



Załącznik nr 2 do SWZ

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Postępowanie podzielone jest na dwie części:
 - a) Część 1: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: *Budowa zbiornika retencyjnego Puste Łąki w oddz. 111i oraz 114a L. Okocim z urządzeniami towarzyszącymi*;
 - b) Część 2: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: *Przebudowa mostu w oddz. 133 f L. Melsztyn*.
2. Przedmiotem **zamówienia jest**:
 - a) Uzyskanie kompletu wymaganych przepisami decyzji, pozwoleń i uzgodnień koniecznych do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725) (działając w imieniu Zamawiającego) dla każdej części oddzielnie. W celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowo-technicznej z załącznikami.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji biegłego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i udzielanie odpowiedzi na zadane pytania w terminie 2 dni od przekazania pytań do opracowania.
 - c) Pełnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych, w tym kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami prawa i normami, wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Należy nadzorować realizację, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu oraz uczestniczyć w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Jeśli zajdzie taka potrzeba niezbędny będzie pobyt Projektanta na budowie, w celu sprawdzenia zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi, udzielanie

stosownych porad i wskazówek Wykonawcy robót budowlanych, bieżące wyjaśnianie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.

- d) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 3 lat od daty jego zatwierdzenia przez Zamawiającego (protokół odbioru dokumentacji).
- e) Koszt uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji leży po stronie Wykonawcy, a Zamawiający przekazuje niezbędne upoważnienia.

3. Dokumentacja projektowo-techniczna powinna zawierać:

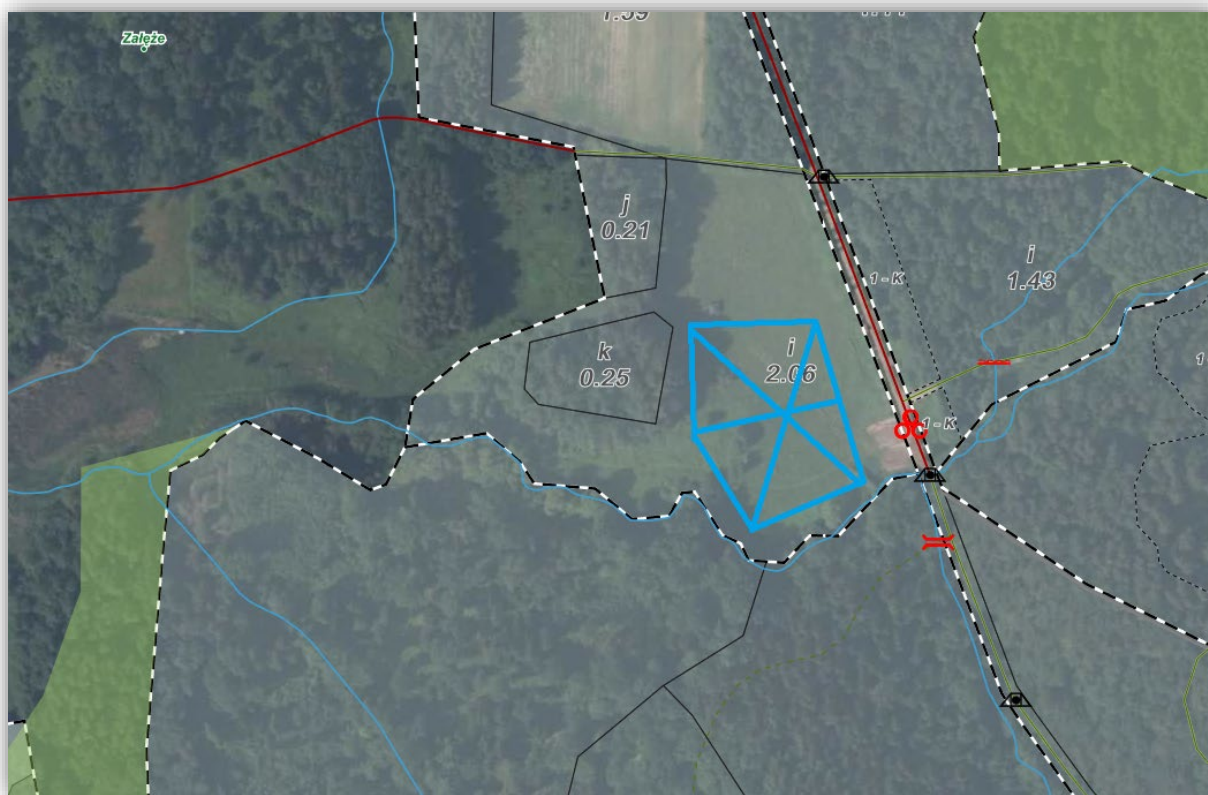
- a) Projekty budowlane, wykonawcze i techniczne, opracowane w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), oparte na badaniach geologicznych oraz pozwoleniu wodno-prawnym, a także innych uzgodnieniach i pozwoleniach, takich jak decyzja o warunkach zabudowy (jeśli wymagana), zaświadczenia Organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, deklarację Organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, decyzję ustalającą warunki prowadzenia robót, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, prawomocne pozwolenie na budowę.
- b) Przedmiar robót, zawierający szczegółowe zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- c) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Pracy (BiOZ), uwzględniający warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- d) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych; obejmującą w szczególności wymagania co do właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWiORB winien określać standard urządzeń i materiałów, mających wpływ na cenę robót, obejmujący zaplecze budowy oraz punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza i technologicznych oraz uzgodnienia ich z dystrybutorami dla celów budowy.

- e) Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
 - f) Kosztorys ofertowy (ślepy) na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - g) Mapę z lokalizacją obiektu w układzie współrzędnych 1992 z rozszerzeniem *.xml lub *.shp w celu umieszczenia obiektu w Leśnej Mapie Numerycznej.
 - h) Projekty muszą być zgodne z treścią Podręcznika wdrażania projektu. „Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej”, dostępnego na stronach www.ckps.lasy.gov.pl co będzie potwierdzone wpisem do protokołu przekazania dokumentacji.
4. Dokumentacja nie może wskazywać nazw własnych konkretnych technologii, patentów, produktów, itp.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne, związane z dokumentacją projektowo-techniczną.
6. Dokumentacja powinna być wykonana w trzech egzemplarzach w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej na nośniku przenośnym USB w formatach edytowalnych: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.dwg, *.tiff, *.jpeg oraz całość opracowania w formacie *.pdf.
7. Obiekty małej retencji powinny być projektowane w taki sposób, aby mogły funkcjonować bez dalszych kosztownych nakładów przez przynajmniej 10 lat.
- 8. Zakres prac projektowych w poszczególnych zadaniach:**
- 8.1. Część 1 – Numer zadania 03-02-1.1-01
- a) Nazwa zadania: *Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa zbiornika retencyjnego Puste Łąki w oddz. 111 i oraz 114 a L. Okocim z urządzeniami towarzyszącymi*
- b) Lokalizacja zadania:
- Leśnictwo Okocim, adres leśny: 03-02-1-02-111-i; 03-02-1-02-114-a
 - Powiat: Brzeski, Gmina: Gnojnik, obręb ewidencyjny Uszew, działka ewidencyjna nr: 2054,
 - Link do orientacyjnej lokalizacji Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/p42BWjpek9UWRvs58>
 - Zbiornik będzie zlokalizowany na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzesko –

zlewnia dla wód opadowych o powierzchni około 7 ha, dogodna rzeźba terenu i geologia. Jednostajny i łagodny spadek terenu w kierunku planowanego obiektu.

- Przedsięwzięcie zlokalizowane na niewielkim obszarze łąk śródleśnych, gdzie w wyniku zaniechania działalności, widać postępującą sukcesję wtórną. Dookoła zróżnicowane lasy mieszane jodłowo-bukowo-dębowe z dużym udziałem sosny, która jest w trakcie przebudowy. Dominujący typ siedliskowy lasu to las wyżynny świeży w wariacie świeżym i silnie świeżym, a dominująca funkcja lasu to las ochronny (glebochronny). Makrorzeźba: wyżynny wzgórzowy, położenie: płaskie/zagłębienie. Teren przylegający to mozaika gleb typu: brunatnego, opadowoglejowe oraz płowe.
- Inwestycja zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego.

Ryc. 1. Wskazanie potencjalnej lokalizacji zbiornika wodnego



c) Planowane roboty:

- W celu uzyskania objętości retencyjnej projektowanego zbiornika należy wykonać groble ziemne z gruntów spoistych (grunt rodzimy z wykopów koniecznych przy budowie danego obiektu lub pozyskany i dostarczony w miejsce wbudowania

z innych źródeł – obowiązuje bezwzględny zakaz pozyskiwania urobku z obszaru lasu).

- Zasilanie w wodę będzie odbywać się z cieku wodnego „Zagrody” (zasilanie typu bocznego przy nadmiarze wód w cieku), który jest prawym dopływem rzeki *Uszwica* oraz wód opadowych i spływu powierzchniowego z przylegających terenów (podstawowy sposób zasilania zbiornika).
- Planowana pojemność zbiornika retencyjnego powinna wynosić 7 500,00 m³ wody, a powierzchnia zbiornika powinna wynosić ok. 5 000,00 m². Zbiornik powinien retencjonować średnio 7 000,00 m³ wody.
- Projektując budowle piętrzące oraz upustowe zbiornika, należy zadbać o ich wkomponowanie w otaczający krajobraz. Ze względu na dużą intensywność zwierząt kopiących nory, groble należy stosownie zabezpieczyć, stosując materiały naturalne – w najlepszym przypadku występujących blisko miejsca budowy.
- Zaleca się wprowadzenie elementów prośrodowiskowych, takich jak: przegłębienia i płycizny, odcinki nasłonecznione i zacienione, zróżnicowaną linię brzegową, ulokowanie wyspy na obiekcie.
- Zbiornik powinien zostać wyposażony w niezbędną infrastrukturę, umożliwiającą czerpanie wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z *Instrukcją ochrony przeciwpożarowej lasu* (plac manewrowy nie większy niż 450,00 m² i wykonanie z kruszywa naturalnego). Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie budowli nadbrzeżnych i innych umocnień koniecznych do napełniania aut straży pożarnej.
- Należy zaprojektować infrastrukturę towarzyszącą, która będzie niezbędna na etapie eksploatacji obiektu i jej celem będzie zapewnienie bezpieczeństwa np. dojścia do mnicha, łąty wodowskazowe, piezometry, bariery drogowe. Zaleca się wykonanie konstrukcji umożliwiających przepływ i migrację organizmów wodnych.
- Lokalizacja zbiornika powinna być oceniona przez projektanta pod kątem podatności na zamulanie. Zbiorniki, które z dużym prawdopodobieństwem będą podatne na nadmierne zamulanie, zamykające zlewnię erodującego cieku, nie powinny być realizowane.
- Istotne jest także polepszenie warunków rozrodu i bytowania płazów i gadów, poprzez wykonanie części zbiornika o głębokości 0,5 - 1,5 m, dużej powierzchni płycizn, skarp o nachyleniu 1:8-1:10 oraz wysp o łagodnych brzegach i zróżnicowanym materiale (mogą zostać wyłożone z jednej strony kamieniami, a z drugiej obsadzone np. żywokłami).
- W zakres Projektu Budowlanego **nie wchodzi**: budowa infrastruktury turystycznej, nasadzenia ozdobne, mała architektura, drogi dojazdowe i przeciwpożarowe.

Ryc. 2. Widok łąki, na której planowana jest budowa zbiornika



8.2. Część 2 – Numer zadania 03-02-2.1-09

a) Nazwa zadania: *Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Przebudowa mostu w oddz. 133 f L. Melsztyn*

b) Lokalizacja zadania:

- Leśnictwo Melsztyn, adres leśny nr 03-02-1-03-133-f
 - Powiat: Tarnowski, Gmina: Zakliczyn ob. wiejski, Obręb ewidencyjny: Zawada Lanckorońska, Działka ewidencyjna nr: 181, Użytek: Ps IV
 - Link do orientacyjnej lokalizacji Google Maps:
<https://maps.app.goo.gl/mDyXmZLYWM9AT75i9>

Ryc. 3 Mapa sytuacyjna z istniejącą lokalizacją mostku



- Istniejący most wybudowany został nad naturalnym odcinkiem cieku w partii zlewni o szerokości ok. 4,00 m i głębokości ok. 1,00 m. Ciek gwałtownie przybiera w okresach nawalnych opadów deszczu, powodując znaczne szkody w sąsiadującej zabudowie.
- Stary most drewniany udrażniany po dużych ulewach przez Państwową Straż Pożarną.
- Ciek wodny „Wieleń” znajduje się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie.
- Inwestycja znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną.
- W zachodniej części oddziału 133 f zlokalizowany jest hydrant i przechodzi sieć wodociągowa.

- Zjazd z mostu na drogę powiatową przebiega przez działkę innej formy własności.

Ryc. 4. Istniejący most w Leśnictwie Melsztyn



Ryc. 5. Konstrukcja mostu drewnianego – stan istniejący



Ryc. 6. Potencjalna lokalizacja projektowanego mostu



c) Planowane roboty:

- Przebudowa istniejącego mostu nad ciekim naturalnym - niedostosowanego do ilości przepływającej wody na obiekt o większym świetle dostosowany do większych przepustowości wody.
- Należy sporządzić projekt przebudowy istniejącego mostu nad ciekim naturalnym - niedostosowanego do ilości przepływającej wody na obiekt o większym świetle dostosowany do większych przepustowości wody.
- Należy sporządzić dokumentację techniczną wraz z niezbędną dokumentacją w celu rozbiórki istniejącego mostu o wymiarach 8,00 m długości oraz 4,50 m szerokości.
- Należy sporządzić dwie koncepcje uwzględniające: przebudowę istniejącego mostu w miejscu, w którym obecnie jest zlokalizowany oraz budowę mostu z przesunięciem ok. 6,00 m w kierunku północnym.
- Szacowane wymiary istniejącego mostu: 8,00 m długości x 4,50 m szerokości.
- Most ma stanowić połączenie gruntu Skarbu Państwa z drogą publiczną.
- Nowa budowla nie może zakłócić ciągłości biologicznej cieku wodnego „Wieleń”.
- Należy zaprojektować most w taki sposób, aby ograniczyć umocnienia obiektu do niezbędnego minimum, w miarę możliwości należy zastosować umocnienie materiałami naturalnymi np. kamienie. Zaprojektowane umocnienie musi spełniać warunki „Podręcznika wdrażania projektu – wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej” z 2024r.
- Obciążenie mostu podczas eksploatacji powinno być dostosowane do przejazdu samochodów ciężarowych ze średnią masą ładunku drewna ok. 25 ton.
- Nadleśnictwo Brzesko nie dopuszcza projektowania mostu z konstrukcją drewnianą ze względu na trwałość obiektu i koniecznością ponoszenia ciągłych wydatków na utrzymanie mostu w dobrym stanie.
- Proponowane rozwiązania konstrukcyjne mostu powinny być konsultowane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zatwierdzam: