

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Nazwa zamówienia:

Wymiana stolarki okiennej w holu głównym w budynku Collegium Novum
przy al. Niepodległości 4 w Poznaniu

2. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane
CPV 44220000 – Stolarka budowlana

3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Collegium Novum
ul. Al. Niepodległości 4, 61-001 Poznań.

4. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana stolarki okiennej w głównym holu budynku Collegium Novum.**

Budynek Collegium Novum znajduje się w centrum miasta Poznań, w rejonie ścisłej zabudowy miejskiej. Obiekt zajmuje działkę znajdującą się przy al. Niepodległości 4 w Poznaniu. Działka, na której wzniesiono obiekt jest ograniczona ulicami Kościuszki od strony wschodniej, Powstańców Wielkopolskich od strony północnej (od której sąsiaduje również z budynkiem firmy Home Media), aleją Niepodległości od strony zachodniej oraz budynkiem użyteczności publicznej, w którym znajduje się między innymi Wielkopolska Izba Rzemieślnicza od strony południowej.

Dojazd do budynku zapewniony jest drogą wewnętrzną prowadzącą od ul. Powstańców Wielkopolskich, wjazdem od al. Niepodległości, który posiada słupek składany ograniczający przejazd oraz wjazdem od ulicy Kościuszki na wysokości budynku biblioteki poprzez bramę ażurową, otwieraną ręcznie.

Obiekt Collegium Novum stanowią budynki A, B, C, łącznik oraz budynek biblioteki. Wszystkie części komunikacyjnie są ze sobą połączone.

Główne wejście do budynku w formie wiatrołapu zlokalizowane jest z parkingu. Znajdująca się w nim klatka schodowa prowadzi na kondygnację piwnicy oraz przyziemia. Pod schodami znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

Budynek A o funkcji dydaktycznej mieszczący sale wykładowe, pomieszczenia o funkcji biurowej, czytelnię, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe, sanitariaty oraz pomieszczenia biblioteki. Budynek podpiwniczony o 7 kondygnacjach nadziemnych. W budynku znajdują się 2 klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje (główna i boczna). Budynek o konstrukcji żelbetowej (stropy międzykondygnacyjne, schody i spoczniki klatek schodowych), z dachem płaskim pokrytym papą bitumiczną.

Budynek B o funkcji dydaktycznej mieszczący sale wykładowe, pomieszczenia o funkcji biurowej, pomieszczenia techniczne, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe. Budynek podpiwniczony o 6 kondygnacjach nadziemnych. W budynku znajdują się 2 klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje (główna i boczna). Budynek o konstrukcji żelbetowej (stropy międzykondygnacyjne, schody i spoczniki klatek schodowych), z dachem płaskim pokrytym papą bitumiczną.

Budynek C z łącznikiem o funkcji dydaktycznej mieszczący trzy sale wykładowe, łącznik komunikacyjny pomiędzy budynkami A, B oraz C również na poziomie piwnicy, pomieszczenia bufetu z zapleczem, szatnie, pomieszczenia techniczne oraz hol główny. Budynek podpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek o konstrukcji żelbetowej (strop międzykondygnacyjny, schody i spoczniki klatek schodowych), z dachem płaskim pokrytym papą bitumiczną.

Budynek biblioteki obejmuje funkcję magazynową wraz z pełną możliwością udostępnienia księgozbioru. Posiada trzy kondygnacje nadziemne i przyziemie. Budynek wykonany w technologii żelbetowej monolitycznej w układzie słupowo-płytowym ze stropodachem płaskim.

Collegium Novum objęte jest całodobowym nadzorem pracowników obiektu.

Budynek wyposażony jest w n/w instalacje:

- Elektryczna,
- C.O. (ciepłota zasilana z sieci miejskiej),
- Odgromowa,
- Wody zimnej i ciepłej,
- Wodno-kanalizacyjna,
- Dźwigów osobowych,
- Wentylacyjna,
- Przeciwpowodziowa z hydrantami wewnętrznymi,
- Awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Systemu sygnalizacji pożarowej (SSP).

6. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac dotyczących wymiany ściany kurtynowej szklanej. Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż starej fasady,
- montaż nowych okien wykonanych na wzór istniejących,
- utylizacja zdemontowanych okien,
- obróbka ościeży okiennych z zewnątrz i wewnątrz budynku.

W pliku „Wytyczne projektowe” przedstawiono fragment projektu, na podstawie którego została wykonana pozostała część fasady. Stolarka objęta niniejszym opracowaniem winna zostać wykonana na wzór w/w, z zachowaniem podziału i kolorystyki oraz z uwzględnieniem jednej kwatery uchylno-rozwiernej.

W pierwszej fazie prac Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania koncepcji architektonicznej rozwiązania ściany kurtynowej i przedstawienie jej do akceptacji Inwestora. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi/podjęcia decyzji w terminie do 7 dni od daty zaprezentowania.

Uwaga:

Konieczna wizja lokalna przed realizacją zadania oraz zalecana przed złożeniem oferty.

7. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonego przedmiaru robót budowlanych.

8. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Dla wykonania zadania Wykonawca zlecenia jest zobowiązany uwzględnić w swojej ofercie cenowej wszystkie świadczenia (roboty) zgodnie z przedstawionym opisem i załączonym przedmiarem robót, łącznie ze świadczeniami wstępnymi, pomocniczymi i dodatkowymi oraz dostawę materiałów i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania robót

9. Informacja o terenie budowy:

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca nie jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, zatem nie ponosi dodatkowych kosztów z tym związanych.

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

10. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zm.).

11. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, a materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

12. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

13. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, odbioru i gwarancji.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi). W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z wymaganiami i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Wszelki powstały w trakcie prac odpad Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem przedmiotu umowy lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale wynikającego z samej koncepcji. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wielkości określone w dokumentacji przetargowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny. Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarze robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

14. Odbiór ostateczny robót:

Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych.

Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający

wyznaczy datę odbioru w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych etapach nieznacznie odbiega od wymaganej i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Do odbioru końcowego (ostatecznego) Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności,
- atesty higieniczne,
- aprobaty techniczne,
- karty gwarancyjne.

Wykonawca po wykonanej pracy dostarczy w dniu odbioru kompletną i pełną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w ilości 2 egz. Wszystkie przekazane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim oraz opieczetowane i podpisane przez Wykonawcę. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

15. Ochrona środowiska:

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

16. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.
- Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

17. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 12. „Odbiór ostateczny robót”.