

Projekt umowy o roboty budowlane

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Akademią Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie

z siedzibą w:

31-571 Kraków, al. Jana Pawła II 78, NIP: 675-000-19-52, REGON: 000327847

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza mgr Pawła Potoczka,

z kontrasygnatą finansową Kwestora mgr Barbary Stawarz

a:

.....

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

.....

NIP:

REGON:.....

Kapitał zakładowy

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

2.

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do :

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1235).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych, dotyczących przebudowy Pawilonu Socjalnego - I etap w zakresie termomodernizacji. Zamówienie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku Pawilonu Socjalnego”.
2. Zakres robót obejmuje roboty budowlane i instalacyjne określone w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, projekcie budowlanym, projektach technicznych oraz wydzielonych dla etapu I inwestycji projektach wykonawczych, zgodnie z pozwoleniem na budowę z dn. 23.01.2025 nr 32/6740.2/2025 oraz ofertą Wykonawcy z dnia.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia z należytą starannością dysponując odpowiednią wiedzą techniczną, zasadami wiedzy technicznej, bazą i środkami finansowymi oraz materialnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami przetargu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby (finansowe, sprzętowe, ludzkie) i jest w stanie zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością w przewidzianych umową terminach.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zastosuje te same materiały i urządzenia, które zaproponował

w kosztorysie złożonym w dniu podpisania umowy lub za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem bezskuteczności, zastosuje materiały i urządzenia o lepszych parametrach technicznych i użytkowych.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych oraz dotrzymanie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji zgodnie z:
 - 1) harmonogramem przekazania terenu budowy – zał. nr 1 do umowy,
 - 2) harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 3) dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, normami, decyzjami Pozwolenie na Budowę,
 - 4) warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, na której ma być zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przekazane mu przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan obiektu podlegającego przebudowie, stan dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się roszczeń wynikłych z powoływania się na nieznaną wyżej wskazanych dokumentów lub obiektu oraz terenu przyległego do obiektu.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót zawarty w Projekcie Budowlanym i pozwoleniu na budowę nr 32/6740.2/2025 z dn. 23.01.2025 oraz wydzielonych dla etapu I inwestycji projektach wykonawczych (oznaczenia dokumentacji: (Katalog TERMOMODERNIZACJA - oznaczenie Etap I, katalog PATIO I WINDA - oznaczenie Etap Ia, katalog MODERNIZACJA STACJI NN I ST-1) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz że wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie.
11. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące zakresu robót wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu umowy zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
12. W organizacji prac budowlanych należy uwzględnić, iż wszystkie roboty na terenie inwestycji wykonywane będą przy czynnym procesie dydaktycznym, a tym samym w nadal użytkowanym obiekcie oraz na użytkowanych w trakcie realizacji budowy drogach wewnętrznych i chodnikach. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania oraz uzgadniania realizacji uciążliwych prac z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Jakiegokolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i ich zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz odszkodowaniem obejmującym zarówno szkodę rzeczywistą jak i utracone korzyści.
13. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że:
 - 1) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 3.000.000 złotych (słownie: trzy miliony złotych). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę w dniu podpisania umowy.
 - 2) ubezpieczenie obejmuje zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną błędami w sztuce budowlanej.
14. Wykonawca ubezpieczy budowę, mienie znajdujące się na placu budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, w wysokości minimum 30% wartości umowy brutto przez okres realizacji

zamówienia. Dowód ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy lecz nie później niż w dniu przekazania placu budowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczeń, o których mowa w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu umowy w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy w trakcie trwania umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia okresu obowiązywania polisy.
16. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorysy ofertowe z podziałem na branże, w pełnej wersji szczegółowej zawierające wszystkie elementy i pozycje kosztorysowe, oraz tabelaryczne zestawienie kosztorysów wg podziału na prace remontowe i inwestycyjne w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 1 egz. na nośniku pendrive w oryginalnych formatach plików i pdf.
17. Zamawiający do 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy prześle Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej w wersji papierowej – Projekt Budowlany (oryginały do zwrotu po zakończeniu inwestycji), Projekty Techniczne oraz Projekt Wykonawczy (do zwrotu po zakończeniu inwestycji) wydzielony na potrzeby realizacji etapu I inwestycji.

§ 3

TERMINY I HARMONOGRAM ROBÓT

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w częściach i w terminach określonych w harmonogramie przekazania terenu budowy (zał. nr 1 do Umowy), przy czym pierwsza część zostanie przekazana wraz z placem budowy w terminie **do 7 dni roboczych od podpisania umowy**. Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do 15 listopada 2027 roku**.
3. W terminie do 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy Kierownik budowy wykona i uzgodni z Inspektorem Nadzoru AKF w Krakowie szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy należy sporządzić:
 - 1) z uwzględnieniem harmonogramu przekazania terenu budowy – zał. nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) z podziałem na poszczególne rodzaje robót i elementy w układzie ilościowym oraz ceny jednostkowej,
 - 3) w rozbiciu na okresy tygodniowe,
 - 4) z uwzględnieniem, iż **do końca 16 listopada 2026 r.** muszą zostać wykonane prace budowlane o wartości minimum 5.000.000,00 zł. - wartość prac koniecznych do wykonania wynika z umowy **nr 2519 o dofinansowanie inwestycji (zawartej pomiędzy AKF i MNiSW)**,
 - 5) z uwzględnieniem planowanych terminów odbiorów częściowych w ilości – 2 płatności częściowe w 2026 roku oraz 2 płatności częściowe i płatność końcowa w 2027 roku,
 - 6) z uwzględnieniem, iż płatność końcowa nie może być niższa niż 30 % **lecz nie wyższa niż 50%** wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
5. Zapisy harmonogramu będą stanowić podstawę do odbiorów częściowych i końcowego. Po jego sporządzeniu harmonogram musi zostać zatwierdzony pisemnie, pod rygorem nieważności, przez przedstawicieli stron umowy.
6. Kierownik budowy ma obowiązek:
 - 1) przedstawiać na cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych dokładny zakres robót przypadający na dany tydzień pracy,

- 2) przedstawić do zatwierdzenia aktualizację harmonogramu do 7 dni roboczych od uzgodnienia przez Strony i zatwierdzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych, o ile zostaną one zlecone Wykonawcy na zasadach określonych w § 17 niniejszej umowy.
 - 3) przedstawić do zatwierdzenia aktualizację harmonogramu do 7 dni roboczych od podpisania przez Strony umowy dotyczącej wykonania robót udzielonych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót, o ile zostaną one udzielone Wykonawcy w trybie właściwym dla wartości tych robót na podstawie odrębnej umowy.
7. W przypadku jeśli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do rzetelności lub prawidłowości przedstawienia w harmonogramie terminu lub wartości robót w poszczególnych okresach, a także gdyby harmonogram był sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy zaakceptowania harmonogramu, może on zobowiązać Wykonawcę do naniesienia stosownych zmian/poprawek lub zażądać stosownych wyjaśnień. Jeśli nie uda się uzgodnić harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może przedstawić swój harmonogram rzeczowo – finansowy i Wykonawca jest obowiązany się do niego stosować.
8. W terminie do 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, kierownik budowy przedłoży plan BIOZ do akceptacji Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają całościowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, **na kwotę w wysokości: brutto (słownie: zł/100).**
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**
3. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczału spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac, z zastrzeżeniem zapisów określonych w § 17 niniejszej umowy dla robót dodatkowych.
4. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje pełne wykonanie przedmiotu zamówienia, na podstawie: przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektów budowlanych i wykonawczych, opisu przedmiotu zamówienia, w tym postanowień umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez wykonawcę przychodu z tytułu niniejszego zamówienia jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, itp.
6. Wynagrodzenie umowne zawiera także wynagrodzenie za usunięcie przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku braku wyceny jakiejkolwiek pozycji z przedmiaru robót Zamawiający uznaje, że zostały wycenione w innych pozycjach i będą musiały być bezwzględnie wykonane.
8. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie złożonym w dniu podpisania umowy obowiązywać będą przez okres ważności umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 21 niniejszej umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

§ 5 ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie będzie płatne w transzach:
 - 1) **w roku 2026:**
 - a) transza/płatność wg harmonogramu robót,
 - b) **transza/płatność** wg stanu zaawansowania prac na dzień 16.11.2026 r. (Wykonawca doręczy fakturę Zamawiającemu najpóźniej do 30.11.2026 r.).
 - 2) **w roku 2027:**
 - a) 2 transze/płatności wg harmonogramu robót,
 - b) transza/płatność końcowa (Wykonawca doręczy fakturę Zamawiającemu najpóźniej do 30.11.2027 r.).
2. Wartość płatności końcowej nie może być niższa niż 30 % **lecz nie wyższa niż 50%** wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
3. **Zamawiający informuje, że zgodnie z warunkami Umowy nr 2519 o dofinansowanie inwestycji (zawartej pomiędzy AKF i MNiSW), koniecznym jest wydatkowania przyznanego dofinansowania odpowiednio do 31.12.2026 roku i 31.12.2027 roku pod rygorem jego zwrotu po przekroczeniu tego terminu.**
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej lub częściowej i jej zapłaty przez Zamawiającego jest protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
5. Zapłata nastąpi na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w umowie **w terminie 30 dni** licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura zostanie zwrócona do Wykonawcy i spowoduje naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, należności, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu umowy, realizowane będą pod warunkiem uregulowania wszelkich należności względem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzeniem czego będzie oświadczenie podwykonawcy wystawione najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą oraz poprzez dołączenie do faktury potwierdzenia przelewu wskazującego na otrzymanie wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę prace. Z każdego oświadczenia winno wynikać jaka została wypłacona kwota oraz jaka kwota zgodnie z umową pozostała do zapłaty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
 13. Płatność dokonana zostanie w formie płatności podzielonej – split payment.
 13. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności, które zgodnie z niniejszą Umową zobowiązany był pokryć, a zostały pokryte przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca wskazuje rachunek bankowy o nrw banku, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności za wykonane prace.

§ 6

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wpisem w Dzienniku Budowy. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r.poz. 418, z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: numer uprawnień *Nr.ewid*.....
 - 2) Kierownika robót branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: Numer uprawnień
 - 3) Kierownika robót branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:Numer uprawnień
3. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r.poz. 418, z późn. zm.).
4. Zamawiający wymaga, by kierownik budowy posiadał upoważnienie do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełnił bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami.
5. Wykonawca zapewnia nadzór geodezyjny w trakcie wykonywania prac, w tym w zakresie inwentaryzacji przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych przy budynku.
6. Wykonawca zapewni nadzór nad projektami technicznymi następujących projektantów branżowych;
 - 1) Projektant – branża architektura, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
 - 2) Projektant – branża konstrukcyjna, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 3) Projektant – branża instalacji elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- 4) Projektant – branża instalacji sanitarnych, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
7. Wymienieni w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy projektanci, zatrudnieni przez Wykonawcę prac budowlanych, zobowiązani są do;
- 1) prowadzenia na bieżąco aktualizacji Projektu Budowlanego (w wersji elektronicznej – rysunek i opis) t.j. Projektów Technicznych wszystkich branż o wprowadzone odstępienia od istniejącej dokumentacji projektowej;
 - 2) sporządzania rysunków warsztatowych wszelkich elementów konstrukcyjnych (np. konstrukcji stalowej, konstrukcji ścian osłonowych).
Wprowadzenie w/w aktualizacji Projektu Budowlanego możliwe jest jedynie w przypadku uznania przez Projektanta sprawującego nadzór autorski, że odstępienie jest nieistotne oraz otrzymania pisemnej zgody i zatwierdzenia Zamawiającego na jej wprowadzenie.
8. Nadzór autorski nad realizacją prac ze strony Zamawiającego pełni: mgr. arch. Mateusz Manecki, zwany w dalszej części umowy- Projektantem. Nadzór autorski w zakresie dokumentacji dotyczącej modernizacji stacji nn i ST-1 pełni inż. Leszek Szarski.
9. Projektant pełniący nadzór autorski pełni go w następującym zakresie:
- 1) dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu budowlanego i wyraża na nie zgodę,
 - 2) zatwierdza rozwiązania techniczne i karty materiałowe przedstawione przez Wykonawcę,
 - 3) uczestniczy w naradach koordynacyjnych na budowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), osób wykonujących roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające, że powyżsi pracownicy są zatrudniani na podstawie umów o pracę.
11. W odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu umowy wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia ich na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, zanonimizowanych kopii umów o pracę potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, okres zatrudnienia, pracodawcę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
12. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie wskaże innego terminu, przyjmuje się, że Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 5 dni od wezwania go.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust 10 niniejszego paragrafu umowy, w całym okresie obowiązywania umowy.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 16. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu umowy i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu umowy.
 17. Zamawiający wymaga aby do wykonania przedmiotu umowy byli kierowani pracownicy, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego lub minimalne stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) i Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 roku z dnia 15 września 2025 r.(Dz.U. 25 poz. 1242).
 18. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 17 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.
 19. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Zamawiającego – Akademia Kultury Fizycznej im. B. Czecha w Krakowie, 31-571 Kraków al. Jana Pawła II 78.
 - b) dla Wykonawcy:
 20. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zobowiązał kierownika budowy do prowadzenia robót zgodnie z Prawem budowlanym oraz do przestrzegania zasad BHP.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami, przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektorów nadzoru inwestorskiego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót , zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zapisami niniejszej umowy.
- 2) Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z planem realizacji budowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
- 3) Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przepisami obowiązującego prawa.
- 4) Przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem OIIB
- 5) Wykonanie dokumentacji w zakresie:
 - a) prowadzenia na bieżąco aktualizacji Projektu Budowlanego (w wersji elektronicznej – rysunek i opis) wszystkich branż o wprowadzone odstępienia od istniejącej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami § 6 ust. 7 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy,
 - b) rysunków warsztatowych wszelkich elementów konstrukcyjnych (np. konstrukcji stalowej, konstrukcji ścian osłonowych),
 - c) projektu powykonawczego w 2 egzemplarzach na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki elektroniczne),
 - d) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłączy, sieci i instalacji zewn. odkrytych w trakcie prac budowlanych
- 6) Prowadzenie dzienników budowy będących dokumentacją prac realizowanych.
- 7) Sporządzanie i przedstawianie wniosków o zatwierdzenie kart materiałowych.

- 8) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obiektu wraz z uzyskaniem klauzul zgłoszeniowych w ODiK,
- 9) Zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy i terenu zaplecza budowy zgodnie z zapisami § 9 niniejszego paragrafu umowy.
- 10) Prowadzenie robót zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
- 11) Zapewnienie obsługi transportowej realizowanej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt.
- 12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy lub podmiotów działających w jego imieniu lub na jego zlecenie, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 13) W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
- 14) Zapewnienie, iż do realizacji kontraktu zostaną dopuszczeni wyłącznie pracownicy i osoby posiadające wszelkie wymagane prawem aktualne badania i uprawnienia i ponosił będzie odpowiedzialność za zapewnienie zgodnych z przepisami prawa oraz zasad BHP warunków pracy, a także ponosił będzie wszelką odpowiedzialność za jakiegokolwiek nieszczęśliwy wypadek, do jakiego dojdzie podczas wykonywania kontraktu.
- 15) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy zgodnie z zapisami §13 i §14 niniejszej umowy.
- 16) Dokonanie zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
- 17) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
- 18) Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
- 19) Dostarczenie dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami §13 i §14 niniejszej umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 niniejszego paragrafu umowy oraz udostępnienie Wykonawcy terenu na zaplecze techniczno-socjalne.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 3) Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 4) Odbiór wykonywanych robót (w tym: robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego robót i ostatecznego) w terminach wyznaczonych w umowie.
- 5) Współdziałanie w realizacji niniejszej umowy.
- 6) Przekazanie projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do decyzji pozwolenia na budowę oraz pozostałej dokumentacji zgodnie z § 2 ust. 17 niniejszej umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z TERENEM BUDOWY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić zgodne z prawem warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zapewni ochronę przekazanych mu protokolarnie części budynku na czas realizacji zamówienia w dni pracujące od poniedziałku do piątku oraz we wszystkie dni wolne, soboty, niedziele i święta przez 24 godziny na dobę.
3. Za teren budowy uznaje się przekazane protokolarnie zgodnie z zapisami § 3 ust.1 niniejszej umowy części budynku wraz z przyległym terenem działki 7/27 (zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ).
4. Wykonawca ma obowiązki:

- 1) ogrodzenia i zgodnego z wymogami prawa oznakowania miejsc wykonywania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy tak, aby prowadzone prace nie zagrażały i nie przeszkadzały użytkownikom budynku,
- 2) utrzymania terenu budowy oraz wszelkich dróg komunikacyjnych w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 3) zapewnienia należytej ochrony przed zdarzeniami mogącymi doprowadzić do uszkodzeń terenu budowy oraz zgromadzonych materiałów, w szczególności wykonanie zabezpieczeń przed zalaniem, kradzieżą i włamaniem,
- 4) zapewnienia i wykonania zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie trwania prac budowlanych,
- 5) zabezpieczenia przed uszkodzeniem elewacji dachu budynku oraz przebiegających instalacji w obrębie prowadzonych prac
- 6) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz z wymaganiami specyfikacji technicznych,
- 7) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
- 8) zapewnienia właściwego zabezpieczenia przeciwpożarowego (szczególnie przy pracach spawalniczych) terenu budowy obejmującego obszar budynku na którym prowadzone będą prace i teren przyległy oraz zaplecza budowy,
- 9) utrzymania terenu budowy oraz obiektu od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa,
- 10) po zakończeniu realizacji Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu do użytkowania w terminie ustalonym na częściowy lub końcowy odbiór robót. Wszelkie zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy zagospodarowaniem stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ. W czasie realizacji robót na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki:
 - 1) odpowiednio ogrodzi i zabezpieczy zaplecze budowy,
 - 2) zapewni odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników zatrudnionych na budowie,
 - 3) zapewni odpowiednią organizację transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania,
 - 4) zapewni możliwość organizacji cotygodniowych narad koordynacyjnych bezpośrednio na terenie zaplecza budowy,
 - 5) wykona prowizoryczne przyłącza dla zaplecza budowy wraz z opomiarowaniem.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone odpady, jak również zapewni właściwe gospodarowanie nimi i utylizację zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1812) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 733). Wykonawca posiada obowiązek dostarczenia Zamawiającemu kopii potwierdzeń przyjęcia do skupu lub utylizacji powstałych odpadów, zwłaszcza demontowanych elementów.
7. Wykonawca zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach staje się wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi i przejmuje pełną odpowiedzialność za wytworzone odpady. Wykonawca zapewni właściwe gospodarowanie odpadami i utylizację zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1812) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 733).

8. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem (lub uzyska przed podjęciem prac) wszelkie wymagane zezwolenia w celu dopełnienia obowiązków określonych w ustawie o odpadach.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne informacje w zakresie gospodarki odpadami tj. w szczególności pisemnej informacji o numerze rejestrowym w Bazie BDO – jeśli Wykonawca podlega rejestracji oraz numery obowiązujących zezwoleń na transport, zbieranie, utylizację odpadów itp. W sytuacji gdy Wykonawca zwolniony jest, z któregoś z obowiązków lub Wytwórca odpadów, na mocy art. 25 ustawy o odpadach zleca wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów konieczne jest przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia w tym zakresie.
10. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, pracowników wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót,
 - 3) obiekty, materiały, sprzęt i inne mienie ruchome związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów:
 - 1) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
 - 2) Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - 3) Inspekcji Sanitarnej,
 - 4) Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 5) Państwowej Straży Pożarnej.
12. W związku z prowadzeniem budowy na czynnym budynku Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnienie możliwości pracy i dostępu do pomieszczeń dla pracowników AKF od strony północnej. budynku w trakcie prowadzenia prac na część D (od rozpoczęcia do zakończenia prac);
 - 2) zapewnienie wykonania i oznaczenia obejścia tymczasowego budynku po jego północnej stronie w trakcie prowadzenia prac na części Ł (od rozpoczęcia do zakończenia prac);
 - 3) zapewnienie możliwości pracy i dostępu do pomieszczeń dla pracowników i studentów AKF od strony zachodniej Budynku (wejście główne) do momentu przekazania części B;
 - 4) zapewnienie możliwości pracy i dostępu do pomieszczeń dla pracowników i studentów AKF od strony zachodniej Budynku (wejście główne) do momentu przekazania części A;

§ 10

OPLATA ZA KORZYSTANIE Z MEDIÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów eksploatacji pobieranych mediów (energii elektrycznej, wody, co) zużytych przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do regulowania należności, o których mowa w ust. 1 ryczałem, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego, zgodnie ze wskazaniem liczników znajdujących się na budynku. Należność za zużyte media Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. Do należności będzie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

4. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Uczelni pojazdów służbowych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia należnych z tego tytułu opłat.

§ 11

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418).oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i RE z dnia 09.03.2019 Nr 305/2011 oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r .o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.) wymaganiom dokumentacji projektowej i przedmiarów robót co do jakości i parametrów technicznych.
3. Wykonawca w trakcie realizacji robót przedstawia Zamawiającemu wniosek o zatwierdzenie karty materiałowej dla każdego wbudowywanego materiału. Wnioskowany materiał nie może mieć gorszych parametrów od projektowanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych oraz dokument zezwalający na oznakowaniem znakiem budowlanym lub CE wyrobu budowlanego jak również - instrukcje stosowania i instrukcje obsługi oraz informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania budynku do eksploatacji, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Wymogi o których mowa w ustępie 4 i 5 niniejszego paragrafu umowy będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami/następujący zakres robótzostanie powierzony następującym podwykonawcom: (nazwa firmy, NIP).
2. Do zawarcia oraz zmiany umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami którzy nie zostali wskazani w ust. 1 powyżej jako wykonawcy szczegółowego przedmiotu robót, wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na zasadach wskazanych w art. 657 ¹ k.c. Każdorazowo wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, o czym mowa powyżej spowoduje naliczenie Wykonawcy kary zgodnie z §18 ust. 2 pkt. 4).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy; dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą przekazane Inspektorowi nadzoru wraz z wnioskiem o zawarcie umowy z podwykonawcą,
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca mogą przystąpić do prac nie wcześniej niż po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu wobec wykonaniu danego zakresu robót budowlanych przez podwykonawcę. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu

Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy;
 - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w przeważającej części przedmiotu umowy, której wykonanie winno być realizowane wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, (z wyłączeniem przypadku, w którym ta część przedmiotu umowy ma być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu),
 - 4) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie łączącej ich umowy.
10. Zamawiający może uzależnić zaakceptowanie projektu umowy od uwzględnienia jego uwag i zastrzeżeń i wprowadzenia żądanych przez Zamawiającego rozwiązań. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dni 14 od jej przedłożenia jeżeli będzie ona odbiegła od przedstawionego projektu, w szczególności w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 9 niniejszego paragrafu umowy. Przedmiotowe zastrzeżenie nie ma zastosowania w przypadku zmian w żaden sposób nie wpływających na istotne postanowienia umowy zmian wynikających ze sposobu reprezentacji, korekty omyłek pisarskich i rachunkowych.
13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo dotyczących dostaw lub usług, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Nie przedłożenie kopii takiej umowy

o podwykonawstwo będzie skutkowało nałożeniem kary umownej zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 11) niniejszej umowy. Przez pojęcie umowy Zamawiający rozumie również zlecenie lub zamówienie z potwierdzeniem przyjęcia do realizacji przez dostawcę lub usługodawcę.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku uprzedniej jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, ceny lub terminu wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13 niniejszego paragrafu umowy.
17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
20. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia poprzez dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy (według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego) - wystawionego najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę - o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą oraz poprzez dołączenie do faktury potwierdzenia przelewu wskazującego na otrzymanie wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace. Z każdego oświadczenia winno wynikać jaka została wypłacona kwota oraz jaka kwota zgodnie z umową pozostała do zapłaty.
21. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy jest zapłata przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców całego wynagrodzenia jakie przewiduje umowa łącząca Wykonawcę z podwykonawcą (lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą). Jeżeli z jakichkolwiek względów przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę, pozostaną do zapłaty jakiejkolwiek kwoty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie po uiszczeniu zapłaty, przedłoży oświadczenie

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz potwierdzenie dokonania zapłaty i dopiero wówczas Zamawiający wypłaci pozostałą część wynagrodzenia.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń i potwierdzeń, o których mowa w ust. 20-21 niniejszego paragrafu umowy.
 23. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury, w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót.
 24. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego i właściwych potwierdzeń, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
 25. Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo. Analogicznie, jeżeli podwykonawca nie zapłaci dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia (i nie uczyni tego Wykonawca) a dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
 26. W sytuacji, o której mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 27. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 28. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 22 – 27 niniejszego paragrafu umowy.
 29. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia na placu budowy w widocznym miejscu ogłoszenia przygotowanego przez Wykonawcę, a dotyczącego obowiązku zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców o następującej treści: „Podwykonawco! Informujemy, że Twoje wejście na budowę wymaga zgody AKF w Krakowie. Sprawdź czy taka zgoda została wyrażona”.

§ 13

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających, lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót,
 - 3) odbiór końcowy,

- 4) odbiór po okresie rękojmi – odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne,
 - 5) odbiór ostateczny – odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
2. **Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji prac w stosunku do dokumentacji budowlanej i wykonawczej muszą być każdorazowo uzgadniane z Projektantem pełniącym nadzór autorski (autorem Projektu Budowlanego i Wykonawczego) oraz Zamawiającym, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, a następnie nanoszone w sposób czytelny i jednoznaczny – kolorem czerwonym na kopi projektu budowlanego/wykonawczego (w edytowalnej dla Zamawiającego wersji elektronicznej) i odnotowane w dzienniku budowy.**
3. Strony ustalają, że co najmniej raz w tygodniu w okresie realizacji robót zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego, kontrola terminowości wykonania budowy.
 4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo i obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Kierownika Budowy, a kopie protokołu dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 14

PROCEDURA ODBIOROWA

1. **Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających** dokonywane będą przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nie później niż na 3 dni robocze przed odbiorem częściowym protokołów przerobowych (rzeczowo – finansowych) określających zarówno częściowe jak i całkowite zaawansowanie poszczególnych rodzajów prac.
2. **Odbioru końcowego** dokonują upoważnieni przedstawiciele stron zwani dalej Komisją Odbiorową.
3. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru przez Komisję Odbiorową jest:
 - 1) pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 2) faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę,
 - 3) pisemne powołanie przez Zamawiającego Komisji Odbiorowej, w terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia gotowości przez Inspektorów Nadzoru.
4. Komisja Odbiorowa zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Wykonawca i Zespół Inspektorów nadzoru są zobowiązani do należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który musi zawierać ustalenia poczynione

w toku odbioru. Protokół odbioru strony podpisują (w dwóch egzemplarzach) w dniu zakończenia czynności odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób określonych w niniejszym paragrafie lub posiada wady, Komisja Odbiorowa może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad lub usterek zgodnie z ust. 7 pkt. 1) niniejszego paragrafu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wówczas Wykonawca usunie wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie wadliwie wykonanej części i wykonanie jej ponownie bez wad przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, a razie niedotrzymania terminu, Zamawiający może zlecić usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub może zażądać demontażu i wykonania przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie od nowa bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca nie może odmówić powołując się na niewspółmierne lub zbyt wysokie koszty ponownego wykonania przedmiotu umowy. W razie niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na demontaż i ponowne wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zespołowi Inspektorów Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru budowy przez inspektorów PINB, PSP oraz dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami tj.:
 - 1) protokołów rzeczowo – finansowych sporządzonych na bazie zatwierdzonych przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) protokołów częściowych i protokołów końcowych (wykonanych po rozruchu danej instalacji) pomiarów i badań instalacji wykonanych na obiekcie (m.in. wod-kan, c.o., elektrycznej, p-poż, niskoprądowych, technologicznych),
 - 3) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 4) kompletu aprobat, certyfikatów, DTR, instrukcji obsługi urządzeń wraz z gwarancjami oraz innych niezbędnych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 5) protokołów badania próbek betonu zastosowanych w ustrojach budynku
 - 6) protokołów z badań zagęszczenia podłoża,
 - 7) wykazu zainstalowanych urządzeń z kartami identyfikacyjnymi, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzut pomieszczeń oraz wykazu wykonanych instalacji i nazwami autoryzowanych serwisów,
 - 8) instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń (w języku polskim),
 - 9) instrukcji konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów (w języku polskim),
 - 10) dokumentacji powykonawczej - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 5) niniejszej umowy,
 - 11) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
9. W celu przeprowadzenia rozruchu, badań oraz prób zamontowanych urządzeń i instalacji w obiekcie Wykonawca poniesie wszelkie jego koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wymienionych prac.

10. Wykonawca poniesie koszt szkolenia personelu Zamawiającego w celu umożliwienia zgodnego z warunkami gwarancji obsługi urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie. Ilość i zakres szkolenia zgodny z instrukcją obsługi urządzenia lub DTR a jeżeli brak informacji to przyjmuje się jednokrotne przeszkolenie wyznaczonych osób przez Zamawiającego. Szkolenie musi zostać potwierdzone przez osobę szkoloną podpisem w karcie szkolenia wystawioną przez Wykonawcę.
11. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formacie plików .dwg i .pdf, poprzez naniesienie wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeżeli naniesienie zmian może spowodować nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez Wykonawcę od nowa w jakości wykonania takiej jaka była w projekcie, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki elektroniczne).
12. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą zakończenia budowy, po odbiorze końcowym oraz udzieleniu gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, odbiór robót po upływie terminu rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru ostatecznego.
15. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 15 ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia niniejszej umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % wartości umownej co stanowi kwotę: **zł**
2. Zamawiający kwotę zabezpieczenia zwróci w częściach :
 - 1) 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową;
 - 2) 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach określonych w § 16 ust. 9 niniejszej umowy.
6. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady na zasadach określonych w §18 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło służyć do pokrycia kosztów niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności do pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad, o czym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub ze strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.

§ 16 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji** na roboty budowlane objęte niniejszą umową w zakresie, oraz **miesięcznej gwarancji** na wykonaną modernizację stacji NN I ST-1. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca na wmontowane urządzenia dostarczy dokument gwarancyjny na okres zgodny z gwarancją producenta nie mniej niż **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
5. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez serwis gwarancyjny Wykonawcy pocztą elektroniczną lub pisemnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 godzin potwierdzić drogą elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których serwis gwarancyjny Wykonawcy będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym.
7. Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi otrzymania zgłoszenia, a zgłoszenie zostało wysłane na prawidłowy adres e-mail, uznaje się je za złożone z chwilą wysłania wiadomości elektronicznej.
8. W czasie trwania gwarancji, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznej, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia zaistnienia zmiany adresu/numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem przyjęcia, iż zawiadomienie zostało wysłane na właściwy adres/numer.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
 - 1) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
 - 2) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 3) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej na podstawie niniejszej umowy gwarancji przy czym okres rękojmi na wszelkie wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat niezależnie od okresu udzielonej gwarancji.

§ 17 ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy,

niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy.
 3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę.
 4. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
 5. W trakcie wykonywania niniejszej umowy Strony umowy mają prawo wystąpić do o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, we wskazanych poniżej wypadkach i w określonych poniżej wysokościach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość zostanie określona zgodnie z poniższymi postanowieniami, w oparciu o całościowe wynagrodzenie Wykonawcy brutto określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w § 19 ust. 1 lit. b) – i) niniejszej umowy, w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 15.000,00 zł. za każdego podwykonawcę. Zapłata kary nie powoduje zgody na udział tego podwykonawcy przy realizacji zamówienia.
 - 5) każdorazowo za naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących właściwego zabezpieczenia terenu, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w kwocie 1000,00 zł za każde naruszenie.
 - 6) każdorazowo za zawinione przerwanie realizacji zamówienia przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni, w wysokości 0,01 % całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji prac.
 - 7) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za dzień opóźnienia po terminie za każdego podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę.

- 8) każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdego podwykonawcę,
 - 9) każdorazowo w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) każdorazowo w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) każdorazowo w razie braku przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości powyżej 50 000,00 zł, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) każdorazowo za naruszenie postanowień dotyczących zatrudniania wskazanych w § 6 ust. 10 niniejszej umowy osób na podstawie umowy o pracę oraz nie wywiązanie się z obowiązku dostarczania na żądanie Wykonawcy dokumentów potwierdzających ten fakt, o czym mowa w § 6 ust. 11 i 12 niniejszej umowy, w kwocie 1.000,00 zł za każde uchybienie.
 - 13) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień w przypadku nie przedłożenia polis ubezpieczeniowych w wymaganym terminie zgodnie z § 2 ust. 13 i 14 niniejszej umowy oraz w przypadku braku prolongaty tych dokumentów ubezpieczenia.
 - 14) za niewykonanie postanowień wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 3 ust. 3 i ust 4, w tym w szczególności **w przypadku nie wykonania do 16 listopada 2026 roku** robót budowlanych o wartości minimum 5.000.000,00 zł - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100.000,00 zł; **w przypadku niewykonania do 15 listopada 2027 roku** robót budowlanych o wartości minimum 10.000.000,00 zł - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200.000,00 zł - co wynika z faktu, iż brak rozliczenia tych kwot do końca danego roku skutkować może utratą dofinansowania w tych kwotach przez Zamawiającego - kary nie będą naliczane w przypadku zmiany/przesunięcia kwot na kolejne lata w przypadku wyrażenia zgody przez właściwe Ministerstwo lub ustawowej możliwości wykorzystania tych środków w kolejnym roku,
 - 15) Kary umowne mogą być nakładane wielokrotnie w zależności od liczby naruszeń.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne nie obejmują odszkodowań za ewentualne szkody, jakie poniesie Zamawiający lub osoby trzecie w związku z wypadkami na budowie, uszkodzeniem lub naruszeniem innych elementów niż przedmiot budowy zarówno w zakresie substancji budynku jak i jego otoczenia, jak również w razie nałożenia sankcji karnych przez uprawnione do tego jednostki w wyniku naruszenia przepisów (w wyniku np. zaniechań należytego zabezpieczenia placu budowy, niestosowania przepisów BHP). Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia na wezwanie Zamawiającego do sporządzenia protokołu szkody. W razie jego niestawiennictwa w wyznaczonym terminie, Zamawiający może sporządzić protokół jednostronny. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty pełnego odszkodowania w terminie 30 dni od wezwania przez Zamawiającego do zapłaty wraz z protokołem szkody oraz wyliczeniem jej wysokości ze wskazaniem sposobu wyceny oraz kosztorysu lub

innych dowodów potwierdzających wysokość szkody. Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność za wszelkie kary, grzywny oraz szkody wyrządzone osobom trzecim, które dochodzone będą od Zamawiającego w wyniku niezgodnego z umową i zasadami sztuki budowlanej prowadzeniem prac przez Wykonawcę.

6. Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust. 2 lit. d) niniejszej umowy:
 - 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich formalności, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
 - 2) nie uprawnia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
7. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie wszelkich kar umownych wynikających z niniejszej umowy z należnego mu wynagrodzenia.
8. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 18 ust. 3 pkt. 2) niniejszej umowy.
 - 2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 3) gdy wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od wezwania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu),
 - 7) gdy Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 8) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 9) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt. 2) - 9) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) i 3), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 20

OBOWIĄZKI STRON UMOWY NA WYPADEK ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §18 ust. 1 pkt. 2) - 9) koszty te ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - 3) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 21

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 620 z póź. zm.). Przewiduje się dopuszczenie zmian w następującym zakresie:
 - 1) **Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń** zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę i wykonanie robót zamiennych musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski,

- 2) **Osób przewidzianych do realizacji zamówienia** w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
- 3) **Podwykonawcy**: jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
- 4) **Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy**:
 - a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - b) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
- 5). **Terminów realizacji przedmiotu zamówienia** (w tym terminów pośrednich wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, gdy jest ona spowodowana:
 - a) epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych. (np. intensywne opady, powódzie),
 - c) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - d) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie stało się konieczne do realizacji zamówienia podstawowego.
- 6). Nieznacznego zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (do maksymalnie 15% wartości umowy) i wyłączenia zakresu części prac, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących ograniczenie środków finansowych z powodów niezależnych od Zamawiającego.
- 7). **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług ,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1216),
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy; Wykonawca będzie miał prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem waloryzacyjnym po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, jeśli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa niż 5% - przy założeniu, że wysokość średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego na stronie Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie co najmniej 5% jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Zasady i sposób waloryzacji opisany został w poniższych ustępach niniejszego paragrafu umowy. Średnioroczny wskaźnik jest rozumiany w następujący sposób: rok do roku za miesiąc poprzedzający wniosek waloryzacyjny, czyli jeśli Wykonawca składa wniosek waloryzacyjny w miesiącu kwietniu 2027 roku, to obowiązuje wskaźnik: marzec 2027 r. do marca 2026 r.).

2. W przypadku ograniczenia części robót objętych zamówieniem, o czym mowa w ust. 1 pkt. 6), Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia o wartość tych prac w związku z okolicznościami powodującymi ograniczenie środków finansowych lub innymi niemożliwymi do przewidzenia i niezależnymi od Stron umowy okolicznościami powodującymi rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia. Wykonawca z tego tytułu nie może dochodzić żadnych roszczeń odszkodowawczych.
3. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy wynikającej z ust. 2 stanowić będzie kosztorys złożony przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu umowy, termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 7) lit. a) nastąpi po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 7) lit. b), c), d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 7) lit. b), c), d).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 7) lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie (dotyczy pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 7) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 7) lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z ust. 1 pkt. 7) lit. b), c), d) może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ust. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.

12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 7) lit. b), c), d), Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz z kwotami dotyczącymi PPK, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
13. Wykonawca umowy może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianej w ust. 1 pkt. 7) lit. e), w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy jednorazowo w trakcie trwania umowy. Wnioskować o zmianę wynagrodzenia można wyłącznie w okresie objętym umową.
14. Wykonawca umowy może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia przewidzianą w ust. 1 pkt. 7) lit. e) w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa niż 5% - przy założeniu, że wysokość średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego na stronie Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie co najmniej 5%.
15. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przewidziana w ust. 1 pkt. 7) lit. e) będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem za okres 12 poprzednich miesięcy poprzedzających wniosek waloryzacyjny, ogłaszanego na stronie Głównego Urzędu Statystycznego).
16. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 3% wynagrodzenia Wykonawcy, przewidziana w ust. 1 pkt. 7) lit. e), dotyczącego niezrealizowanej części Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 3 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
17. Wartość waloryzacji stanowić będzie różnicę pomiędzy 5% wskaźnikiem warunkującym ubieganie się o waloryzację, a rzeczywistą wysokością procentową (%) zmiany ceny materiałów lub kosztów, jaka nastąpiła u Wykonawcy, z uwzględnieniem zastrzeżenia wskazanego w ustępie 16 niniejszego paragrafu umowy.
18. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 pkt. 7) lit. e) może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem, Wykonawca umowy będzie zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen wraz ze szczegółową kalkulacją cen jednostkowych materiałów i kosztów (np. koszty pracy sprzętu), z uwzględnieniem czynników mających wpływ na wzrost cen materiałów i kosztów (np. koszty pracy sprzętu), dotyczących niezrealizowanej części umowy.
19. Zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie poddana analizie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę wyjaśnień i przedstawienia dokumentów uzasadniających przedstawiony przez Wykonawcę wzrost wartości materiałów i kosztów, w terminie do 3 dni od wezwania. Zamawiający ma prawo zakwestionować wartość wykazanego przez Wykonawcę wzrostu wartości materiałów i kosztów i w takim przypadku może wystąpić o weryfikację do rzeczoznawcy a określoną przez rzeczoznawcę wartość wzrostu przyjąć jako podstawę waloryzacji wynagrodzenia.
20. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jego złożenia, a po akceptacji Zamawiającego zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.
21. W przypadku jakiegokolwiek ograniczenia zakresu robót wynikających z umowy, wartość waloryzacji po dokonanej przez Zamawiającego weryfikacji kosztów, zostanie odpowiednio zmniejszona.

22. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt. 7) lit. e), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres realizacji tej umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma dokonać prawa cesji wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy - Prawo budowlane.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający