

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA POMIESZCZENIA BIUROWEGO NR 212 NA LABORATORIUM SPEKTROSKOPI OPTYCZNEJ  
ADRES INWESTYCJI : Wydział Fizyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu  
INWESTOR : Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu  
ADRES INWESTORA : Poznań, ul. H. Wieniawskiego 1  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Malanowski  
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2024

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	1,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz] .....	1,00 % M
Zysk [Z] .....	1,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.06.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	REMONT POMIESZCZEŃ NR 211 , 212				0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Rozbiórka ścianek				0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Prace demontazowe				0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Podłogi z wykładzin PCV				0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Malowanie ścian i sufitów				0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM netto				0,00	0,00	0,00	0,00
	VAT							0,00
	Razem brutto							0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>REMONT POMIESZCZEŃ NR 211 , 212</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórka ścianek</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozebrawanie ścianek działowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0438-03				
1		Pomiedzy pom nr 211 a pom nr 212 7,36*3,18	m <sup>2</sup>	23,405	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,405</b>
2	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu,smieci itp.	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-04				
1		poz.1*0,15	m <sup>3</sup>	3,511	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,511</b>
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09				
1		poz.2	m <sup>3</sup>	3,511	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,511</b>
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-10				
1		Krotność = 14 poz.2	m <sup>3</sup>	3,511	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,511</b>
5	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0711-01				
1		Pomiedzy pom nr 211 a pom nr 212 0,30*3,18*2	m <sup>2</sup>	1,908	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,908</b>
6	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0830-04				
1		poz.5	m <sup>2</sup>	1,908	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,908</b>
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0711-14				
1		Pomiedzy pom nr 211 a pom nr 212 0,30*7,36	m <sup>2</sup>	2,208	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,208</b>
8	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0830-06				
1		poz.7	m <sup>2</sup>	2,208	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,208</b>
9	KNR-W 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	miejsc.		
d.1.	0804-03				
1		Pomiedzy pom nr 211 a pom nr 212 1,00	miejsc.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1.	0803-01				
1		Pomiedzy pom nr 211 a pom nr 212 0,30*7,36	m <sup>2</sup>	2,208	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,208</b>
<b>1.2</b>		<b>Prace demontazowe</b>			
11	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0818-05				
2		Pom nr 212 3,47*6,57	m <sup>2</sup>	22,798	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,798</b>
12	KNR-W 4-01	Demontaz cokołów listew przyściennych PCV	m		
d.1.	0818-04				
2		Pom nr 212 (3,47+6,57)*2 -1,05*1	m m	20,080 -1,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,030</b>
13	KNR-W 3	Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m <sup>2</sup> - usunięcie kleju i nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1.	0808-03				
2	analogia	Pom nr 212 poz.11	m <sup>2</sup>	22,798	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,798</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu,smieci itp.	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-04				
2		poz.11*0,01	m <sup>3</sup>	0,228	
		poz.12*0,10*0,01	m <sup>3</sup>	0,019	
		poz.13*0,01	m <sup>3</sup>	0,228	
				RAZEM	0,475
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09				
2		poz.14	m <sup>3</sup>	0,475	
				RAZEM	0,475
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-10	Krotność = 14			
2		poz.14	m <sup>3</sup>	0,475	
				RAZEM	0,475
<b>1.3</b>		<b>Podłogi z wykładzin PCV</b>			
17	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
3		Pom nr 212	m <sup>2</sup>	22,798	
		3,47*6,57		RAZEM	22,798
18	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1130-02				
3		poz.17	m <sup>2</sup>	22,798	
				RAZEM	22,798
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
3		poz.17	m <sup>2</sup>	22,798	
				RAZEM	22,798
20	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych homogeniczna podłogowa rozpraszająca ładunki elektrostatyczne TARKET IQ Granit SD, rulonowe gr 2 mm, klasa użytkowa 34/43	m <sup>2</sup>		
d.1.	1123-02				
3		poz.17	m <sup>2</sup>	22,798	
				RAZEM	22,798
21	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1123-04				
3		poz.17	m <sup>2</sup>	22,798	
				RAZEM	22,798
22	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych homogeniczna podłogowa rozpraszająca ładunki elektrostatyczne TARKET IQ Granit SD, rulonowe gr 2 mm, klasa użytkowa 34/43	m		
d.1.	1124-04				
3		Pom nr 212	m	13,510	
		(3,47*2+6,57)		RAZEM	13,510
23	KNR 4-01	Montaż progów aluminiowych	szt.		
d.1.	0322-03 analogia				
3		Pom nr 212	szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
<b>1.4</b>		<b>Malowanie ścian i sufitów</b>			
24	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1.	1204-08				
4	analogia	Pom nr 211	m <sup>2</sup>	40,068	
		(3,42+5,58+1,37+1,45+0,78)*3,18	m <sup>2</sup>	-2,625	
		Minus drzwi	m <sup>2</sup>		
		-1,05*2,50*1	m <sup>2</sup>	37,443	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>		
		Pom nr 212	m <sup>2</sup>	37,909	
		(6,57+0,79+3,47)*3,18+1,00*3,47	m <sup>2</sup>	-2,625	
		Minus drzwi	m <sup>2</sup>		
		-1,05*2,50*1	m <sup>2</sup>	35,284	
		B (suma częściowa)		RAZEM	72,727
25	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-02				
4		poz.24	m <sup>2</sup>	72,727	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m <sup>2</sup>	RAZEM	72,727
d.1.	1511-01				
4		poz.24	m <sup>2</sup>	72,727	
				RAZEM	72,727
27	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1.	1204-08				
4	analogia	Pom nr 211 3,42*6,48	m <sup>2</sup>	22,162	
		Pom nr 221 3,47*6,57	m <sup>2</sup>	22,798	
				RAZEM	44,960
28	NNRNB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
4		poz.27	m <sup>2</sup>	44,960	
				RAZEM	44,960
29	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m <sup>2</sup>		
d.1.	1511-01				
4		poz.27	m <sup>2</sup>	44,960	
				RAZEM	44,960
30	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1.	1216-01				
4		poz.27	m <sup>2</sup>	44,960	
				RAZEM	44,960

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>REMONT POMIESZCZEŃ NR 211 , 212</b>				
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórka ścianek</b>				
1 d.1. 1	KNR-W 4-01 0438-03	Rozebranie ścianek działowych	m <sup>2</sup>	7,36*3,18 = 23,405	0,00	0,00
2 d.1. 1	KNR 4-01 0106- 04	Usunięcie z budynku gruzu,smieci itp.	m <sup>3</sup>	poz.1*0,15 = 3,511	0,00	0,00
3 d.1. 1	KNR 4-01 0108- 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	poz.2 = 3,511	0,00	0,00
4 d.1. 1	KNR 4-01 0108- 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>	poz.2 = 3,511	0,00	0,00
5 d.1. 1	KNR 4-01 0711- 01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	0,30*3,18*2 = 1,908	0,00	0,00
6 d.1. 1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>	poz.5 = 1,908	0,00	0,00
7 d.1. 1	KNR 4-01 0711- 14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>	0,30*7,36 = 2,208	0,00	0,00
8 d.1. 1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m <sup>2</sup>	poz.7 = 2,208	0,00	0,00
9 d.1. 1	KNR-W 4-01 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejsc.	1,00	0,00	0,00
10 d.1. 1	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m <sup>2</sup>	0,30*7,36 = 2,208	0,00	0,00
Razem dział: Rozbiórka ścianek						0,00
<b>1.2</b>		<b>Prace demontazowe</b>				
11 d.1. 2	KNR 4-01 0818- 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Krotność = 2	m <sup>2</sup>	3,47*6,57 = 22,798	0,00	0,00
12 d.1. 2	KNR-W 4-01 0818-04	Demontaz cokołów listew przyściennych PCV	m	19,030	0,00	0,00
13 d.1. 2	KNR-W 3 0808-03 analogia	Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2- usunięcie kleju i nierówności	m <sup>2</sup>	poz.11 = 22,798	0,00	0,00
14 d.1. 2	KNR 4-01 0106- 04	Usunięcie z budynku gruzu,smieci itp.	m <sup>3</sup>	0,475	0,00	0,00
15 d.1. 2	KNR 4-01 0108- 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	poz.14 = 0,475	0,00	0,00
16 d.1. 2	KNR 4-01 0108- 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>	poz.14 = 0,475	0,00	0,00
Razem dział: Prace demontazowe						0,00
<b>1.3</b>		<b>Podłogi z wykładzin PCV</b>				
17 d.1. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	3,47*6,57 = 22,798	0,00	0,00
18 d.1. 3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>	poz.17 = 22,798	0,00	0,00
19 d.1. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	poz.17 = 22,798	0,00	0,00
20 d.1. 3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych homogeniczna podłogowa rozpraszająca ładunki elektrostatyczne TARKET IQ Granit SD, rulonowe gr 2 mm, klasa użytkowa 34/43	m <sup>2</sup>	poz.17 = 22,798	0,00	0,00
21 d.1. 3	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>	poz.17 = 22,798	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.1. 3	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych homogeniczna podłogowa rozpraszająca ładunki elektrostatyczne TARKET IQ Granit SD, rulonowe gr 2 mm, klasa użytkowa 34/43	m	(3,47*2+6,57) = 13,510	0,00	0,00
23 d.1. 3	KNR 4-01 0322-03 analogia	Montaż progów aluminiowych	szt.	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Podłogi z wykładzin PCV						0,00
1.4	<b>Malowanie ścian i sufitów</b>					
24 d.1. 4	KNR-W 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	72,727	0,00	0,00
25 d.1. 4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	poz.24 = 72,727	0,00	0,00
26 d.1. 4	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m <sup>2</sup>	poz.24 = 72,727	0,00	0,00
27 d.1. 4	KNR-W 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	44,960	0,00	0,00
28 d.1. 4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	poz.27 = 44,960	0,00	0,00
29 d.1. 4	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m <sup>2</sup>	poz.27 = 44,960	0,00	0,00
30 d.1. 4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	poz.27 = 44,960	0,00	0,00
Razem dział: Malowanie ścian i sufitów						0,00
Razem dział: REMONT POMIESZCZEŃ NR 211 , 212						0,00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	139,9215	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Ce- na jedn.	War- tość	Grupa	Dostaw- ca	Cena dostaw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- wa- ny
1.	wykładzina homogeniczna podłogo- wa rozpraszająca ładunki elektrosta- tyczne TARKET IQ Granit SD	m <sup>2</sup>	28,8437		28,8437	0,00	0,00					
2.	farba lateksowa, odporna na łagod- ne ( nie zawierające alkoholi) środki dezynfekcyjne i detergenty , nie przy- ciągająca kurzu	dm <sup>3</sup>	44,2503		44,2503	0,00	0,00					
3.	sucha mieszanka	kg	185,803 7		185,803 7	0,00	0,00					
4.	preparat gruntujący	dm <sup>3</sup>	35,0167		35,0167	0,00	0,00					
5.	szybkowiążący klej dyspersyjny	kg	5,7535		5,7535	0,00	0,00					
6.	folia polietylenowa	m <sup>2</sup>	56,2000		56,2000	0,00	0,00					
7.	gips budowlany szpachlowy powierz- chniowy	kg	35,3061		35,3061	0,00	0,00					
8.	pastą podłogową bezbarwną	kg	2,2798		2,2798	0,00	0,00					
9.	pręty spawalnicze PCW nieplastyfi- kowanego	kg	0,6839		0,6839	0,00	0,00					
10.	cement portlandzki"25"	kg	41,8040		41,8040	0,00	0,00					
11.	progi aluminiowe	szt	1,0000		1,0000	0,00	0,00					
12.	wapno suchogaszone	t	0,0272		0,0272	0,00	0,00					
13.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,2133		0,2133	0,00	0,00					
14.	gips szpachlowy	kg	10,2900		10,2900	0,00	0,00					
15.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0214		0,0214	0,00	0,00					
16.	gips budowlany	kg	6,1740		6,1740	0,00	0,00					
17.	kamień szlifierski	kg	2,2798		2,2798	0,00	0,00					
18.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0387		0,0387	0,00	0,00					
19.	materiały pomocnicze	zł					0,00					
RAZEM												

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	3,9860	0,00	0,00
2.	szlifierka	m-g	9,8031	0,00	0,00
3.	środek transportowy	m-g	0,4384	0,00	0,00
4.	wyciąg	m-g	0,6110	0,00	0,00
5.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1646	0,00	0,00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł