



Oznaczenie sprawy: ZP3/7183/26

Poznań, dnia 15.04. 2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

**O D P O W I E D Z I na zapytania w sprawie SWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na **budowę Archiwum UAM**.

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

**Pytanie 36.** Umowa §4a ust. 1 pkt 1 Wykonawca [...] sporządzi aktualizację dokumentacji projektowej

(1) czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?

(2) czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?

**Odpowiedź 36. Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie zrealizowanej już części. Dokumenty są udostępnione w postępowaniu przetargowym. Wszelkie konieczne aktualizacje istniejących decyzji oraz uzyskanie niezbędnych do realizacji decyzji, postanowień czy uzgodnień administracyjnych należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje etapowania części projektowej**

**Pytanie 37.** Umowa §5 ust. 1 lit. (c) Po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru Etapu III i dokonaniu odbioru końcowego – 15% Wynagrodzenia Wykonawcy – czy Zamawiający akceptuje podwyższenie fakturowania częściowego do 95% Wynagrodzenia Umownego celem ograniczenia konieczności finansowania realizacji Umowy przez Wykonawcę, co wiąże się z koniecznością uwzględnienia w wycenie dodatkowych kosztów finansowych i tym samym zwiększenia kosztu inwestycji dla Zamawiającego istotnie ponad poziom rynkowy dla tego rodzaju zadań inwestycyjnych?

**Odpowiedź 37. Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany.**

**Pytanie 38.** Umowa §5 ust. 4 i Umowa §11 ust. 2 i 3 i Umowa §7 ust. 3 pkt 2 - Podstawą złożenia/wystawienia przy użyciu sytemu KSeF faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu [...] protokoły potwierdzające wykonanie części przedmiotu umowy [...] protokoły potwierdzające wykonanie części przedmiotu umowy; odstąpienie, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy – czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z wyrok z 12 marca 2021 r. (sygn. akt V CSKP 14/21) wskazujący, że Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań  
tel. +48 61 829 43 03, fax +48 61 829 44 00  
kanclerz@amu.edu.pl

[www.amu.edu.pl](http://www.amu.edu.pl)

taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie, jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji (por. wyroki Sądu Najwyższego z dnia 26 lutego 1998 r., I CKN 520/97, OSNC 1998/10/167, z dnia 14 lutego 2007 r., II CNP 70/06, niepublikowany, z dnia 18 stycznia 2012 r., II CSK 213/11, OSNC-ZD 2013/B/31 oraz z dnia 21 stycznia 2015 r., IV CSK 214/14, OSP 2015, nr 12, poz.120), poprzez zastąpienie wyrażenia: „bez zastrzeżeń protokołu/realizuje roboty w sposób wadliwy”, wyrażeniem: „bez istotnych zastrzeżeń protokołu/realizuje roboty w sposób istotnie wadliwy”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

**Odpowiedź 38. Zamawiający zmienia zapis § 5 ust. 4 zdanie ostatnie PPU (załącznik nr 9 do SWZ) w taki sposób, że przyjmuje ono brzmienie:**

**„Podstawą złożenia/wystawienia przy użyciu systemu KSeF faktury jest podpisanie bez istotnych zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 11 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.**

**Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 2 i 3 PPU (załącznik nr 9 do SWZ) w taki sposób, że przyjmują one brzmienie:**

**„2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły potwierdzające wykonanie części przedmiotu umowy podpisane bez istotnych zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.**

**3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy podpisany bez istotnych zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.”**

**W pozostałym zakresie wynikającym z ww. pytania, Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian do PPU.**

**Pytanie 39.** Umowa §5 ust. 8 Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury. – czy Zamawiający akceptuje uznanie za dzień zapłaty daty wpływu kwoty zapłaty na rachunek Wykonawcy lub co najmniej daty obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty?

**Odpowiedź 39. Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany.**

**Pytanie 40.** Umowa §6 ust. 2 i Umowa §11 ust. 1 - Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne Etapy oraz zakresy Przedmiotu Umowy określone w załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.

(1) czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach jednomiesięcznych?

(2) czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebrany Etapem/ zakresem jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?

**Odpowiedź 40.**

**(1) Tak, podstawą do fakturowania będzie zatwierdzony i podpisany przez strony protokół odbioru częściowy/końcowy. Możliwość comiesięcznego fakturowania nie dotyczy etapu projektowego.**

**(2) Tak, harmonogram rzeczowo-finansowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.**

**Pytanie 41.** Umowa §8 ust. 3 i Umowa §9 ust. 1 - W przypadku zaistnienia wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

**Odpowiedź 41. Tak, Zamawiający akceptuje powyższe.**

**Pytanie 42.** Umowa §8 - odbiory –

(1) w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

(2) w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

**Odpowiedź 42.**

**(1) Bez zbędnej zwłoki.**

(2) W terminie do 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbiorów. Procedury odbiorowe będą przeprowadzane bez zbędnej zwłoki ze strony Zamawiającego.

**Pytanie 43.** Umowa §12 ust. 1 - kary w przypadku zwłoki Wykonawcy xx% wynagrodzenia brutto w realizacji Etapu I ; xx% wynagrodzenia brutto w realizacji Etapu II, xx% wynagrodzenia brutto w realizacji Etapu III, za każdy dzień zwłoki - czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia netto?

**Odpowiedź 43.** Zamawiający zmienia zapis § 12 ust. 1 pkt 1) PPU (załącznik nr 9 do SWZ) w taki sposób, że przyjmują one brzmienie:

„1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

1) w przypadku zwłoki Wykonawcy:

a) w realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu ww. Etapu,

b) w realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu ww. Etapu,

c) w realizacji Etapu III Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu ww. Etapu,”

**Pytanie 44.** Umowa §12 ust. 14 - łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż 50% wartości umowy brutto - czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia netto?

**Odpowiedź 44.** Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany.

**Pytanie 45.** Umowa §16 ust. 3 pkt 4 - odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych (konkretna pozycja z kosztorysu ofertowego) – czy Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, ale zastrzeżenie odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości określonej za ten zakres robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą?

**Odpowiedź 45.** Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

KANCLERZ  
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
*Wysocinski*  
dr Marcin Wysocki

