



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

AB.6740.1.19.2023

Wieliczka dnia, 09.08.2024r.

DECYZJA nr 1458.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie **art. 11a, art. 11f, art. 12, art. 16, art. 17** ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 311) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024r. poz. 572) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 07.12.2023r.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi gminnej klasy D nr 560504K w m. Podłęże, gm. Niepołomice wraz z budową kanalizacji deszczowej, budową oświetlenia oraz przebudową kolidującej infrastruktury”.

Inwestycja projektowana jest na działkach położonych w **obrębach 0005 Staniątki i 0003 Podłęże, jednostka ewidencyjna 121904 5 Niepołomice, powiat wielicki, województwo małopolskie:**

1. **Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 - **Obręb ewidencyjny 0005 Staniątki: 82/1;**
 - **Obręb ewidencyjny 0003 Podłęże: 1100, 500, 1101/1, 1105/1, 341/40 (341/24), 1102/133 (1102/121), 1097/1 (1097), 1095/1 (1095), 507/5 (507/4), 508/1 (508), 506/1 (506), 506/3 (506), 505/1 (505), 502/1 (502), 1099/5 (1099/1), 1099/3 (1099/2), 1101/4 (1101/3), 1102/135 (1102/127), 1508/3 (1508/1), 1105/4 (1105/2), 1116/20 (1116/4), 1116/22 (1116/3), 1116/24 (1116/18), 1116/26 (1116/10), 1116/28 (1116/8), 1115/4, 415/69;**
2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji **objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, a jej część zostaje objęta ww. obowiązkiem, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 - **Obręb ewidencyjny 0003 Podłęże: 507/6 (507/4), 506/2 (506), 1095/2 (1095), 505/2 (505), 503/6, 504, 510/3, 502/2 (502), 1099/4 (1099/2), 1101/5 (1101/3), 501/3, 499, 496, 494/1, 494/2, 1102/136 (1102/127), 1508/4 (1508/1), 493, 492, 491, 490/11, 490/4, 490/9, 490/7, 490/5, 489/1, 489/2, 488, 487, 464, 1105/5 (1105/2), 1107, 457, 1109, 455/3, 455/4, 1110, 452, 446/2, 446/1, 441/1, 1111, 1112, 441/7, 441/8, 1113/1, 1114, 435, 415/19, 415/20, 1116/21 (1116/4), 1116/23 (1116/3), 415/67, 415/82, 1116/25 (1116/18), 1118, 1117, 1115/3, 1115/2, 507/1;**
3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji **objęte obowiązkiem przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem

podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, a jej część zostaje objęta ww. obowiązkiem, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **Obręb ewidencyjny 0003 Podłęże: 1095/2 (1095), 1099/6 (1099/1), 502/2 (502);**

4. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji **objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania**, na częściach działek, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, a jej część zostaje objęta ww. obowiązkiem, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **Obręb ewidencyjny 0003 Podłęże: 1508/4 (1508/1), 463, 464, 1105/5 (1105/2), 1115/3, 1115/2;**

5. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji **objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, a jej część zostaje objęta ww. obowiązkiem, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **Obręb ewidencyjny 0005 Staniątki: 82/3;**

- **Obręb ewidencyjny 0003 Podłęże: 463, 1105/5 (1105/2);**

6. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji, **dla których uzyskano oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

- **Obręb ewidencyjny 0003 Podłęże: 1102/136 (1102/127), 1508/4 (1508/1), 415/67, 415/82;**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,** zgodnie z załącznikiem nr 2,
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,** zgodnie z załącznikiem nr 3,
- **ustalam obowiązek przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a,**
- **ustalam obowiązek dokonania przebudowy zjazdów wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. b,**
- **ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. c,**
- **ustalam obowiązek dokonania rozbiórek istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. d,**
- **zezwalam na wykonanie obowiązków wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d,**
- **ograniczam korzystanie z nieruchomości wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zakres opracowania obejmuje (w ramach wniosku):

- rozbudowę istniejącej jezdni drogi gminnej nr 560504K do odpowiednich parametrów technicznych,
- budowę drogi dla pieszych szerokości 2,3m wzdłuż drogi gminnej nr 560504K (w tym chodnika szerokości 1,80m),
- budowę miejsc postojowych w postaci zatok postojowych;
- budowę oraz przebudowę zjazdów;
- budowę systemu odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej (km 0+036.00-0+037.50, 0+039.30-0+133.00, 0+188.00-0+613.90, 0+618.80-0+840.00, 0+917.00-0+993.00, 0+952.70, 0+954.70, 0+956.70);
- budowę oraz przebudowę oświetlenia ulicznego (km 0+500.00-0+506.05);
- przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej (km 0+013.50-0+042.75, 0+500.00-0+506.35, 0+561.10, 0+723.70-0+731.15, 0+767.55-0+782.55, 0+832.65-0+843.60, 0+865.60-0+896.60);
- przebudowę oraz budowę słupów energetycznych wraz z oprawami oświetleniowymi (km 0+074.25, 0+107.15, 0+138.80, 0+397.05, 0+449.35, 0+506.25, 0+561.10, 0+612.05, 0+670.10, 0+723.70, 0+780.80, 0+832.65, 0+865.60, km 0+896.30, 0+922.30, 0+961.85, 0+990.25);
- przebudowę istniejącej sieci teletechnicznej (km 0+184.30-184.70, 0+198.05-0+261.00, 0+228.15-0+229.15, 0+292.60-0+340.30, 0+556.40-0+610.50, 0+598.80-0+640.25, 0+614.05-0+642.20, 0+642.20-0+662.05, 0+714.65-0+749.15, 0+801.00-0+808.20, 0+856.15-0+999.25);
- przebudowę oraz budowę słupów teletechnicznych (km 0+074.25, 0+107.15, 0+138.80, 0+181.70, 0+184.55, 0+223.00, 0+268.00, 0+285.65, 0+304.05, 0+326.60, 0+369.95, 0+389.00, 0+397.05, 0+449.35, 0+506.25, 0+561.10, 0+612.05, 0+670.10, 0+723.70, 0+780.80, 0+782.90, 0+832.00, 0+865.60, 0+896.30, 0+922.30);
- budowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (km 0+013.50-0+049.00, 0+032.40-0+237.25, 0+048.00-0+057.65, 0+236.90-0+387.85, 0+314.75-0+315.95, 0+341.60, 0+373.10-0+927.30);
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej (km 0+046.20-0+898.05);
- przebudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia (km 0+123.50-0+883.35);
- rozbiórkę istniejących ogrodzeń kolidujących z inwestycją (0+065.60-0+069.40 str.P, 0+069.30- 0+125.50 str.L, 0+139.20- 0+166.50 str.L, 0+163.30- 0+183.40 str.P, 0+202.90- km 0+315.20 str.P, 0+204.25- 0+207.15 str.L);
- rozbiórkę, przebudowę i wykonanie nowych urządzeń wodnych;
- wycinkę zieleni kolidującej z przedmiotową inwestycją,
- modernizację istniejącego oznakowania poziomego i pionowego,
- zagospodarowanie zielenią terenu objętego opracowaniem (obsianie trawą).

Podstawą opracowania przedmiotowej inwestycji jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) obowiązujący od 21.09.2022r.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy odcinek drogi gminnej zlokalizowany jest w miejscowości Podłęże, gmina Niepołomice, powiat wielicki.

W stanie istniejącym jest to droga gminna klasy D, posiada jezdnię dwukierunkową bitumiczną o szerokości ok. 4m i zmiennym pochyleniu poprzecznym. Jezdnia wydzielona jest odcinkowymi obustronnymi pobocznymi gruntowymi szerokości ok. 0,5m. Wzdłuż jezdni brak jest zlokalizowanego krawężnika oraz chodnika.

Droga w stanie istniejącym nie posiada systemu odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, a istniejących rów przydrożny występuje jedynie miejscowo i w większości jest zamulony. Wody opadowe poprzez spadki poprzeczne i podłużne terenu odprowadzane są bezpośrednio w tereny zielone lub do istniejących odbiorników w postaci rowów.

Z jedni odbywa się obsługa przyległej zabudowy.

W rejonie przedmiotowego odcinka drogi gminnej znajdują się sieci: energetyczna, teletechniczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacja deszczowa oraz sanitarna których dokładną lokalizację przedstawia mapa sytuacyjno - wysokościowa.

2. Projektowany stan zagospodarowania terenu branży drogowej

Parametry techniczne:

Droga gminna (DG 560504K):

- klasa techniczna drogi: D;
- kategoria ruchu: KR2;
- kategoria gruntu: G4;
- prędkość projektowa: $V_p=30$ km/h;
- przekrój poprzeczny: jednojezdniowy, dwupasowy, dwukierunkowy.

Jezdnia:

- szerokość jezdni: 5,00m, (2x2, 5m);
- nawierzchnia: bitumiczna;
- pochylenie poprzeczne: obustronne daszkowe 2%.

Droga dla pieszych:

- szerokość: 2,30m (w tym chodnik 1,80m);
- nawierzchnia: betonowa kostka brukowa;
- pochylenie poprzeczne: 2% w kierunku do jezdni;
- krawężnik: betonowy 20x30cm;
- obrzeże: betonowe 8x30cm.

Pobocze:

- szerokość: 0,75m (bez krawężnika);
- nawierzchnia: kruszywo łamane 0/31,5;
- pochylenie poprzeczne: 8% w kierunku od jezdni;
- krawężnik: betonowy 20x30cm.

Zatoki postojowe:

- orientacja: 90° (prostokątne), 0° (równoległe);
- szerokość: 2,50m, 3,60m (dla niepełnosprawnych);
- długość: 5,00m, 6,00 (dla miejsc równoległych);
- nawierzchnia: betonowa kostka brukowa;
- pochylenie poprzeczne: 2% w kierunku do jezdni;
- krawężnik: betonowy 20x30cm.

Odwodnienie:

- kanalizacja deszczowa: PP $\varnothing 315$ mm;
- nachylenie skarp: 1:1,5.

Zjazdy:

- szerokość: od 3,00m do 5,00m;
- nawierzchnia: betonowa kostka brukowa, beton asfaltowy;
- pochylenie podłużne: od -5,00% do 5,00%;
- krawężnik: betonowy 20x30cm obniżony, 12x25 wtopiony;

Rozwiązanie sytuacyjne:

Zakres przedmiotowego odcinka drogi gminnej rozpoczyna się w km ok. 0+013.50 za skrzyżowaniem z ul. Rakus (droga gminna), natomiast koniec w km ok. 1+000.00 przed skrzyżowaniem z ul. Kwiatkowskiego (droga gminna). Długość przedmiotowego odcinka wynosi ok. 987m. Droga posiadać będzie jezdnię dwukierunkową o szerokości 5,0m, (2x2,50m) z odcinkowym zawężeniem do 4,5m podyktowanym trudnymi warunkami tj. bliskość istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Pochylenie poprzeczne jezdni na odcinku prostym obustronne daszkowe wartości 2%. Przebudowana jezdnia drogi będzie posiadała nawierzchnie bitumiczną. Wzdłuż drogi na całym odcinku po stronie północno-zachodniej (lewej) zaprojektowano drogę dla pieszych szerokości 2,30m (w tym chodnika 1,80m), po przeciwnej stronie za krawężnikiem betonowym zlokalizowano pobocze z kruszywa. Natomiast na odcinku od km ok. 0+195.75 do km ok. 0+604.10 po stronie wschodniej (prawej) zaprojektowano drogę dla pieszych szerokości 2,30m (w tym chodnika

1,80m). Szerokość drogi dla pieszych 2,30m jest sumą szerokości chodnika 1,80m (część drogi dla pieszych po której mogą poruszać się piesi) oraz skrajni drogowej (pasa bezpieczeństwa) wynoszącej 0,50m. Dla łuków poziomych o poszerzeniu poprzecznym większym od 2,5% skrajnia drogowa została odpowiednio zwiększona.

Ze względu na trudne warunki terenowe tj. bliskość istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz jej zagospodarowania na długości ok. 101m (km 0+845 – 0+946), a co za tym idzie konieczność usunięcia ogrodzeń oraz znaczne zbliżenie do budynku poważnie utrudniające w przyszłości możliwości komunikacyjne właściciela nieruchomości wskazanym było zawężenie przekroju do szerokości jezdni do 4,5m, drogi dla pieszych do 1,5m (w tym chodnika 1,0m) oraz pobocza do 0,5m (nie licząc krawężnika). Ponadto koszty wyburzenia w/w ogrodzenia szacowane są przez Inwestora na około 120tys zł a wydatek ten nie znajduje odzwierciedlenia w korzyściach wynikających z zastosowania w powyższym miejscu pełnego przekroju ulicy, szczególnie z uwagi na zamiar wykonania w tym rejonie zawężenia tzw. szykany w projekcie organizacji ruchu mającej na celu wprowadzenie uspokojenia ruchu poprzez wymuszenie radykalnego zmniejszenia prędkości pojazdów. Zawężenie chodnika nie wpłynie znacząco na trudność poruszania się pieszych a sama długość zawężenia chodnika możliwi wzajemną widoczność osób ze szczególnymi potrzebami oraz zapewniać optymalny czas oczekiwania na wyminięcie się.

Jezdnię drogi wydzielono za pomocą chodnika oraz pobocza z kruszywa łamanego zlokalizowanych za krawężnikiem betonowym.

Pochylenie poprzeczne projektowanego chodnika wzdłuż ulicy wynosi 2% i jest skierowane w stronę jezdni, natomiast na szerokości zjazdu pochylenie poprzeczne chodnika odpowiada pochyleniu poprzecznemu zjazdu w stanie istniejącym. Nawierzchnię projektowanego chodnika stanowić będzie betonowa kostka brukowa koloru czerwonego.

Szerokość pobocza zlokalizowanego za krawężnikiem wynosi 0,75m. Pochylenie poprzeczne projektowanego pobocza wynosi 8% i jest skierowane w stronę od jezdni. Nawierzchnię projektowanego pobocza stanowić będzie kruszywo łamane.

Na części odcinka (w rejonie obiektu sportowego) zaprojektowano miejsca postojowe w formie zatok postojowych o orientacji prostopadłej (wymiar poszczególnego miejsca postojowego: 2,5m x 5,0m) oraz równoległej (wymiar poszczególnego miejsca postojowego: 2,5m x 6,0m). Zgodnie z wytycznymi dodatkowo zaprojektowano 3 sztuki miejsc postojowych dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0m. Ze względu na niemożność wyznaczenia miejsca dla niepełnosprawnych w zatoce z parkowaniem równoległym, spowodowaną ograniczonym miejscem w pasie drogowym miejsce to przeniesiono na najbliższe stanowiska parkowania prostopadłego. Pochylenie poprzeczne projektowanych zatok postojowych wynosi 2% i jest skierowane w stronę jezdni. Nawierzchnię projektowanych zatok postojowych stanowić będzie betonowa kostka brukowa koloru szarego.

Zjazdy w ciągu chodnika wykonane zostaną w formie przejazdów przez chodnik przez obniżony krawężnik betonowy 20x30cm. Odsłonięcie krawężników obniżonych na zjazdach wynosi 2cm. Obniżenie krawężnika w ciągu ulicy następuje na długości 2,00m. Nawierzchnię zjazdów stanowić będzie betonowa kostka brukowa gr. 8cm w kolorze czerwonym. Pochylenie podłużne zjazdu w ciągu chodnika jak w stanie istniejącym.

W celu odwodnienia przedmiotowych odcinków dróg gminnych zaprojektowano budowę systemu odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej z wylotem do istniejących odbiorników w postaci rowów oraz do systemu projektowanych studni chłonnych na końcowym fragmencie odcinka.

Inwestycja wymaga również rozebrania istniejących ogrodzeń oraz istniejącej infrastruktury technicznej kolidujących z przedmiotową inwestycją.

Rozwiązania wysokościowe:

Zasadniczo wyniesienie projektowanej niwelety jezdni równe jest jej wyniesieniu w stanie istniejącym a spadki podłużne zbliżone. Wysokościowy przebieg jezdni, chodnika, poboczy i zatok postojowych wynikają bezpośrednio z ukształtowania wysokościowego w stanie istniejącym oraz ukształtowania przyległego terenu (ze szczególnym uwzględnieniem rzędnych istniejących zjazdów, bram i wejść do budynków).

Aby uzyskać jak najlepsze powiązanie z otaczającym terenem zachowano pochylenia podłużne możliwie jak najbardziej zgodne ze stanem istniejącym. Projektowane pochylenia podłużne jezdni drogi gminnej zawierają się w granicach od 0,30% do 1,70%. Projektowane pochylenia podłużne chodnika, poboczy i zatok postojowych odpowiadają pochyleniom podłużnym jezdni.

Przekroje konstrukcyjne:

Droga gminna posiadać będzie jezdnię dwukierunkową o szerokości 5,0m (2x2,50m). Pochylenie poprzeczne jezdni obustronne daszkowe wartości 2%. Szerokość projektowanej drogi dla pieszych wynosi 2,30m (w tym chodnik 1,80m). Projektowana droga dla pieszych posiada pochylenie poprzeczne 2% w kierunku jezdni. Na szerokości zjazdu pochylenie poprzeczne chodnika

odpowiada pochyleniu podłużnemu zjazdu w stanie istniejącym. Jezdnię ulicy wydzielono za pomocą krawężników betonowych 20x30cm. Zasadnicze odsłonięcie krawężnika wynosi 12cm. W rejonie zjazdów i zatok postojowych odsłonięcie krawężnika jest mniejsze i wynosi 2cm. Krawężniki betonowe wibroprasowane ustawiane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5cm i ławie betonowej z oporem wykonywanym z betonu C12/15. Nawierzchnię chodnika stanowić będzie betonowa kostka brukowa bezfazowa gr. 8cm w kolorze czerwonym typu „podwójne T”. Od strony zieleńców chodniki obramowane zostały obrzeżem betonowym 8x30cm układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3cm i na ławie z betonu. Typowe odsłonięcie obrzeży wynosi 4cm od strony chodnika i 2cm od strony zieleńców. Za obrzeżem zaprojektowano półkę gruntową szerokości 0,30m i pochyleniu 6%. Za zjazdami przez chodnik zastosowano krawężnik betonowy wibroprasowany 12x25cm „wtopiony” na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15. Nawierzchnię zjazdów stanowić będzie betonowa kostka brukowa gr. 8cm w kolorze czerwonym. Pochylenie podłużne zjazdu w ciągu chodnika jak w stanie istniejącym. Skarpy nasypów i wykopów posiadają pochylenie 1:1.5.

Kanał technologiczny:

Na podstawie art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) decyzją znak: DT.WUKE.7110.331.2023 z dnia 1 czerwca 2023r. Minister Cyfryzacji zwolnił zarządcę drogi (Burmistrza Niepołomic) z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Szczegółowy opis inwestycji wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych zamieszczono w części opisowej projektu zagospodarowania terenu, który znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przebieg sytuacyjny rozbudowywanej drogi gminnej klasy D o nr 560504K zostanie zachowany w lokalizacji zbliżonej do śladu istniejącego. Przebieg ten został jedynie nieznacznie skorygowany i dostosowany bezpośrednio do ukształtowania i zagospodarowania istniejącego przyległego terenu. Z jezdni obydwa się obsługa istniejącej zabudowy przyległej.

Od strony południowej odcinek drogi w zakresie opracowania zlokalizowany jest w zbliżeniu do skrzyżowania z drogą gminną klasy D o nr 560543 K (ul. Rakus).

Od strony północnej natomiast odcinek objęty opracowaniem kończy się przed skrzyżowaniem z drogą gminną klasy G o nr 560440K (ul. Kwiatkowskiego).

W pobliżu skrzyżowania z ul. Rakus przebiegają również istniejące drogi: wojewódzka nr 964 klasy G (ul. Wielicka) oraz droga gminna nr DG560441K klasy G (ul. Wimmera).

W ciągu odcinka objętego opracowaniem nie projektuje się żadnych skrzyżowań z innymi drogami publicznymi.

III. Linie rozgraniczające teren

Na mapie w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, oznaczono linie rozgraniczające.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, wykonano podziały nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano opinię Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice znak: OŚR.6220.16.2022 z dnia 3.08.2022r. potwierdzającą, iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy spełnić wymagania określone w w/w piśmie.

2. Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu. Należy spełnić warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 15.05.2023r. znak: KR.ZUZ.2.4210.1044.2022.AG.
3. Należy zaprojektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1587) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.
4. Zgodnie z pismem z dnia 07.09.2023r. znak: ZN-III.5183.67.2023.JS Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie informuje, iż inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, w związku z tym opiniuje pozytywnie realizację przedmiotowej inwestycji bez uwag.
5. Na obszarze przedmiotowej inwestycji brak jest obiektów służących obronności państwa. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeby obronności państwa.

V. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994r *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U.2023 poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje utrudnienia w prawidłowej zabudowie działek sąsiednich,
- nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych
- nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko m. in. zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY				Uwagi
			POD INWESTYCJĘ		POZOSTAŁA		
	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	
jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0003 Podłęże							
1.	341/24	0,1686	341/40	0,0007	341/41	0,1679	KR2I/00037280/9
2.	1102/121	0,2052	1102/133	0,0007	1102/134	0,2045	KR2I/00024873/9
3.	1095	0,14	1095/1	0,0008	1095/2	0,14	KR2I/00002591/8
4.	507/4	0,3528	507/5	0,0017	507/6	0,3511	KR2I/00002563/3
5.	506	0,25	506/1	0,0088	506/2	0,24	KR2I/00024794/1
			506/3	0,0005			
6.	502	0,08	502/1	0,0012	502/2	0,08	KR2I/00002985/7

7.	1099/2	0,0638	1099/3	0,0020	1099/4	0,0618	KR2I/00024154/3
8.	1102/127	0,3958	1102/135	0,0122	1102/136	0,3836	KR2I/00024873/9
9.	1508/1	1,1211	1508/3	0,1088	1508/4	1,0123	KR2I/00024873/9
10.	1105/2	0,0403	1105/4	0,0014	1105/5	0,0389	KR2I/00041096/3
11.	1116/4	0,0215	1116/20	0,0021	1116/21	0,0194	KR2I/00040943/9
12.	1116/3	0,08	1116/22	0,0054	1116/23	0,07	KR2I/00001538/2
13.	1116/18	0,1022	1116/24	0,0059	1116/25	0,0963	KR2I/00001539/9
14.	1116/10	0,0058	1116/26	0,0007	1116/27	0,0051	KR2I/00028572/7
15.	1116/8	0,02	1116/28	0,0005	1116/29	0,02	KR2I/00028572/7
16.	1099/1	0,08	1099/5	0,0003	1099/6	0,08	KR2I/00007568/3
17.	1097	0,04	1097/1	0,0018	1097/2	0,04	KR2I/00004341/5
18.	508	0,06	508/1	0,0043	508/2	0,06	KR2I/00021099/8
19.	505	0,0212	505/1	0,0065	505/2	0,0147	KR2I/00021099/8
20.	1101/3	1,49	1101/4	0,0906	1101/5	1,40	KR2I/00004341/5

zgodnie z mapami projektu podziału nieruchomości przyjętymi do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem KERG: P.1219.2023-5658 w dniu 26.10.2023r., P.1219.2023-5661 w dniu 26.10.2023r., P.1219.2023-5742 w dniu 31.10.2023r., P.1219.2024-9 w dniu 02.01.2024r. Linie podziałowe zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomości, które staną się własnością **Gminy Niepołomice** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, o ile przejście własności nie nastąpiło na mocy ustawy z dnia 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U z 1998r. nr 133 poz. 872) lub na mocy ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (działki, które uległy podziałom podano w nawiasach). (Dz. U. Nr 1990.32, poz. 191 z późn. zm.)

- **obręb nr 0003 Podłęże** działki nr: **341/40** (341/24), **1102/133** (1102/121), **1095/1** (1095), **507/5** (507/4), **506/1** (506), **506/3** (506), **502/1** (502), **1099/3** (1099/2), **1102/135** (1102/127), **1508/3** (1508/1), **1105/4** (1105/2), **1116/20** (1116/4), **1116/22** (1116/3), **1116/24** (1116/18), **1116/26** (1116/10), **1116/28** (1116/8), **1099/5** (1099/1),

Działki nr **508/1** (508), **1097/1** (1097), **1100**, **505/1** (505), **500**, **1101/4** (1101/3), **1101/1**, **1105/1**, **1115/4**, **415/69** obr. 0003 Podłęże oraz działka nr **82/1** obr. 0005 Staniątka w dniu wydania niniejszej decyzji stanowiły własność Gminy Niepołomice.

1. Zgodnie z art. 20 ust 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte przez Gminę Niepołomice na cele budowy drogi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, wygasają ograniczone prawa rzeczowe (ujawnione w księdze wieczystej w dniu wydania decyzji) ustanowione na nieruchomościach nabytych przez Gminę Niepołomice.

4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

1. Termin wydania nieruchomości określa się na 121 dzień, licząc od daty, z którą niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Inne ustalenia

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024r. Poz. 725).
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - przewidywany termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ustala się do 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
 - Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt. 13 lit. a, § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b, *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138, poz. 1554)*, na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Obiekt został zakwalifikowany do IV, XXV, XXVI XXVIII kategorii obiektów budowlanych, wg załącznika do ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2023 poz.162 ze zm.) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1997r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U.2023 poz. 682 ze zm.), inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. W ramach realizowanej inwestycji:
 - a) Zobowiązuje się inwestora do dokonania **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* na działkach nr:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane	Pow. m ²
jednostka ewidencyjna Niepołomice obręb 0003 Podłęże				
1	507/4	507/6	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	89,6
2	507/1	-	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	17,8
3	506	506/2	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci oświetleniowej Przebudowa sieci teletechnicznej	81,4
4	1095	1095/2	Przebudowa sieci teletechnicznej	8,9
5	505	505/2	Przebudowa sieci teletechnicznej	28,3
6	503/6	-	Przebudowa sieci teletechnicznej	22,1

7	504	-	Przebudowa sieci teletechnicznej	60,8
8	510/3	-	Przebudowa sieci teletechnicznej	0,9
9	502	502/2	Przebudowa sieci oświetleniowej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci gazowej	63,2
10	1099/2	1099/4	Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa kanalizacji sanitarnej	6,7
11	1101/3	1101/5	Przebudowa sieci teletechnicznej	2,1
12	501/3	-	Przebudowa sieci gazowej	3,1
13	499	-	Przebudowa sieci gazowej	12,7
14	496	-	Przebudowa sieci gazowej	7,4
15	494/1	-	Przebudowa kanalizacji sanitarnej	4,8
16	494/2	-	Przebudowa sieci gazowej	3,8
17	1102/127	1102/136	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej	123,8
18	1508/1	1508/4	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej	20,5
19	493	-	Przebudowa sieci wodociągowej	3,7
20	492	-	Przebudowa sieci energetycznej	11,2
21	491	-	Przebudowa sieci gazowej	2,7
22	490/11	-	Przebudowa sieci gazowej	9,6
23	490/4	-	Przebudowa sieci gazowej	2,7
24	490/9	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej	19,8
25	490/7	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej	15,6
26	490/5	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej	5,3
27	489/1	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci gazowej	7,6
28	489/2	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci gazowej	108,8
29	488	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci gazowej	36,4
30	487	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci gazowej	12,8
31	464	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci gazowej	35,5
32	1105/2	1105/5	Przebudowa sieci energetycznej	31,2
33	1107	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci wodociągowej	60,5
34	457	-	Przebudowa sieci gazowej	1,9
35	1109	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci wodociągowej	19,1
36	1110	-	Przebudowa sieci energetycznej	15,9
37	455/3	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci gazowej	22,6
38	455/4	-	Przebudowa sieci energetycznej	1,0

39	452	-	Przebudowa sieci energetycznej	13,1
40	446/2	-	Budowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej	4,7
41	446/1	-	Przebudowa sieci energetycznej	1,7
42	441/1	-	Przebudowa sieci energetycznej	19,5
43	1111	-	Przebudowa sieci wodociągowej	10,3
44	1112	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci wodociągowej	33,1
45	441/7	-	Przebudowa sieci energetycznej	11,0
46	441/8	-	Przebudowa sieci energetycznej	16,1
47	1113/1	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci wodociągowej	20,1
48	1114	-	Przebudowa sieci energetycznej	23,8
49	435	-	Przebudowa sieci gazowej	1,5
50	415/19	-	Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci gazowej	30,2
51	415/20	-	Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci gazowej	39,9
52	1116/4	1116/21	Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci gazowej	28,5
53	1116/3	1116/23	Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci energetycznej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci gazowej	93,8
54	415/67	-	Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci wodociągowej	29,9
55	415/82	-	Przebudowa sieci teletechnicznej	7,3
56	1116/18	1116/25	Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci wodociągowej	14,6
57	1118	-	Przebudowa sieci energetycznej	51,9
58	1117	-	Przebudowa sieci energetycznej Budowa sieci energetycznej	114,8
59	1115/3	-	Przebudowa sieci energetycznej	2,4
60	1115/2	-	Przebudowa sieci energetycznej	24,6

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- b) Zobowiązuje się inwestora do dokonania **przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na działce:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane	Pow. m ²
jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0003 Podłęże				
1	1095	1095/2	Przebudowa zjazdu	1,6
2	502	502/2	Przebudowa zjazdu	8,6
3	1099/1	1099/6	Przebudowa zjazdu	21,9

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- c) Zobowiązuje się inwestora do dokonania **przebudowy urządzeń wodnych**, zgodnie z art. 11f

ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na działkach:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane	Pow. m ²
jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0005 Staniątki				
1	82/3	-	Przebudowa przepustu	17,7
jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0003 Podłęże				
2	1105/2	1105/5	Przebudowa przepustu	27,4
3	463	-	Przebudowa przepustu	43,3

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- d) Zobowiązuje się inwestora do dokonania **rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na działkach:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane	Pow. m ²
jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0003 Podłęże				
1	1508/1	1508/4	Rozbiórka sieci energetycznej, Rozbiórka sieci teletechnicznej, Rozbiórka kanalizacji sanitarnej	278,8
2	464	-	Rozbiórka sieci teletechnicznej	3,0
3	463	-	Rozbiórka sieci teletechnicznej	1,9
4	1105/2	1105/5	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej	1,4
5	1115/3	-	Rozbiórka sieci energetycznej	60,0
6	1115/2	-	Rozbiórka sieci energetycznej	20,0

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- e) Inwestor wykona roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane	Pow. m ²
jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0003 Podłęże				
1	1102/127	1102/136	Budowa sieci wodociągowej, Przebudowa kanalizacji sanitarnej.	217
2	1508/1	1508/4	Przebudowa sieci wodociągowej, Przebudowa kanalizacji sanitarnej.	680
3	415/67	-	Budowa kanalizacji sanitarnej	21,7
4	415/82	-	Budowa kanalizacji sanitarnej	25

Zakres został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- f) zezwala się na wykonanie obowiązków wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a, b, c, d.
g) określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d:
- właściele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, rozbiórek istniejących obiektów nieprzewidzianych do

dalszego użytkowania na czas prowadzonych robót budowlanych,
- obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- h) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją;
- i) zobowiązuje się inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a (art. 11 f. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami - (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.);
- j) jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości;
- k) jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt IX ust. 4 lit. a, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Niepołomice nabyła w drodze umowy, własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- l) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, o których mowa w pkt IX ust. 4 lit. a. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- m) w zawiązku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

X. Zatwierdzenie projektu budowlanego :

Niniejszą decyzją zostaje zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, który wg oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2 i 4, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony w trzech egzemplarzach i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022r. poz. 1679 ze zm.) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Michał Swatek posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0105/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0623/07,
- mgr inż. Grzegorz Sowa posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0029/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0370/20,
- inż. Dariusz Deredas posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 1791/99/U, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BT/0349/04,

- mgr inż. Marcin Fijoł posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0438/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0142/12,

- mgr inż. Romana Indyk posiadająca uprawnienia budowlane nr 172/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0771/01,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Sebastian Gwizdek posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0092/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0690/07,

- mgr inż. Mateusz Biliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0001/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0371/20,

- mgr inż. Mirosław Miśka posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0122/PWOT/07, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BT/0592/07,

- mgr inż. Magdalena Poręba posiadająca uprawnienia budowlane nr MAP/0535/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0092/13,

- inż. Leszek Wołoszyn posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0172/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0416/08,

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice reprezentowany przez pełnomocnika P. Michała Swatek złożył w dniu 07.12.2023r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „*Rozbudowa drogi gminnej klasy D nr 560504K w m. Podłęże, gm. Niepołomice wraz z budową kanalizacji deszczowej, budową oświetlenia oraz przebudową kolidującej infrastruktury*”.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 28.12.2023r. znak: AB.6740.1.19.2023 na podstawie art. 64 § 2 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego* został wezwany do uzupełnienia w terminie 28 dni braków w złożonym wniosku dotyczącym przedmiotowej inwestycji drogowej. Braki we wniosku zostały uzupełnione w dniu 31.01.2024r. oraz 13.02.2024r.

Zawiadomieniem z dnia 14.02.2024r. znak: AB.6740.1.19.2023 zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Równocześnie postanowieniem z dnia 14.02.2024r. znak: AB.6740.1.19.2023 został nałożony na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach 14.02.2024r. do 04.03.2024r., w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice w dniach 16.02.2024r. do 04.03.2024r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 16.02.2024r. oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 14.02.2024r. i Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w dniu 15.02.2024r.

W dniu 25.04.2024r. wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora o przedłużenie terminu uzupełnienia braków, określonych w postanowieniu z dnia 14.02.2024r. znak: AB.6740.1.19.2023 do dnia 10.07.2024r. Starosta Wielicki przychyłając się do złożonego wniosku postanowieniem z dnia 26.04.2024r. znak: AB.6740.1.19.2023 przedłużył termin do uzupełnienia braków do dnia

10.07.2024r. Strony postępowania zostały pisemnie zawiadomione o wydaniu przedmiotowego postanowienia. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach 26.04.2024r. do 15.05.2024r., w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice w dniach 06.05.2024r. do 21.05.2024r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 30.04.2024 - 1.05.2024r. oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 26.04.2024r. i Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w dniu 06.05.2024r.

W dniu 11.07.2024r. (data nadania w placówce pocztowej – 09.07.2024r.) wpłynął kolejny wniosek pełnomocnika Inwestora o przedłużenie terminu uzupełnienia braków, określonych w postanowieniu z dnia 14.02.2024r. znak. AB.6740.1.19.2023, przedłużony postanowieniem z dnia 26.04.2024r. znak. AB.6740.1.19.2023, wyznaczając nowy termin uzupełnienia do dnia 10.09.2024r. Starosta Wielicki przychylając się do złożonego wniosku postanowieniem z dnia 12.07.2024r. znak: AB.6740.1.19.2023 przedłużył termin do uzupełnienia braków do dnia 10.09.2024r. Strony postępowania zostały pisemnie zawiadomione o wydaniu przedmiotowego postanowienia. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach 12.07.2024r. do 29.07.2024r., w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice w dniach 18.07.2024r. do 01.08.2024r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 15.07.2024 oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 12.07.2024r. i Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w dniu 18.07.2024r.

W dniu 22.07.2024r., a następnie 05.08.2024r. uzupełniono nieprawidłowości występujące w przedłożonej dokumentacji, określone postanowieniem z dnia 14.02.2024r. znak: AB.6740.1.19.2023.

W toku postępowania, decyzją znak: PLAN.6831.213.2024 z dnia 04.07.2024r. wydaną przez Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach wprowadzono podział dz. 415/66 w m. Podłęże na dz. 415/79, 415/80, 415/81, 415/82 w m. Podłęże. Właściciele działki nie ulegli zmianie. Działka 415/66 w m. Podłęże była wskazana jako niezbędna do realizacji inwestycji, objęta obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także uzyskano dla niej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym podziałem, działka 415/82 w m. Podłęże została objęta obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także uzyskano dla niej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zmiany związane z podziałem dz. 415/66 w m. Podłęże zostały uwzględnione w przedłożonej dokumentacji.

Stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z wnioskiem i projektem budowlanym.

W toku postępowania wpłynęło szereg pism od P. Danuty Wyrwa dotyczących projektowanej inwestycji drogowej, jej zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jak również zawierających uwagi odnośnie właścicieli działek sąsiadujących z projektowaną inwestycją oraz ich działalności.

W dniu 18.03.2024r. wpłynęły dwa pisma P. Danuty Wyrwa, w których wniosła cyt.: „Ja niżej podpisana oświadczam: że nie wyrażam zgody na wejście na teren mojej działki w związku z projektowaną drogą przy ul. Trawniki w Podłężu. Uzasadnienie: Janina Widła prowadząca działalność gospodarczą zajęła bezpodstawnie 126 m² działki nr 500 w pasie ruchu drogowego Podłęże - Trawniki będącego własnością Gminy Niepołomice uniemożliwiając wykonanie projektowanej drogi na oś. Trawniki w Podłężu. Dlatego uważam, że Janina Widła powinna oddać przywłaszczony teren Gminy Niepołomice do potrzeb własnych na rzecz projektowanej drogi, gdyż teren ten nie jest jej własnością tylko Gminy Niepołomice, a nie wykręcać się dalszą ekspansją przywłaszczanego terenu moim kosztem. Janina Widła powinna usunąć z pasa drogowego Podłęże Trawniki kwietniki betonowe oraz krzewy, które są wysunięte w kierunku projektowanego pasa drogowego około 5m oraz cofnąć się bramą wjazdową do swojej posesji na około 6-7 m, wówczas nie będzie problemu z wykonawstwem projektowanej drogi.” oraz „W dniu 10.07.2023 r. wniosłam oświadczenie do Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice w którym wniosłam sprzeciw co do wejścia w teren mojej działki o nr 1099/2 oraz o nr dz 1099/1 w związku z projektowaną drogą w Podłężu przy ul. Trawniki, po dokonanych obmiarach przez Geodezję na wniosek Gminy Niepołomice, geodeta nie stwierdził nieprawidłowości co do wymiarów moich działek budowlanych, natomiast geodeta stwierdził nieprawidłowości w użytkowaniu działek budowlanych nr 501/1, 501/2, 501/3 i to wyłącznie właścicielom tych działek budowlanych powinien nakazać Powiatowy Nadzór Budowlany w Wieliczce przesunięcie

ogrodzenia pod projektowaną drogę przy ul. Trawniki w Podłężu, ponieważ właściciele tych działek bezprawnie zajmują teren Gminny pod projektowaną drogę. Nie wyrażam zgody również na wejście w teren działki nr 1099/1, której jestem właścicielką w związku z projektowaną przebudową zjazdów, oraz nie wyrażam zgody na wejście w teren działki 1099/2 w celu przebudowy sieci uzbrojenia terenu." Pisma P. Danuty Wyrwa zostały przekazane pełnomocnikowi Inwestora, który w piśmie z dnia 15.04.2024r. wyjaśnił cyt.: „Dokumentacja projekt opracowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w sposób minimalizujący zajęcie działek prywatnych nie stanowiących obecnie pasa drogi gminnej nr 560504K. Dokumentacja projektowa została zatwierdzona przez zarządcę drogi. Poruszana przez autorkę korespondencji kwestia dotycząca działalności pani Janiny Widła nie jest znana projektantowi nie dotyczy projektanta.”

Pismem z dnia 09.04.2024r. P. Danuta Wyrwa złożyła kolejne uwagi do sprawy, wniosła, co następuje cyt.: „Wnoszę o zmianę zaprojektowanej nawierzchni wjazdu do mojej posesji Podłęże 437/a, nr.działki 1099/2, z asfaltowej na kostkę brukową z uwagi na: wyodrębnienie mojego wjazdu, ponieważ scalając zaprojektowaną nawierzchnię asfaltową mojego wjazdu do mojej posesji z istniejącym asfaltem położonym przy wjeździe na teren boiska Sportowego w Podłężu, wjazd ten będzie potraktowany wyłącznie jako parking dla samochodów osobowych Boiska Sportowego w Podłężu uniemożliwiający wjazd do mojej posesji przez samochody parkujące do Boiska Sportowego w Podłężu oraz samochody parkujące do istniejącego Składu Budowlanego „DREWEX” Krystyna Widła, po przeciwległej stronie ulicy Trawniki, wcześniej założone znaki drogowe informujące o zakazie zatrzymywania się i postoju na wjeździe do mojej posesji były niszczone przez użytkowników Klubu Sportowego „Piłkarza Podłęże”, aby temu zapobiec wnoszę o zaprojektowanie kostki brukowej na wjeździe do mojej posesji po to aby wyodrębnić mój wjazd do mojej posesji. Wnoszę też o zaprojektowanie wjazdu do mojej posesji zgodnie z wymiarami istniejącej bramy wjazdowej do mojej posesji, która wynosi wraz z bramką wejściową mierząc po zewnętrznej stronie słupków 5,40 m, w tym bramka 0.95m a nie jak zaprojektowano 5,00m.” Pismo zawiera także uwagi dotyczące funkcjonowania boiska sportowego. W dalszej części p. Danuta Wyrwa wnosi cyt.: „Jeśli chodzi o przebudowę zjazdu działki Nr 1099/1, której również jestem właścicielem to wyrażam zgodę na przebudowę zjazdu pod jednym warunkiem: wjazd należy dostosować do istniejących wymiarów bramy mierząc po stronie zewnętrznej słupków 6,00m w tym bramka wejściowa 1,10m zachowując dotychczasową lokalizację bramy poszerzając wjazd przy nawierzchni drogi o 0,5m a nie jak zaprojektowano bramę szerokości 3,00 m, węższy zjazd uniemożliwił by mi transport materiałów, oraz wyjazd samochodem osobowym, który ma wymiary: szer. 1,75m, długość: 4,75m w lewoskręcie w okresie zimowym przednie lewe koło wpadywało mi do istniejącego rowu i potrzebna była pomoc dobrosąsiedzka. Jeśli chodzi o parking przy boisku sportowym to chciałam zaznaczyć, że: poczynając od km 0+168,69 do km 0,231,00 i dalej brak jest rury odpływowej fi 400mm pod projektowanym parkingiem co uniemożliwia odpływ wody deszczowej z przydrożnego rowu. (przełamanie spadów przydrożnego rowu znajduje się na 0,168,69 w obu kierunkach).” W odpowiedzi, pełnomocnik Inwestora wyjaśnił, co następuje cyt.: „Nawierzchnia zjazdu do posesji nr 437A zaprojektowana została na podstawie przyjętych standardów technologicznych przyjętych przez zarządcę drogi tj. nawierzchnię zjazdów (poza chodnikiem) stanowić będzie dla zjazdów z kostki betonowej oraz betonowych - betonowa kostka brukowa, dla zjazdów bitumicznych, z kruszywa i ziemnych beton asfaltowy. W przypadku zmiany nawierzchni zjazdu należy złożyć wniosek do zarządcy drogi o taką zmianę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego zakazane jest parkowanie na zjazdach oraz zastawianie możliwości obsługi komunikacyjnej nieruchomości. Szerokości zjazdów wynikają bezpośrednio z szerokości zjazdów w stanie istniejącym, jednak nie mogą być szersze od jezdni samej drogi. Lokalizacja zjazdów oraz miejsc postojowych została wykonana na podstawie warunków zarządcy drogi oraz przez niego zatwierdzona. Wysokościowy przebieg jezdni, chodnika, pobocza i zjazdów wynikają bezpośrednio z ukształtowania wysokościowego w stanie istniejącym oraz ukształtowania przyległego terenu z uwzględnieniem rzędnych wysokościowych bram oraz furtek ogrodzeniowych. Wody opadowe z przekroju drogowego tj. jezdni, chodników oraz miejsc postojowych zostanie całościowo zagospodarowana i odprowadzona do projektowanej kanalizacji deszczowej. Całość dokumentacji projektowej została zatwierdzona przez zarządcę drogi.”

W dniu 15.04.2024r. na dziennik podawczy wpłynęło kolejne pismo P. Danuty Wyrwa, w którym wniosła cyt.: „Dokumentacja projekt nie jest zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej odnośnie zajęcia działek prywatnych a nie stanowiących obecnie pasa drogi gminnej nr 560504K, ponieważ nie uwzględnia samowoli budowlanej właścicieli działek nr 501/1, 501/2, 501/3, których właściciele wykonali samowolę budowlaną polegającą na wejściu w teren gminny ogrodzeniem bez zgody Gminy Niepołomice oraz w przypadku właściciela działki 501/2, który rozbudował oraz dobudował obecny budynek bez zgody Gminy Niepołomice oraz bez zgody Nadzoru Budowlanego w Wieliczce”. W dalszej części pisma P. Danuta Wyrwa wskazuje, iż cyt.: „zatwierdzenie w takiej postaci dokumentacji przez zarządcę drogi może jedynie świadczyć o korupcji i kumoterstwie

władz Gminnych z właścicielami tych działek." W piśmie P. Danuta Wyrwa odnosi się także do zgodności z zaprojektowanej inwestycji z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej cyt.: „Jakie to są zasady zgodne z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej skoro zamiast zaprojektować bramy wjazdowe do posesji dostosować do stanu faktycznego projektuje się bramy o 50% mniejsze od stanu istniejącego, zamiast wjazdu do posesji działki 1099/2 projektuje się parking asfaltowy zamiast wjazdu z kostki brukowej, zamiast prowadzić sieci wodociągowe i gazowe do działek nr 1098 i 1096 przez działkę nr 1097 do projektowanej drogi, projektuje się przyłącza sieci gazowych i wodociągowych przez działkę nr 1099/1 i 1099/2. Jeżeli projektantowi kwestia działki Janiny Widły nie jest znana to czas najwyższy zapoznać się z tą kwestią sprawa projektowania drogi przy ul. Trawniki w Podłężu Gmina Niepołomice nie jest kwestią wyłącznie Janiny Widły lecz także Zdzisława Nowaka oraz właściciela działki nr 501/1. Dlaczego koszt bezprawnej samowoli budowlanej właścicieli tych działek mam ponosić wyłącznie ja. Przesuwając równolegle całą projektowaną drogę w moją stronę aby uchronić przed kosztami właścicieli działek których dotyczy samowola budowlana." W odpowiedzi na powyższe uwagi pełnomocnik Inwestora wyjaśnił cyt.: „Dokumentacja projektowa opracowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w sposób minimalizujący zajęcie działek prywatnych nie stanowiących obecnie pasa drogi gminnej nr 560504K. Dokumentacja projektowa została zatwierdzona przez zarządcę drogi. Szerokość zjazdów wynikają bezpośrednio z szerokości zjazdów w stanie istniejącym, jednak nie mogą być szersze od jezdni samej drogi. Przebieg infrastruktury technicznej wynikają bezpośrednio z warunków technicznych usunięcia kolizji wydanych przez poszczególnych zarządców sieci. Całość dokumentacji projektowej została zatwierdzona przez zarządcę drogi”.

Pismem z dnia 01.07.2024r. P. Danuta Wyrwa wniosła cyt.: „o umartwienie dotychczasowej infrastruktury technicznej przebiegającej przez moją posesję o nr dz 1099/1 oraz 1099/2 do nr działek: 1098, 1096, 1095 oraz poprowadzenie nowej infrastruktury (przyłączy) do działek 1098, 1096, 1095 działką o nr 1097 i włączenie jej do projektowanej drogi gminnej klasy D nr 560504K”. Uwagi strony zostały przekazane pełnomocnikowi Inwestora, który w piśmie z dnia 09.07.2024r. wyjaśnił cyt.: „Zamierzenie projektowe ma na celu zaprojektowanie nowego pasa drogowego drogi gminnej nr 560504K w sposób minimalizujący zajęcie działek prywatnych nie stanowiących obecnie pasa drogowego wraz z przebudową infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi elementami. Przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej została zaprojektowana zgodnie z wydanymi przez poszczególnych gestorów sieci warunkami technicznymi. W związku z powyższym przebudowie podlega przyłączyć ks do istniejącej studni rewizyjnej zlokalizowanej na dz. 1099/2. Pozostałe sieci oraz przyłącza zlokalizowane na działkach nr 1099/1, 1099/2, 1098, 1096, 1095 nie będące w kolizji z przedmiotową inwestycją zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie mogą być przebudowane, rozbudowywane oraz rozbierane a zatem ich stan pozostaje bez zmian”.

W dniu 11.07.2024r. p. Danuta Wyrwa złożyła kolejne uwagi do sprawy, wniosła o: poprowadzenie projektowanej drogi gminnej klasy D nr 560504 K po starym obrysie drogi i zamiast projektowania chodników o szer. 2,30 m, wykonanie po obu stronach drogi tak zwanych bezpieczników o szer 0,50 m, ograniczenie przebudowy drogi gminnej do wykonania nowej 5 cm warstwy ścieralnej asfaltu, udrożnienie załamanych przepustów pod wjazdem do posesji działki nr 1099/1, odtworzenie zasypanego rowu odwadniającego drogę od strony posesji nr 1099/1 oraz nr 1099/2 na całym ciągu wzdłuż Boiska Sportowego „Piłkarza Podłęże,” ograniczenie ruchu pojazdów samochodowych o łącznym ciężarze powyżej 2,5 t, usunięcie działalności gospodarczej Krystyny Widły, Składu budowlanego „DREWEX”, a także o przeniesienie Boiska Sportowego „Piłkarza Podłęże”. P. Danuta Wyrwa wskazuje także na szereg uciążliwości związanych z funkcjonowaniem w pobliżu jej nieruchomości boiska sportowego w Podłężu oraz wnosi, iż cyt.: „Ponownie nie wyrażam zgody na jakiegokolwiek korekty moich działek budowlanych 1099/1 oraz 1099/2 w związku z przebudowywaną drogą przy ul. Trawniki w Podłężu”. Uwagi strony zostały przekazane pełnomocnikowi Inwestora, który w piśmie z dnia 22.07.2024r. wyjaśnił cyt.: „Zamierzenie projektowe ma na celu zaprojektowanie nowego pasa drogowego drogi gminnej nr 560504K w sposób minimalizujący zajęcie działek prywatnych nie stanowiących obecnie pasa drogowego wraz z przebudową infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi elementami. Usuwanie jakiegokolwiek działalności gospodarczej zlokalizowanej poza projektowanym pasem drogowym nie może stanowić przedmiotu wniosku ZRID oraz być częścią postępowania. Przenoszenie jakichkolwiek obiektów sportowych zlokalizowanych poza projektowanym pasem drogowym nie kolidujących z przedmiotową inwestycją nie może stanowić przedmiotu wniosku ZRID oraz być częścią postępowania. Użytkowanie boiska sportowego, jak również godziny treningów i meczów na obiekcie w żadnym stopniu nie są zależne od projektanta. Reasumując, powyższe sprawy nie dotyczą postępowania inwestycyjnego dla rozbudowy drogi gminnej i w związku z tym są bezprzedmiotowe”.

Wyjaśnienia inwestora i projektanta na wyżej przytoczone uwagi stron zostały przesłane

przez niego osobom zainteresowanym. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż Starostwa Wielicki nie jest właściwy rozstrzygać w postępowaniu dotyczącym realizacji inwestycji drogowej w sprawach podnoszonych przez p. Danutę Wyrwa, które nie dotyczą projektowanej inwestycji drogowej.

Wyjaśnia się, że Starosta, wydając decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonuje oceny czy wniosek wraz z materiałami do wniosku nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, natomiast w przedmiocie wniosku związany jest jego zakresem i nie ma możliwości ingerowania w przebieg inwestycji, przedstawiony przez wnioskodawcę oraz przyjęte rozwiązania projektowe.

Brak zgody właścicieli nieruchomości sąsiadujących z projektowaną inwestycją i znajdujących się w jej obszarze oddziaływania nie oznacza, że organ rozpatrujący sprawę jest obowiązany uwzględnić żądania stron i wydać decyzję odmowną w tym zakresie. Podkreślić należy, że przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie uzależniają realizacji inwestycji, w tym zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości, od uzyskania zgody dotychczasowych właścicieli na podział i zajęcie działek pod inwestycję. Zatwierdzenie projektów podziału następuje w decyzji i wskazać należy, że w/w ustawa ma szczególny charakter i jej celem jest stworzenie warunków prawnych zabezpieczających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ponadto poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich nie oznacza, że trasa inwestycji i przyjęte rozwiązania powinny zostać zaplanowane zgodnie z oczekiwaniami osób trzecich. Wynika to nie tylko z oczywistości, że w takim przypadku nie byłaby możliwa realizacja żadnej inwestycji drogowej z powodu rozbieżnych interesów stron postępowania, ale przede wszystkim z przepisów prawa w tym zakresie. Związany charakter decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznacza, że w przypadku spełnienia przewidzianych prawem przesłanek właściwy organ ma bezwzględny obowiązek wydania pozytywnego rozstrzygnięcia, tj. udzielenia zezwolenia na inwestycję. Nie może uzależniać wydania decyzji od jakichkolwiek innych świadczeń i warunków nie przewidzianych przepisami (art. 6 Specustawy). Tylko stwierdzenie przez właściwy organ, że kształt inwestycji w wersji zgłoszonej we wniosku narusza określony przepis prawa, zobowiązuje do odmowy wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi.

Starosta Wielicki wyjaśnia również, iż organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. W stanowisku tym podkreśla się iż organ nie może dokonywać, jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. To bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego, natomiast za prawidłowe wykonanie projektu budowlanego, pod względem przyjętych technicznych rozwiązań projektowych odpowiedzialność ponosi projektant. Do projektu zostały dołączone zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia projektantów i sprawdzających, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyjaśnić należy również, że realizacja inwestycji celu publicznego, jakim jest rozbudowa dróg w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych wiąże się często z pozbawieniem dotychczasowych właścicieli praw do części nieruchomości lub z jego ograniczeniem. Niemniej jednak jej skutki rekompensowane są dotychczasowym właścicielom w formie odszkodowania. Specyfika inwestycji drogowych – liniowych częstokroć powoduje, że polepszenie sytuacji drogowej następuje kosztem nieruchomości osób fizycznych lub prawnych sąsiadujących z drogą. Interesy zarządcy drogi i właścicieli tych nieruchomości są często rozbieżne i trudne do pogodzenia. Podkreślić należy natomiast, że to inwestor jest kreatorem przebiegu inwestycji (miejsca), sposobu i kształtu realizacji inwestycji i to on samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno- wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości.

Wraz z wnioskiem pełnomocnik inwestora wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując na ochronę zdrowia i życia ludzkiego oraz interes ekonomiczny i gospodarczy. Inwestor w złożonym wniosku zwrócił się z prośbą o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności motywując to ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Ważny interes społeczny podyktowany jest potrzebą jak najszybszej realizacji

inwestycji, która w swym podstawowym założeniu ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszego a także drogowego. Istniejący układ drogowy stanowi zagrożenie bezpieczeństwa dla użytkowników ruchu drogowego ze względu na jego zły stan techniczny, brak spełnienia wymaganych parametrów technicznych drogi oraz brak elementów zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszych. Projekt zakłada również budowę nowego systemu odwodnienia wzdłuż rozbudowywanej drogi, sieć oświetlenia ulicznego zapewni niezbędną widoczność, a zastosowane nowoczesne materiały budowlane korzystnie wpłyną na środowisko oraz spowodują obniżenie hałasu. Ważny interes gospodarczy podyktowany jest potrzebą, iż przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w systemie zaprojektuj-wybuduj, na które wykonawca zabezpieczył już środki w danym okresie księgowym. Brak realizacji inwestycji w szybkim terminie spowoduje brak możliwości dotrzymania harmonogramu robót, a co za tym idzie terminów umownych. W związku z powyższym konieczne jest niezwłoczne przystąpienie do robót po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Nie dotrzymanie terminu umownego grozi utratą dofinansowania.

Po dokonaniu analizy wniosku dotyczącego nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Starosta Wielicki uznał, mając na uwadze wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. sygn. akt. II OSK 93/14 (cyt.: *„Warunkiem legalności zastosowania tej instytucji jest wskazanie okoliczności, które uprawdopodobniają istnienie interesu społecznego lub gospodarczego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.”*), iż wskazane we wniosku argumenty, uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym są wystarczające do zastosowania w niniejszej sprawie trybu przewidzianego w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022r. poz. 1679) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz potwierdzili odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod budowę obiektu zostanie ustalona w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1. Mapa w skali 1:500,**
- 2. Mapy z projektami podziałów nieruchomości,**
- 3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany**
- 4. Wykaz stron postępowania**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu przedmiotowej decyzji na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice i Starostwa Powiatowego w Wieliczce oraz publikacji w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o

zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Cebula
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, reprezentowany przez P. Michała Swatek – 2 egz. + załącznik nr 3 w jednym egzemplarzu, załączniki nr 1, 2 i 4 każdy w dwóch egzemplarzach
2. a/a – 2 egz. + załączniki nr 1, 2, 3, 4 w jednym egzemplarzu,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, ul. Stroma 11, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna), + załączniki nr 1, 3, 4
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna) + załączniki nr 2 i 4
3. Sąd Rejonowy w Wieliczce, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach, ul. Zamkowa 5; 32-005 Niepołomice (decyzja ostateczna), + załączniki nr 4

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka,m,305502,ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	244339.841424.1329415
Nazwa dokumentu	AB.6740.1.19.2023 - zrid_decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	AB.6740.1.19.2023 - zrid_decyzja
Sygnatura dokumentu	AB.6740.1.19.2023
Data dokumentu	09.08.2024
Skrót dokumentu	AB680B01E7593610239D4803A4019106B4855E97
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	09.08.2024 09:50:07
Podpisane przez	Anna Cebula Kierownik Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 09.08.2024

Autor wydruku: Buzala Katarzyna (Inspektor)

Wykaz właścicieli i użytkowników wieczystych działek, wchodzących w zakres inwestycji.

Znak sprawy: AB.6740.1.19.2023

1. Antończyk Adam, Os. Osiedle Kazimierzowskie 18/329, 31-841 Kraków
2. Bator-Rzepień Ewelina, Ul. Wałowa 11, 32-005 Niepołomice
3. Boczek Anna, Podłęża 82, 32-003 Podłęża
4. Ciastoń Lucyna, Podłęża 392, 32-003 Podłęża
5. Ciastoń Paweł, Podłęża 279, 32-003 Podłęża
6. Ciastoń Włodzimierz, Podłęża 392, 32-003 Podłęża
7. Cioś Artur, Podłęża 440, 32-003 Podłęża
8. Cupiał Izabela, Ul. Alberta Schweitzera 21/42, 30-695 Kraków
9. Cupiał Sławomir, Ul. Alberta Schweitzera 21/42, 30-695 Kraków
10. Domoń Wiesława, Podłęża 443, 32-003 Podłęża
11. Duniec Marek, Podłęża 273, 32-003 Podłęża
12. Duniec Maria, Podłęża 273, 32-003 Podłęża
13. Eckert Ewa, Ul. Centralna 38a/50, 31-586 Kraków
14. Fabryka Kart Trefl-Kraków Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Podłęża 650, 32-003 Podłęża
15. Gierczak Marek, Ul. Przydziałkowa 13, 32-065 Wola Filipowska
16. Gierczak Teresa, Podłęża 97, 32-003 Podłęża
17. Gmina Niepołomice, Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
18. Hudyga Grzegorz, Podłęża 315, 32-003 Podłęża
19. Hudyga Marzena, Podłęża 315, 32-003 Podłęża
20. Jarosz Zbigniew, Podłęża 442, 32-003 Podłęża
21. Jasiewicz Anna, Ul. Seweryna Goszczyńskiego 7, 30-724 Kraków
22. Jasiewicz Zbigniew, Ul. Seweryna Goszczyńskiego 7, 30-724 Kraków
23. Jaworska Katarzyna, Podłęża 557, 32-003 Podłęża
24. Jaworski Jarosław, Podłęża 557, 32-003 Podłęża
25. Jeleń Marek, Podłęża 312, 32-003 Podłęża
26. Jeleń Michał, Podłęża 62, 32-003 Podłęża
27. Jeleń Mieczysław, Podłęża 62, 32-003 Podłęża
28. Kasina Józef,
29. Kołodziej Zbigniew, Ul. Barbary 12/8, 30-838 Kraków
30. Krawczyk Agnieszka, Podłęża 130, 32-003 Podłęża
31. Krawczyk Natalia, Podłęża 341, 32-003 Podłęża
32. Krzyszkowska Jolanta, Ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 20/26, 32-005 Niepołomice
33. Latosińska Ewa, Podłęża 216, 32-003 Podłęża
34. Latosiński Zbigniew, Podłęża 216, 32-003 Podłęża
35. Makuch Weronika, Podłęża 315, 32-003 Podłęża
36. Małek Mariusz, Podłęża 130, 32-003 Podłęża
37. Nowak Paweł, Podłęża 317, 32-003 Podłęża
38. Obajtek Jerzy, Podłęża 393, 32-003 Podłęża
39. Owsieńska Elżbieta, Podłęża 169, 32-003 Podłęża
40. Owsieński Bogdan, Podłęża 169, 32-003 Podłęża
41. Pażucha Elżbieta, Ul. Barbary 12/7, 30-838 Kraków

Stanowi załącznik nr 4
do decyzji Starosty Wielickiego
9 SIE 2024
z dnia
znak AB.6740.1.19.2023

z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Buzajda
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

42. Pażucha Ryszard, Ul. Barbary 12/7, 30-838 Kraków
43. Pietrzyk Łukasz, Podłęże 601, 32-003 Podłęże
44. Pietrzyk Monika, Podłęże 601, 32-003 Podłęże
45. Pięta Natalia, Ul. Krowoderskich Zuchów 18/26, 31-272 Kraków
46. Pilch Bogusława, Podłęże 67, 32-003 Podłęże
47. Pilch Martyna, Podłęże 67, 32-003 Podłęże
48. Pilch Rafał, Podłęże 67, 32-003 Podłęże
49. Piszczkiewicz Alicja, Węgrzce Wielkie 276, 32-002 Węgrzce Wielkie
50. Piszczkiewicz Piotr, Podłęże 498, 32-003 Podłęże
51. Polonka Jerzy, Ul. Grunwaldzka 8a, 32-005 Niepołomice
52. Popek Arkadiusz, Ul. Grottgera 13, 32-020 Wieliczka
53. Porosło Jerzy, Podłęże 574, 32-003 Podłęże
54. Radwańska Małgorzata, Podłęże 559, 32-003 Podłęże
55. Radwańska Małgorzata, Ul. Sereno-Fenna 12/1, 31-143 Kraków
56. Radwański Jacek, Podłęże 449, 32-003 Podłęże
57. Radwański Krzysztof, Podłęże 559, 32-003 Podłęże
58. Radwański Ryszard, Podłęże 438, 32-003 Podłęże
59. Radwański Wiesław, Ul. Sereno-Fenna 12/1, 31-143 Kraków
60. Rapacz-Urbańczyk Paulina, Al. Aleja Ignacego Daszyńskiego 21a/5, 31-537 Kraków
61. Rogóż Maria,
62. Rzepień Marek, Ul. Jeziorko 23, 31-987 Kraków
63. Skarb Państwa,
64. Spółka Mieszkaniowa Idol Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Ul. Mrozowa 31a/204, 31-752 Kraków
65. Starczewska Karolina, Podłęże 36, 32-003 Podłęże
66. Szewczyk Agata, ul. Podłęska 7a, 32-005 Niepołomice
67. Szczepanik Anna, Ul. Zygmunta Miłkowskiego 6/38, 30-349 Kraków
68. Śledziowska Joanna, ul. Lanckorońska 2/4, 30-545 Kraków
69. Urbańczyk Tomasz, Ul. Grunwaldzka 26a, 32-005 Niepołomice
70. Wiktorowicz-Porosło Bożena, Podłęże 574, 32-003 Podłęże
71. Wilczęga Stanisława, Podłęże 444, 32-003 Podłęże
72. Wojas Grażyna, Podłęże 548, 32-003 Podłęże
73. Wojas Kazimierz, Podłęże 548, 32-003 Podłęże
74. Wyrwa Danuta, Podłęże 437, 32-003 Podłęże
75. Wyrwa Edward, Podłęże 437, 32-003 Podłęże
76. Wyrwa Stanisława, Podłęże 437, 32-003 Podłęże
77. Wywiał Gabriela, Podłęże 341, 32-003 Podłęże
78. Wywiał Leszek, Podłęże 551, 32-003 Podłęże
79. Wywiał Zbigniew, Podłęże 551, 32-003 Podłęże
80. Wywiał Zygmunt, Podłęże 341, 32-003 Podłęże