

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej 1 w Niepołomicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Niepołomice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555370

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 13

1.5.2.) Miejscowość: Niepołomice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-005

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 122509468

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.topor@niepolomice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.niepolomice.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej 1 w Niepołomicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9edd2870-6015-45eb-9a3c-a5d049cf5a3b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00510062

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2025/BZP 00061122/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.10 Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 1 w Niepołomicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00368849

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9014709,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa szkoły podstawowej z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., ogrzewania, gazu, elektryczną oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową oraz dojściem i dojazdem do budynku wraz z rozbiórką kolidujących z inwestycją instalacji i sieci zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i opadowej, sieci teletechnicznej, rozbiórką kiosku handlowego na działkach nr ewid. 2335/3, 2335/4, 2335/5, 2553/1 w miejscowości Niepołomice, gmina Niepołomice oraz budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i sieci teletechnicznej kablowej na działkach nr ewid. 2335/3, 2335/4, 2335/5 w miejscowości Niepołomice, gmina Niepołomice zgodnie z prawomocną Decyzją pozwolenia na budowę nr 1032.2025 (znak: AB.6740.6.546.2025.IG) z dnia 12.06.2025r. Zamówienie obejmuje:

Rozbudowę i przebudowę budynku szkoły podstawowej wraz z kompletną infrastrukturą techniczną zewnętrzną i wewnętrzną wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlana oraz STWiORB. Załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy ułatwiający przygotowanie oferty. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz spełnić warunki o dostępności (warunki dostępności w szkole podstawowej obejmują zapewnienie dostępu do min. infrastruktury szkolnej dla wszystkich uczniów, niezależnie od ich potrzeb i możliwości - dostępność architektoniczna i informacyjno-komunikacyjna).

Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy w rozbiciu kwartalnym.

UWAGA:

W przypadku nieotrzymania dofinansowania umowa nie zostanie podpisana (przetarg zostanie unieważniony).

Miejsce wykonywania zamówienia: Działki o nr ewid. 2335/3, 2335/4, 2335/5, 2553/1, 2335/5 w miejscowości Niepołomice, gmina Niepołomice, powiat wielicki, woj. małopolskie.

Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

Wymagania, o których mowa w art. 95 Pzp.

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych w szczególności: 1) ogólnobudowlane (w tym roboty ziemne, roboty betoniarskie i zbrojarskie, roboty murarskie, roboty instalacyjne, roboty montażowe, roboty brukarskie, roboty wykończeniowe oraz pozostałe roboty)

Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności.

2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia

oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ.

5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8474700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11410710,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8474700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Budowlano – Transportowe ANKO Stanisław Onak Sp.j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8731006843

7.3.3) Ulica: ul. Tuchowska

7.3.4) Miejscowość: Tranów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) **Województwo:** małopolskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.4.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2025-10-30

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 8474700,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy