

DECYZJA NR 373/23

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. - zwanej dalej „Kpa”)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2022 r. złożonego przez Zarząd Powiatu Rawickiego - Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na "Rozbudowie drogi powiatowej nr 5478P Golina Wielka - Miejska Górka, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 434 w m. Annopol do skrzyżowania z drogą krajową nr 36 w m. Miejska Górka"

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany,
zatwierdzam projekt podziału nieruchomości,
zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**Zarządowi Powiatu Rawickiego
Powiatowemu Zarządowi Dróg w Rawiczu
z siedzibą w Rawiczu przy ul. Rynek nr 17**

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

"Rozbudowa drogi powiatowej nr 5478P Golina Wielka - Miejska Górka, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 434 w miejscowości Annopol do skrzyżowania z drogą krajową nr 36 w miejscowości Miejska Górka"

obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- działki o nr ewid. gruntu 953 (953/1, 953/2), 954 (954/1, 954/2), 955 (955/1, 955/2), 956/3 (956/5, 956/6), 956/4 (956/7, 956/8), 957 (957/1, 957/2), 1314/6 (1314/7, 1314/8), 1315 (1315/1, 1315/2), 927/4, 927/5, 927/9, 2724/1, 927/7, 935/1, 935/2, 958/2, 958/3, 958/4, 927/6, 1183, 1308, 1313, 935/4, 936/2, 958/1, 2722, 5064/6, 927/1, 927/2, 935/3, 956/1, 935/7, 1149/1, 1184/1, 1250, 1307/1, 1316, położone w obrębie Miejska Górka;
- działki o nr ewid. gruntu 5064/5, 578/2, 608/2, 609/2, 613, 629, 659/3, 672, 608/1 położone w obrębie Karolinki

z zachowaniem niżej wymienionych warunków, zgodnie z treścią art.11f ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) oraz art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Inwestycja nie powoduje zmian w powiązaniu z innymi drogami publicznymi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

- 2.1** Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia koloru pomarańczowego) wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Rawickiego w dniu 26.07.2021 r. pod nr identyfikatora P.3022.2021.1133) oznaczonej jako załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

3.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 3.1.1 W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrody wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest ono objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami: uzgodnień, decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3.1.2 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- 3.1.3 Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar NATURA 2000.
- 3.1.4 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3.2 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 3.2.1 Podczas prac ziemnych prowadzić nadzór archeologiczny.
- 3.2.1 Zgodnie z pismem z dnia 27.06.2023 r. znak Le.WN.5183.4239.2.2023 należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej - zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

3.3 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Bez uwag zgodnie z pismem z dnia 22.06.2023 r., nr sprawy: CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.259.2022 Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 4.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 4.2 Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań, uregulowanych umownie.
- 4.3 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art.5 w/w ustawy - Prawo budowlane, zapewniając :
- nośność i stateczność,
 - warunki higieny zdrowia i środowiska,
 - bezpieczeństwo użytkowania,
 - ochronę przed hałasem,
 - usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów,
 - możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
- 4.4 Nieruchomości lub ich części określone w pkt. 6 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Rawickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 4.5 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Rawicki w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 4.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie wieczystego użytkowania tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4.7 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4.8 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 4.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 4.10 Wysokość odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 4.11 Nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu wydania nieruchomości.
- 4.12 W terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Rawickiego winny być wydane na potrzeby realizacji inwestycji drogowej, objętej niniejszą decyzją.
- 4.13 W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.
- 4.14 Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.
- 4.15 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Starostę Rawickiego decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
- 4.16 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 4.17 Jeżeli przyjęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Rawickiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Powiatu Rawickiego - Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Rawickiego tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości zawartym w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, wykonanym przez uprawnionego geodetę Pana Roberta Naskręta (świadectwo nr 12415), przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz sprawdzonym pod względem zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych w dniu 14.09.2022 r. znak P.3022.2022.1435 dla przedstawionych poniżej działek :

Wykaz nieruchomości:

-działki o nr ewid. gruntu 953 (**953/1**, 953/2), 954 (**954/1**, 954/2), 955 (**955/1**, 955/2), 956/3 (**956/5**, 956/6), 956/4 (**956/7**, 956/8), 957 (**957/1**, 957/2), 1314/6 (**1314/7**, 1314/8), 1315 (**1315/1**, 1315/2) położone w obrębie Miejska Górka;

W powyższym wykazie działek przyjęto niżej podane oznaczenia :

- przed nawiasem - numer działki podlegającej podziałowi,
- w nawiasie - numery działek powstałych w wyniku podziału,
- pogrubienie - numery działek powstałych w wyniku podziału, na których przewiduje się realizację robót budowlanych.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Rawickiego.

6.1 Części nieruchomości powstałe wskutek podziału, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Rawickiego:

działki o nr ewid. gruntu: **953/1, 954/1, 955/1, 956/5, 956/7, 957/1, 1314/7, 1315/1** położone w obrębie Miejska Górka;

6.2 Nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Powiatu Rawickiego:

działki o nr ewid. gruntu: **927/4, 927/5, 927/9, 2724/1, 927/7, 935/1, 935/2, 958/2, 958/3, 958/4, 927/6, 1183, 1308 i 1313** położone w obrębie Miejska Górka;

działki o nr ewid. gruntu **5064/5, 578/2, 608/2, 609/2, 613, 629, 659/3 i 672** położone w obrębie Karolinki;

6.3 Nieruchomości, dla których przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości znajdujących się w istniejącym pasie drogowym, które w części objęte są liniami rozgraniczającymi:

działka o nr ewid. gruntu 936/2 położona w obrębie Miejska Górka;

6.4 Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone, tzn. dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

działki o nr ewid. gruntu: 956/1, 1316 położone w obrębie Miejska Górka;

6.5 Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone, tzn. dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

działki o nr ewid. gruntu: 935/4, 958/1, 927/1, 927/2, 935/3 i 935/7 położone w obrębie Miejska Górka;

6.6 Nieruchomości objętych przebudową innych dróg publicznych:

działki o nr ewid. gruntu: 2722, 5064/6, 1149/1, 1184/1, 1250, 1307/1 i 1316 położone w obrębie Miejska Górka;
działki o nr ewid. gruntu: 608/1 położona w obrębie Karolinki.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji drogowej pod nazwą :

"Rozbudowa drogi powiatowej nr 5478P Golina Wielka - Miejska Górka, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 434 w miejscowości Annopol do skrzyżowania z drogą krajową nr 36 w miejscowości Miejska Górka"

na działkach o nr ewid. gruntu:

- działki o nr ewid. gruntu 953 (953/1, 953/2), 954 (954/1, 954/2), 955 (955/1, 955/2), 956/3 (956/5, 956/6), 956/4 (956/7, 956/8), 957 (957/1, 957/2), 1314/6 (1314/7, 1314/8), 1315 (1315/1, 1315/2), 927/4, 927/5, 927/9, 2724/1, 927/7, 935/1, 935/2, 958/2, 958/3, 958/4, 927/6, 1183, 1308, 1313, 935/4, 936/2, 958/1, 2722, 5064/6, 927/1, 927/2, 935/3, 956/1, 935/7, 1149/1, 1184/1, 1250, 1307/1, 1316, położone w obrębie Miejska Górka;
- działki o nr ewid. gruntu 5064/5, 578/2, 608/2, 609/2, 613, 629, 659/3, 672, 608/1 położone w obrębie Karolinki.

Kategoria obiektu : XXV, XXVI, XXVIII

Imię i nazwisko projektanta branży drogowej: mgr inż. Andrzej Tajcher
Specjalność i nr uprawnień: drogowa, nr ewid. upr. WKP/0242/POOD/04
Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0197/05

Imię i nazwisko projektanta branży sanitarnej: mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska
Specjalność i nr uprawnień: instalacyjna, nr ewid. upr. WKP/0089/POOS/03
Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0181/04

Imię i nazwisko projektanta branży mostowej: mgr inż. Michał Wołoszyński
Specjalność i nr uprawnień: mostowa, nr ewid. upr. WKP/0073/POOM/05
Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BM/0084/06

Imię i nazwisko projektanta branży elektrycznej: inż. Jan Waliszewski
Specjalność i nr uprawnień: instalacyjna, nr ewid. upr. 183/83/Pw
Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/5389/01

Imię i nazwisko projektanta branży telekomunikacyjnej: inż. Zbigniew Woźny
Specjalność i nr uprawnień: instalacyjna, nr ewid. upr. 1450/99/U
Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BT/0022/08

8. Inne ustalenia dotyczące :

- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Powiatu Rawickiego - Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;

b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia budowy;

c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych :

- istniejące obiekty budowlane nie przewidziane do dalszego użytkowania,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją,
- tymczasowych obiektów budowlanych 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie :

- sprawować nadzór archeologiczny podczas prowadzenia robót ziemnych.

9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

11. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń :

Termin wydania nieruchomości przejmowanych przez Powiat Rawicki ustala się na 120 dzień liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

12. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności :

Nadaje się decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2022 r. Zarząd Powiatu Rawickiego - Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **"Rozbudowie drogi powiatowej nr 5478P Golina Wielka - Miejska Górka, od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 434 w miejscowości Annopol do skrzyżowania z drogą krajową nr 36 w miejscowości Miejska Górka"** na działkach o nr ewid. gruntu:

- działki o nr ewid. gruntu 953 (953/1, 953/2), 954 (954/1, 954/2), 955 (955/1, 955/2), 956/3 (956/5, 956/6), 956/4 (956/7, 956/8), 957 (957/1, 957/2), 1314/6 (1314/7, 1314/8), 1315 (1315/1, 1315/2), 927/4, 927/5, 927/9, 2724/1, 927/7, 935/1, 935/2, 958/2, 958/3, 958/4, 927/6, 1183, 1308, 1313, 935/4, 936/2, 958/1, 2722, 5064/6, 927/1, 927/2, 935/3, 956/1, 935/7, 1149/1, 1184/1, 1250, 1307/1, 1316, położone w obrębie Miejska Górka;
- działki o nr ewid. gruntu 5064/5, 578/2, 608/2, 609/2, 613, 629, 659/3, 672, 608/1 położone w obrębie Karolinki.

Do wniosku zgodnie z art. 11b, 11d ust.1 ustawy dołączono:

- mapy z projektami podziału nieruchomości;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.07.2022 r. znak WK.6220.15.2022 z klauzulą ostateczności w dniu 22.08.2022 r. wydaną przez Burmistrza Miejskiej Górki;
- decyzję z dnia 19.10.2022 r. znak WR.ZUZ.2.4210.231.2022.MG z klauzulą ostateczności w dniu 22.11.2022 r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- postanowienie z dnia 12.09.2022 r. znak WR.2.6.4200.16.2022 Kierownika Nadzoru Wodnego Rawicz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- odpis protokołu nr 258/2022 z dodatkowej Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 07.09.2022 r.;
- uzgodnienie z dnia 29.11.2022 r. znak TTDSILU/PR.215-45071/22 Orange Polska S.A.;
- warunki techniczne z dnia 28.04.2022 r. znak TTDSILU/PR.215-14906/22 wydane przez Orange Polska S.A.;
- protokół z weryfikacji dokumentacji projektowej RD Leszno z dnia 07.11.2022 r. znak OD5/RD8/MUK/079597/2022 wydany przez Enea Operator Sp. z o.o.;
- warunki likwidacji kolizji nr MUK/079597/2022 z dnia 27.04.2022 r. znak OD5/RD8/MUK/079597/2022 wydane przez Enea Operator Sp. z o.o.;
- decyzję z dnia 19.10.2022 r. znak DT.WUKE.7110.207.2022(4) wydaną przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów Departament Telekomunikacji;
- uzgodnienie kolizyjne z siecią gazową w/c z dnia 24.11.2022 r. znak OP-DL.420.1013.2022.11 wydane przez Gaz System S.A.;
- uzgodnienie z dnia 13.09.2022 r. znak WZDW.WU.6501-66/22 Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- uzgodnienie z dnia 28.10.2022 r. znak O.PO.Z-3.4340.122.2022.mbb Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu;
- uzgodnienie z dnia 08.09.2021 r. znak KNPo1.6512.552.2021.KM/2 UNP: 2021-0413774

Polskich Kolei Państwowych S.A.;

- uzgodnienie z dnia 31.10.2022 r. znak KNPol.6512.552.2021.KM/8 UNP: 2022-0516448 Polskich Kolei Państwowych S.A.;
- uzgodnienie z dnia 18.11.2022 r. znak PZD.DT.4031.4.2022 Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu;
- mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust.1 pkt 8 lit. a, b, c, e, ga ustawy.

Pismem z dnia 23.12.2022 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku, a mianowicie do przedłożenia trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) aktualnym na dzień składania projektu.

W dniu 13.04.2023 r. Pan Julian Kaluba pełnomocnik Zarządu Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu wystąpił do tut. Starostwa z prośbą o wydłużenie terminu ustalonego w ww. wezwaniu. Pismem z dnia tut. organ zmienił termin uzupełnienia wniosku na 240 dni od daty otrzymania wezwania.

W dniu 21.09.2023 r. Pan Julian Kaluba pełnomocnik Zarządu Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu ostatecznie uzupełnił ww. wniosek spełniając wymagania określone w art.11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.). Pełnomocnik uzupełnił wniosek o:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- decyzję z dnia 03.08.2023 r. znak WR.ZUZ.2.4210.123.2023.MM z klauzulą ostateczności w dniu 23.08.2023 r. wraz z postanowieniem z dnia 17.08.2023 r. wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- opinię z dnia 27.06.2023 r. zn. Le.WN.5183.4239.2.2023 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatury w Lesznie;
- postanowienie nr 136/23 z dnia 07.06.2023 r. zn. DI-IV.8012.136.2023 Zarządu Województwa Wielkopolskiego opiniujące przedmiotową inwestycję pozytywnie;
- pozytywną opinię z dnia 22.06.2023 r., nr sprawy CWC.R.OZ.Poz.-WO-zp.0732.259.2022 Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu;
- postanowienie z dnia 02.06.2023 r. znak ABŚ.670.4.39.2023 Zarządu Powiatu Rawickiego opiniujące pozytywnie przedmiotową inwestycję;
- opinię z dnia 06.06.2023 r. znak WK.7212.7.2023 Burmistrza Miejskiej Górki opiniującą pozytywnie przedmiotową inwestycję;
- odpis protokołu nr 95/2023 Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 17.05.2023 r.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 24.10.2023 r. przesłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości (informacja z rejestru gruntów z dnia 02.10.2023 r.), natomiast pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Rawickiego z dnia 24.10.2023 r. wywieszone w Starostwie Powiatowym w Rawiczu od dnia 27.10.2023 r. do dnia 13.11.2023 r., w Urzędzie Miejskim w Miejskiej Górze od dnia 30.10.2023 r. do dnia 14.11.2023 r., zamieszczone na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejska Górka od dnia 30.10.2023r.; w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Rawickiego dnia 27.10.2023 r. oraz opublikowane w prasie lokalnej (Życie Rawicza) dnia 31.10.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (według w/w katastru nieruchomości) oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 22.11.2023 r.

W dniu 27.11.2023 r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. dot. udzielania informacji odnośnie działki znajdującej się we władaniu PKP S.A. Pismem z dnia 29.11.2023 r. odpowiadziano na ww. pismo.

Zgodnie z art.10 § 1 Kpa. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w związku z art. 96 ust. 1 i 2 stwierdzono (na podstawie Geoserwis GDOŚ), że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Na podstawie art. 17 ust.1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadnionym interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia ochrona życia i zdrowia ludzkiego, zapewnienie praw osób trzecich oraz fakt, że projektowana droga stanowi połączenie nieruchomości z podstawowym układem komunikacyjnym.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Rawickiego połączenie nieruchomości z podstawowym układem komunikacyjnym, a także ochrona życia i zdrowia ludzkiego oraz zapewnienie praw osób trzecich jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11).

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów stawianych przepisami prawa, brak podstaw do odmowy wydania decyzji i zgodnie z art. 11a ust. 1 i 3, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust.2 ustawy należało wydać decyzję zezwalającą na realizację przedmiotowej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Opieczętowny projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Rawickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie wywieszone

na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rawiczu, Urzędzie Miejskim w Miejskiej Górze, zamieszczone na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejska Górka i na stronie Powiatu Rawickiego oraz opublikowane w prasie lokalnej, zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 11f ust. 3 ustawy.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023 r. poz. 2111/.



Zup. STAROSTY
Magdalena Binkowska-Zaremba
Magdalena Binkowska-Zaremba
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji.
2. Mapę z projektem podziału nieruchomości
3. Projekt budowlany

Otrzymują: (za potwierdzeniem odbioru)

- ① Pan Julian Kaluba
pełnomocnik Zarządu Powiatu Rawickiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Rawiczu
2. strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawiczu
(decyzja ostateczna + projekt budowlany)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu (decyzja ostateczna)
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Leszno, Plac Komeńskiego nr 6 (list zwykły)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dbając o najwyższą jakość procesu przetwarzania danych osobowych oraz zgodność z aktualnym stanem prawnym informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiat Rawicki reprezentowany przez Starostę Rawickiego mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Rawiczu ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@powiatrawicki.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.powiatrawicki.pl.

