

INWENTARYZACJA

INWESTYCJA:

**"Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja budynku
Domu Studenckiego Politechniki Krakowskiej wraz z przebudową i rozbudową
instalacji wewnętrznych, budowa schodów zewnętrznych i budowa drogi pożarowej ."**

ADRES INWESTYCJI:

Kraków, ul. Bydgoska 19a,
dz. nr 384/26, obręb 0004 Krowodrza 4

INWESTOR:

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
31-155 Kraków, ul. Warszawska 24

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MERITUM Grupa Budowlana
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.,
30-443 Kraków, ul. Jugowicka 8A
adres do korespondencji:
ul. Oświęcimska 90B
32-500 Chrzanów.

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Dane techniczne.
4. Lokalizacja i informacje ogólne.
5. Układ funkcjonalny budynku.
6. Istniejące elementy konstrukcyjne.
7. Istniejące elementy wykończeniowe.
8. Istniejące instalacje.
9. Dokumentacja fotograficzna.

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

I-1_RZUT PIWNICY	skala 1:50
I-2_RZUT PARTERU	skala 1:50
I-3_RZUT 1 PIĘTRA	skala 1:50
I-4_RZUT 2 PIĘTRA	skala 1:50
I-5_RZUT 3 PIĘTRA	skala 1:50
I-6_RZUT 4 PIĘTRA	skala 1:50
I-7_RZUT PODDASZA	skala 1:50
I-8_RZUT DACHU	skala 1:50
I-9_PRZEKRÓJ A-A i B-B	skala 1:100
I-10_ELEWACJE	skala 1:100
I-11_ELEWACJE	skala 1:100

1. Podstawa opracowania

1. Umowa o prace projektowe.
2. Wytyczne Zamawiającego oraz przekazane opracowania:
 - *Inwentaryzacja budowlana domu studenckiego, 2013r.*
 - *Audyt energetyczny, listopad 2016r.*
 - *Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna budynku, październik 2016r.*
 - *Opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego, 2016r.*
 - *Koncepcja nadbudowy budynku, październik 2016r.*
3. Oględziny zewnętrzne i wewnętrzne budynku.
4. Odkryvky elementów konstrukcyjnych.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku Domu Studenckiego, zlokalizowanego przy ulicy Bydgoskiej 19A w Krakowie. Budynek znajduje się na działce numer 384/26, obręb 0004 Krowodrza 4.

3. Dane techniczne budynku Domu Studenckiego

• Powierzchnia zabudowy	898,2 m ²
• Powierzchnia netto budynku objętego opracowaniem	3655,81m ²
• Powierzchnia użytkowa – suma pow. obszaru objętego opracowaniem (wg PN-ISO 9836: 1997)	2753,80 m ²
o Piwnica	483,66 m ²
o Parter	460,64 m ²
o I piętro	440,27 m ²
o II piętro	440,38 m ²
o III piętro	474,34 m ²
o IV piętro	454,51 m ²
• Szerokość budynku (w najszerszym miejscu)	~30,16 m
• Długość budynku	~55,85 m
• Wysokość*	
(od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do górnej powierzchni stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej nad najwyższą kondygnacją użytkową na której znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi)	
	18,22m
	SW (budynek średniowysoki)
• Kubatura brutto całego obiektu	~16500 m ³ ,
• Poziom ± 0,00 (niski parter)	~207,53 m n.p.m.
• Ilość kondygnacji nadziemnych	5
• Ilość kondygnacji podziemnych	1

4. Opis obiektu.

Obiekt posiada pięć kondygnacji nadziemnych, jedną kondygnację podpiwniczoną oraz nieużytkowe poddasze. Budynek posiada czterospadowy, symetryczny dach. Do budynku prowadzi łącznik parterowy z pełnym podpiwniczeniem z sąsiedniego budynku.

Do budynku od strony północnej prowadzi niezależne wejście główne. Ponadto do budynku oraz do każdej strefy pożarowej zlokalizowanej w budynku można dostać się za pośrednictwem wejścia/wyjścia od strony południowej oraz przez piwnicę mającą niezależne wejście od strony zachodniej (obecnie wejście wykorzystywane jest dla znajdującej się w obiekcie funkcji gastronomicznej). Ponadto do budynku można dostać się za pośrednictwem łącznika od strony wschodniej. W części nadziemnej budynku zlokalizowane są głównie pomieszczenia mieszkalne. W części podpiwniczonej zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i magazynowe, natomiast od strony południowej w piwnicy zlokalizowana jest część gastronomiczna. Do budynku, części gastronomicznej przynależy budynek służący jako restauracja-pub wykonany w całości z drewna.

W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe stanowiące jedyną drogę ewakuacyjną z budynku. Klatki te nie posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Różnica wysokości pomiędzy kondygnacjami mieszkalnymi wynosi ~3,34m. Do pokonania różnicy wysokości między kondygnacjami służą dwu biegowe klatki schodowe o 11 stopniach w biegu, głębokości stopnia ~0,31m oraz wysokości stopnia ~15,2cm. Klatka schodowa nie jest obudowana. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi ~2,97m co spełnia aktualne wymagania w zakresie wysokości pomieszczeń zakwaterowania zbiorowego. Budynek nie posiada urządzeń dźwigowych.

5. Układ funkcjonalny budynku.

- Piwnica- znajdują się tu pomieszczenia techniczne, pomieszczenie przygotowane na kotłownię gazową, magazyny, pomieszczenia gospodarcze, socjalne, pomieszczenie ze stołem do gry w bilard, sala klubowo-taneczna, pralnia, łazienka, natomiast w części zajmowanej przez restaurację „Eden” znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, szatnie z łazienkami, pomieszczenia gastronomiczne takie jak: sale przyjmujące gości wraz z recepcją, kuchnia, zmywalnia, oraz pomieszczenia do przechowywania żywności i produktów spożywczych, chłodnia.
- Parter- na wejściu zaraz za wiatrołapem, znajduje się pokój kierownika z recepcją, na piętrze zlokalizowane są pokoje mieszkalne dla studentów lub gości z poza uczelni, na korytarzu znajduje się niewielkie pomieszczenie gospodarcze
- Pierwsze piętro do piętra czwartego- w całości stanowi powierzchnię mieszkalną, na korytarzu znajduje się niewielkie pomieszczenie gospodarcze
- Poddasze- istniejące poddasze jest poddaszem nieużytkowym

6. Istniejące elementy konstrukcyjne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- **Fundamenty** – z ekspertyzy otrzymanej od inwestora wynika, że przeprowadzone odwierty pozwoliły na określenie sposobu bezpośredniego posadowienia budynku na ławach ceglanych z odsadzkami o głębokości do 1,05m poniżej poziomu posadzki.
- **Ściany** – z ekspertyzy otrzymanej od inwestora wynika, że główne ściany konstrukcyjne prowadzone są równolegle do dłuższego boku budynku w rozstawie osiowym około ~6,60m oraz na ściana szczytowych. Pozostałe ściany konstrukcyjne zlokalizowane wewnątrz budynku dodatkowo pełnią funkcję konstrukcyjną m.in. dla klatek schodowych. Wykonane wizje i pomiary lokalne wykazały mury ścian wykonane z elementów ceramicznych z cegły palonej klasy nie mniejszej niż kl. 10 na zaprawie wg aktualnej oceny klasy nie mniejszej niż M5. Grubości ścian w piwnicy

wynoszą ok. 63cm, na parterze , pierwszym i drugim piętrze ok. 52cm, natomiast na piętrze trzecim i czwartym ok. 43cm

- **Stropy** – z ekspertyzy otrzymanej od inwestora wynika, że przeprowadzone odkrywki wykazały stropy nad piwnicami, parterem, I, II i III piętrem jako Akerman z pustakami o wysokości 22cm, z belkami częściowo utwierdzonymi w wieńcach o grubości całkowitej stropu z wylewkami i warstwami wierzchnimi ok. 37-40cm. Strop nad IV piętrem wykazały stopy Akerman z pustakami wysokości 22cm, z belkami częściowo utwierdzonymi w wieńcach o grubości całkowitej stropu z nadbetonem ok. 28cm.
- **Konstrukcja dachu wraz z poddaszem**– poddasze wentylowane za sprawą otworów okiennych zlokalizowanych na kondygnacji. Dach jest czterospadowy, konstrukcja dachu jest żelbetowa. Wzdłuż dłuższego boku, w kalenicy budynku, na poddaszu biegnie główna belka żelbetowa, podparta przez słupy wykonane z cegły, w rozstawie ok. 1,90m. Belki tworzące spadek dachu dochodzą do belki głównej w rozstawie słupów podpierających belkę kalenicową. Na belkach pośrednich rozparte są prefabrykowane płyty żelbetowe o szerokości 52cm i o grubości 5 cm, pokryte papą. Wysokość na kondygnacji poddasza wynosi w kalenicy ok. 1,80m, wysokość do belki 1,50m, natomiast wysokości przy okapach wynoszą od 69cm – 77cm do belek w zależności od kierunku spadku dachu. Z poddasza są dwa wyłazy dachowe służące do wyjścia na dach oraz dwa służące do zejścia na niższą kondygnację. Spadek dachu wynosi około 13%.
- **Kominy**– o szerokości ok. 45cm, murowane z cegły pełnej, zakończone od góry betonową czapą, oraz przewody kominowe zaizolowane i zabudowane za pomocą płyt OSB na poddaszu, a na dachu dodatkowo pokryte blachą ocynkową, kominy zwieńczone są wywiewkami.
- **Schody wewnętrzne**– w budynku znajdują się dwie klatki schodowe, rozmieszczone pod dwóch przeciwległych stronach budynku, są to schody żelbetowe oparte na belkach i ścianach nośnych budynku umożliwiające dostęp każdorazowo do wszystkich kondygnacji.
- **Balkony**– za klatkami schodowymi, wydzielone ściankami z luksferów, znajdują się żelbetowe balkony przynależne do konkretnych pokoi. Nie wystają poza obrys budynku, są z nim zlicowane.

7. Istniejące elementy wykończeniowe

- **Pokrycie dachowe** – papa
- **Odwodnienie dachu**- poprzez rynny i rury spustowe stalowe poprowadzone w ścianach zewnętrznych
- **Elewacja**– budynek nieocieplony, całościowo otynkowany tynkiem cementowo wapiennym, do wysokości parteru wykonany jest cokół
- **Wykończenie ścian** – ściany malowane w przeważającej części na biało, na korytarzach wykonane lamperie od 2/3 wysokości kondygnacji, w łazienkach wykonano płytki ceramiczne do około połowy wysokości pomieszczeń i w miejscach wydzielonych pod prysznic na całej jego wysokości.
- **Stolarka okienna i drzwiowa** – z białego PCV
- **Wykończenie posadzki** – lastriko na korytarzach, parkiet w łączniku parterze i w pokojach biurowych, w części pomieszczeń wykładzina PCV oraz wykładzina

dywanowa z krótkim włosiem syntetycznym, w łazienkach na posadzkach płytki podłogowe ceramiczne.

- **Parapety**- z zewnątrz stalowe, wewnątrz betonowe na korytarzach oraz kuchniach, w pokojach mieszkalnych wykonane z białego PCV
- **Balustrady**- klatek schodowych stalowe zwieńczone drewnianymi poręczami

8. Istniejące instalacje

W budynku istnieją instalacje:

- elektryczna
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania- budynek ogrzewany jest gazowo
- wentylacji grawitacyjnej- prawie wszystkie pokoje posiadają wentylacje grawitacyjną, nieliczne natomiast wentylacje mechaniczną i klimatyzację
- odgromowa
- teletechniczna
- hydranty i gaśnice- w budynku, na każdym piętrze znajdują się po 2 hydranty przeciwpożarowe, zlokalizowane przy klatkach schodowych

9. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Elewacja północna z fragmentem łącznika- wejście główne do budynku.



Fot.2. Elewacja zachodnia.



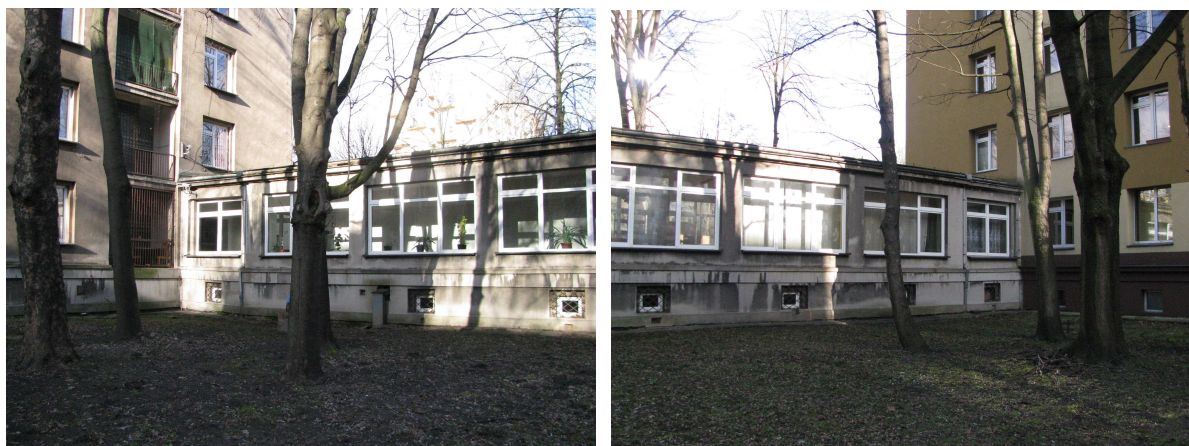
Fot.3. Elewacja zachodnia- wejście do restauracji dla klientów.



Fot.4. Elewacja południowa.



Fot.5. Elewacja wschodnia.



Fot.6. Elewacja południowa łącznika.



Fot.7. Drewniana restauracja przynależąca do budynku.