

## 252044-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa Archiwum UAM

OJ S 72/2026 14/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

E-mail: [dzpuam@amu.edu.pl](mailto:dzpuam@amu.edu.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Archiwum UAM

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa Archiwum UAM. Szczegółowy opis został opisany w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej [zał.nr 10]. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonanie na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej i wytycznych Inwestora aktualizacji projektu architektoniczno-budowlanego, na podstawie którego wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, do aktualnych przepisów, oraz wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego, 2) zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie zaktualizowanej dokumentacji projektowej, wraz z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SWZ oraz w Umowie, 3) kompleksowe wykonanie robót budowlanych 4) sporządzenie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej; 5) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Minimalne okresy gwarancji: 1) na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego; Uwaga: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert. 2) rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia, elementy wyposażenia oraz wszelkie prace, roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, udzielona jest na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik do SWZ – dotyczy osób wykonujących: roboty branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz telekomunikacyjnej. Wymóg ten nie dotyczy czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia należących do zakresu obowiązków osób pełniących funkcje zgodnie z rozdz. 7 pkt 7.2a) SWZ: kierowników budowy, kierowników robót oraz projektantów. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w SWZ - zgodnie z zapisami rozdz.4 pkt 1. SWZ. Zamawiający zastrzega, że wszystkie ewentualnie podane w SWZ bądź innym integralnym z SWZ dokumencie, nazwy własne materiałów (wyrobów) nie mają na celu naruszenia art. 99 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie

sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Należy rozumieć to jako określenie wymaganych minimalnych parametrów użytkowych, funkcjonalnych i technicznych lub standardów jakościowych. Zgodnie z art.101 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, a takim odniesieniem towarzyszy wyrażenie „lub równoważne” to Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne opisane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej i systemie referencji technicznej. Jako rozwiązanie równoważne, należy rozumieć rozwiązania, które zagwarantują prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia, nie obniżą określonych w dokumentacji standardów i zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz takie, które charakteryzują się parametrami/opisami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca może powołać się na zgodność oferowanych obiektów budowlanych, dostaw lub usług z wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności określonymi przez zamawiającego ze stosownymi normami, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez zamawiającego. Do wszystkich wskazań (nazw/znaków/norm itd.) wskazanych w dokumentacji zamówienia dopisuje się wyrazy "lub równoważne". W związku z tym Zamawiający, jak wskazano powyżej, w każdym takim przypadku dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń, rozwiązań równoważnych. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej - zgodnie z zapisami rozdz.3 pkt 14 SWZ. Nie przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Miejsce wizji lokalnej: Budynek Coll.Historicum Kampus Morasko ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu. Terminy przeprowadzenia wizji lokalnej: a)Termin podstawowy: 26.03.2026 r. godzina 12:00, b)Termin rezerwowy (w przypadku, gdy Wykonawca nie może odbyć wizji lokalnej w terminie podstawowym): 08.04.2026 r. o godzina 12:00. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej będzie wpisanie Wykonawcy na listę podmiotów uczestniczących w wizji lokalnej. Wizja lokalna winna być przeprowadzona przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnik Wykonawcy winien podczas wizji lokalnej przedstawić Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo. Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej w dniu: 22-04-2026 r. o godzinie 12:00-na zasadach zgodnie z rozdz.3 pkt 14 SWZ.

Identyfikator procedury: 5727b3b6-244a-45e6-8baa-4a5a834b8479

Wewnętrzny identyfikator: ZP3/7183/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 111 ustawy Pzp. Wykluczenie następuje również na podstawie: - art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 111 z 8.4.2022); - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507). Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej: a) za pośrednictwem Platformy <https://e-propublico.pl>. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie. b) Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pocztą elektroniczną winny być kierowane na adres: [czerniak@amu.edu.pl](mailto:czerniak@amu.edu.pl) (pliki o łącznej wielkości do 20 MB / e-mail) Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych najpierw dokona badania i oceny ofert a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Do oferty (wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ - formularz ofertowy) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: 1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), aktualne na dzień składania ofert. 2. Oświadczenie wykonawcy /wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp 3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). 4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy). 5. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio: - wykonawcy, -

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, - podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (jeżeli dotyczy) 6. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. 7. Dowód wniesienia wadium - w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź. Zamawiający na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1. Wykaz robót na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. 2. Wykaz osób na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. 3. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu 4. Informacja z KRK Informacja z Krajowego Rejestru Karnego 5. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 p.z. p. oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Dokumenty podmiotów zagranicznych: Informacja z Krajowego Rejestru Karnego - Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast Informacji z Krajowego Rejestru Karnego składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć, z uwzględnieniem terminów ważności tych dokumentów. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty jest możliwa na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy. Klauzula informacyjna dot. RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem – zgodnie z rozdz. 24 SWZ. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Zamawiający informuje, że: 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61 712 Poznań. Tel.: 61 829 40 00, email: [iod@amu.edu.pl](mailto:iod@amu.edu.pl), 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, którym jest Pani Justyna Baksalary, kontakt: adres [iod@amu.edu.pl](mailto:iod@amu.edu.pl). Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie: 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy; 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia; 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie JEDZ załącznik nr 2 do SWZ oraz oświadczenie załącznik nr 2 a do SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w postępowaniu są wymagane. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden spełniał warunki określone w rozdz. 7 pkt. 7.2 tj. wszystkie warunki muszą być spełnione, ale niekoniecznie przez każdego z Wykonawców.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Budowa Archiwum UAM

Opis: Budowa Archiwum UAM. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu: 1) Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej: - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające: Do projektowania: a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, b) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, c) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, d) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, e) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji Zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert - doświadczenie projektanta posiadającego udokumentowane doświadczenie w projektowaniu specjalistycznych systemów ochrony

przeciwpożarowej – stałych urządzeń gaśniczych gazowych. Do kierowania robotami budowlanymi: f) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń g) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych h) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi i) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń. Kierować robotami mogą również osoby będące obywatelami Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, spełniające wymogi art. 12a ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. - Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (tj. zakończył) co najmniej jedno zamówienie na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie lub przebudowie: - budynku archiwum lub biblioteki lub magazynu książek, o wartości co najmniej 15.000.000,00 zł brutto. Zakres wykonanego zamówienia musi obejmować zastosowanie stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych, lub: - budynku o wartości co najmniej 15.000.000,00 zł brutto, w zakresie którego realizowane były pomieszczenia/strefy o funkcji: archiwum lub biblioteki lub magazynu książek, przy czym co najmniej jedno z tych pomieszczeń/stref objęte było zastosowaniem stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych, z załączeniem dowodów określających czy ta robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Przez jedno zamówienie rozumie się jedną umowę z Wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość brutto umowy. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu: - Wykaz osób - na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 7 pkt. 7.2 ppkt a) SWZ - Załącznik nr 7 do SWZ Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. - Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 8 do SWZ) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, potwierdzający spełnianie warunku, o którym mowa w rozdz. 7 pkt. 7.2 ppkt a) SWZ z załączeniem dowodów określających czy ta robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. 2) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 15 000 000,00 zł. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu: Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia - na sumę o której mowa w rozdziale 7 pkt 7.2 ppkt b) SWZ.

### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

### 5.1.6. Informacje ogólne

#### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Wspólny Słownik Zamówień: KODY CPV W ZAKRESIE

PROJEKTOWANIA OBIEKTU 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne; 71220000-6

Usługi projektowania architektonicznego; 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów

budowlanych; 71300000-1 Usługi inżynieryjne; 71310000-1 Doradcze usługi inżynieryjne i

budowlane 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania. KODY W ZAKRESIE

ROBÓT BUDOWLANYCH 45000000-7 Roboty budowlane; 45100000-8 Przygotowanie terenu

pod budowy; 45112000-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty

ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45112000-5 Roboty w

zakresie usuwania gleby; 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112710-5

Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych; 45113000-2 Roboty na placu budowy;

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków; 45220000-3 Roboty inżynieryjne i

budowlane; 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji; 45223200-8 Roboty

konstrukcyjne; 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali; 45223500-1

Konstrukcje z betonu zbrojonego; 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy

rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych; 45232000-2 Roboty pomocnicze

w zakresie rurociągów i kabli; 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe; 45260000-

7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty

specjalistyczne; 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne

roboty 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe; 45300000-0 Roboty

instalacyjne w budynkach; 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45312000-7

Instalowanie systemów alarmowych i anten; 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych

systemów alarmowych; 45312200-9 Instalowanie przeciw włamaniowych systemów

alarmowych; 45313100-5 Instalowanie wind; 45314300-4 Instalowanie infrastruktury

okablowani; 45314310-7 Układanie kabli; 45315000-4 Instalacje niskiego napięcia; 45315700-

5 Instalowanie stacji rozdzielczych; 45320000-6 Roboty izolacyjne; 45330000-9 Roboty

instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych,

wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; 45321000-3 Izolacja cieplna; 4532000-7 Izolacja

dźwiękoszczelna; 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne; 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych; 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe; 45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

#### 5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: KRYTERIUM – cena brutto oferty na podstawie formularza ofertowego: Liczba punktów  $C = (C_{min}/C_{of}) * 100 * 60\%$  gdzie: -  $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert -  $C_{of}$  - cena badanej oferty brutto Maksymalna liczba punktów do zdobycia: 60,00 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: KRYTERIUM – okres gwarancji - na podstawie formularza ofertowego.  $G = \text{liczba punktów badanej oferty w tym kryterium} / \text{max. liczba punktów otrzymanych przez ofertę w tym kryterium} * 100 \text{ pkt}$   $G * 30\%$  Przy czym punkty będą przyznawane w następujący sposób: 1. 36 miesięcy - 0 punktów 2. 48 miesięcy - 15 punktów 3. 60 miesięcy - 30 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia - projektanta

Opis: KRYTERIUM – doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – projektanta – na podstawie formularza ofertowego pkt 3.6.  $D = \text{liczba punktów badanej oferty w tym kryterium} / \text{max. liczba punktów otrzymanych przez ofertę w tym kryterium} * 100 \text{ pkt}$   $D * 10\%$  W kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” (na podstawie formularza ofertowego pkt 3.6) Zamawiający oceniał będzie doświadczenie projektanta posiadającego udokumentowane doświadczenie w projektowaniu specjalistycznych systemów ochrony przeciwpożarowej – stałych urządzeń gaśniczych gazowych. Kryterium oceniane będzie na podstawie liczby zrealizowanych projektów, w których wskazany projektant pełnił funkcję, które spełniają łącznie poniższe warunki: 1. Obejmowały opracowanie projektu systemów ochrony przeciwpożarowej – stałych urządzeń gaśniczych gazowych, 2. Dotyczyły obiektów zrealizowanych/wybudowanych. 3. Realizacja obiektów została zakończona w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert. Osoba, która wykonała zadania spełniające ww. warunki, skierowana do realizacji niniejszego zadania w funkcji projektant, otrzyma punkty w kryterium: 0 projektów - 0 pkt; 1 projekt - 2 pkt; 2 projekty - 5 pkt; 3 projekty i więcej - 10 pkt. UWAGA: ta sama osoba, która zostanie wskazana w formularzu oferty i której doświadczenie będzie punktowane musi być wskazana w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, tj. dokumencie o którym mowa w zał. nr 7 do SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-ProPublico.pl>

### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

#### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://e-ProPublico.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być przez cały okres związania ofertą zabezpieczona wadium w wysokości: 400.000,00 zł [czterysta tysięcy złotych] 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 24 1090 1362 0000 0001 3652 2885 b) pieniądzu; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Termin składania ofert: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

#### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zasady finansowe zgodnie z zapisami załącznika nr 9 do SWZ

### 5.1.15. Techniki

#### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

#### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego

przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej izby Odwoławczej. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 7770006350

Departament: Biuro Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Wieniawskiego 1

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-712

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: [dzpuam@amu.edu.pl](mailto:dzpuam@amu.edu.pl)

Telefon: +48618294440

Faks: +48618294000

Adres strony internetowej: [www.amu.edu.pl](http://www.amu.edu.pl)

Profil nabywcy: <https://e-ProPublico.pl/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48(22) 458 78 40  
Faks: (22) 458 78 00  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

191618-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Modyfikacja treści SWZ: 1) Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej w dniu: 22 04 2026 r. o godzinie 12:00 na zasadach zgodnie z rozdz. 3 pkt 14 SWZ (2.1 Procedura). 2) Zamawiający modyfikuje treść zapisu rozdz. 7 pkt 2 a) SWZ warunki udziału w postępowaniu (5.1. Część zamówienia), 3) Zamawiający modyfikuje treść zapisu rozdz. 20 pkt 2 SWZ kryterium oceny ofert (5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia), 4) Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert (5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia).

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 33a540ef-3f9c-42ea-b407-e6b99643f9eb - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 13/04/2026 07:35:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 252044-2026

Numer wydania Dz.U. S: 72/2026

Data publikacji: 14/04/2026