



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

**Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Zamówienie finansowane ze środków budżetu Województwa Śląskiego

*Załącznik nr 1.2 do SWZ
nr postępowania: AZP/10/P/2026*

WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

dla realizacji inwestycji w Budynku B – Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach

1. Podstawa opracowania

Rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku przyjęto w oparciu o ekspertyzę techniczną oraz postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP, w tym rozwiązania zamiennie, stanowiące integralny element zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Przyjęte rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej muszą być zgodne z:

- obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi,
- „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku B wraz z łącznikiem pomiędzy budynkiem B i budynkiem A w ramach utworzenia Europejskiego Centrum Okulistyki w Okręgowym Szpitalu Kolejowym w Katowicach”, opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Pawła Królikowskiego,
- postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach nr WPZ.52840.1.321.2024.MO.

Wymagania wynikające z powyższych dokumentów należy traktować jako obowiązujące dla całego obiektu, niezależnie od zakresu realizowanej inwestycji.

2. Postanowienia ogólne

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację inwestycji w części budynku. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej rozwiązania docelowe dla całego obiektu, natomiast zakres realizacji robót oraz odpowiedzialności wykonawczej ogranicza się do zakresu objętego zamówieniem

2.2. Niedopuszczalne jest projektowanie rozwiązań wyłącznie w zakresie lokalnym (dla części budynku), bez uwzględnienia docelowego funkcjonowania systemów i instalacji w skali całego obiektu.

2.3. Rozwiązania projektowe muszą zapewniać osiągnięcie poziomu bezpieczeństwa pożarowego odpowiadającego wymaganiom określonym w ekspertyzie technicznej oraz postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego PSP, w tym w szczególności zapewniać całkowitą ochronę obiektu i stanowić jeden zintegrowany układ, działający zgodnie ze scenariuszem pożarowym.

2.4. Wszystkie systemy i instalacje mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe należy traktować jako elementy jednego, spójnego układu funkcjonalnego, działającego zgodnie ze scenariuszem pożarowym.

2.5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich wymagań wynikających z ekspertyzy oraz postanowienia KW PSP, niezależnie od zakresu realizowanej inwestycji.

2.6. Wykonawca nie ma prawa do zmiany ani ograniczenia rozwiązań zamiennych określonych w ekspertyzie bez uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz właściwym organem PSP.

3. Zasada realizacji etapowej



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

**Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

3.1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania rozwiązań projektowych jako docelowych dla całego budynku, uwzględniających wszystkie wymagania wynikające z ekspertyzy technicznej oraz postanowienia PSP,
- realizacji inwestycji etapowo – wyłącznie w zakresie zamówienia.

3.2. Dokumentacja projektowa musi obejmować całość rozwiązań docelowych dla obiektu, niezależnie od zakresu realizowanego etapu, w tym w szczególności w zakresie systemów bezpieczeństwa pożarowego, instalacji technicznych oraz ich wzajemnych powiązań.

3.3. Wszystkie systemy i instalacje realizowane w ramach niniejszego zamówienia muszą:

- być w pełni kompatybilne z rozwiązaniem docelowym,
- umożliwić dalszą rozbudowę bez konieczności przebudowy, demontażu lub wymiany elementów już wykonanych,
- być przygotowane do pracy w docelowym układzie funkcjonalnym całego budynku.

3.4. Niedopuszczalne jest projektowanie lub wykonywanie rozwiązań niezgodnych z docelową koncepcją funkcjonowania systemów.

3.5. W przypadku systemów bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności systemu sygnalizacji pożaru, oddymiania klatek schodowych, oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego, instalacji hydrantowej, integracji systemów bezpieczeństwa z pozostałymi instalacjami obiektu (medycznymi, technicznymi, teletechnicznymi oraz innymi instalacjami mającymi wpływ na bezpieczeństwo pożarowe), należy zapewnić ich docelową architekturę już na etapie projektowym, niezależnie od zakresu realizacji.

3.6. Wykonawca nie może powoływać się na etapowy charakter inwestycji jako podstawę do:

- ograniczenia zakresu projektowego,
- pominięcia wymagań wynikających z przepisów, ekspertyzy lub postanowienia KW PSP,
- projektowania rozwiązań nieprzewidujących docelowego funkcjonowania systemów.

3.7. Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze muszą zapewniać możliwość płynnej kontynuacji inwestycji w kolejnych etapach, bez konieczności ingerencji w elementy wykonane w ramach niniejszego zamówienia.

4. System sygnalizacji pożaru (SSP)

4.1. System sygnalizacji pożaru należy zaprojektować jako rozwiązanie docelowe obejmujące cały budynek, zapewniające jego pełną (całkowitą) ochronę.

4.2. Projekt systemu SSP musi uwzględniać:

- wymagania wynikające z ekspertyzy technicznej,
- postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP,
- scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- integrację wszystkich urządzeń przeciwpożarowych oraz instalacji i urządzeń technicznych (bytowych),
- zapewnienie pełnej ochrony obiektu oraz realizację wszystkich funkcji wymaganych w warunkach pożaru.

4.3. W ramach niniejszego zamówienia dopuszcza się etapową realizację systemu SSP, pod warunkiem:

- zaprojektowania systemu jako rozwiązania docelowego dla całego budynku,
- zapewnienia pełnej kompatybilności wykonanej części systemu z rozwiązaniem docelowym,
- umożliwienia dalszej rozbudowy bez konieczności przebudowy elementów już wykonanych.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

4.4. System sygnalizacji pożarowej wykonany na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w sposób zapewniający całkowitą ochronę i realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, a w szczególności:

- przekazanie sygnału o pożarze drogą monitoringu do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
- uruchomienie urządzeń oddymiających przestrzeń klatek schodowych,
- powiadomienie zatrudnionych pracowników personelu o wykrytym zagrożeniu poprzez wygenerowanie akustycznego sygnału ostrzegawczego,
- wyłączenie central wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- zamknięcie przeciwpożarowych klap odcinających zabudowanych w przewodach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- sprowadzenie dźwigów osobowych na poziom bezpieczny, zaprzestanie ich dalszej jazdy i zablokowanie drzwi w pozycji otwartej,
- zwolnienie blokad elektromagnetycznych utrzymujących drzwi przeciwpożarowe i/lub dymoszczelne w normalnych warunkach w pozycji otwartej,
- zwolnienie kontroli dostępu w drzwiach które będą posiadały taką kontrolę.

4.5. Zakres funkcjonalny systemu SSP musi odpowiadać wymaganiom określonym w postanowieniu KW PSP oraz zapewniać realizację scenariusza pożarowego dla całego budynku.

4.6. System SSP stanowi system nadrzędny w zakresie sterowania urządzeniami i instalacjami mającymi wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

4.7. System sygnalizacji pożaru należy zaprojektować jako rozwiązanie docelowe dla całego budynku, z uwzględnieniem możliwości jego przyszłej współpracy z systemami sygnalizacji pożaru w powiązanych częściach obiektu (budynek B). Przyjęte rozwiązania muszą zapewniać możliwość wymiany sygnałów pomiędzy systemami, w szczególności sygnału alarmu pożarowego oraz sygnałów uszkodzeniowych, bez konieczności przebudowy systemu. Wykonawca zobowiązany jest do doboru systemu, którego producent zapewnia możliwość realizacji takiej współpracy oraz jej udokumentowanie na etapie projektowym.

4.8. Warunkiem odbioru systemu SSP jest potwierdzenie jego prawidłowego działania zgodnie ze scenariuszem pożarowym, w szczególności poprzez:

- przeprowadzenie kompleksowych prób funkcjonalnych,
- weryfikację poprawności sterowań i integracji z innymi systemami,
- przedstawienie protokołów potwierdzających skuteczność działania systemu.

4.9. Zakres ochrony systemu SSP, w tym zakres detekcji oraz funkcjonalności systemu, określa scenariusz pożarowy opracowany przez Wykonawcę, przy założeniu zapewnienia pełnej ochrony obiektu zgodnie z ekspertyzą oraz obowiązującymi przepisami.

5. Integracje i sterowania systemów

5.1. Wszystkie systemy i instalacje mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu muszą być zaprojektowane i wykonane jako systemy współpracujące, działające w sposób zintegrowany.

5.2. Integracji podlegają w szczególności:

- system sygnalizacji pożaru (SSP),



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

- systemy oddymiania,
- instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- klapy przeciwpożarowe,
- instalacje gazowe,
- instalacje elektryczne, w tym przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- systemy kontroli dostępu,
- dźwigi osobowe,
- inne instalacje techniczne i technologiczne mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe.

5.3. Integracja systemów musi być realizowana zgodnie ze scenariuszem pożarowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i obejmować w szczególności:

- spójną logikę działania wszystkich systemów,
- jednoznaczne zależności pomiędzy systemami,
- określenie sekwencji i warunków uruchamiania poszczególnych funkcji,
- zapewnienie właściwej współpracy systemów w warunkach pożaru oraz w stanach awaryjnych.

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia:

- braku konfliktów pomiędzy systemami,
- poprawnej współpracy instalacji przeciwpożarowych i bytowych,
- pełnej zgodności działania systemów z przyjętym scenariuszem pożarowym.

5.5. Niedopuszczalne jest projektowanie, wykonywanie lub uruchamianie systemów w sposób niezależny, bez ich powiązania w ramach jednego układu sterowania wynikającego ze scenariusza pożarowego.

5.6. Wszystkie sygnały sterujące oraz stany pracy urządzeń (w szczególności uruchomienie, wyłączenie, uszkodzenie, brak zasilania) muszą być przekazywane do systemu nadrzędnego (SSP lub systemu współpracującego) w sposób umożliwiający ich monitorowanie i weryfikację działania.

5.7. Rozwiązania w zakresie integracji i sterowań muszą zostać opracowane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność działania wszystkich powiązań i zależności pomiędzy systemami, niezależnie od ich branżowego podziału.

5.9. Warunkiem odbioru systemów jest potwierdzenie ich prawidłowego działania zgodnie ze scenariuszem pożarowym, w szczególności poprzez:

- przeprowadzenie prób funkcjonalnych wszystkich powiązanych systemów,
- weryfikację poprawności sekwencji działania,
- przedstawienie protokołów potwierdzających skuteczność integracji i sterowań.

5.10. Zakres integracji systemów oraz szczegółowe powiązania funkcjonalne pomiędzy instalacjami określa scenariusz pożarowy opracowany przez Wykonawcę, na podstawie inwentaryzacji istniejących systemów oraz rozwiązań projektowych.

6. Klapy przeciwpożarowe

6.1. Wszystkie klapy przeciwpożarowe w instalacjach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych należy zaprojektować i wykonać jako elementy systemu bezpieczeństwa pożarowego zintegrowanego z systemem sygnalizacji pożaru (SSP).



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

**Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

6.2. Kłapy przeciwpożarowe muszą być sterowane z systemu SSP oraz objęte scenariuszem pożarowym, zapewniając automatyczne zamknięcie w przypadku wykrycia pożaru.

6.3. Niedopuszczalne jest stosowanie kłap przeciwpożarowych działających wyłącznie na zasadzie elementów topikowych, bez możliwości sterowania z systemu SSP.

6.4. W przypadku istniejących kłap przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do:

- weryfikacji ich stanu technicznego,
- weryfikacji możliwości sterowania z systemu SSP,
- dostosowania lub wymiany kłap niespełniających wymagań.

6.5. Kłapy przeciwpożarowe muszą być objęte jednoznaczną logiką działania określoną w scenariuszu pożarowym, w tym w szczególności:

- określeniem warunków ich zamknięcia,
- powiązaniem z pracą systemów wentylacji i oddymiania,
- eliminacją stanów kolizyjnych pomiędzy systemami.

6.6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej integracji kłap przeciwpożarowych z instalacjami wentylacyjnymi oraz systemem SSP, w tym zapewnienia właściwego sterowania oraz sygnalizacji ich stanu (otwarcie/zamknięcie/uszkodzenie).

6.7. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej oraz miejsca zabudowy kłap, zgodnie z ekspertyzą oraz obowiązującymi przepisami.

6.8. Kłapy przeciwpożarowe podlegają obowiązkowemu ujęciu w dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.9. Warunkiem odbioru instalacji jest przedstawienie dokumentów potwierdzających prawidłowe działanie kłap przeciwpożarowych, w szczególności:

- protokołów prób funkcjonalnych,
- potwierdzenia sterowania z systemu SSP,
- dokumentacji potwierdzającej zgodność wykonania z projektem oraz scenariuszem pożarowym.

7. Instalacja hydrantowa

7.1. Instalację wodociągową przeciwpożarową należy zaprojektować jako rozwiązanie docelowe obejmujące cały budynek, z uwzględnieniem wymagań wynikających z ekspertyzy technicznej oraz postanowienia KW PSP.

7.2. Projekt instalacji musi zapewniać:

- wymagane zasięgi hydrantów wewnętrznych 25 zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- możliwość skutecznego prowadzenia działań gaśniczych w każdej części budynku,
- dostępność hydrantów w szczególności z dróg komunikacji ogólnej oraz w lokalizacjach zapewniających ich efektywne wykorzystanie.

7.3. W ramach realizacji należy w pierwszej kolejności przewidzieć wykorzystanie istniejących pionów hydrantowych, pod warunkiem potwierdzenia ich przydatności technicznej oraz zgodności z wymaganiami w zakresie wydajności i ciśnienia.

7.4. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji hydrantów, wynikającej w szczególności z wydzielenia pożarowych, przebudowy układu funkcjonalnego lub braku możliwości ich sytuowania w obrębie klatek



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

schodowych, należy przyjąć rozwiązania możliwie najbliższe istniejącym pionom instalacyjnym, przy jednoczesnym zapewnieniu wymaganych zasięgów i funkcjonalności systemu.

7.5. Instalacja hydrantowa musi być zaprojektowana i wykonana w sposób umożliwiający jej dalszą rozbudowę w kolejnych etapach inwestycji, bez konieczności przebudowy lub demontażu elementów już wykonanych.

7.6. W ramach projektu instalacji należy przewidzieć:

- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólsztynowym,
- szafki hydrantowe dostosowane do funkcji obiektu, z możliwością lokalizacji gaśnic,
- odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające skuteczność działania instalacji w warunkach pożaru.

7.7. W przypadku wspólnego zasilania instalacji bytowej i przeciwpożarowej ze wspólnego źródła wody, należy zapewnić pierwszeństwo zasilania instalacji przeciwpożarowej poprzez zastosowanie zaworu pierwszeństwa (priorytetu) lub równoważnych rozwiązań technicznych.

7.8. Zawór pierwszeństwa należy przewidzieć w miejscu zapewniającym skuteczne działanie instalacji przeciwpożarowej, w szczególności na przyłączy lub w obrębie układu zasilania instalacji wodociągowej budynku.

7.9. Parametry instalacji, w tym wydajność, ciśnienie oraz skuteczność działania zastosowanych rozwiązań (w tym zaworu pierwszeństwa), muszą zostać potwierdzone obliczeniami hydraulicznymi oraz uwzględnione w dokumentacji projektowej.

7.10. Instalacja hydrantowa podlega obowiązkowemu opracowaniu na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.11. Warunkiem odbioru instalacji hydrantowej jest przedstawienie dokumentów potwierdzających jej prawidłowe wykonanie i działanie, w szczególności:

- protokołów badań wydajności i ciśnienia instalacji,
- protokołów prób funkcjonalnych,
- dokumentacji potwierdzającej zgodność wykonania z projektem oraz obowiązującymi przepisami.

8. Oddymianie i ewakuacja

8.1. Rozwiązania w zakresie oddymiania oraz ewakuacji należy zaprojektować jako rozwiązania docelowe dla całego budynku, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ekspertyzy technicznej oraz postanowienia KW PSP.

8.2. Projekt musi uwzględniać wymagania w zakresie:

- skutecznego usuwania dymu z przestrzeni objętych oddymianiem, w szczególności klatek schodowych, zgodnie z ekspertyzą techniczną oraz postanowieniem KW PSP,
- zapewnienia napływu powietrza uzupełniającego w sposób automatyczny i skoordynowany z działaniem systemu oddymiania,
- zachowania wymaganych parametrów działania systemu (w tym powierzchni czynnej oddymiania oraz warunków przepływu powietrza).

8.3. System oddymiania musi być zintegrowany z systemem sygnalizacji pożaru (SSP) oraz objęty scenariuszem pożarowym, zapewniając automatyczne uruchomienie i właściwą sekwencję działania w przypadku pożaru.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

8.4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- weryfikacji istniejących urządzeń oddymiających,
- dostosowania ich do wymagań projektowych,
- zapewnienia zgodności systemu z obowiązującymi normami i przepisami,
- zapewnienia certyfikacji systemu oddymiania, jeżeli jest wymagana.

8.5. Niedopuszczalne jest pogorszenie istniejących warunków ewakuacji, w tym w szczególności:

- wydłużenie dróg ewakuacyjnych,
- zmniejszenie ich szerokości,
- pogorszenie warunków oddymiania lub zadymienia przestrzeni ewakuacyjnych.

8.6. Projekt musi uwzględniać docelowy podział budynku na strefy pożarowe oraz rozwiązania w zakresie wydzielen przeciwpożarowych, zgodnie z ekspertyzą i postanowieniem PSP, niezależnie od zakresu realizowanej inwestycji.

8.7. Rozwiązania w zakresie oddymiania oraz ewakuacji muszą być opracowane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8.8. Warunkiem odbioru systemów oddymiania jest przedstawienie dokumentów potwierdzających ich prawidłowe działanie, w szczególności:

- protokołów prób funkcjonalnych systemu,
- dokumentacji potwierdzającej zgodność wykonania z projektem,
- dokumentów potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów działania systemu.

9. Scenariusz pożarowy

9.1. Opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru jest obowiązkowe i stanowi podstawę do projektowania oraz realizacji wszystkich systemów i urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

9.2. Scenariusz pożarowy musi obejmować cały budynek, niezależnie od zakresu realizowanej inwestycji oraz uwzględniać docelowe rozwiązania dla obiektu.

9.3. Scenariusz musi uwzględniać wszystkie systemy i instalacje, w szczególności:

- system sygnalizacji pożaru (SSP),
- powiadomienie personelu o wykrytym zagrożeniu poprzez wygenerowanie akustycznego sygnału ostrzegawczego,
- urządzenia oddymiające,
- instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- klapy przeciwpożarowe,
- instalacje elektryczne, w tym przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacje gazowe,
- systemy kontroli dostępu,
- dźwigi osobowe,
- zwolnienie blokad elektromagnetycznych utrzymujących drzwi przeciwpożarowe i/lub dymoszczelne w normalnych warunkach w pozycji otwartej,
- inne instalacje techniczne i technologiczne mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe.

9.4. Scenariusz musi określać w sposób jednoznaczny:

- algorytmy działania systemów w czasie pożaru,



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

- zależności pomiędzy systemami,
- sekwencję i warunki uruchamiania poszczególnych funkcji,
- sposób sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi i instalacjami bytowymi,
- zasady działania systemów w przypadku uszkodzeń lub stanów awaryjnych.

9.5. Wszystkie systemy i instalacje objęte scenariuszem muszą być ze sobą w pełni zintegrowane i działać zgodnie z przyjętą logiką sterowania.

9.6. Niedopuszczalne jest projektowanie lub wykonywanie systemów i instalacji w sposób niezgodny ze scenariuszem pożarowym lub pomijający jego założenia.

9.7. Scenariusz pożarowy musi zostać opracowany na etapie projektowym oraz uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9.8. Scenariusz pożarowy stanowi dokument nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych w zakresie systemów bezpieczeństwa pożarowego.

9.9. Warunkiem odbioru instalacji i systemów objętych scenariuszem jest potwierdzenie ich działania zgodnie ze scenariuszem pożarowym, w szczególności poprzez przeprowadzenie prób funkcjonalnych i przedstawienie stosownych protokołów.

9.10. Brak zgodności działania systemów z zatwierdzonym scenariuszem pożarowym stanowi podstawę do odmowy odbioru robót.

9.11. Opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru leży po stronie Wykonawcy i stanowi element dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia inwentaryzacji wszystkich istniejących instalacji i urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe,
- identyfikacji ich funkcji, sposobu działania oraz powiązań,
- określenia na tej podstawie pełnego zakresu integracji systemów oraz logiki ich działania,
- opracowania scenariusza pożarowego obejmującego cały budynek.

10. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP)

10.1. Obiekt należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z wymaganiami postanowienia PSP oraz obowiązującymi przepisami.

10.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi być zaprojektowany jako rozwiązanie docelowe dla całego budynku.

10.3. PWP musi być:

- uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- zintegrowany z systemem sygnalizacji pożaru (SSP),
- uwzględniony w scenariuszu pożarowym,
- zaprojektowany w sposób zapewniający jednoznaczne i skuteczne odcięcie zasilania w sytuacji pożaru.

10.4. Lokalizację przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy przewidzieć w miejscu łatwo dostępnym dla służb ratowniczych, w szczególności w pobliżu głównego wejścia do budynku lub innego uzgodnionego miejsca.

10.5. PWP musi zapewniać:

- odłączenie zasilania instalacji i urządzeń, których praca nie jest wymagana w czasie pożaru,

- zachowanie zasilania dla urządzeń i instalacji niezbędnych dla bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie ze scenariuszem pożarowym.

10.6. Rozwiązania projektowe muszą jednoznacznie określać zakres odłączanych i podtrzymywanych obwodów oraz sposób działania układu w warunkach pożaru.

10.7. PWP musi być odpowiednio oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniać jednoznaczną identyfikację przez użytkowników i służby ratownicze.

10.8. W ramach realizacji dopuszcza się etapowe wykonanie instalacji, pod warunkiem zapewnienia docelowej funkcjonalności systemu oraz możliwości jego rozbudowy.

10.9. Warunkiem odbioru instalacji jest przedstawienie dokumentów potwierdzających jej prawidłowe wykonanie i działanie, w szczególności:

- protokołów prób funkcjonalnych,
- dokumentacji potwierdzającej zgodność wykonania z projektem,
- potwierdzenia poprawności działania układu odłączenia zasilania zgodnie ze scenariuszem pożarowym.

10.10. Zakres obwodów podlegających odłączeniu oraz podtrzymaniu zasilania określa Wykonawca na podstawie scenariusza pożarowego, z uwzględnieniem funkcji obiektu oraz wymagań bezpieczeństwa użytkowników.

11. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

11.1. Instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy zaprojektować jako rozwiązanie docelowe obejmujące cały budynek, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ekspertyzy technicznej, postanowienia PSP oraz obowiązujących norm i przepisów.

11.2. Projekt instalacji musi zapewniać:

- właściwe oświetlenie dróg ewakuacyjnych,
- oświetlenie stref otwartych oraz miejsc szczególnego zagrożenia,
- zapewnienie wymaganych poziomów natężenia oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami,
- właściwe oznakowanie kierunków ewakuacji.

11.3. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą być wyposażone w odpowiednie piktogramy ewakuacyjne, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, zapewniające jednoznaczne wskazanie kierunków ewakuacji.

11.4. Niedopuszczalne jest stosowanie opraw oświetlenia ewakuacyjnego bez oznakowania kierunków ewakuacji w miejscach, gdzie jest ono wymagane.

11.5. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego musi być:

- zintegrowana z systemem bezpieczeństwa pożarowego obiektu,
- uwzględniona w scenariuszu pożarowym,
- zaprojektowana w sposób zapewniający jej działanie w warunkach zaniku napięcia podstawowego.

11.6. W ramach realizacji dopuszcza się etapowe wykonanie instalacji, pod warunkiem zapewnienia docelowej funkcjonalności systemu oraz możliwości jego dalszej rozbudowy.

11.7. Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania instalacji na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- zapewnienia zgodności wykonania z wymaganiami normatywnymi oraz przepisami.

11.8. Warunkiem odbioru instalacji jest przedstawienie dokumentów potwierdzających jej prawidłowe wykonanie i działanie, w szczególności:

- protokołów pomiarów natężenia oświetlenia,
- protokołów prób funkcjonalnych,
- dokumentacji potwierdzającej zgodność wykonania z projektem,
- potwierdzenia prawidłowego oznakowania dróg ewakuacyjnych.

12. Strefy pożarowe i wydzielania przeciwpożarowe – zasada realizacji

12.1. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania rozwiązań w zakresie stref pożarowych oraz wydzielen przeciwpożarowych w odniesieniu do całego budynku, zgodnie z wymaganiami ekspertyzy technicznej oraz postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP.

12.2. Realizacja robót w zakresie wydzielen przeciwpożarowych może być prowadzona wyłącznie w obszarze objętym zamówieniem, jednak rozwiązania projektowe muszą uwzględniać docelowy układ funkcjonalny i przestrzenny całego obiektu.

12.3. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- wykonanie analizy i weryfikacji istniejących wydzielen przeciwpożarowych, w tym ścian, stropów oraz drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych,
- ocenę ich zgodności z wymaganiami ekspertyzy oraz postanowienia KW PSP,
- określenie zakresu niezbędnych dostosowań, uzupełnień lub przebudowy wydzielen przeciwpożarowych,
- zaprojektowanie docelowego podziału budynku na strefy pożarowe, w tym wydzielenia klatek schodowych, korytarzy oraz innych przestrzeni komunikacyjnych,
- uwzględnienie w projekcie wszystkich wymaganych klas odporności ogniowej przegród oraz zamknięć przeciwpożarowych (w szczególności REI60, EI30, EIS30, EIS60),
- zapewnienie powiązania wydzielen przeciwpożarowych z systemem sygnalizacji pożaru (np. sterowanie drzwiami na elektromagnesach),
- zaprojektowanie rozwiązań w sposób umożliwiający ich etapową realizację, bez naruszenia docelowej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

13. Wymagania formalne i odpowiedzialność

13.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- kompletność opracowanych rozwiązań projektowych,
- zgodność dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót z obowiązującymi przepisami prawa,
- zgodność rozwiązań z ekspertyzą techniczną oraz postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP,
- prawidłowe funkcjonowanie wszystkich systemów i instalacji mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

13.2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich wymagań wynikających z przepisów, ekspertyzy oraz postanowienia PSP, niezależnie od zakresu realizowanej inwestycji oraz stopnia szczegółowości dokumentacji przetargowej.

13.3. Wykonawca nie może powoływać się na:

- ograniczony zakres inwestycji,
- brak szczegółowych zapisów w dokumentacji przetargowej,
- brak wskazania określonych rozwiązań w dokumentacji projektowej,

jako podstawę do niespełnienia wymagań wynikających z przepisów, ekspertyzy lub postanowienia PSP.

13.4. Dokumentacja projektowa musi zawierać w szczególności:

- warunki ochrony przeciwpożarowej,
- odniesienie do ekspertyzy technicznej oraz postanowienia PSP,
- scenariusz pożarowy,
- opis integracji systemów oraz zasad sterowania,
- rozwiązania zapewniające docelowe funkcjonowanie systemów dla całego budynku.

13.5. Wszystkie projekty instalacji i urządzeń przeciwpożarowych oraz systemów mających wpływ na bezpieczeństwo pożarowe obiektu podlegają obowiązkowemu uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz odbiorów właściwych organów i instytucji, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

13.7. Warunkiem odbioru robót jest przedstawienie kompletu dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie i działanie systemów oraz instalacji, w szczególności:

- protokołów badań i prób funkcjonalnych,
- dokumentacji powykonawczej,
- potwierdzenia zgodności wykonania z projektem,
- potwierdzenia działania systemów zgodnie ze scenariuszem pożarowym.

13.8. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego pozyskania informacji o stanie istniejących instalacji i urządzeń poprzez wizję lokalną, inwentaryzację oraz analizę dostępnej dokumentacji. Brak kompletnej dokumentacji po stronie Zamawiającego nie stanowi podstawy do ograniczenia zakresu projektowego ani roszczeń finansowych.

14. Postanowienia końcowe

14.1. Wymagania określone w niniejszym opracowaniu należy traktować jako minimalne, niezbędne do zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

14.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy:

- dokumentacją projektową,
- dokumentacją przetargową (SIWZ/PFU),
- ekspertyzą techniczną,
- postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP,
- obowiązującymi przepisami prawa,

należy przyjmować rozwiązania zapewniające wyższy poziom bezpieczeństwa pożarowego.

14.3. Wykonawca nie może powoływać się na:

- ograniczony zakres inwestycji,



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

- brak szczegółowych zapisów w dokumentacji przetargowej,
- brak jednoznacznych wytycznych w dokumentacji projektowej,

jako podstawę do niespełnienia wymagań wynikających z przepisów, ekspertyzy lub postanowienia KW PSP.

14.4. Wszystkie rozwiązania projektowe i wykonawcze muszą zapewniać zgodność z wymaganiami obowiązującymi na dzień odbioru inwestycji.

14.5. W przypadku konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych, muszą one zapewniać poziom bezpieczeństwa nie niższy niż wymagany oraz podlegać uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

14.6. W przypadku konieczności wprowadzenia na etapie realizacji rozwiązań innych niż wynikające z dokumentacji projektowej, ekspertyzy technicznej lub postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zgodności tych rozwiązań z obowiązującymi przepisami oraz do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym w szczególności opracowania uzupełniającej ekspertyzy technicznej oraz uzyskania stosownego postanowienia właściwego organu PSP. Wszelkie koszty oraz ryzyka związane z koniecznością wprowadzenia takich zmian, w tym z uzyskaniem dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych, ponosi Wykonawca. Powyższe obowiązki nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ani terminu realizacji.