIORY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Zgodnie z podziałem realizacji Umowy na Etapy, ustala się następujące odbiory częściowe elementów Dokumentacji Projektowej i usługi nadzoru autorskiego:
 - a) Odbiór częściowy Etapu I
 - b) Odbiór częściowy Etapu II obejmujący uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę.
 - c) Odbiór częściowy Etapu III obejmujący całość usługi nadzoru autorskiego.
 - d) Odbiór częściowy Etapu IV obejmujący opracowanie wielobranżowych projektów powykonawczych.
2. Za termin wykonania Etapu II Strony uznają datę uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę uzyskanego na podstawie zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej.
3. Za termin wykonania Etapu III i IV Strony uznają datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z udziałem Projektantów, według zasad opisanych w **§ 16 umowy**.
4. Odbiór częściowy prac projektowych dla Etapu I lub Etapu IV, zakończony zatwierdzeniem przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, będzie przebiegał według następującego schematu:
 - 1) Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbiorowych przekaze Zamawiającemu w terminach wskazanych w § 3 umowy kompletną Dokumentację Projektową sporządzoną w wersji elektronicznej i jednym egzemplarzu tożsamej wersji papierowej. Z czynności przekazania dokumentacji sporządza się protokół przekazania potwierdzający zakres przekazanej dokumentacji oraz datę jej przekazania. Do przekazanej dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z wytycznymi PFU, oraz Umowy i przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i norm technicznych oraz że przekazane opracowanie jest kompletne.
 - 2) Zamawiający niezwłocznie przeprowadzi weryfikację przekazanej dokumentacji, sprawdzając jej kompletność i zgodność z wymaganiami zawartymi w PFU oraz w Umowie.
 - 3) W ciągu 7 dni roboczych od sporządzenia protokołu przekazania, Zamawiający:
 - a) poinformuje pisemnie Wykonawcę o braku uwag do przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych (o ile dotyczy) lub
 - b) poinformuje pisemnie Wykonawcę o stwierdzeniu wad i/lub braków w przekazanej dokumentacji i wezwie Wykonawcę do wprowadzenia poprawek i/lub uzupełnień dokumentacji, wyznaczając mu dodatkowy termin na ich wprowadzenie i przekazanie do ponownej weryfikacji. Termin ten uzgodniony zostanie z Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień, lecz nie będzie on krótszy niż 14 dni;
 - c) brak reakcji ze strony Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu przekazania, traktowany będzie jako brak uwag do przekazanej dokumentacji i wezwanie Wykonawcy do przekazania pozostałych wymaganych egzemplarzy papierowych (o ile dotyczy) oraz wniosku o pozwolenie na budowę.

5. W przypadku braku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji i po przekazaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę, Strony sporządzają protokół odbioru częściowego prac projektowych.
6. W przypadku, gdy w toku w/w czynności odbiorowych Zamawiający trzykrotnie stwierdzi i udokumentuje, że przedłożona Dokumentacja Projektowa jest niekompletna lub nie uwzględnia wytycznych PFU, pomimo iż zostało to w toku poprzedniej weryfikacji zgłoszone Wykonawcy na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę ze skutkiem ex tunc. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za tę część Dokumentacji Projektowej, która do dnia odstąpienia nie została prawidłowo wykonana i odebrana przez Zamawiającego z uwagi na jej niekompletność lub niezgodność z wymaganiami PFU. Wynagrodzenie za części Dokumentacji Projektowej prawidłowo wykonane i odebrane przed dniem odstąpienia podlega rozliczeniu na zasadach określonych w Umowie.
7. Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru częściowego usługi nadzoru autorskiego w ramach III Etapu będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. e) umowy.

§ 16

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót,
 - 3) odbiór końcowy wykonanych prac budowlanych,
 - 4) odbiór końcowy zadania inwestycyjnego i przekazanie do eksploatacji - po uzyskaniu pozytywnego odbioru przez PINB,
 - 5) odbiór po okresie rękojmi – odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne,
 - 6) odbiór ostateczny – odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji prac w stosunku do dokumentacji budowlanej i wykonawczej muszą być każdorazowo uzgadniane z właściwym Projektantem (autorem Projektu Budowlanego i Wykonawczego) oraz Zamawiającym, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, a następnie nanoszone w sposób czytelny i jednoznaczny – kolorem czerwonym na kopii projektu budowlanego i odnotowane w dzienniku budowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo i obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Kierownika Budowy, a kopie protokołu dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 17

PROCEDURA ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. **Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających** dokonywane będą przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed

zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nie później niż na 3 dni robocze przed odbiorem częściowym protokołów przerobowych (rzeczowo-finansowych) określających zarówno częściowe jak i całkowite zaawansowanie poszczególnych rodzajów prac.

2. **Odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych oraz odbioru końcowego zadania inwestycyjnego wraz z przekazaniem do eksploatacji** dokonują upoważnieni przedstawiciele stron zwani dalej Komisją Odbiorową.
3. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru przez Komisję Odbiorową jest:
 - 1) faktyczne wykonanie robót, pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót Kierownika budowy wpisem do Dziennika Budowy co najmniej na 3 dni robocze przed terminem określonym w **§ 3 ust. 2 Umowy**,
 - 2) faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę,
 - 3) pisemne powołanie przez Zamawiającego Komisji Odbiorowej, w terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia gotowości przez Inspektorów Nadzoru.
4. Komisja Odbiorowa zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Wykonawca i Zespół Inspektorów nadzoru są zobowiązani do należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru strony podpisują (w dwóch egzemplarzach) w dniu zakończenia czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób określonych w niniejszym paragrafie lub posiada wady, Komisja Odbiorowa może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad lub usterek zgodnie z **§ 17 ust. 7 umowy**. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca usunie wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie wadliwie wykonanej części i wykonanie jej ponownie bez wad przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, a w razie niedotrzymania terminu, Zamawiający może zlecić usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie do odmowy odbioru do czasu usunięcia wad nie będzie miało zastosowania tylko wówczas, jeżeli ewentualne wady będą ewidentnie wadami nieistotnymi (np. będą to drobne usterki natury estetycznej) i jednocześnie nie będą wpływały w żaden sposób na możliwość wykorzystania obiektu; w takim przypadku może zostać dokonany odbiór, a wady winny być usunięte w terminie wynikającym z protokołu odbioru.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub może zażądać

demontażu i wykonania przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie od nowa bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca nie może odmówić powołując się na niewspółmierne lub zbyt wysokie koszty ponownego wykonania przedmiotu umowy. W razie niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na demontaż i ponowne wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zespołowi Inspektorów Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru budowy przez inspektorów Sanepid, PINB, PSP oraz dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami tj.:
 - 1) protokołów częściowych i protokołów końcowych (wykonanych po rozruchu danej instalacji) pomiarów i badań instalacji wykonanych na obiekcie (m.in. wod-kan, c.o., elektrycznej, p-poż, niskoprądowych, technologicznych),
 - 2) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 3) kompletu aprobat, certyfikatów, DTR, instrukcji obsługi urządzeń wraz z gwarancjami oraz innych niezbędnych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, wraz z wykazem zamontowanych urządzeń w formie zestawowej ich danych technicznych i numerów fabrycznych i terminów przeglądów gwarancyjnych,
 - 4) protokołów badania próbek betonu zastosowanych na obiekcie,
 - 5) protokołów z badań zagęszczenia podłoża,
 - 6) instrukcji przeciwpożarowej dla obiektu uwzględniającą scenariusz zdarzeń,
 - 7) wykazu zainstalowanych urządzeń z kartami identyfikacyjnymi, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzut pomieszczeń oraz wykazu wykonanych instalacji i nazwami autoryzowanych serwisów,
 - 8) instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń i wyposażenia (w języku polskim),
 - 9) instrukcji konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów (w języku polskim),
 - 10) dokumentacji powykonawczej,
 - 11) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy,
9. W celu przeprowadzenia rozruchu, badań oraz prób zamontowanych urządzeń i instalacji w obiekcie Wykonawca poniesie wszelkie jego koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wymienionych prac.
10. Wykonawca poniesie koszt szkolenia personelu Zamawiającego w celu umożliwienia zgodnego z warunkami gwarancji obsługi urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie. Ilość i zakres szkolenia zgodny z instrukcją obsługi urządzenia lub DTR, a jeżeli brak informacji to przyjmuje się jednokrotne przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego. Szkolenie musi zostać potwierdzone przez osobę szkoloną podpisem w karcie szkolenia wystawioną przez Wykonawcę.
11. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie w dwóch egzemplarzach, poprzez naniesienie wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli naniesienie zmian może spowodować nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez Wykonawcę od nowa w jakości wykonania takiej jaka była w projekcie, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym – płyta CD (pliki elektroniczne w tym pliki oryginalne i forma zdigitalizowana w formacie pdf).
12. Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji prac w stosunku do dokumentacji wykonawczej muszą być każdorazowo uzgadniane z właściwym Projektantem (autorem Dokumentacji Wykonawczej) oraz Zamawiającym, co zostanie potwierdzone własnoręcznymi podpisami, a następnie nanoszone w sposób czytelny i jednoznaczny – kolorem czerwonym na kopi projektu budowlanego i odnotowane w dzienniku budowy.
13. Po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych lub w trakcie jego trwania Wykonawca w imieniu Zamawiającego zgłosi i przeprowadzi wszelkie procedury odbiorowe zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej, decyzji Pozwolenie na Budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa.

14. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i przekazania go do eksploatacji.
15. Zamawiający wyznaczy także termin odbioru po upływie okresu rękojmi oraz termin odbioru ostatecznego, zgodnie z zapisami **§ 16 ust. 1 pkt. 5) i 6) umowy**.
16. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych uznaje się datę zakończenia robót potwierdzoną pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy – jeżeli w toku odbioru końcowego potwierdzi się, że wszystkie prace zostały w tej dacie wykonane bez wad i odbiór zostanie dokonany oraz wykonane prace umożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad i wstrzymania z tego powodu czynności odbioru, za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę usunięcia wad i wznowienia czynności odbiorowych – jeśli będą to różne daty, przyjmuje się datę późniejszą
17. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia niniejszej umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % wartości umownej co stanowi kwotę: **zł**
2. Zamawiający kwotę zabezpieczenia zwróci w częściach:
 - a) 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.;
 - b) 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, zgodnie z zapisami **§ 19 ust. 10 niniejszej umowy**.
7. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło służyć do pokrycia kosztów niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności do pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad, o czym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy, pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub ze strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.

§ 19

GWARANCJA

1. **Wykonawca udziela na roboty budowlane objęte niniejszą umową oraz na wmontowane urządzenia gwarancji.**
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca w całym okresie obowiązywania gwarancji zapewni całodobowe pogotowie dźwigowe dla zmontowanych wind, które w szczególnych przypadkach (nagłe awarie i zagrożenie zdrowia lub życia ludzi) będzie reagować bezzwłocznie.
5. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
6. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez serwis gwarancyjny Wykonawcy: drogą elektroniczną lub pisemnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 godzin potwierdzić drogą elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia dokonanego w czasie pracy serwisu; jeżeli zgłoszenie zostanie dokonane poza godzinami pracy serwisu – Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia niezwłocznie w następnym dniu pracy serwisu, nie później jednak niż do 2 godzin licząc od początku pracy serwisu dnia następnego. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których serwis gwarancyjny Wykonawcy będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym.
8. Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi otrzymania zgłoszenia, a zgłoszenie zostało wystosowane na prawidłowy adres/e-mail, uznaje się je za złożone z chwilą wysłania wiadomości elektronicznej lub wykonania telefonu.
9. W czasie trwania gwarancji, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznej, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia zaistnienia zmiany adresu/numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem przyjęcia, iż zawiadomienie zostało wystosowane na właściwy adres/numer.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
 - 1) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii; wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
 - 2) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia,
 - 3) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 28 dni od daty zgłoszenia.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie informację o usunięciu usterki.
12. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej na podstawie niniejszej umowy gwarancji, przy czym okres rękojmi na wszelkie wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat niezależnie od okresu udzielonej gwarancji.

§ 20

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, we wskazanych poniżej wypadkach i w określonych poniżej wysokościach.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość zostanie określona zgodnie z poniższymi postanowieniami, w oparciu o całościowe wynagrodzenie Wykonawcy brutto określone w **§ 4 ust. 1 niniejszej umowy**:
- 1) za zwłokę wykonaniu prawidłowo któregośkolwiek z zakresów prac, dla poszczególnych etapów, o których mowa w **§ 3 ust. 3 ppkt. a,c,d,e** w wysokości 0,2 % całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę wykonaniu prawidłowo wszystkich zakresów prac, dla poszczególnych etapów, o których mowa w **§ 3 ust. 3 ppkt. b** w wysokości 0,2 % całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki – z tym zastrzeżeniem, że kara ta zostanie naliczona tylko w sytuacji, jeżeli zostanie przekroczony termin wykonania prawidłowo całego zakresu zamówienia będącego przedmiotem umowy wskazany w § 3 ust. 2 umowy.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych w wysokości 0,2% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w § 21 ust. 1 lit. 2) – 9), w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 6) każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 15 000,00 zł za każdego podwykonawcę. Zapłata kary nie powoduje zgody na udział tego podwykonawcy przy realizacji zamówienia.
 - 7) każdorazowo za naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących właściwego zabezpieczenia terenu, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa higieny pracy w kwocie 2.000,00 zł za każde naruszenie.
 - 8) każdorazowo za stwierdzone naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących braku bezpośredniego nadzoru Wykonawcy nad podległym personelem Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą 1 000,00 zł za każde naruszenie.
 - 9) każdorazowo za zawinione przerwanie realizacji zamówienia przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,2% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji prac.
 - 10) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł za dzień opóźnienia po terminie za każdego podwykonawcę.
 - 11) Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdego podwykonawcę,
 - 12) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 13) każdorazowo w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 14) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień w przypadku nie przedłożenia polis ubezpieczeniowych w wymaganym terminie zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej umowy oraz w przypadku braku prolongaty tych dokumentów ubezpieczenia
 - 15) każdorazowo w przypadku braku przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości powyżej 50 000,00 zł, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,

- 16) każdorazowo za naruszenie postanowień dotyczących zatrudniania wskazanych w § 6 ust. 8 niniejszej umowy osób na podstawie umowy o pracę oraz nie wywiązanie się z obowiązku dostarczania na żądanie Wykonawcy dokumentów potwierdzających ten fakt, o czym mowa w § 6 ust. 9 i 10 niniejszej umowy, w kwocie 1.000,00 zł za każde uchybienie.
 - 17) Kary umowne mogą być nakładane wielokrotnie w zależności od liczby naruszeń.
 - 18) Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust. 2 pkt. 6):
 - a) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich formalności, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
 - b) nie uprawnia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu **terenu budowy /frontu robót/ zgodnie z ustalonym harmonogramem** w wysokości 0,2% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne nie obejmują odszkodowań za ewentualne szkody, jakie poniesie Zamawiający lub osoby trzecie w związku z wypadkami na budowie, uszkodzeniem lub naruszeniem innych elementów niż przedmiot budowy zarówno w zakresie substancji budynku jak i jego otoczenia, jak również w razie nałożenia sankcji karnych przez uprawnione do tego jednostki w wyniku naruszenia przepisów (w wyniku np. zaniechań należytego zabezpieczenia placu budowy, niestosowania przepisów BHP). Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia na wezwanie Zamawiającego do sporządzenia protokołu szkody. W razie jego niestawiennictwa w wyznaczonym terminie, Zamawiający może sporządzić protokół jednostronny. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty pełnego odszkodowania w terminie 30 dni od wezwania przez Zamawiającego do zapłaty wraz z protokołem szkody oraz wyliczeniem jej wysokości ze wskazaniem sposobu wyceny oraz kosztorysu lub innych dowodów potwierdzających wysokość szkody. Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność za wszelkie kary, grzywny oraz szkody wyrządzone osobom trzecim, które dochodzone będą od Zamawiającego w wyniku niezgodnego z umową i zasadami sztuki budowlanej prowadzeniem prac przez Wykonawcę.
6. **Zamawiający wskazuje, że wykonanie przedmiotu Umowy po terminie określonym w § 3 ust. 2 i 3 umowy skutkować może utratą dofinansowania przyznanego Umowy o dofinansowanie projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 nr FERS.03.01-IP.08-0064/24-00. Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zapisami podpisanej umowy, termin kwalifikowalności i wydatkowania środków przeznaczonych na adaptację architektoniczną oraz realizację powyższego zadania upływa w listopadzie 2027 roku. Oznacza to, że wszystkie przewidziane w projekcie wydatki muszą zostać poniesione oraz rozliczone w terminach wskazanych w umowie o dofinansowanie. Zmiana harmonogramu wydatkowania środków nie jest możliwa, co wymaga realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem. Utrata dofinansowania będzie szkodą powstałą po stronie Zamawiającego. W przypadku, gdy skutek przekroczenia terminów realizacji przedmiotowej Umowy, a w szczególności terminu zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę, Zamawiający utraci wyżej**

opisane dofinansowanie lub też zostanie ono zmniejszone (przez co rozumie się wydanie decyzji o zwrocie przedmiotowego dofinansowania, jak również zawarcie ewentualnej ugody), Zamawiający będzie dochodził pokrycia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości na drodze postępowania cywilnego. Naliczenie kar umownych jak również jakiegokolwiek postanowienia dotyczące kar umownych nie stoją na przeszkodzie możliwości dochodzenia pokrycia szkody w sytuacji opisanej w tym ustępie.

7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie wszelkich kar umownych wynikających z niniejszej umowy z należnego mu wynagrodzenia.
9. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić pokrycia wartości szkody do pełnej jej wysokości na drodze cywilnej.
10. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub w przypadku niezrealizowania umowy dotacyjnej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 20 ust. 3 lit. b) umowy.
 - 2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
 - 3) gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od wezwania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - 7) gdy Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 8) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie

- z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- 9) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
 - 10) w przypadku niezgłoszenia w sposób przewidziany w niniejszej umowie Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jeśli zostanie stwierdzone, że niezgłoszony Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonywał prace na terenie budowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt. 2) - 9) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) -3), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
 5. Zamawiający może w przypadku zaistnienia podstaw do odstąpienia od umowy – wedle własnego uznania odstąpić od umowy w całości (tj. ze skutkiem wstecznym) lub też jedynie na przyszłość – co wskaże w treści pisma o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od umowy na przyszłość – wynagrodzenie zostanie rozliczone proporcjonalnie do zakresu prac, które zostały wykonane i nie są objęte odstąpieniem. Prawa autorskie przeniesione przed odstąpieniem pozostają po stronie Zamawiającego.

§ 22

PROCEDURA W PRZYPADKU ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt. 2)-9) koszty te ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

- 3) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 23

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z póź. zm.).
2. Przewiduje się dopuszczenie zmian w następującym zakresie:
 - 2.1 Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia**, przy czym zmiany te nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy:
 - 2.1.1.** Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania odmiennych materiałów/technologii w stosunku do oferty, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej lub w toku robót ujawni się konieczność lub celowość zastosowania rozwiązań zamiennych (np. z powodu postępu technologicznego, niedostępności materiałów na rynku lub kolizji projektowych), pod warunkiem, że rozwiązania te będą spełniać wymagania określone w SWZ/OPZ co do standardu i funkcjonalności, a zmiana ta co do zasady nie wpływa na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczonych niniejszą umową i art. 455 Pzp.
Roboty zamiennie polegają na wykonaniu części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie, przy czym nie dochodzi do zmiany zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z oferty. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Wprowadzenie robót zamiennych w trakcie realizacji inwestycji odbywa się poprzez zawarcie stosownego aneksu do obowiązującej umowy.
 - 2.1.2** Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, których konieczność wykonania została stwierdzona w protokole konieczności tj. robót wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 - 2.1.3** Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
 - 2.1.4** Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

- 2.1.5** Wykonanie robót dodatkowych wymagających zmiany niniejszej umowy następuje po zawarciu pisemnego aneksu, z zachowaniem art. 455 Pzp.. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
- 2.2 Osób przewidzianych do realizacji zamówienia** - w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
- 2.3 Wprowadzenia Podwykonawcy, jeżeli:**
- a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży, w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - b) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
- 2.4 Zmiany Podwykonawcy**, jeżeli zgłoszony podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
- 2.5 Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku, gdy:**
- a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - b) zmiana zakresu powierzonych podwykonawcy prac zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
- 2.6 Terminów pośrednich realizacji przedmiotu zamówienia** wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, gdy jest ona spowodowana:
- 2.6.1** epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- 2.6.2** warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych. (np. intensywne opady, powódzie),
- 2.6.3** koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 2.6.4** następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 2.6.5** koniecznością wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie stało się konieczne do realizacji zamówienia podstawowego,
- 2.6.6** okolicznościami niezależnymi od wykonawcy, w szczególności:
- a) przedłużające się – mimo terminowego złożenia wniosków przez wykonawcę – procedury wydawania decyzji administracyjnych, opinii lub uzgodnień przez organy zewnętrzne,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne, hydrotechniczne lub archeologiczne,
 - c) zawieszenie robót na polecenie Zamawiającego,

d) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

Przedłużenie terminu następuje na pisemny wniosek wykonawcy poparty dowodami i akceptacją Zamawiającego.

2.7 Zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na:

2.7.1 zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń),

2.7.2 ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

2.7.3 W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.

2.8 Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez **zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę** (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.

2.9 Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy (do maksymalnie 15% wartości umowy) i wyłączenia zakresu części prac, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących ograniczenie środków finansowych z powodów niezależnych od Zamawiającego Dopuszczalna jest też zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana według kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

2.10 Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1216),
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy; Wykonawca będzie miał prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem waloryzacyjnym po upływie 9 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, jeśli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa niż 5% - przy założeniu,

że wysokość średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego na stronie Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie co najmniej 5% jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Zasady i sposób waloryzacji opisany został w poniższych ustępach niniejszego paragrafu umowy. Średnioroczny wskaźnik jest rozumiany w następujący sposób: rok do roku za miesiąc poprzedzający wniosek waloryzacyjny, czyli jeśli Wykonawca składa wniosek waloryzacyjny w miesiącu lipcu 2027 roku, to obowiązuje wskaźnik: czerwiec 2027 r. do czerwca 2026 r.).

3. W przypadku ograniczenia części robót objętych zamówieniem, o czym mowa w ust. 2 pkt. 2.9, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia o wartość tych prac w związku z okolicznościami powodującymi ograniczenie środków finansowych lub innymi niemożliwymi do przewidzenia i niezależnymi od Stron umowy okolicznościami powodującymi rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia. Wykonawca z tego tytułu nie może dochodzić żadnych roszczeń odszkodowawczych.
4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy wynikającej z ust. 2.10 stanowić będzie kosztorys złożony przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2.6 niniejszego paragrafu umowy, termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. a) nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 2), 3), 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w tym ustępie umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie (dotyczy pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy zachowaniu

dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

11. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 2) - 4) może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ust. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 2) – 4), Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz z kwotami dotyczącymi PPK, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
14. Wykonawca umowy może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianej w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 5), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 9 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy jednorazowo w trakcie trwania umowy. Wnioskować o zmianę wynagrodzenia można wyłącznie w okresie objętym umową.
15. Wykonawca umowy może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia przewidzianą w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 5) w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa niż 5% - przy założeniu, że wysokość średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego na stronie Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie co najmniej 5%.
16. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przewidziana w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 5) będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego—wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem za okres 12 poprzednich miesięcy poprzedzających wniosek waloryzacyjny, ogłaszanego na stronie Głównego Urzędu Statystycznego.
17. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przewidziana w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 5), może wynieść nie więcej niż 3% wynagrodzenia Wykonawcy, dotyczącego niezrealizowanej części Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 3 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
18. Wartość waloryzacji stanowić będzie różnicę pomiędzy 5% wskaźnikiem warunkującym ubieganie się o waloryzację, a rzeczywistą wysokością procentową (%) zmiany ceny materiałów lub kosztów, jaka nastąpiła u Wykonawcy, z uwzględnieniem zastrzeżenia wskazanego w ustępie 16 niniejszego paragrafu umowy.
19. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 5) może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po upływie 9 miesięcy od zawarcia umowy. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem, Wykonawca umowy będzie zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen wraz ze szczegółową kalkulacją cen jednostkowych materiałów i kosztów (np. koszty pracy sprzętu), z uwzględnieniem czynników mających wpływ na wzrost cen materiałów i kosztów (np. koszty pracy sprzętu), dotyczących niezrealizowanej części umowy.

20. Zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie poddana analizie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień i przedstawienia dokumentów uzasadniających przedstawiony przez Wykonawcę wzrost wartości materiałów i kosztów, w terminie do 3 dni od wezwania. Zamawiający ma prawo zakwestionować wartość wykazanego przez Wykonawcę wzrostu wartości materiałów i kosztów i w takim przypadku może wystąpić o weryfikację do rzeczoznawcy a określoną przez rzeczoznawcę wartość wzrostu przyjąć jako podstawę waloryzacji wynagrodzenia.
21. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jego złożenia, a po akceptacji Zamawiającego zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.
22. W przypadku jakiegokolwiek ograniczenia zakresu robót wynikających z umowy, wartość waloryzacji po dokonanej przez Zamawiającego weryfikacji kosztów, zostanie odpowiednio zmniejszona.
23. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 pkt. 2.10 ppkt. 5), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres realizacji tej umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 24

Wykonawca nie ma prawa dokonać cesji wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 25

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy - Prawo budowlane.

§ 26

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego lub w formie elektronicznej z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający