



Poznań dnia: 2010.....2025

ZP3/5793

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Rozbudowę i przebudowę budynku po Katedrze i Zakładzie Mikrobiologii Uniwersytetu Medycznego wraz z otoczeniem i budynkami towarzyszącymi dla potrzeb Wydziału Nauk o Sztuce UAM ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 10**

Prosimy o przekazanie programu prac konserwatorskich.

**Odpowiedź: program prac konserwatorskich został przekazany wraz z odpowiedziami 20 października 2025.**

**Pytanie nr 11**

Prosimy o przekazanie Inwentaryzacji stanu istniejącego opracowana przez biuro PKIG Sp. z o.o. ul. Filipinki 10a 02-207 Warszawa.

**Odpowiedź: w załączeniu**

**Pytanie nr 12**

Prosimy o przekazanie Ekspertyzy mykologiczno-entomologicznej kompleksu budynków przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu opracowana przez dr hab. inż. Jolanta Behnke-Borowczyk, dr inż. Marta Bełka, dr inż. Radosław Witkowski w kwietniu 2024.

ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań  
tel. +48 61 829 00 00, fax +48 61 829 00 00 (opcjonalnie)

**Odpowiedź: w załączeniu**

**Pytanie nr 13**

Prosimy o przekazanie Ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji budynków A, B i C w zakresie oceny stanu technicznego konstrukcji istniejących budynków A, B i C i określenie zakresu działań niezbędnych do opracowania projektu przebudowy historycznej Willi (zwanej dalej Willą) wraz z towarzyszącymi obiektami (budynek dawnej zwierzętarni i budynek gospodarczy) zlokalizowanymi przy ulicy Wieniawskiego 3 w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Instytutu Historii Sztuki I Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu opracowana przez BM-PROJEKT s.c. autor mgr inż. Robert Buczek w lipcu 2024 roku.

**Odpowiedź: w załączeniu**

**Pytanie nr 14**

Prosimy o przekazanie Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowana przez dr Robert Radaszewski w maju 2022 roku.

**Odpowiedź: w załączeniu**

**Pytanie nr 15**

Prosimy o przekazanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

**Odpowiedź: Decyzja pozwolenia na wycinkę drzew w trakcie procedur administracyjnych. Obowiązuje zakres wycinki i nasadzeń zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 16**

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne opłaty za wycinkę drzew i krzewów ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź: Ewentualne opłaty wynikające z decyzji WOŚiGW ponosi Zamawiający.**

**Pytanie nr 17**

Zgodnie z uwagą do stolarki, Wszystkie drzwi wewnętrzne należy wyposażyć w system generalnego klucza typu Master Key. Proszę o przekazanie wytycznych do scenariusza klucza oraz ilości wymaganych kluczy dla każdej z grup.

**Odpowiedź: Scenariusz do opracowania na etapie wykonawstwa. Należy przyjąć po 3 szt. klucza do każdej wkładki + dodatkowe 3 szt. klucza centralnego „generała”**

**Pytanie nr 18**

Proszę o podanie specyfikacji do pozycji kosztorysu „403 d,1,10,1 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m”. Według zestawień stolarki, wszystkie parapety wewnętrzne mają być drewniane, zewnętrzne blaszane. Czy pozycja ta określa gzymsy elewacyjne, stosowane zazwyczaj pod parapetami zewnętrznymi?

**Odpowiedź: Tak.**

**Pytanie nr 19**

Proszę o udostępnienie programu prac konserwatorskich.

**Odpowiedź: program prac konserwatorskich został przekazany wraz z odpowiedziami 20 października 2025.**

**Pytanie nr 20**

Zgodnie z opisem technicznym, wszystkie tynki wewnętrzne mają zostać całkowicie skute w celu m.in. odstonięcia miejsc przemurowań, weryfikacji ich stanu technicznego,

identyfikacji ewentualnych zarysowań (ze względów konstrukcyjnych), osuszenia zawilgoconych powierzchni oraz zapewnienia wymaganych przepisami warunków higienicznych. W związku z tym uprzejmie prosimy o doprecyzowanie czy pozycja ujęta w kosztorysie: „359 d,1,8,3 – Bud. A – Tynki renowacyjne wykonywane mechanicznie jednowarstwowe gr. 1 cm – 212,89 m<sup>2</sup>” jest zgodna z założeniami projektowymi? Jeżeli część tynków ma zostać poddana renowacji proszę o wskazanie.

**Odpowiedź: Pozycja jest zgodna z założeniami projektowymi.**

**Pytanie nr 21**

Czy Zamawiający dopuszcza wycinkę lub przesadzenie drzewa znajdującego się bezpośrednio za słupkiem ogrodzenia po lewej stronie wjazdu na teren posesji?

**Odpowiedź: Wycinki zgodnie z załączonym planem wycinek i projektem zieleni.**

**Pytanie nr 22**

Prosimy o potwierdzenie, że podstawą do wyceny wyposażenia jest zestawienie wyposażenia - załącznik 1 do części opisowej architektury wnętrz, a nie rysunki aranżacji na rzutach budowlanych.

**Odpowiedź: Tak. Zestawienie wyposażenia – załącznik nr 1**

**Pytanie nr 23**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyceny obejmuje całe zestawienie wyposażenia.

**Odpowiedź: Tak.**

**Pytanie nr 24**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji z badania warunków gruntowych wraz z opinią geotechniczną dla terenów zewnętrznych planowanej inwestycji

**Odpowiedź: W załączeniu**

**Pytanie nr 25**

Czy Inwestor dopuszcza zamianę dachówki ceramicznej na blachodachówkę?

**Odpowiedź: Nie**

**Pytanie nr 26**

Czy Inwestor dopuszcza zamianę obróbek blacharskich (np. opierzenia na dachach) i powierzchni połaciowych z blachy tytan-cynk na ocynk?

**Odpowiedź: Nie**

**Pytanie nr 27**

Czy Inwestor dopuszcza zamianę orywnowania z tytan-cynku na PCV lub ocynk?

**Odpowiedź: Nie**

**Pytanie nr 28**

Czy inwestor dopuszcza zamianę nawierzchni z kostki granitowej na kostkę brukową betonową np. typu kość lub prostokątną?

**Odpowiedź: Nie**

**Pytanie nr 29**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków w formacie edytowalnym.

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje na etapie procedur przetargowych udostępnienia plików edytowalnych rysunków.**

**Pytanie nr 30**

Prosimy o określenie gradacji dokumentacji.

**Odpowiedź:** Wszystkie dokumenty przetargowe stanowią integralną całość i wzajemnie się uzupełniają. W przypadku rozbieżności lub braku informacji w jednym dokumencie, należy kierować się zapisami w pozostałych dokumentach. Wszelkie wzmianki, wymagania, opisy lub rysunki zawarte w którymkolwiek z dokumentów są wiążące dla wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w realizacji zamówienia.

W przypadku rozbieżności między dokumentami, obowiązuje interpretacja zapewniająca wykonanie robót w sposób kompletny, zgodny z celem zamówienia i zasadami sztuki budowlanej. Jeżeli jakiegokolwiek wymaganie, warunek lub parametr jest określony w jednym z dokumentów, a pominięty w innym, uznaje się, że jest obowiązujący.

  
KANCLERZ  
Biuro Projektowe i Inżynierskie w Poznaniu  
dr Marcin Wysocki

