

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Załącznik nr 3 do SWZ / załącznik nr 3 do umowy

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej (obwieszczenie MSWiA z dnia 21 MARCA 2023 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz.U. z 28 kwietnia 2023 roku poz.822 - § 3 .1.do § 3.4) urządzenia i systemy ppoż. muszą być poddane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

W związku z powyższym, w ramach realizacji zamówienia należy wykonać roczne przeglądy w budynkach Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu z podziałem na następujące zadania:

Przegląd w latach 2025-2027 urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu ul. Juraszów 7/19, 60-479 - Poznań - Filia nr 1 Wielkopolskie Centrum Specjalistyczne wraz ze świadczeniem usługi przekazywania sygnałów pożarowych do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu tj. między innymi przegląd systemu sygnalizacji pożaru (SSP), systemu oddymiania, urządzeń dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), drzwi przeciwpożarowych, dźwigów dla ekip ratowniczych, systemu integracji urządzeń pożarowych, liniowego systemu detekcji wycieków TraceTEK, przeciwpożarowych wyłączników prądu PWP, systemu różnicowania ciśnień, klap dymowych, systemu kontroli dostępu, systemu liniowej czujki ciepła LISTEC, zbiornika wody ppoż., konserwacji gaśnic, instalacji hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych.

W ramach zadania należy wykonać serwis następujących urządzeń oraz systemów:

- **System Sygnalizacji Pożarowej (SSP):**
 - sprawdzenie centrali zgodnie z procedurą jej obsługi,
 - sprawdzenie poprawności działania czujek dymu łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - testowanie elementów w liniach dozorowych,
 - sprawdzenie działania systemu alarmowania ppoż. poprzez zainicjowanie pożaru w każdej linii dozorowej,
 - kontrola mocowania okablowania całego systemu,
 - sprawdzenie poprawności działania zasilaczy,
 - sprawdzenie zasilania podstawowego (pomiar napięcia),
 - sprawdzenie sygnalizacji braku źródła podstawowego i rezerwowego,
 - sprawdzenie stanu zapasowych źródeł zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz ..ich stan naładowania),
 - sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego,
 - prowadzenie Książki Pracy Systemu- wpisywanie uwag o stanie technicznym,
 - sporządzanie protokołów przeglądu z oceną stanu technicznego.

- System oddymiania klatek schodowych:
 - przeglądzie oraz sprawdzeniu siłowników i klap,
 - regulacji w zależności od potrzeb,
 - kontrola pracy układu podczas próbnego sprawdzenia działania,
 - nadzór oraz obserwacja poprawności działania całego systemu oddymiania.
- Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO):
 - sprawdzenie poprawności działania poszczególnych stref
 - sprawdzenie jakości i zrozumiałości nadawanych komunikatów w czasie alarmu
 - sprawdzenie parametrów urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta: sprawdzenie impedancji pętli, napięć zasilających, sprawdzenie poziomów wejścia i wyjścia, praca próbna, testowanie systemu,
 - odnotowywanie zdarzeń w książce serwisowej.
- Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne oraz dynamiczne:
 - sprawdzeniu napięć układu zasilającego,
 - sprawdzeniu pojemności akumulatorów układu buforowego,
 - kontroli pracy układu podczas próbnego sprawdzenia działania lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - sprawdzenie poprawności działania oświetlenia dynamicznego.
- System różnicowania ciśnień na klatkach schodowych w budynku wysokim:
 - sprawdzenie jednostek napowietrzających,
 - sprawdzenie regulatorów ciśnienia,
 - sprawdzenie klap ppoż,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych oraz pneumatycznych urządzeń.
 - kontroli pracy układu podczas zadziałania.
 - sprawdzenie tablic rozdzielczych oraz sygnałowych.
 - kontrola połączeń pomiędzy urządzeniami systemu.
- System Integracji Urządzeń Pożarowych (SIUP):
 - przegląd i konserwacja komputera
 - przegląd i konserwacja monitora,
 - przegląd i konserwacja szafy rack,
 - wykonanie backupów, kopii zapasowych konfiguracji,
 - sprawdzenie poprawności działania systemu,
 - informowanie zamawiającego o stanie technicznym instalacji,
 - utrzymanie całej instalacji w stanie technicznym zapewniającym maksymalnie sprawą i bezawaryjną eksploatację.
- System liniowej czujki ciepła LISTEC:
 - sprawdzenie kontrolerów,

- sprawdzenie i kabli sensorycznych,
 - wykonanie testów kabla sensorycznego wraz z sprawdzeniem sygnałów wyświetlanych na kontrolerze,
 - kontrola połączeń pomiędzy urządzeniami systemu,
 - sprawdzenie komunikacji między urządzeniami,
 - sprawdzenie zasilania urządzeń,
 - przygotowanie raportów serwisowych
- System detekcji wycieku TraceTek:
 - sprawdzenie centrali,
 - wykonanie testów przewodów sensorycznych wraz z sprawdzeniem sygnałów wyświetlanych na centrali,
 - kontrola połączeń pomiędzy urządzeniami systemu,
 - sprawdzenie komunikacji między urządzeniami,
 - sprawdzenie zasilania urządzeń,
 - kontrola zabrudzenia przewodów sensorycznych.
- System wideodetekcji dymu i płomienia FireVu:
 - sprawdzenie poprawności działania kamer,
 - kontrola połączeń pomiędzy urządzeniami systemu,
 - sprawdzenie komunikacji między urządzeniami,
 - sprawdzenie zasilania urządzeń,
- System klucza generalnego MasterKey:
 - kontrola stanu wkładek drzwiowych,
 - sprawdzenie centrali klucza generalnego,
- Przeciwpożarowe Wyłączniki Prądu (PWP):
 - funkcjonowanie (poprawne uruchomienie) wyłącznika ppoż,
 - właściwe oznakowanie urządzenia, stan techniczny,
 - sprawdzenie obwodów elektrycznych dla aktywnej i nieaktywnej części.
- Sprzęt gaśniczy – hydranty wewnętrzne, gaśnice:
 - przegląd gaśnic (ogłędziny, przedłużenie terminu użytkowania),
 - przegląd hydrantów wewnętrznych (sprawdzenie stanu technicznego wyposażenia szafki hydrantowej, przewinięcie odcinka węża wraz z przełączeniem podejść pod prądownicę i zawór czerpalny, sprawdzenie szczelności),
 - badanie ciśnienia i wydajności w hydrantach,
 - pomiar szczelności węży pożarniczych
- Drzwi ppoż.:
 - ogłędziny zewnętrzne stanu drzwi,
 - sprawdzenie części mechanicznych drzwi,
 - sprawdzenie centrali i układu zasilającego,
 - przegląd oraz sprawdzenie okablowania,

- kontrola funkcji "zamykania",
- oczyszczenie i regulacja siłowników (elektromagnesów), zawiasów w zależności od potrzeb,
- kontrola pracy układu podczas próbnego sprawdzenia działania.

- Dźwigi dla ekip ratowniczych:
 - wykonanie przeglądu okresowego dźwigów dla ekip ratowniczych.

- Zbiornik na wodę do celów ppoż.:
 - kontrola poziomu wody;
 - kontrola systemu ochrony przed zamarzaniem (w okresie wymagającym ogrzewania)
 - kontrola terenu wokół zbiornika zapobiegająca m.in. gromadzeniu materiałów palnych, powodujących korozję, nawisów śnieżnych.
 - kontrola wszystkich systemów i sprzętu, do których można uzyskać dostęp bez opróżniania zbiornika, przeprowadzania oceny podwodnej lub demontażu (grzałki, zawory pływakowe, sondy poziomu, alarmy, itp.).

- Instalacja gaszenia gazem w Serwerowni:
 - konserwacja centrali sterowania wraz z układem zasilania,
 - konserwacja awaryjnego źródła zasilania (sprawdzenia wartości napięć na akumulatorach, oczyszczenie zacisków ogniów, sprawdzenie prawidłowości połączeń, okresowe ładowanie akumulatorów),
 - konserwacja linii dozorowych i sygnalizacyjnych (sprawdzenia prawidłowości mocowania i połączeń na łączówkach, puszkach i rozdzielaczach, sprawdzenia sygnalizacji na centrali sygnalizacji pożaru),
 - konserwacja sygnalizatorów, czujek, ręcznych ostrzegawczy pożarowych (sprawdzenie skuteczności ich działania),
 - kontrola wizualna kompletności urządzenia i układu zasilającego,
 - test całości i ciągłości obwodów elektrycznej aktywacji,
 - wizualna kontrola stanu zewnętrznego butli, rurociągów, dysz wypływowych,
 - sprawdzenie zamocowań butli, dysz, rurociągów, dokręcenie śrub mocujących,
 - wizualna kontrola siłownika elektrycznego, ręcznego,
 - sprawdzenie obwodów sterowania pracą systemu gaśniczego ,
 - sprawdzenie dostępności czy np. wyloty środka gaśniczego nie zostały zastawione lub zasłonięte przez inne urządzenia

- Kontrola dostępu:
 - Sprawdzenie konfiguracji systemu,
 - Sprawdzenie bazy danych systemowych,
 - Aktualizacja kodów dostępu,
 - Sprawdzenie poprawności działania czytników
 - Sprawdzenie poprawności działania układów wykonawczych (rygiel, blokada magnetyczna)
 - Regulacja samozamykaczy,

- Regulacja rygli elektromagnetycznych i blokad drzwi,
- Odłączenie zasilania podstawowego i sprawdzenie stanu akumulatorów,
- Sprawdzenie komunikacji między czytnikami a urządzeniami sterującymi,
- Sporządzenie protokołu z przeglądu systemu,

Zamówienie obejmuje także świadczenie usługi przekazywania sygnałów pożarowych do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, która polega na podłączeniu wewnętrznego systemu sygnalizacji pożarowej do Stacji Monitorowania Alarmów i automatycznej transmisji sygnałów informujących o pożarze (alarm II stopnia) z obiektu do stacji odbiorczej Komendy Miejskiej PSP w Poznaniu.

Przekazywanie alarmów z budynku Fili nr 1 - Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego będzie odbywać się za pomocą urządzenia transmisji alarmów UTaiSU będącego częścią zainstalowanego już na obiekcie systemu SSP.

W budynku Fili nr 1 - Centrum Opieki Długoterminowej i Psychiatrycznej należy zainstalować urządzenie transmisji alarmów UTaiSU a następnie świadczyć usługę przekazywania sygnałów pożarowych z centrali Systemu Sygnalizacji Pożaru do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

W ramach usługi świadczenia monitoringu pożarowego należy również uwzględnić konserwację urządzeń transmisji alarmów UTaiSU.

Przeglądy urządzeń ppoż. w obiektach szpitalnych:

- Filia nr 2 -Szpital Rehabilitacyjno – Kardiologiczny w Kowanówku,
- Filia nr 3 – Wielkopolskie Centrum Rehabilitacji w Kiekrzu.

W ramach zadania należy wykonać w **Fili nr 2** serwis następujących urządzeń oraz systemów:

- System Sygnalizacji Pożarowej (SSP):
 - sprawdzenie centrali zgodnie z procedurą jej obsługi,
 - sprawdzenie poprawności działania czujek dymu łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - testowanie elementów w liniach dozorowych,
 - sprawdzenie działania systemu alarmowania ppoż. poprzez zainicjowanie pożaru w każdej linii dozorowej,
 - kontrola mocowania okablowania całego systemu,
 - sprawdzenie poprawności działania zasilaczy,
 - sprawdzenie zasilania podstawowego (pomiar napięcia),
 - sprawdzenie sygnalizacji braku źródła podstawowego i rezerwowego,
 - sprawdzenie stanu zapasowych źródeł zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz ich stan naładowania),
 - sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego,
 - prowadzenie Książki Pracy Systemu- wpisywanie uwag o stanie technicznym,
 - sporządzanie protokołów przeglądu z oceną stanu technicznego.

- System oddymiania klatek schodowych:
 - przeglądzie oraz sprawdzeniu siłowników i klap,
 - regulacji w zależności od potrzeb,
 - kontrola pracy układu podczas próbnego sprawdzenia działania,
 - nadzór oraz obserwacja poprawności działania całego systemu oddymiania.

- Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne:
 - sprawdzeniu napięć układu zasilającego,
 - sprawdzeniu pojemności akumulatorów układu buforowego,
 - kontroli pracy układu podczas próbnego sprawdzenia działania lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

- Instalacja gaszenia gazem w Serwerowni:
 - konserwacja centrali sterowania wraz z układem zasilania,
 - konserwacja awaryjnego źródła zasilania (sprawdzenia wartości napięć na akumulatorach, oczyszczenie zacisków ogni, sprawdzenie prawidłowości połączeń, okresowe ładowanie akumulatorów),
 - konserwacja linii dozorowych i sygnalizacyjnych (sprawdzenia prawidłowości mocowania i połączeń na łączówkach, puszkach i rozdzielaczach, sprawdzenia sygnalizacji na centrali sygnalizacji pożaru),
 - konserwacja sygnalizatorów, czujek, ręcznych ostrzegawczy pożarowych (sprawdzenie skuteczności ich działania),
 - kontrola wizualna kompletności urządzenia i układu zasilającego,
 - test całości i ciągłości obwodów elektrycznej aktywacji,
 - wizualna kontrola stanu zewnętrznego butli, rurociągów, dysz wypływowych,
 - sprawdzenie zamocowań butli, dysz, rurociągów, dokręcenie śrub mocujących,
 - wizualna kontrola siłownika elektrycznego, ręcznego,
 - sprawdzenie obwodów sterowania pracą systemu gaśniczego ,
 - sprawdzenie dostępności czy np. wyloty środka gaśniczego nie zostały zastawione lub zasłonięte przez inne urządzenia

- Przeciwpożarowe Wyłączniki Prądu (PWP):
 - funkcjonowanie (poprawne uruchomienie) wyłącznika ppoż,
 - właściwe oznakowanie urządzenia, stan techniczny,
 - sprawdzenie obwodów elektrycznych dla aktywnej i nieaktywnej części.

- Sprzęt gaśniczy – hydranty wewnętrzne, gaśnice:
 - przegląd gaśnic (ogłędziny, przedłużenie terminu użytkowania),
 - przegląd hydrantów wewnętrznych (sprawdzenie stanu technicznego wyposażenia szafki hydrantowej, przewinięcie odcinka węża wraz z przełączeniem podejść pod prądownicę i zawór czerpalny, sprawdzenie szczelności),
 - badanie ciśnienia i wydajności w hydrantach,
 - pomiar szczelności węży pożarniczych

- Drzwi ppoż.:
 - oględziny zewnętrzne stanu drzwi,
 - sprawdzenie części mechanicznych drzwi,
 - sprawdzenie centrali i układu zasilającego,
 - przegląd oraz sprawdzenie okablowania,
 - kontrola funkcji "zamykania",
 - oczyszczenie i regulacja siłowników (elektromagnesów), zawiasów w zależności od potrzeb,
 - kontrola pracy układu podczas próbnego sprawdzenia działania.

W ramach zadania należy wykonać w **Fili nr 3** serwis następujących urządzeń:

- Sprzęt gaśniczy – hydranty wewnętrzne, gaśnice:
 - przegląd gaśnic (oględziny, przedłużenie terminu użytkowania),
 - przegląd hydrantów wewnętrznych (sprawdzenie stanu technicznego wyposażenia szafki hydrantowej, przewinięcie odcinka węża wraz z przełączeniem podejść pod prądownicę i zawór czerpalny, sprawdzenie szczelności),
 - badanie ciśnienia i wydajności w hydrantach,
 - pomiar szczelności węży pożarniczych

W ramach zadania „**Aktualizacja dokumentacji przeciwpożarowej**” należy wykonać:

- Opracowanie nowej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz planów ewakuacyjnych dla budynku Filii nr 3 – Wielkopolskie Centrum Rehabilitacji w Kiekrzu.
- aktualizacje instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z planami ewakuacyjnymi oraz scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań dla budynku Filii nr 1 - Wielkopolskie Centrum Specjalistyczne w Poznaniu.
- aktualizacje instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z planami ewakuacyjnymi oraz scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań dla budynku Filii nr 2 -Szpital Rehabilitacyjno – Kardiologiczny w Kowanówku,.