

Oznaczenie sprawy: ZP3/6493/25

Poznań, dnia 13 .11.2025 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji istotnych zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym, na: **opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania systemów teletechnicznych w budynkach UAM (przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części).**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia treści SWZ dotyczącego Opisu przedmiotu zamówienia W SWZ pkt 4. Podane jest że przedmiot zamówienia obejmuje: Opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej wykonania systemów teletechnicznych w budynkach UAM. Ponadto wskazane jest, że Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w opisie przedmiotu umowy i dokumentacji (załącznik nr 8 do SWZ).

W załączniku nr 8 do SWZ wskazany jest poniższy zakres:

[...]3.2.2.Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić istniejącą ekspertyzę w zakresie ochrony pożarowej z lipca 2016 roku.

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać:

Branża budowlana:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,
- obliczenia statyczne dla wszelkich rodzajów konstrukcji,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych,
- detale architektoniczno – budowlane,
- podziały wewnętrzne,
- izolacje: przeciwwilgociowe, przeciwwodne, akustyczne,
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja,
- warstwy posadzkowe, ścienne, sufity,

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

- wykończenie pomieszczeń, - stolarka i ślusarka,
 - wyburzenia i rozbiórki,
 - inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.
- Branża elektryczna:

- Zaprojektowanie systemów teletechnicznych:
- System Kontroli Dostępu, - System Depozytorów Kluczy,
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu,
- System Przycisku Antynapadowego,
- System Telewizji Dozorowej. [...]

Prosimy o jednoznaczne określenie czy zakres dokumentacji obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej wykonania tylko systemów teletechnicznych w budynkach UAM czy w zakres projektu wchodzi również branża budowlana opisana w opisie przedmiotu umowy i dokumentacji (załącznik nr 8 do SWZ).

Jeżeli zakres dokumentacji obejmuje również branżę budowlaną, która jest opisana w opisie przedmiotu umowy i dokumentacji (załącznik nr 8 do SWZ) to wykonawca powinien dysponować projektantem architektury oraz projektantem konstrukcji budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, który będzie mógł opracować powyższy zakres dokumentacji budowlanej.

Również w pkt. 7.2. SWZ Zdolność techniczna i zawodowa powinien pojawić się zapis: Dysponuje osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia publicznego, posiadające:

Część 1,2,3,4

- jedna (1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- jedna (1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń.

Odpowiedź 1. Zakres dokumentacji obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla systemów teletechnicznych.

Z racji tego, że trzy z czterech budynków, dla których ma zostać opracowana dokumentacja projektowa są wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych, projekt należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Jeżeli w toku projektowania wyniknie potrzeba wykonania projektu architektury lub konstrukcji to Wykonawca, kierując się swoim doświadczeniem musi to przewidzieć.

Pytanie 2. Co obejmuje zakres dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej?

Odpowiedź 2. Patrz odpowiedź nr 1.

Pytanie 3. Jakie roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej należy uwzględnić w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź 3. Patrz odpowiedź nr 1.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Z-CIA KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak