

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych w strefie pożarowej 2 i 3 w budynku Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach

Lokalizacja inwestycji:

Szpital wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, nr dz.: 21742/20, obręb nr 02

Nazwa i adres Zamawiającego:

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60
16-400 Suwałki

Opracowanie: Dział Zamówień i Inwestycji

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia i podstawowe obowiązki wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych w strefie pożarowej 2 i 3 w budynku Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie Oceny Zagrożenia Wybuchem dla pomieszczenia technicznego przy Oddziale Urologicznym, w którym projekt zakłada montaż UPS i zestawu akumulatorów (zasilanie urządzeń w salach zabiegowo-operacyjnych) wraz z ewentualnym wykonaniem adaptacji pomieszczenia w oparciu o wytyczne na podstawie przygotowanej dokumentacji (OZW);

- montaż drzwi wejściowych na Blok Operacyjny w klasie odporności ogniowej EI60 z kontrolą dostępu i przystosowanych do pracy z istniejącym wideodomofonem. Kontrola dostępu wysterowana z SSP;

- wydzielenie pożarowe pomieszczenia rozdzielni elektrycznej na niskim parterze w budynku „B” poprzez:

- wykonanie przejść pożarowych - zabezpieczenie 28 sztuk otworów (przepustów instalacyjnych kabli) w stropie pod obudowami rozdzielni elektrycznej, pomiędzy pomieszczeniem a przestrzenią technologiczną;
- montaż kratki pęczniającej (lub wykonanie przejścia w innej formie) na kanale wentylacji grawitacyjnej (14x14 cm);
- wykonanie przejścia pożarowego - zabezpieczenia przepustu instalacyjnego na drabince kablowej z częściowym zamurowaniem otworu o wymiarach około 30x40 cm;
- montaż samozamykacza drzwi;
- wykonanie oznakowania drzwi - ostrzegawcze i informacyjne (w tym zawierające informacje o urządzeniach wykonawczych wskazując obsługiwane przez nie oddziały).

- wydzielenie pożarowe pomieszczenia rozdzielni elektrycznej na niskim parterze w budynku „C” poprzez:

- wykonanie przejść pożarowych/przepustów instalacyjnych w ścianach - 4 przejścia o średnicy około $d=110$ mm każde;
- usunięcie nieużytkowanych instalacji i zamurowanie otworów i ubytków w ścianach;
- wykonanie przejść pożarowych - zabezpieczenie otworów (przepustów instalacyjnych kabli) w stropie pod obudowami rozdzielni elektrycznej, pomiędzy pomieszczeniem a przestrzenią technologiczną - dwa otwory w formie przepustu instalacyjnego o wymiarach około 40x100 cm, zabudowanych w większej części obudowami rozdzielni elektrycznych (po bokach każdej z dwóch rozdzielnic pozostałe otwory kanałów po około 40x40 cm przykryte obecnie metalową pokrywą);
- montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia – drzwi techniczne w klasie odporności ogniowej EI60, wyposażone w samozamykacz;
- wykonanie oznakowania drzwi - ostrzegawcze i informacyjne (w tym zawierające informacje o urządzeniach wykonawczych wskazując obsługiwane przez nie oddziały).

Wykonanie zamówienia ma na celu poprawę warunków przeciwpożarowych obiektów Szpitala uwzględniających pokontrolne uwagi Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach.

Zamówienie obejmuje obowiązek przeprowadzenia niezbędnych badań/analiz/ekspertyz, w celu opracowania dokumentacji technicznej – Oceny Zagrożenia Wybuchem oraz wykonanie robót w zakresie wydzielenia pożarowego pomieszczeń rozdzielni elektrycznych i montażu drzwi w klasie odporności ogniowej.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej w postaci Oceny Zagrożenia Wybuchem uwzględniającej ewentualne wykonanie prac w oparciu o przygotowaną dokumentację zawierającej w szczególności opis przewidzianych prac adaptacyjnych i propozycję rozwiązań materiałowych z uwzględnieniem specyfiki urządzeń przewidzianych do montażu w pomieszczeniu, którego opracowanie dotyczy (2 egzemplarze);
- b) wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji technicznej (OZW) oraz wykonania robót;
- c) wykonanie zabezpieczeń pożarowych przejść instalacji elektrycznych i wentylacyjnych w pomieszczeniach rozdzielni elektrycznych „B” i „C”;
- d) montaż drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI60 – drzwi wejściowe na Blok Operacyjny;
- e) montażu drzwi przeciwpożarowych e klasie odporności ogniowej – drzwi techniczne do rozdzielni elektrycznej „C” oraz uzupełnieniu drzwi w rozdzielni „B” o samozamykacz;
- f) oznakowanie drzwi pomieszczeń rozdzielni (informacyjne i ostrzegawcze, w tym zawierające informacje o urządzeniach wykonawczych wskazując obsługiwane przez nie oddziały;
- g) wysterowanie urządzeń (integracja kontroli dostępu z systemem sygnalizacji pożaru (SSP));
- h) przygotowanie kompletu dokumentów odbiorowych i właściwe oznakowanie wykonanych przejść.

1.1.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych w strefie pożarowej 2 i 3 w budynku Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

W dokumentacji (OZW) należy uwzględnić parametry urządzeń przewidzianych dla pomieszczenia (UPS, zestaw baterii) oraz wykonanie robót adaptacyjnych – w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji. Do realizacji należy przewidzieć również inne roboty, wynikające z inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego pomieszczeń w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej inwestycji.

1.1.3. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Kompleks budynków objęty inwestycją położony jest w granicach administracyjnych Miasta Suwałki. Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach zlokalizowany jest w obrębie nr 02. Inwestycja będzie realizowana w budynkach i na działce stanowiącej własność Szpitala o numerze:

- dz. nr 21742/20

Kompleks budynków połączonych ze sobą komunikacją na poziomie niskiego parteru składa się z budynków - A najwyższego VI-piętrowego z kondygnacją techniczną i VI piętrowy łącznik E oraz z budynków niskich: B, C, D, H, jednopiętrowych łączników G i F do wysokiego parteru oraz wyodrębnionego parterowego budynku „kuchni szpitalnej”. Wszystkie budynki są przekryte stropodachami, wymurowane tradycyjnie w oparciu o konstrukcję ramową, każda kondygnacja jest skomunikowana klatką schodową żelbetową oraz przy budynku A znajduje się centralnie zlokalizowany (łącznik E) zespół szybów windowych łózkowych i osobowych.

Szpital dysponuje archiwalną dokumentacją z okresu budowy w latach 80-tych XX wieku, wersją elektroniczną i papierową dokumentacji Rozbudowy Oddziału Urologicznego o kompleks zabiegowy przeprowadzonej w 2025 r.

W trakcie wykonywania prac i przy przygotowaniu Oceny Zagrożenia Wybuchem należy uwzględnić pokontrolne uwagi Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z aktualnymi wymaganiami stosownych przepisów przeciwpożarowych.

Wykonawca w ramach projektu jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także zaproponować inne, jeżeli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów budowy i eksploatacji lub poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać wymagane opinie, prawomocne pozwolenia, sprawdzenia, uzgodnienia, zatwierdzenia dokumentacji wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż. i inne wymagane w celu opracowania Oceny Zagrożenia Wybuchem.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji technicznej przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, tj.:

- opracowanie Oceny Zagrożenia Wybuchem;
- wykonanie przejść pożarowych (wydzielenie pożarowe pomieszczeń rozdzielni elektrycznych).

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Założeniem funkcjonalnym planowanej inwestycji jest utrzymanie obecnej funkcji budynków użyteczności publicznej – służba zdrowia.

Zakres robót planowanych do wykonania, który należy uwzględnić w dokumentacji, został przedstawiony w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, jako optymalny wariant przedsięwzięcia, przewidziany do realizacji.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2025 r. poz. 418);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2025 r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1213);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2023 r. poz. 822);

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- ewentualnego sporządzenia bądź pozyskania mapy do celów projektowych/sytuacyjno – wysokościowej;
- wykonania inwentaryzacji istniejących pomieszczeń urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu oceny zagrożenia wybuchem i przeprowadzenia prac;

- opracowania dokumentacji technicznej (OZW);
- przygotowania niezbędnej dokumentacji odbiorowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzyskanie innych wymaganych dokumentów – ekspertyzy technicznej oraz opracowanie „climate proofing” wg „wytycznych technicznych dotyczących weryfikacji pod względem wpływu na klimat w latach 2021-2027 (2021/C 373/01);
- spełnienia zasady DNSH („do not significant harm” – „nie czyń poważnych szkód”) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

Realizacja robót powinna uwzględniać zalecenia i wytyczne wynikające z pokontrolnych uwag KM PSP w Suwałkach dotyczących wydzielenia pożarowego wskazanych pomieszczeń oraz opracowania OZW.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Termin wykonania zamówienia

- do 90 dni od podpisania umowy.