

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. STRONA TYTUŁOWA.

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i przebudowy komunikacji wraz z sąsiadującymi pomieszczeniami w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku dydaktycznego COLLEGIUM MAIUS Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Fredry 10 w Poznaniu:
Przebudowa przyziemia we wschodnim skrzydle budynku UAM Collegium Maius.

1.2. Przedmiot i zakres prac:

Przedmiotem prac jest projekt architektoniczno – budowlany, którego głównym założeniem jest poprawa dostępności i funkcjonalności istniejącej przestrzeni znajdującej się w przyziemiu we wschodnim skrzydle budynku, z uwzględnieniem koncepcji uniwersalnego projektowania. W/w przestrzeń powinna umożliwiać maksymalnie samodzielne i świadome jej użytkowanie. Powinna być w miarę możliwości dostępna i pozbawiona barier architektonicznych, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia jej towarzyszące były dostępne dla wszystkich użytkowników, w tym także dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób z dysfunkcjami wzroku, słuchu i innymi.

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej branży budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do zrealizowania inwestycji. Zakres prac obejmuje również wykonanie opracowań i/lub ekspertyz dotyczących uzyskania decyzji pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę oraz niezbędnych do spełnienia obowiązujących przepisów przeciwpożarowych (uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw ochrony ppoż.).

Zakres prac obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów z wszystkich branż przy późniejszej realizacji zadania.

1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Budynek dydaktyczny Collegium Maius
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań.

1.4. Kod zamówienia – CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne

71340000-3 Zintegrowane usługi inżynierskie
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
71800000-5 Usługi nadzoru i kontroli

1.5. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

Osoba do kontaktu:

Emilia Nowak

Inspektor nadzoru robót budowlanych
tel. 604 524 731
emilia.nowak@amu.edu.pl

1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:

- 1.6.1. Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac usługowych.
- 1.6.2. Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
- 1.6.3. Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. **STRONA TYTUŁOWA**
2. **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**
3. **CZĘŚĆ OPISOWA**
 - 3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 3.2. Opis wymagań.
 - 3.3. Wymagania inne.
 - 3.4. Uzgodnienia.
 - 3.5. Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.
4. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
5. **ZAŁĄCZNIKI**

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ***opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy komunikacji wraz z sąsiadującymi pomieszczeniami w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku dydaktycznego COLLEGIUM MAIUS Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Fredry 10 w Poznaniu.***

Budynek Collegium Maius to gmach w stylu neobarokowym zaprojektowany przez Deliusa. Budynek został wzniesiony w latach 1904 – 1908r. jako siedziba pruskiej komisji kolonizacyjnej, a w roku 1919 gmach przeszedł w ręce nowo powstałemu Uniwersytetowi Poznańskiemu (obecnie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza).

Zachowany do chwili obecnej obiekt podlega ścisłej **ochronie konserwatorskiej** (wpis do rejestru zabytków m. Poznania).

4-kondygnacyjny budynek z użytkowym poddaszem (pod wielopiętrowymi dachami poszczególnych części), jest w całości podpiwniczony.

Obszar objęty opracowaniem to wschodnia część kondygnacji przyziemia, w szczególności komunikacja łącząca klatkę schodową i windę w pomieszczeniach pracowni naukowych w oficynie wschodniej oraz magazynów wydawnictwa. Pomieszczenia w tej strefie mają wyraźnie mniejszą wysokość w stosunku do pomieszczeń usytuowanych w dalszej części skrzydła wschodniego, do poziomu których prowadzi pochylnia w korytarzu.

Parametry użytkowe budynku:

- kubatura: 58.335,00 m³
- Powierzchnia zabudowy: 5.530,00 m²
- Liczba kondygnacji: 4

Obiekt wyposażony jest w następujące media:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- instalacja wod.- kan.,
- instalacja światłowodowa (Internet)
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:

- Weryfikacja i aktualizacja inwentaryzacji stanu istniejącego;
- Przygotowanie trzech różnych koncepcji rozwiązań funkcjonalno-użytkowych. Przedstawienie ich do akceptacji inwestora oraz dalsze rozwinięcie projektowe zaakceptowanego rozwiązania;
- Projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy w poszczególnych branżach;
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego potrzebnych do przeprowadzenie przedsięwzięcia budowlanego;
- Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw ppoż.;
- Uzgodnienie projektu z Biurem Wsparcia Osób z Niepełnosprawnościami;
- Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

Uwaga: Zachęca się do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty oraz zobowiązuje się do jej przeprowadzenia przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji.

3.2. Opis wymagań:

3.2.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

Przygotowanie koncepcji rozwiązania funkcjonalno-użytkowego i przedstawienie jej do akceptacji inwestora oraz dalsze rozwinięcie projektowe zaakceptowanego rozwiązania.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być spójna i kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć – tj. dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz dla realizacji robót budowlanych. Dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo.

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

- ✓ Projekt budowlany wielobranżowy – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
- ✓ Projekt wykonawczy wielobranżowy – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
- ✓ Kosztorys inwestorski (wszystkie branże) – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz ath.
- ✓ Przedmiar robót (wszystkie branże) – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz ath.
- ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz doc.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (niniejszym Opracowaniem) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania Prac Projektowych.

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath, a specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji **uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.**

3.2.2. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

W dokumentacji projektowej można posiłkować się opracowaniem „Koncepcja przebudowy komunikacji w przyziemiu Budynku Collegium Maius” z dnia 02.02.2016 roku oraz opinią techniczną dotyczącą możliwości obniżenia posadzki w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku Collegium Maius UAM z dnia 10.11.2011 roku autorstwa dr. inż. Kajetana Marcinkowskiego.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymagania zawarte w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej” ze stycznia 2024 roku autorstwa Ryszarda Rakowera i Pawła Szymańskiego wraz z Postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o nr WPZ.52840.117.2024.2.MW i WPZ.52840.117.2024.3.MW.

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać przebudowę, rozbudowę, remont, wymianę i/lub wykonanie nowych:

- ✓ **Branża architektoniczno - konstrukcyjna**
- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,
- obliczenia statyczne dla wszelkich rodzajów konstrukcji,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych,
- komunikacja wewnętrzna w budynku oraz rozwiązania zapewniające swobodną komunikację osób z niepełnosprawnościami (komunikacja pozioma i pionowa),
- zapewnienie możliwości korzystania z istniejącej windy dla osób z niepełnosprawnościami na obszarze projektowanej przebudowy,
- detale architektoniczno – budowlane,
- izolacje: przeciwwilgociowe, przeciwwodne, akustyczne,
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja,
- warstwy posadzkowe, ścienne, sufity,
- wykończenie pomieszczeń – projekt wnętrz,
- stolarka i ślusarka,

- wyburzenia i rozbiórki,
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

✓ Instalacji elektrycznych, niskoprądowych i teletechnicznych

- instalację oświetlenia: ogólnego, ewakuacyjnego, awaryjnego,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację zasilania urządzeń technologicznych,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację ochrony przepięciowej,
- instalację ochrony przeciwporażeniowej,
- instalację strukturalną (projekt musi być uzgodniony z Uniwersyteckim Centrum Informatycznym);
- systemy teletechniczne:
 - System Sygnalizacji Pożaru (rozbudowa istniejącego systemu),
 - System Sygnalizacji Włamania i Napadu (rozbudowa istniejącego systemu).
 - System Telewizji Dozorowej (rozbudowa istniejącego systemu).
 - System Przyzywowy w toaletach dla osób z niepełnosprawnościami.
- systemy napowietrzania – wg obowiązujących norm i przepisów technicznych.

W razie potrzeby w fazie projektowania należy zaprojektować przebudowę rozdzielnic głównej, zasilania rozdzielnic głównej, budowę rozdzielnic piętowych i wewnętrznych linii zasilających.

✓ Instalacji sanitarnych

- wewnętrzną instalację wody zimnej oraz ciepłej dla węzłów higieniczno-sanitarnych oraz całej pozostałej instalacji zlokalizowanej na poziomie przyziemia,
- wewnętrzną instalację kanalizacyjną dla pomieszczeń j.w. oraz pozostałej instalacji zlokalizowanej na poziomie przyziemia,
- wymianę wszystkich pionów kanalizacyjnych występujących w obszarze projektowanej przebudowy,
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania (rurarz, grzejniki wraz z wymaganym całym osprzętem, pompy oraz pozostałe elementy występujące na instalacji),
- wewnętrzną instalację wentylacji spełniającą obecne normy i przepisy,
- wewnętrzną instalację hydrantową,
- przyłącze wody i gazu,
- wymianę całej armatury sanitarnej tj. ustępy, pisuary, umywalki itp.,
- uporządkowanie całej wewnętrznej instalacji sanitarnej w obszarze projektowanej przebudowy.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić inwentaryzację szachtów wentylacyjnych. Wentylację należy uwzględnić we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącymi instalacjami zaprojektować i wykonać należy demontaż/przebudowę instalacji wg obowiązujących norm i przepisów technicznych.

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej i montażowej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Całość dokumentacji (wszystkie jej części) powinna być skoordynowana.

3.3. Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej oraz weryfikacja i aktualizacja istniejącej inwentaryzacji budowlano – architektonicznej.

- Należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji funkcjonalno - użytkowej i zaproponowanych materiałów oraz dalsze rozwinięcie projektowe zaakceptowanego rozwiązania.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.
- W projekcie należy przewidzieć rozwiązania uzgodnione i zaakceptowane przez Biuro Wsparcia Osób z Niepełnosprawnościami.

Osoba do kontaktu:

Anna Rutz

Kierowniczka Biura Wsparcia Osób z Niepełnosprawnościami

Tel. 539 869 407

arutz@amu.edu.pl

- Wszystkie sprawy związane z multimediami i wyposażeniem powinny zostać uzgodnione z Centrum Zarządzania Infrastrukturą i Projektami Informatycznymi.

Osoba do kontaktu:

Piotr Maruszewski

Kierownik Zespołu Infrastruktury Sieci AMU-NET

Tel. (61) 829 26 26

maruch@amu.edu.pl

3.4. Uzgodnienia:

Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

3.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy:

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.**

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

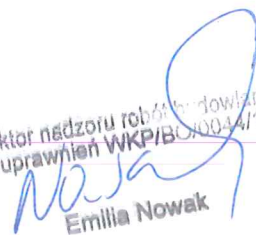
Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

5. ZAŁĄCZNIKI

- Opracowanie „Koncepcja przebudowy komunikacji w przyziemiu Budynku Collegium Maius” z dnia 02.02.2016 roku.

- Opinia techniczna dotycząca możliwości obniżenia posadzki w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku Collegium Maius UAM z dnia 10.11.2011 roku.
- Inwentaryzacja budowlana. Budynek Collegium Maius UAM w Poznaniu, ul. Fredry 10. Konstrukcja – opracowanie AriCom Arkadiusz Pawlik z dnia 07.09.2007 roku.
- Opracowanie „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej” ze stycznia 2024 roku.
- Postanowienie nr WPZ.52840.117.2024.2.MW.
- Postanowienie nr WPZ.52840.117.2024.3.MW.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania Prac Projektowych.
- Załącznik – Obszar objęty opracowaniem.

Inspektor nadzoru robót budowlanych
nr uprawnień WKP/BO/0044/16

Emilia Nowak