



Nr sprawy ZP3/7947/26

Poznań dnia: 03.06.2026 r.

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na "Usługę sprzątanania i utrzymania czystości w budynkach UAM – przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części:

Część 1 – usługa sprzątanania i utrzymania czystości w budynku Collegium Chemicum przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 8 w Poznaniu

Część 2 – usługa sprzątanania i utrzymania czystości w budynku Collegium Rubrum przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu” – znak sprawy ZP3/7947/26.

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 10:

Proszę o podanie ilości pracowników korzystających z materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręcznik papierowy, mydło w płynie) w okresie od 1 września do 30 czerwca oraz w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia w rozbiciu na tydzień od poniedziałku do piątku oraz w soboty i niedziele w podziale na część 1 i 2. Dane te są potrzebne do należytego skalkulowania usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie prowadzi ewidencji liczby pracowników korzystających z materiałów higienicznych w podziale wskazanym w pytaniu, przy czym liczba zatrudnionych pracowników w Coll. Chemicum wynosi ok. 287 os., w Coll. Rubrum ok. 215 os.

Pytanie 11:

Proszę o podanie ilości studentów korzystających z materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręcznik papierowy, mydło w płynie) w okresie od 1 września do 30 czerwca oraz w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia w rozbiciu na tydzień od poniedziałku do piątku oraz w soboty i niedziele w podziale na część 1 i 2. Dane te są potrzebne do należytego skalkulowania usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że:

- część 1 - Coll. Chemicum: w okresie od 1 września do 30 czerwca w obiekcie przebywa ok. 771 studentów, natomiast w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia ok. 223 studentów.
- część 2 - Coll. Rubrum nie jest budynkiem dydaktycznym. Zamawiający nie prowadzi ewidencji liczby studentów.

Pytanie 12:

Proszę o podanie zużycia materiałów higienicznych – papier toaletowy, ręcznik papierowy, mydło w płynie w skali 12 miesięcy w podziale na część 1 i 2.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 03, fax +48 61 829 44 00
kanclerz@amu.edu.pl

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji o zużyciu materiałów higienicznych. Materiały higieniczne zapewnia Wykonawca usługi.

Pytanie 13:

Proszę o podanie nazw i symboli dozowników na materiały higieniczne – papier toaletowy, ręcznik papierowy, mydło w płynie w podziale na część 1 i 2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obiektach funkcjonują różne typy dozowników i nie prowadzi szczegółowej ewidencji ich nazw oraz symboli. W budynku Coll. Chemicum w większości są to dozowniki firmy Merida. Natomiast w budynku Coll. Rubrum dozowniki firmy Faneco. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania oferowanych materiałów do istniejących dozowników.

Pytanie 14:

Proszę o precyzyjne podanie metrów kwadratowych posadzek do:- akrylowania- olejowania- prania wykładzin dywanowych w podziale na część 1 i 2. Dane te są potrzebne do należytego skalkulowania usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowy wykaz powierzchni z podziałem na rodzaje i wielkość znajduje się w Załącznikach A i B do SWZ.

Pytanie 15:

Proszę o precyzyjne podanie metrów kwadratowych fasady przeszklonej. Proszę również doprecyzować krotność mycia fasady przeszklonej w podziale na część 1 i 2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- część 1 - Coll. Chemicum: powierzchnia fasady przeszklonej (drzwi wejściowe, przeszklone) ok. 20,00 m², częstotliwość wg potrzeb,
- część 2 - Coll. Rubrum: powierzchnia fasady przeszklonej wynosi 5,00 m², częstotliwość wg potrzeb.

Pytanie 16:

Proszę o informacje czy podczas mycia okien czy też fasady wykonawca musi zastosować techniki mycia z wykorzystaniem alpinistów czy też zwyżek itp. w podziale na część 1 i 2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podczas wykonywania usługi nie jest wymagane stosowanie technik alpinistycznych ani wykorzystanie zwyżek.

Pytanie 17:

Proszę o podanie ilości metrów okien i fasad, które należy myć z wykorzystaniem technik alpinistycznych czy też zwyżki w podziale na część 1 i 2.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił analogicznej odpowiedzi na pytania 16.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż i użytkowanie pralki na obiekcie celem prania mopów i ścierek wykorzystywanych do świadczenia usługi na terenie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość montażu i użytkowania pralki do prania mopów i ścierek, pod warunkiem:

- uzgodnienia lokalizacji z Zamawiającym,

- spełnienia wymogów technicznych i BHP.

Pytanie 19:

Czy podane przez zamawiającego metry okien są metrami faktycznymi do umycia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że mycie okien nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 20:

W Załączniku A do SWZ – opis przedmiotu zamówienia – część 1 zamawiający – dotyczącej budynku Collegium Chemicum wpisał: 1. Powierzchnia do sprzątnia: 1) w okresie od 1 września do 30 czerwca każdego roku, usługa sprzątnia będzie wykonywana w godzinach od 13:00 do 21:45, z zastrzeżeniem, że obsługa maszyny czyszczącej odbywać się będzie od godz. 5:00 przez 1 osobę. Powierzchnia objęta usługą wynosi:– 21 929,50 m² – codziennie, przez 7 dni w tygodniu,– 14 028,51 m² – trzy razy w tygodniu,– 1 882,08 m² – raz w tygodniu; 2) w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku, usługa sprzątnia będzie wykonywana w godzinach od 13:00 do 21:45, z zastrzeżeniem, że obsługa maszyny czyszczącej odbywać się będzie od godz. 5:00 przez 1 osobę. Powierzchnia objęta usługą sprzątnia wynosi:– 14 028,51 m² - trzy razy w tygodniu (tj. poniedziałek, środa i piątek),– 1 882,08 m² - raz w tygodniu; 3) raz w miesiącu danego roku, w godzinach od 13:00 do 21:45 - 984,72 m²; 4) raz w roku danego roku, w godzinach od 13:00 do 21:45 - 1 636,19 m². Natomiast w formularzu cenowym Zamawiający podał: Utrzymanie czystości w okresie od 1 września do 30 czerwca – 21929,50 m² Utrzymanie czystości w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia – 14028,51 m² W związku z podanymi różnicami metrów kwadratowych proszę o doprecyzowanie, ile faktycznie jest metrów do posprzątnia w podziale na okresy świadczenia usługi. Równocześnie, jeśli ilość faktycznych metrów jest inna to wnoszę o zmianę formularza cenowego który powinien uwzględniać nie tylko ilość metrów, ale również różną stawkę w związku z różnymi krotnościami świadczenia usługi. Jeśli Zamawiający oczekuje wyceny usługi w kwocie zryczałtowanej na miesiąc w dwóch podanych okresach to wnoszę o usunięcie z formularza cenowego stawki za metr.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w OPZ wskazano powierzchnie objęte usługą wraz z częstotliwością wykonywania poszczególnych czynności.

- W okresie od 1 września do 30 czerwca usługa obejmuje:
 - 21 929,50 m² – powierzchnie sprzątnane codziennie,
 - 14 028,51 m² – powierzchnie sprzątnane 3 razy w tygodniu,
 - 1 882,08 m² – powierzchnie sprzątnane 1 raz w tygodniu,oraz także powierzchnie wykonywane okresowo:
 - 984,72 m² – 1 raz w miesiącu,
 - 1 636,19 m² – 1 raz w roku.
- W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia usługa obejmuje:
 - 14 028,51 m² – powierzchnie sprzątnane 3 razy w tygodniu,
 - 1 882,08 m² – powierzchnie sprzątnane 1 raz w tygodniu,oraz także powierzchnie wykonywane okresowo zgodnie z OPZ.

Formularz cenowy został przygotowany dla potrzeb kalkulacji miesięcznej ceny ryczałtowej i odnosi się do podstawowych powierzchni przypisanych do danego okresu rozliczeniowego.

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy formularz cenowy i oczekuje podania miesięcznej ceny ryczałtowej obejmującej wszystkie czynności, częstotliwości oraz koszty realizacji usługi wskazane w OPZ.

Pytanie 21:

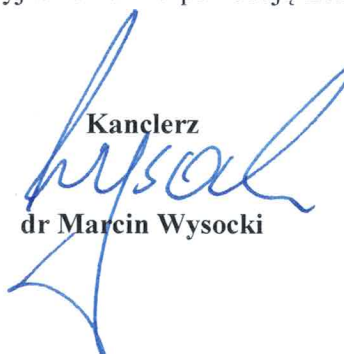
Zwracam się z prośbą o wskazanie dla zadania nr 1:

1. Ilości pracowników uczelni.
2. Wskazania metrażu podłóg/ schodów, które będą podlegały usłudze:
 - olejowania,
 - akrylowania,
 - pastowania,
 - prania wykładzin dywanowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w budynku Collegium Chemicum (część 1) zatrudnionych jest ok. 287 osób. Zamawiający informuje, że szczegółowy wykaz powierzchni dla części 1 z podziałem na rodzaje i wielkość znajduje się w Załączniku A do SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienia nie powodują konieczności zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Kanclerz

dr Marcin Wysocki