



Załącznik 5 do SWZ - PPU

Projektowane postanowienia umowy

ZMIANA UMOWA Nr ADZP-381-...../25

Zawarta w dniuroku
lub
zawarta w formie elektronicznej, w dniu złożenia ostatniego podpisu

pomiędzy:

Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, z siedzibą przy ul. A. Wrzosa 1, 60-663 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000003220, NIP 7781128565, REGON 630863147, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką działającą pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „**Umową**”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.



Zamówienie realizowane jest ze środków finansowych Województwa Wielkopolskiego w ramach dotacji pn. „Remont budynku Szpitala przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu wraz z dostosowaniem obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na: „Sporządzeniu audytu dostępności architektonicznej dla budynku Szpitala Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu”
2. Przedmiot zamówienia polegający na sporządzeniu audytu dostępności architektonicznej dla budynku Szpitala Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu w obiekcie należy wykonać z uwzględnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, standardami i obowiązującymi normami w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - c) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - d) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - f) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
 - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);

§2

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia
2. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający wraz z podpisaniem Umowy przekazał Wykonawcy materiały i opracowania pomocnicze do projektowania niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności rzuty poszczególnych kondygnacji, plan zagospodarowania terenu, opis techniczny.



§3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania:
 - a) Dokumentacji zdjęciowej kluczowych elementów dostępności i dokonania wizji lokalnej,
 - b) Opisu stanu istniejącego,
 - c) raportu zawierającego proponowane rozwiązania i przykłady rozwiązań oznakowania dla osób słabowidzących i niewidomych,
 - d) rysunków poglądowych z lokalizacją miejsc wymagających wprowadzenia zmian,
 - e) Przedmiaru robót,
 - f) Kosztorysu inwestorskiego na podstawie zaleceń z szacunkowymi kosztami poszczególnych zmian,
2. Dokumentację należy przygotować w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy i rysunki w wersji elektronicznej PDF i DWG (jeśli dotyczy).

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą.
2. Prace związane z przedmiotem umowy wykonywane będą na terenie czynnego obiektu użytkowanego przez Zamawiającego i Najemcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie pełnego zakresu prac będących przedmiotem umowy, dotrzymania uzgodnionych terminów realizacji umowy oraz spełnienia wszelkich przewidzianych postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wymogów, w tym wymagań technicznych, koniecznych do spełnienia przy realizacji objętych umową prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem uprawnionym i posiada aktualne certyfikaty, zezwolenia oraz uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odebranej dokumentacji bez uwag.
 - b) terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy :
 - 1) Staranne i terminowe wykonanie prac mających na celu prawidłową realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) Zapoznał się z obiektem, którego dotyczy przedmiot umowy i warunki przygotowania dokumentacji są mu znane.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich w zakresie, o którym mowa w § 9, Strony ustalają w wysokości nettozł

+ podatek VAT w wysokości.....%, co stanowi łączną **wartość brutto**: zł,
słownie : zł /100

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag końcowy protokół odbioru dokumentacji po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie będzie podlegało jakimkolwiek zmianom. Zapłata wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie 60 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu, na rachunek Wykonawcy określony w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej: ☐ oraz że jest uprawniony do wystawiania faktur.
7. Strony umowy na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@szoz.pl lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na stronie: <https://efaktura.gov.pl>, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.
8. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
9. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:
 - 1) Skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub
 - 2) Wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi dugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
10. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymującą płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
11. Druga Strona zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z ust. 8 i 9.
12. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty, o którym mowa w ust. 8, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer konta bankowego do przelewu znajduje się na tzw. „białej liście” podatników.

§ 8

1. Cała dokumentacja będzie dostarczona Zamawiającemu w terminie do ~~20 dni roboczych~~ 40 dni od daty zawarcia Umowy.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przekazanych projektach, Zamawiający jest obowiązany stwierdzić je protokolarnie i reklamować niezwłocznie na piśmie, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
3. Stwierdzone w projekcie wady Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty powiadomienia go, chyba że biorąc pod uwagę możliwość techniczną usunięcia wad Strony ustalą inny termin.
4. Termin gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi 24 miesiące od dnia jej odebrania przez Zamawiającego.
5. Po upływie powyższych terminów Zamawiający uprawniony jest do powierzenia osobie trzeciej usunięcia wad na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich w związku z wykonywanym przedmiotem umowy i oświadcza, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących utworów będących przedmiotem umowy, z chwilą podpisania protokołu przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 1a.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w § 5 ust. 1a dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - a) zwielokrotnienie z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, drukarskich, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych,
 - b) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, i bez względu na przeznaczenie, w tym prawo do użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy opracowania,
 - c) adoptowanie na potrzeby opracowań książkowych i innych materiałów poligraficznych;
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych,
 - e) w zakresie rozpowszechniania: wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie w tym za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnych, w Internecie lub intranecie, zarówno w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, jak i w czasie lub miejscu wybranym przez udostępniającego, w tym również w serwisach i za pomocą urządzeń mobilnych,
 - f) wydawanie całości lub fragmentów utworów w publikacjach samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,
 - g) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzaniu opisów, dokonaniu składu drukarskiego, wykonaniu szaty graficznej,
 - h) upowszechnianie w massmediach.
4. Jednocześnie Wykonawca wraz z podpisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 1a, udziela Zamawiającemu uprawnienia do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów oraz uprawnienia do

wykonywania praw zależnych. Wykonawca akceptuje to wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji, którą udzieli Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają odpowiedzialność przez:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
 - b) Za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki. Kara ta nie może przekroczyć 30% wartości netto Umowy.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki. Kara ta nie może przekroczyć 30% wartości Umowy netto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne zastrzeżone w ustępie 1 nie pokryją rzeczywistej szkody.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 10 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności :
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - b) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
 - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia o co najmniej 14 dni roboczych
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za „siłę wyższą” uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii,

huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.

2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej” mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej” strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu Cywilnego).
2. Strony zgodnie postanawiają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia (art. 498 Kodeksu Cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Należności wynikające z Umowy łącznie z odszkodowawczymi i odsetkowymi nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp., składane przez Zamawiającego w związku z Umową, mogą być przesłane Wykonawcy również drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy podany w Umowie lub na inny wskazany pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę adres e-mail, ze skutkiem doręczenia bez obowiązku składania podpisu elektronicznego.
6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. W trakcie realizacji Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się



z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.

§ 14

1. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy wyznacza się:
 - ze strony Zamawiającego:
tel.:, e-mail:
 - ze strony Wykonawcy:
tel.:, e-mail:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie nie uczynienia tego, przyjmuje się, że korespondencja przesłana na adres wskazany umową została stronie prawidłowo doręczona. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie nie uczynienia tego, przyjmuje się, że korespondencja przesłana na adres wskazany umową została stronie prawidłowo doręczona. Zmiana danych adresowych czy kontaktowych nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony pod rygorem nieważności. W przypadku zmian w stanie prawnym Wykonawcy, wpływających na realizację Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.

§ 15

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowa została zawarta w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi¹. .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

¹ Na etapie zawarcia umowy zbędny zapis zostanie usunięty