



Poznań dnia: 31.10.2025

ZP3/5793

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Rozbudowę i przebudowę budynku po Katedrze i Zakładzie Mikrobiologii Uniwersytetu Medycznego wraz z otoczeniem i budynkami towarzyszącymi dla potrzeb Wydziału Nauk o Sztuce UAM ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 31

Na rysunku PT_AR_11 Rzut parteru (budynek C) widnieje zapis: „Rozbiórka całego budynku (Załącznik nr 3 - Projekt rozbiórki budynku gospodarczego "C" oraz budynku gospodarczego "C1")”, prosimy o udostępnienie projektu rozbiórek budynku gosp. C, o którym mowa.

Odpowiedź: Rozbiórkę i odtworzenie budynku C należy wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Pytanie nr 32

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynków istniejących.

Odpowiedź: została zamieszczona wraz z odpowiedziami z 30 października 2025r.

Pytanie nr 33

Dot. Dot. Wzoru umowy (zał. Nr 9 do SWZ) – par. 7 ust. 3 pkt. 1)

ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 00 00, fax +48 61 829 00 00 (opcjonalnie)

Proszę o zmianę zapisów par. 7 ust. 3 pkt. 1) na: „1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się pozostaje w zwłoce tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z jej postanowieniami i w ustalonym terminie, w tym terminu realizacji robót budowlanych wewnętrznych”

Art. 433 pkt 1 PZP zabrania ustanawiania odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany ww. zapisów. Postanowienie par. 7 ust. 3 pkt 1) wzoru umowy należy interpretować w zw. z par. 7 ust. 4, zgodnie z którym w sytuacjach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) i 2), oświadczenie o odstąpieniu w terminie, o którym mowa w ust. 3, może zostać złożone po upływie 7-dniowego terminu, który Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń i wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Stąd, by doszło do odstąpienia od umowy z uwagi na ww. okoliczność, Wykonawca musi w dalszym ciągu (pomimo wezwania) naruszać Umowę (tj. nie podejmować wymaganych umową działań). W okresie tym ma on także możliwość złożenia wyjaśnień wskazujących na przyczyny zaistniałego opóźnienia i ewentualnych brak swojej winy.

W doktrynie przyjmuje się, że na gruncie art. 433 pkt 1 PZP za niedozwolone należy uznać klauzule uprawniające zamawiającego do odstąpienia od umowy, ale wyłącznie, jeśli dzieje się to poza zakresem wynikającym z ustawy, np. art. 635 KC (P. Machnikowski (red.), Prawo zamówień publicznych. Komentarz [w:] Zobowiązania. Tom V. Przepisy pozakodeksowe. Komentarz, wyd. 1, 2025). Kwestionowany zapis umowny reguluje przesłanki odstąpienia w sposób analogiczny, jak czyni to art. 635 KC. Przewiduje on jednak także bardziej korzystne dla Wykonawcy rozwiązanie (uzależniające możliwość odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń). Z uwagi na powyższe trudno uznać, aby takie rozwiązanie sprzeczne było z art. 433 PZP.

Należy też na marginesie zaznaczyć, że art. 433 pkt 1 PZP wskazuje, że projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.

Pytanie nr 34

Dot. Dot. Wzoru umowy (zał. Nr 9 do SWZ) – par. 21

W projekcie umowy jest nieścisłość. W par. 21 ust. 4 Zamawiający wskazuje, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia upływu rękojmi za wady i gwarancji jakości natomiast w par. 21 ust. 8 Zamawiający wskazuje, że Część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 453 ust. 3 PZP prosimy o zmianę zapisów umowy par. 21 ust. 4 na: „Wykonawca zapewnia, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu, będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, będzie obowiązywało w okresie o 30 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.”

Odpowiedź: Zamawiający postanawia zmienić treść par. 21 ust. 4 wzoru umowy w sposób, jak niżej:

“4. Wykonawca zapewnia, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu, będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.”

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z art. 99.1 PZP przedmiotem zamówienia w zakresie wzmacniania zarysowanych ścian wraz z dozbrojeniem nad otworami jest jedynie ilość prętów spiralnych podana na rysunku PT_K_A18 tj. 420 mb.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna pozostała ilość wykonania naprawy pęknięć lokalnych w ścianach oraz dozbrojenie nad otworami (ponad 420 mb określonej na rys. PT_K_A18) będzie rozliczana jako robota dodatkowa.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie wykuć bruzd i wnęk dla oparcia wymienianych stropów żelbetowych wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 38

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykuć bruzd i wnęk dla wykonania wieców poddasza wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 39

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykuć bruzd pod osadzenie belek stalowych w ścianach wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 40

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykucie gniazd pod poduszki betonowe pod osadzenie belek stalowych w ścianach wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 41

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie poduszek betonowych pod osadzenie belek stalowych w ścianach. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 42

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia po montażu belek stalowych jest wypełnianie przestrzeni pomiędzy górą stopki zaprawą hydrauliczną lub bezskurczową. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie, że przed rozpoczęciem osadzania belek nadprożowych należy podstemplować strop od strony zewnętrznej (lub w przypadku ścian wewnętrznych od strony mniejszej rozpiętości stropu). Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 44

Prosimy o potwierdzenie, że po montażu belek stalowych należy je przewiercić na wylot co max 50 cm i skrócić ich śrubami M12. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 45

Prosimy o potwierdzenie, że po wyburzeniu ściany pod nowym nadprożem stalowym należy przyspawać do niego przewiązki w rozstawie nie większym niż 40 cm. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 46

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykucie wnęk pod belki żelbetowe w ścianach wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 47

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie poduszek betonowych pod belki żelbetowe w ścianach. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 48

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest rozbiórka fragmentów (bruzd) stropów akermana pod belki żelbetowe wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 49

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia są kotwy fi 16 mm zamocowane w wieńcu do montażu konstrukcji drewnianej dachu w rozstawie max do 100 cm. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 50

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji z papy pod wszelkie elementy konstrukcji drewnianej dachu stykającej się z elementami murowanymi lub żelbetowymi. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 51

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebić i przejść dla instalacji w istniejących ścianach wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 52

Prosimy o przekazanie projektu otworowania w ścianach istniejących dla instalacji na poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź: Za projekty warsztatowe odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 53

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego budynku portierni wraz z wywozem gruzu i utylizacją.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 54

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest zapewnienie przez Wykonawcę kontenerowej portierni na czas prowadzenia prac.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 55

Prosimy o określenie wymagań dotyczących kontenerowej portierni na czas prowadzenia prac.

Odpowiedź: Kontener dla portiera z węzłem sanitarnym (np Portiernia kontenerowa typu MB25)

Pytanie nr 56

Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej remontu elewacji trafostacji.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt zagospodarowania terenu)

Pytanie nr 57

Prosimy o uzupełnienie poniższych dokumentów:

- pozwolenie na budowę,
- kompletny projekt budowlany wraz z załącznikami formalnymi (opinie i warunki gestorów sieci),
- opinia geotechniczna.

Odpowiedź: W załączeniu

Pytanie nr 58

w związku ze skomplikowanym charakterem prac będących przedmiotem zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 26.11.2025. Pozwoli to nam na pozyskanie rzetelnych ofert od podwykonawców i przedstawienie Zamawiającemu korzystniejszej cenowo oferty.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy <https://e-ProPublico.pl/>, w terminie do dnia 14.11.2025 r. do godz. 10:00.

termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 14.11.2025r. o godz. 10:10, za pośrednictwem Platformy <https://e-ProPublico.pl/>, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem. Oferty upublicznione są dostępne dla zalogowanych uczestników postępowania.

termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 90 dni, tj. do dnia 11.02.2026.2025 r. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 14.11.2025 r. godz. 10:00

Pytanie nr 59

W związku z rozbieżnościami ilościowymi i materiałowymi między projektami technicznymi a kosztorysami proszę o potwierdzenie, że kosztorysy mają jedynie charakter pomocniczy a wycenę należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną. Jeżeli tak, to czy Zamawiający dopuszcza modyfikowanie dołączonych do przetargu kosztorysów?

Odpowiedź: Tak jak w odpowiedzi nr 30.

Pytanie nr 60

zwracamy się z prośbą o zmianę warunków zamówienia:

Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (tj. zakończył) co najmniej dwa zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie /przebudowie obiektu instytucji publicznych, o wartości:

- nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto – co najmniej jedno zamówienia;
- nie mniej niż 8 000 000,00 zł brutto - co najmniej jedno zamówienie.

przy czym co najmniej jedno zamówienie musi dotyczyć obiektu zabytkowego.

Zakres każdej wykonanej roboty ma obejmować:

- roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, w tym konstrukcyjne,
- instalacje sanitarne, w tym wentylacji mechanicznej, klimatyzacji lub instalacji chłodzenia
- instalacje elektryczne,
- instalacje niskoprądowe w tym SSP lub autonomiczne czujki dymu, KD lub CCTV, LAN, oddymianie.

Zakres zmian SWZ jest minimalny i odnosi się do poszczególnych instalacji co ma znikomy wpływ na realizację całego zadania. Decyzja o zmianie wpłynie pozytywnie dla Zamawiającego ze względu na większą ilość ofert.

Odpowiedź: nie wprowadza się zmian.



Poznań dnia:2025

ZP3/5793

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Rozbudowę i przebudowę budynku po Katedrze i Zakładzie Mikrobiologii Uniwersytetu Medycznego wraz z otoczeniem i budynkami towarzyszącymi dla potrzeb Wydziału Nauk o Sztuce UAM ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 31

Na rysunku PT_AR_11 Rzut parteru (budynek C) widnieje zapis: „Rozbiórka całego budynku (Załącznik nr 3 - Projekt rozbiórki budynku gospodarczego "C" oraz budynku gospodarczego "C1")”, prosimy o udostępnienie projektu rozbiórek budynku gosp. C, o którym mowa.

Odpowiedź: Rozbiórkę i odtworzenie budynku C należy wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Pytanie nr 32

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynków istniejących.

Odpowiedź: została zamieszczona wraz z odpowiedziami z 30 października 2025r.

Pytanie nr 33

Dot. Dot. Wzoru umowy (zał. Nr 9 do SWZ) – par. 7 ust. 3 pkt. 1)

ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 00 00, fax +48 61 829 00 00 (opcjonalnie)

Proszę o zmianę zapisów par. 7 ust. 3 pkt. 1) na: „1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się pozostaje w zwłoce tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z jej postanowieniami i w ustalonym terminie, w tym terminu realizacji robót budowlanych wewnętrznych”

Art. 433 pkt 1 PZP zabrania ustanawiania odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany ww. zapisów. Postanowienie par. 7 ust. 3 pkt 1) wzoru umowy należy interpretować w zw. z par. 7 ust. 4, zgodnie z którym w sytuacjach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) i 2), oświadczenie o odstąpieniu w terminie, o którym mowa w ust. 3, może zostać złożone po upływie 7-dniowego terminu, który Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń i wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Stąd, by doszło do odstąpienia od umowy z uwagi na ww. okoliczność, Wykonawca musi w dalszym ciągu (pomimo wezwania) naruszać Umowę (tj. nie podejmować wymaganych umową działań). W okresie tym ma on także możliwość złożenia wyjaśnień wskazujących na przyczyny zaistniałego opóźnienia i ewentualnych brak swojej winy.

W doktrynie przyjmuje się, że na gruncie art. 433 pkt 1 PZP za niedozwolone należy uznać klauzule uprawniające zamawiającego do odstąpienia od umowy, ale wyłącznie, jeśli dzieje się to poza zakresem wynikającym z ustawy, np. art. 635 KC (P. Machnikowski (red.), Prawo zamówień publicznych. Komentarz [w:] Zobowiązania. Tom V. Przepisy pozakodeksowe. Komentarz, wyd. 1, 2025). Kwestionowany zapis umowny reguluje przesłanki odstąpienia w sposób analogiczny, jak czyni to art. 635 KC. Przewiduje on jednak także bardziej korzystne dla Wykonawcy rozwiązanie (uzależniające możliwość odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń). Z uwagi na powyższe trudno uznać, aby takie rozwiązanie sprzeczne było z art. 433 PZP.

Należy też na marginesie zaznaczyć, że art. 433 pkt 1 PZP wskazuje, że projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia.

Pytanie nr 34

Dot. Dot. Wzoru umowy (zał. Nr 9 do SWZ) – par. 21

W projekcie umowy jest nieścisłość. W par. 21 ust. 4 Zamawiający wskazuje, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia upływu rękojmi za wady i gwarancji jakości natomiast w par. 21 ust. 8 Zamawiający wskazuje, że Część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 453 ust. 3 PZP prosimy o zmianę zapisów umowy par. 21 ust. 4 na: „Wykonawca zapewnia, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu, będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, będzie obowiązywało w okresie o 30 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.”

Odpowiedź: Zamawiający postanawia zmienić treść par. 21 ust. 4 wzoru umowy w sposób, jak niżej:

"4. Wykonawca zapewnia, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu, będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości."

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z art. 99.1 PZP przedmiotem zamówienia w zakresie wzmacniania zarysowanych ścian wraz z dozbrojeniem nad otworami jest jedynie ilość prętów spiralnych podana na rysunku PT_K_A18 tj. 420 mb.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna pozostała ilość wykonania naprawy pęknięć lokalnych w ścianach oraz dozbrojenie nad otworami (ponad 420 mb określonej na rys. PT_K_A18) będzie rozliczana jako robota dodatkowa.

Odpowiedź: Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykuć bruzd i wnęk dla oparcia wymienianych stropów żelbetonowych wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 38

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykuć bruzd i wnęk dla wykonania wieców poddasza wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 39

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykuć bruzd pod osadzenie belek stalowych w ścianach wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 40

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykucie gniazd pod poduszki betonowe pod osadzenie belek stalowych w ścianach wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 41

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie poduszek betonowych pod osadzenie belek stalowych w ścianach. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 42

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia po montażu belek stalowych jest wypełnianie przestrzeni pomiędzy górą stopki zaprawą hydrauliczną lub bezskurczową. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie, że przed rozpoczęciem osadzania belek nadprożowych należy podstemplować strop od strony zewnętrznej (lub w przypadku ścian wewnętrznych od strony mniejszej rozpiętości stropu). Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 44

Prosimy o potwierdzenie, że po montażu belek stalowych należy je przewiercić na wylot co max 50 cm i skrócić ich śrubami M12. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 45

Prosimy o potwierdzenie, że po wyburzeniu ściany pod nowym nadprożem stalowym należy przyspawać do niego przewiązki w rozstawie nie większym niż 40 cm. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 46

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykucie wnęk pod belki żelbetowe w ścianach wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 47

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie poduszek betonowych pod belki żelbetowe w ścianach. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 48

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest rozbiórka fragmentów (bruzd) stropów akermana pod belki żelbetowe wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 49

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia są kotwy fi 16 mm zamocowane w wieńcu do montażu konstrukcji drewnianej dachu w rozstawie max do 100 cm. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 50

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji z papy pod wszelkie elementy konstrukcji drewnianej dachu stykającej się z elementami murowanymi lub żelbetowymi. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 51

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebić i przejść dla instalacji w istniejących ścianach wraz z wywozem gruzu i utylizacją. Brak tych elementów w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie. Za wszystkie odpady budowlane i odpady powstałe w trakcie realizacji oraz ich utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 52

Prosimy o przekazanie projektu otworowania w ścianach istniejących dla instalacji na poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź: Za projekty warsztatowe odpowiada Wykonawca.

Pytanie nr 53

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego budynku portierni wraz z wywozem gruzu i utylizacją.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 54

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest zapewnienie przez Wykonawcę kontenerowej portierni na czas prowadzenia prac.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 55

Prosimy o określenie wymagań dotyczących kontenerowej portierni na czas prowadzenia prac.

Odpowiedź: Kontener dla portiera z węzłem sanitarnym (np Portiernia kontenerowa typu MB25)

Pytanie nr 56

Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej remontu elewacji trafostacji.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową (projekt zagospodarowania terenu)

Pytanie nr 57

Prosimy o uzupełnienie poniższych dokumentów:

- pozwolenie na budowę,
- kompletny projekt budowlany wraz z załącznikami formalnymi (opinie i warunki gestorów sieci),
- opinia geotechniczna.

Odpowiedź: W załączeniu

Pytanie nr 58

w związku ze skomplikowanym charakterem prac będących przedmiotem zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 26.11.2025. Pozwoli to nam na pozyskanie rzetelnych ofert od podwykonawców i przedstawienie Zamawiającemu korzystniejszej cenowo oferty.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy <https://e-ProPublico.pl/>, w terminie do dnia 14.11.2025 r. do godz. 10:00.

termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 14.11.2025r. o godz. 10:10, za pośrednictwem Platformy <https://e-ProPublico.pl/>, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem. Oferty upublicznione są dostępne dla zalogowanych uczestników postępowania.

termin związania oferta

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 90 dni, tj. do dnia 11.02.2026.2025 r. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 14.11.2025 r. godz. 10:00

Pytanie nr 59

W związku z rozbieżnościami ilościowymi i materiałowymi między projektami technicznymi a kosztorysami proszę o potwierdzenie, że kosztorysy mają jedynie charakter pomocniczy a wycenę należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną. Jeżeli tak, to czy Zamawiający dopuszcza modyfikowanie dołączonych do przetargu kosztorysów?

Odpowiedź: Tak jak w odpowiedzi nr 30.

Pytanie nr 60

zwracamy się z prośbą o zmianę warunków zamówienia:

Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (tj. zakończył) co najmniej dwa zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie /przebudowie obiektu instytucji publicznych, o wartości:

- nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto – co najmniej jedno zamówienia;
- nie mniej niż 8 000 000,00 zł brutto - co najmniej jedno zamówienie.

przy czym co najmniej jedno zamówienie musi dotyczyć obiektu zabytkowego.

Zakres każdej wykonanej roboty ma obejmować:

- roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe, w tym konstrukcyjne,
- instalacje sanitarne, w tym wentylacji mechanicznej, klimatyzacji lub instalacji chłodzenia
- instalacje elektryczne,
- instalacje niskoprądowe w tym SSP lub autonomiczne czujki dymu, KD lub CCTV, LAN, oddymianie.

Zakres zmian SWZ jest minimalny i odnosi się do poszczególnych instalacji co ma znikomy wpływ na realizację całego zadania. Decyzja o zmianie wpłynie pozytywnie dla Zamawiającego ze względu na większą ilość ofert.

Odpowiedź: nie wprowadza się zmian.

KANCLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Marek Wysocki

Identyfikator dokumentu: 4395629

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VIII.6740.1223.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem ..23 lipca 2025v
podpis pracownika ..Wallyn
Poznań, dnia ..25 sierpnia 2025v.

DECYZJA NR 450/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.10.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę**

dla:

**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. H. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku szkolnictwa wyższego (budynek A) i budynku gospodarczego (budynek B), zmiana sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka) oraz budowie budynku C (budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), podziemnego łącznika pomiędzy budynkami A i B, podziemnego zbiornika na wodę deszczową o pojemności 15m³, urządzeń wentylacyjnych na fundamentach i ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynków gospodarczych C i C1 oraz budynku Portierni F w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Henryka Wieniawskiego 1 i 3 (dz. nr 32, 33/2 (cz.), arkusz 23, obręb Poznań)

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: architektury, 78/86/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0328

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Robert Buczek

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, MAP/0009/POOK/06

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

MAP/BO/0484/06

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jerzy Bednarek
specjalność: telekomunikacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacji, sieci, linii i urządzeń telekomunikacyjnych, U1-Z-10/94
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BT/0373/07

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Przemysław Konieczka
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, WKP/0387/POOE/13
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0087/14

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jarosław Hernes
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0512/07

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
 - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1041/2024 z dnia 7.10.2024 r. znak: MKZ-IX.4125.2.107.2024.D na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zespołu zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienione decyzja nr 145/2025 z dnia 09.06.2025 r. znak: MKZ-IX.4125.2.107.2024.D,
 - warunki wynikające z postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 3 września 2024 r., znak: WPZ.52840.287.2024.1.MN wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób inny niż podany w przepisach,
 - warunki wynikające z postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 3 września 2024 r., znak: WPZ.52840.287.2024.2.MN wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób inny niż podany w § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia WT budynków,
 - warunki wynikające z postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 3 września 2024 r., znak: WPZ.52840.287.2024.3.MN wyrażającego zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w §12 ust. 2 i ust. 11 rozporządzenia o drogach
 - warunki wynikające z decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 22.08.2024 r., znak: DN-NS.9011.888.2024 na obniżenie wysokości w świetle do nie mniejszej niż 2,65 m pomieszczenia przeznaczonego na pobyt – czytelnik/ekspozycji (pom. nr D.-1.10),

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

- warunki wynikające z decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 7 października 2024 r., znak: DN-NS.9011.1432.2024 na obniżenie wysokości w świetle do nie mniejszej niż 2,5 m sali seminaryjnej I (pom.A.O.11),
 - postanowienie o wyrażeniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych z dnia 02.04.2025 r. znak: UA-VIII.670.167.2024,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 105/2024 z dnia 25.07.224. znak: UA-IV.6733.92.2024.

W dniu 2.04.2024 r. Prezydent Miasta Poznania postanowieniem znak: UA-V.670.97.2024 po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii udzielił zgody na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 8, § 218 ust. 1 pkt. 1 i 2 i § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, polegające na wykonaniu projektowanej odbudowy budynku gospodarczego (budynek C) w ramach projektowanej budowy siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, na działce budowlanej nr ew. 32 i 33/2, przy ul. Wieniawskiego w Poznaniu, z niespełnieniem wymagań wynikających z ww. przepisów w zakresie:

- niezachowania wymaganej odległości ściany z oknem i drzwiami projektowanego budynku gospodarczego od istniejącego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce nr ew. 31 (projektowana odległość wynosi 5,05 m),
- niezachowania klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu (konstrukcja i przekrycie dachu nie posiadają klasy odporności R 30, RE 30),
- niezachowania wymaganej odległości ścian zewnętrznych niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego projektowanego budynku gospodarczego oraz istniejącego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce nr ew. 31 (projektowana odległość wynosi 5,05 m),

Przed wydaniem niniejszej decyzji w dniu 25.10.2024 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 07.11.2024 r.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, pismem z dnia 19.11.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, a postanowieniem z tego samego dnia zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej.

W związku z pismem inwestora organ postanowieniem z dnia 12.12.2024 r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Na wniosek inwestora postanowieniem z dnia 4.07.2025 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej podjął zawieszony postępowanie oraz zawiadomił o jego zakończeniu, przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

rozstrzygnięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów przed wydaniem decyzji przez organ.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ I instancji zważył, co następuje:

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego ustalono, iż przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, który ponosi odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawców w zakresie p. poź. dnia 11.06.2025r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych 199/2024 dnia 14.10.2024 r. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Właściciel obiektów wyraził zgodę na ich rozbiórkę.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: 1 019,00 zł



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata Lucja
Madzińska

Date / Data: 2025-
07-04 13:23

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Małgorzata Madzińska

Kierownik Oddziału Architektury IV

(dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4; art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Pińczak
Tel. (061) 878 59 31

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. *Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
2. *Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
4. *W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.*
5. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
6. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań.*
7. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Klimatu i Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
8. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27, ePUAP: /UMPoznan/SkrytkaESP

