

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja systemu klimatyzacji w budynku Ratusza w Niepołomicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Niepołomice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555370

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Zwycięstwa 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Niepołomice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-005

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 12 250 94 13

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** anna.topor@niepolomice.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.niepolomice.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja systemu klimatyzacji w budynku Ratusza w Niepołomicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e1408378-c783-4e28-98b2-ecaa6f5917dd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00137844

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-03-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00061122/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Modernizacja systemu klimatyzacji w budynku Ratusza w Niepołomicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00062223

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 275166,63 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie nowoczesnego systemu klimatyzacji VRV o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko i neutralizacji CO<sub>2</sub> w budynku Ratusza w Niepołomicach, na działce nr 2469 obręb 0001, przy Placu Zwycięstwa 13 w Niepołomicach.

W ramach prac przewidziano do wykonania: modernizację obecnego systemu klimatyzacji na system VRV ze zmienną objętością i zmienną temperaturą czynnika chłodniczego w celu dostosowania do rzeczywistych potrzeb temperatury i wydajności zapewniając w ten sposób przez cały czas optymalną efektywność sezonową. W trybie automatycznym system w nieprzerwany sposób reguluje zarówno temperaturę, jak i ilość czynnika chłodniczego zgodnie z całkowitą wymaganą wydajnością i warunkami pogodowymi. Jednostka zewnętrzna winna być dobrana do klimatyzatorów pracujących w wersji chłodząco- grzejnej, co pozwoli na dogrzanie pomieszczeń, natomiast jednostki wewnętrzne systemu VRV dobrać należy do mocy chłodniczej całkowitej urządzeń przy temperaturze zewnętrznej 35°C i zewnętrznej 27°C.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą w ramach zaoferowanej ceny ofertowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz STWiORB. Należy wycenić cały zakres prac do wykonania wraz z materiałem wynikającym z opisu robót.

Przewidywany zakres prac do realizacji:

- demontaż urządzeń istniejącej klimatyzacji (instalacja, urządzenia, agregat zew.),
- demontaż istniejącej zabudowy kompletnego systemu,
- wykonanie instalacji freonowej z odprowadzeniem skroplin,
- wykonanie instalacji elektrycznej i sterującej,
- montaż kpl urządzeń (jednostek wewnętrznych) ze sterownikami i dwoma jednostkami zewnętrznymi i jednym centralnym sterownikiem (tzw. inteligentny menager),
- próby szczelności kompletnego systemu,
- zabudowę tras instalacji łącznie z pracami wykończeniowymi,
- ponowny montaż istniejącej zabudowy kompletnego systemu,
- uruchomienie systemu,
- projekt powykonawczy z kpl niezbędnych protokołów odbiorowych.

Zamawiający za wykonanie kompletnego systemu klimatyzacji przewidział wynagrodzenie ryczałtowe. Załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy ułatwiający przygotowanie oferty. Należy wycenić całość prac budowlano- instalacyjnych wraz ze wszystkimi materiałami wynikającymi z opisu prac oraz technologii.

Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji.

**UWAGA:**

W związku z zabytkowym charakterem budynku Ratusza (obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków) należy bezwzględnie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, przebieg tras instalacji wraz z kpl urządzeń/ jednostek.

Ważne - w czasie realizacji zadania w budynku prowadzone są inne prace remontowe. Obiekt ma być czynny i dostępny dla pracowników oraz klientów urzędu.

W razie uszkodzenia infrastruktury teleinformatycznej i elektrycznej należy wymienić wszystkie uszkodzone kable na nowe nie gorsze jak uszkodzone. Nie dopuszcza się naprawiania okablowania, lutowania, klejenia, łączenia itp. Wszelkie zdemontowane urządzenia zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, tak aby nie doprowadzić do szkód w mieniu, a w razie

jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca doprowadzi obiekt do należytego stanu (pod względem sprawności technicznej jak i wizualnej). Zamawiający dopuszcza zmianowy system pracy uwzględniający przepisy ciszy nocnej, przy zachowaniu, że Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej 24 godziny wcześniej o zaistniałej sytuacji.

Miejsce wykonywania zamówienia: Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, gmina Niepołomice, powiat wielicki, woj. małopolskie. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

Wymagania, o których mowa w art. 95 Pzp.

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych w szczególności:

1) ogólnobudowlane (w tym roboty ziemne oraz pozostałe roboty).

Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności.

2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ.

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 238000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 400000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 238000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Termar Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8133740148
- 7.3.3) Ulica: Magazynowa 2
- 7.3.4) Miejscowość: Rzeszów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 35-105
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 238000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy