



PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry

tel. 506-510-000, 506 340 000

e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

REMONT TRYBUN STALOWYCH NA STADIONIE MKS PUSZCZA NIEPOŁOMICE

Nazwa zamawiającego oraz jego adres:	Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy	Kat. obiektu bud:
Gmina Niepołomice; Plac Zwycięstwa 13; 32-005 Niepołomice	Kusocińskiego 2; działki: 2348/6; obr. Niepołomice	V

NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (CPV):

45212224-2; Roboty budowlane związane ze stadionami
71000000-8; Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45223100-7; Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0; Instalowanie konstrukcji metalowych
45223800-4; Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45223000-6; Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223820-0; Gotowe elementy i części składowe
45223810-7; Konstrukcje gotowe
45311200-2; Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1; Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45317000-2; Inne instalacje elektryczne
45111300-1; Roboty rozbiórkowe
44212000-9; Wyroby konstrukcyjne i części, z wyjątkiem budynków z gotowych elementów

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy

**Główny projektant:
mgr inż. Szymon Kita
nr upr. SLK/4918/PBKb/16**

TARNOWSKIE GÓRY, LISTOPAD 2024R.

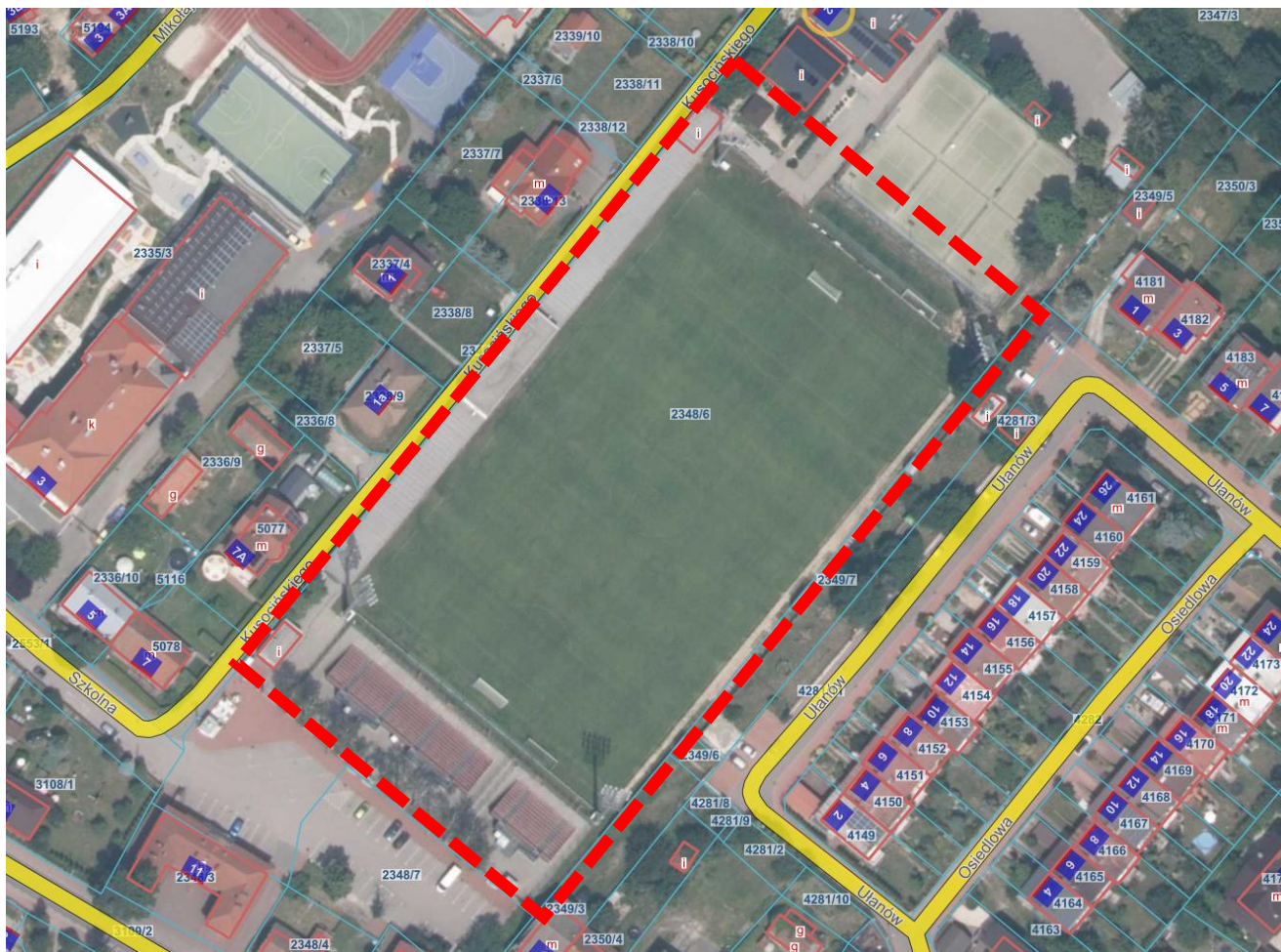
Spis treści

1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1	PRZEDMIOT PRAC	3
1.1.1	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
1.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH*	5
1.3	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.4	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	9
1.5	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH	10
2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
2.1	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	10
2.2	CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	10
2.2.1	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE – TRYBUNA POD ZADASZENIEM	10
2.2.2	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE – TRYBUNA NIEZADASZONA 12 RZĘDOWA.....	11
2.2.3	WYROBY I MATERIAŁY	12
2.2.4	KRZESEŁKA Z SKŁADANYM SIEDZISKIEM	12
2.2.5	KRZESEŁKA Z WYSOKIM OPARCIEM.....	14
2.2.6	Wskaźniki ekonomiczne	14
3	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	15
3.1	OGÓLNE.....	15
3.1.1	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	15
3.1.2	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	16
3.1.3	PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY	16
3.1.4	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ	16
3.1.5	ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	16
3.1.6	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	16
3.1.7	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	17
3.1.8	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	17
3.1.9	OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW	17
3.1.10	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	17
3.1.11	OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT	18
3.1.12	STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	18
3.2	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI.....	18
3.2.1	ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.....	18
3.2.2	POZYSKIWANIE MASOWYCH MATERIAŁÓW POCHODZENIA MIEJSCOWEGO	18

3.2.3	MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM JAKOŚCIOWYM	19
3.2.4	PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	19
3.2.5	WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW	19
3.3	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.....	19
3.4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	20
3.4.1	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	20
3.4.2	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEWOZU PO DROGACH PUBLICZNYCH	20
3.5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	20
3.6	OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA.	21
3.6.1	POBIERANIE PRÓBEK.....	21
3.6.2	BADANIA I POMIARY.....	21
3.6.3	RAPORTY Z BADAŃ	21
3.6.4	BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU	22
3.7	DOKUMENTY BUDOWY	22
3.7.1	DZIENNIK BUDOWY	22
3.7.2	DOKUMENTY LABORATORYJNE	23
3.7.3	POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY	23
3.7.4	PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY.....	23
3.8	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	23
3.9	OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	23
3.9.1	ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.....	23
3.9.2	ODBIÓR CZĘŚCIOWY	24
3.9.3	ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY).....	24
3.9.4	ODBIÓR POGWARANCYJNY PO UPŁYWIE OKRESU RĘKOJMI I GWARANCJI.....	25
3.10	OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC towarzyszących.....	25
3.11	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	25
4	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;.....	26
5	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;	26
6	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego ..	26
7	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	27
8	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	28

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Zadanie realizowane przez Gminę Niepołomice; Plac Zwycięstwa 13; 32-005 Niepołomice.
- Przedmiotem zamówienia jest remont trybun stalowych na stadionie MKS Puszcz Niepołomice.
- Adres: Kusocińskiego 2; działki: 2348/6; obr. Niepołomice



1.1 PRZEDMIOT PRAC

- UWAGA!!! KONSTRUKCJA NOWEJ TRYBUNY NIEZADASZONEJ MA UMOŻLIWIĆ ROZBUDOWĘ OBIEKTU DO 18 RZEDÓW.**

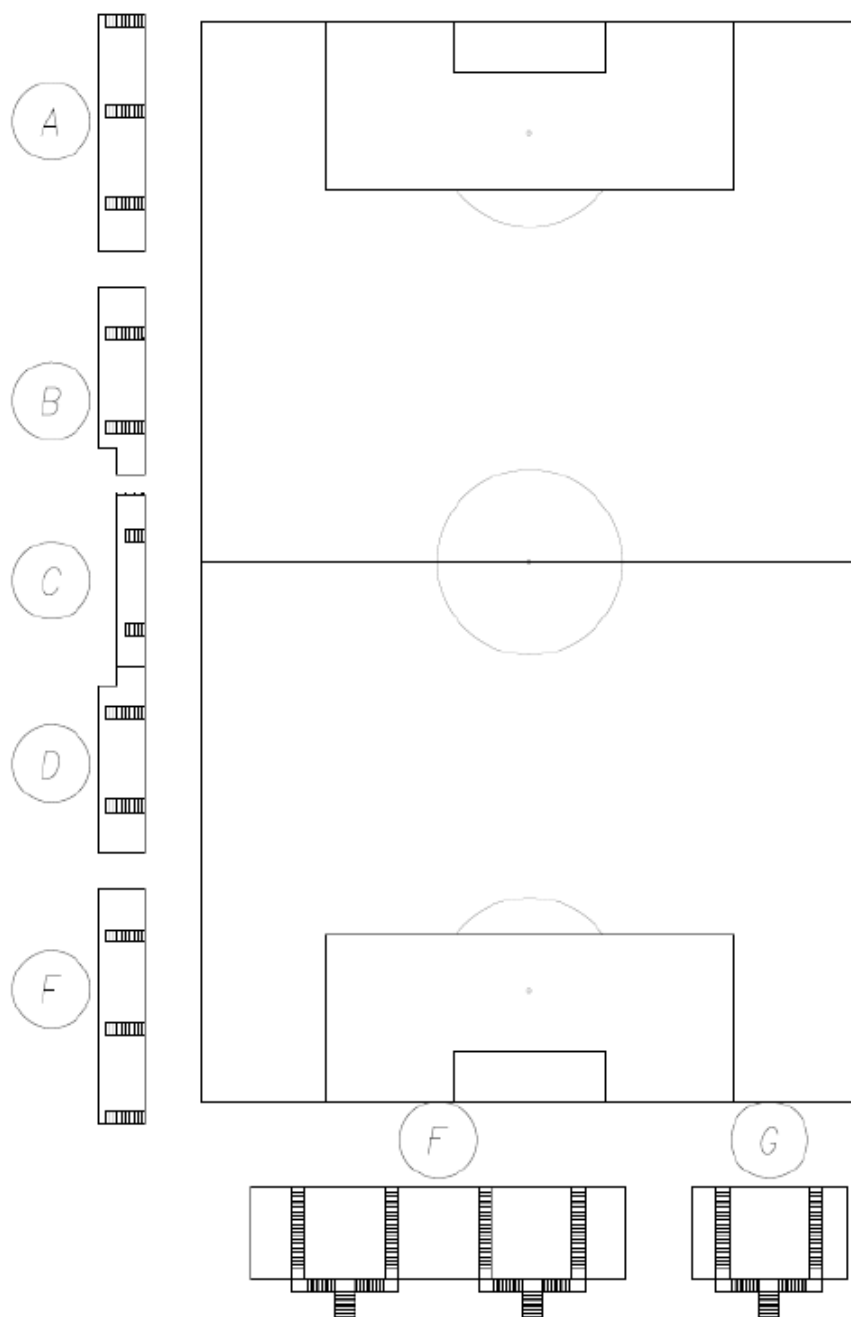
- b) Rozbiórka klatek schodowych zlokalizowanych za trybunami niezadaszonymi

1.1.1 OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Zadaszona trybuna podzielona jest na pięć segmentów oznaczonych kolejno od A do E. Sześciorzędowe trybuny w segmentach A,B,D,E. Trybuny w polach skrajnych posiadają balustrady stalowe. Środkowy segment C posiada cztery rzędy krzesełek przeznaczonych dla gości VIP oraz

mediów. W segmencie E w miejscu dwóch pierwszych rzędów wydzielone miejsca dla osób z niepełnosprawnością.

Trybuny niezadaszone podzielone na dwa niezależne dwunastorzędowe segmenty F i G. Segment F posiada 768 miejsc, natomiast w segmencie G znajduje się 312 miejsc siedzących. Trybuny w polach skrajnych posiadają balustrady stalowe. Od strony południowej obydwa segmenty posiadają schody stalowe. Trybuna F posiada dwie klatki schodowe, a trybuna G posiada jedną klatkę schodową. Całość trybun i klatek schodowych obudowana jest blachą falistą w której wykonane są drzwi rewizyjne.



Rys. 2; Trybuny do wymiany; źródło: Kraków, sierpień 2024 EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO konstrukcji stalowych trybun stadionu MKS Puszcz Niepołomice

Zamawiający zlecił wykonanie dla trybun istniejących EKSPERTYZĘ STANU TECHNICZNEGO konstrukcji stalowych trybun stadionu MKS Puszcz Niepołomice. Opracowanie wykazało szereg nieprawidłowości konstrukcyjnych powodujących utrudnienia w użytkowaniu oraz mogących skutkować

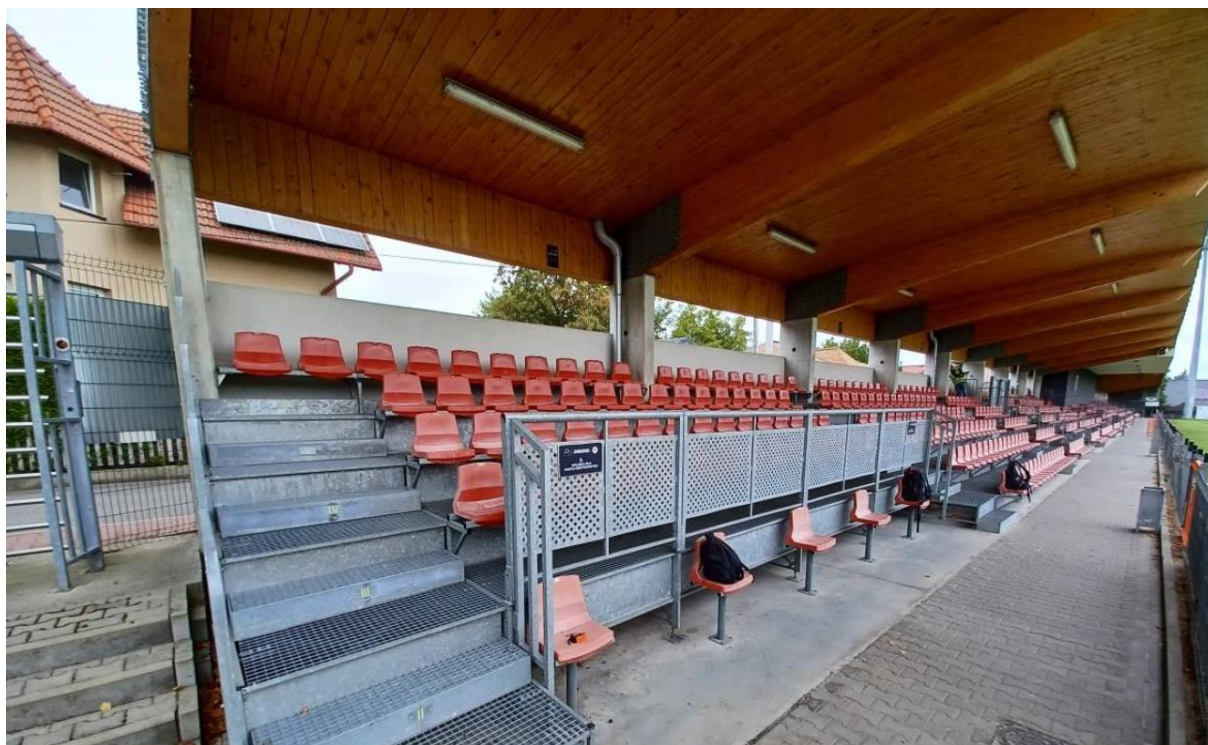
podczas dalszego użytkowania poważnym uszkodzeniem trybuny. W ekspertyzie wykazano, że konstrukcje trybun posiadają wystarczającą odporność dynamiczną w zakresie drgań wertykalnych jednak w przypadku drgań horyzontalnych nie jest zapewniona wystarczająca odporność konstrukcji na drgania dynamiczne.

Ekspertyza wykazała konieczność wzmocnienia lub wymiany trybun. Ze względu na koszty inwestycji Zamawiający podjął decyzję o wymianie całości trybun stalowych na obiekcie.

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH*

* Dane podano w oparciu o *EKSPERTYZĘ STANU TECHNICZNEGO konstrukcji stalowych trybun stadionu MKS Puszcz Niepołomice*

Segment A - sześciorzędowa trybuna zbudowana z 14 powtarzalnych ram stalowych ustawionych w rozstawie osiowym od 1,25m w polu komunikacyjnym do 2m w pozostałych polach. Pomost trybuny wykonany ze zgrzewanych krat opartych na zimnogiętych blachach rozpartych między ramami głównymi. Pomosty trybun są zabezpieczone w skrajnych polach systemową balustradą z profili stalowych o wysokości około 1,15m. Przybliżony wymiar trybuny w rzucie: 4,60m x 23,20m. Konstrukcja ramy głównej ze stalowych, ocynkowanych profili zimnogiętych. Elementy w zależności od umiejscowienia w ramie wykonane z profili RK30x2, RK25x2. Każda z ram posiada stężenia w dwóch polach w postaci krzyżowo prowadzonych kątowników L25x25x2 połączonych blachą węzłową. Siedziska wykonane z tworzywa sztucznego zostały zamocowane do podłużnych profili RP40x30x2 za pomocą śrub M8. Profile podłużne oparto na wsporniku wypuszczonym z ramy głównej wykonanym z profilu RP40x30x2 wspartym na zastrzale o przekroju RK25x2.



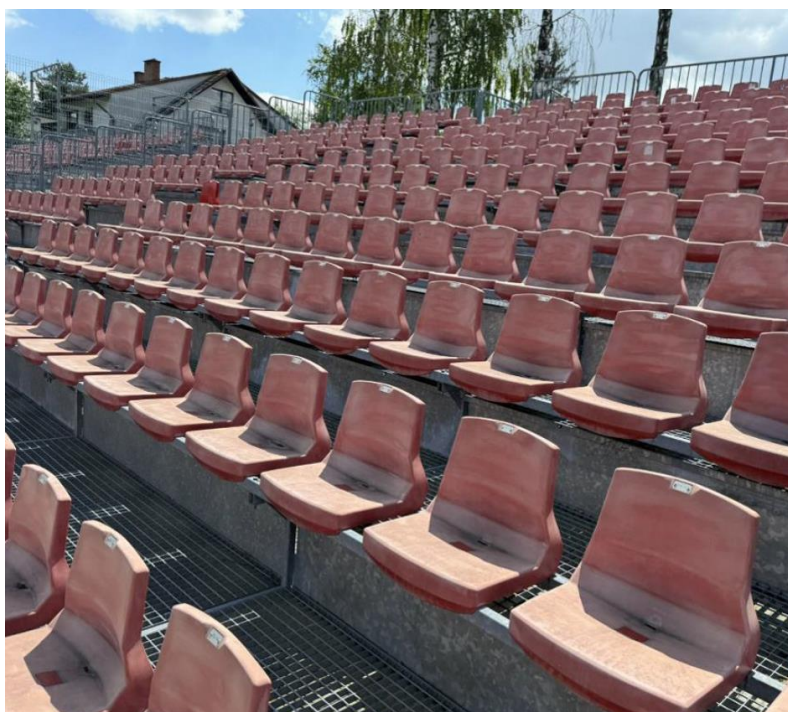
Rys. 3; Trybuna zadaszona – stan istniejący; źródło: Kraków, sierpień 2024 EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO konstrukcji stalowych trybun stadionu MKS Puszcz Niepołomice

Segment B -Trybuna w segmencie B pod względem konstrukcyjnym wykonana w sposób analogiczny jak segment A. Konstrukcja składa się z 9 ram głównych i 3 ram skróconych dostosowanych do kształtu budynku klubowego. Wymiary segmentu w rzucie wynoszą około 4,60m x 18,50m.

Segment C, nazywany trybuną VIP, posiada cztery rzędy siedzisk. Jego konstrukcja składa się z 11 powtarzalnych ram głównych wykonanych z profili RK30x2 i RK25x2. Każda rama posiada jedno stężenie poprzeczne w postaci krzyżowo prowadzonych kątowników L25x25x2. Stężenia podłużne wykonane są w sposób analogiczny jak w pozostałych segmentach trybuny głównej. Przybliżony wymiar trybuny w rzucie wynosi 2,75m x 17,00m. W opisywanym segmencie trzy górne rzędy siedzisk wykonano w systemie krzesełek składanych. Podkonstrukcja siedzisk zamocowana bezpośrednio do krat pomostowych.

Segment D - Trybuna w segmencie D pod względem konstrukcji i wymiarów stanowi lustrzane odbicie segmentu B.

Segment E został wykonany pod względem konstrukcji jako lustrzane odbicie segmentu A jednakże w niewielkiej części pierwsze dwa rzędy zostały zastąpione siedziskami dla osób z niepełnosprawnością. Siedziska te zostały oddzielone od wyższych poziomów dodatkową stalową balustradą, a sama ich konstrukcja została zamocowana bezpośrednio do żelbetowego podłoża. Pięć ram głównych trybun w tej strefie zostało skróconych w sumie o około 1,15m i wprowadzono dla nich dodatkowo trzecie pole stężeń poprzecznych w postaci krzyżowo prowadzonych kątowników L25x25x2.



Rys. 4; Trybuna niezadaszona – stan istniejący; źródło: Kraków, sierpień 2024 EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO konstrukcji stalowych trybun stadionu MKS Puszcz Niepołomice

Segment F - Trybuna gości większa opisywana jako segment F zlokalizowana w południowo-zachodniej części działki. Stalowa konstrukcja trybuny złożona z 19 głównych ram nośnych powtarzalnych oraz 2 ram skrajnych, których sztywność przestrzenną ma zapewnić krzyżowy układ stężeń. Osiowy rozstaw ram zawiera się w przedziale od 1,25m w polu biegów schodowych do 2,0m dla pozostałych pól. Pomost trybuny wykonany jest z zgrzewanych krat opartych na zimnogiętych blachach rozpartych między ramami głównymi. Pomost jest odgradzony dookoła systemową balustradą z profili stalowych o wysokości około 1,15m. Przybliżony wymiar trybuny w rzucie wynosi 9,05m x 36,95m.

Stalowa rama główna wykonana z ocynkowanych profili zimnogiętych. Słupy, rygle oraz zastrzały w zależności od lokalizacji wykonane z profili kwadratowych RK30x2, RK40x3 oraz RK50x3. Każda z ram posiada stężenia w trzech polach w postaci krzyżowo prowadzonych kątowników L25x25x2. Ramy skrajne posiadają dodatkowe słupy RK40x3, jednakże nie są one doprowadzone do fundamentów. Ramy główne są połączone między sobą za pomocą stalowych rur kwadratowych RK30x2 oraz są

stężone podłużnie w co drugim polu za pomocą ceowników C30x20x2. Siedziska wykonane z tworzywa sztucznego są przykręcone do wsporników śrubami M8. Trybuna posiada dwie stalowe klatki schodowe o niezależnej konstrukcji zlokalizowane od strony południowej. Stopnie kratowe oparto na belkach policzkowych wykonanych z zamkniętych profili o przekroju R120x40x3. Trybuny oraz klatki schodowe są obudowane blachą falistą.

WSZYSTKIE WYMIENIONE TRYBUNY PRZEZNACZONE SĄ DO DEMONTAŻU W ZAKRESIE STALOWEJ KONSTRUKCJI TRYBUNY WRAZ Z SIEDZISKAMI. KLATKI SCHODOWE ZA TRYBUNĄ F I G PODLEGAJĄ ROZBIÓRCIE.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw Nr 47, poz.401).

Materiały z rozbiórki należy poddać segregacji oraz zagospodarować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Utylizacja leży po stronie wykonawcy.

UWAGA!!! W obiektach nie zastosowano eternitu, ani płyt azbestowych. Nie przewiduje się przechowywania i wywozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST UZYSKANIE WSZELKICH NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW, ZGÓD, UZGODNIEŃ, OPINII I DECYZJI NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI INWESTYCJI, A TAKŻE WYKONANIA NIEZBĘDNYCH BADAŃ I MAP.

Inwestycja wymaga zgłoszenia. Przewiduje się remont oraz rozbiórkę obiektów wymagających pozwolenia na budowę. Zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.):

(...)

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o: (..)

8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

(...)

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

(...)

2) remoncie:

a) obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu:

– budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę,

– budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,

b) urządzeń budowlanych;

Trybuny są obiektem budowlanym wymagającym pozwolenia na budowę dlatego należy przewidzieć zgłoszenie Organowi planowanych prac.

Teren objęty jest Uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla centralnej części miasta Niepołomice. Obiekt mieści się na obszarze: 2US1.

(...)

§ 31. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2US1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji z urządzeniami sportowymi np.: boiska do gier, bieżnie oraz terenowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, z towarzyszącymi obiektami sanitarnymi i socjalnymi.

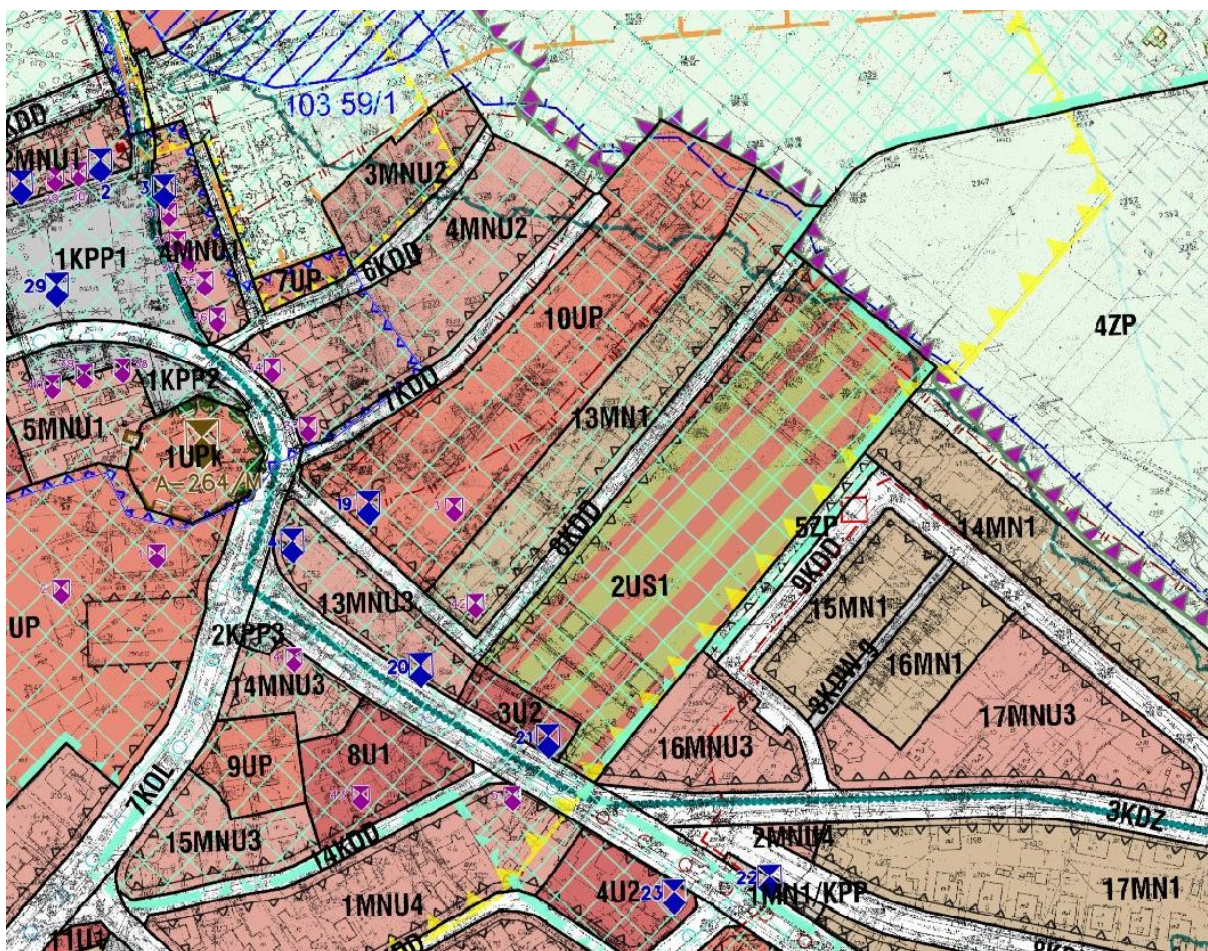
2. Dla terenów oznaczonych symbolami US1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość realizacji:

- 1) kubaturowych obiektów budowlanych w postaci wiat i zadaszeń;*
- 2) urządzeń wodnych;*
- 3) parkingów;*
- 4) dojazdów, w tym dojazdów nie wydzielonych;*
- 5) nieoznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych;*
- 6) zieleni towarzyszącej w tym urządzonej i izolacyjnej;*
- 7) obiektów małej architektury;*
- 8) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno–odparowujących), za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;*
- 9) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej.*

3. Dla istniejących budynków położonych w terenie 1US1 dopuszcza się utrzymanie, przebudowę a także rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy jednokrotnie w czasie obowiązywania planu miejscowego.

4. W granicach terenów oznaczonych symbolami US1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 10%, z zastrzeżeniem ust. 3;*
- 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 20%;*
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;*
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10, z zastrzeżeniem ust. 3;*
- 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 9 m, wysokość wiat i zadaszeń nie może przekroczyć 5 m;*
- 6) geometria dachów, zadaszeń wiat - ustala się dachy dwu- i wielospadowe, z wyłączeniem dachów kopertowych, o nachyleniu połaci dachowej od 30o do 45o , dopuszcza się dachy płaskie;*
- 7) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:*
 - a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,*
 - b) ustala się zasadę aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,*
 - c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odbłaskowej i jaskrawej kolorystyce,*
 - d) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.*



Rys. 5; Rysunek MPZP dla terenu 2US1, na którym zlokalizowana jest inwestycja; źródło: www.niepolomice.e-mpzp.pl

Informacje dodatkowe:

- obiekt znajduje się na obszarze częściowej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie wysokich walorów społeczno-kulturowych.

1.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWE

Obiekt może pomieścić 2000 widzów. Trybuna zadaszona mieści 950 miejsc siedzących. Centralnie położone jest trybuna VIP oraz miejsca przewidziane dla prasy. Trybuna niezadaszona mieści 1050 miejsc siedzących (w tym 350 dla gości).



Rys. 6; schemat obiektu; źródło: www.puszcza-niepolomice.pl

1.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

- należy zachować istniejące wymiary poszczególnych elementów trybun - długość, szerokość, przewyższenie. Dopuszcza się zmianę parametrów +/- 2% z uwagi na fakt, że przewiduje się montaż trybun systemowych.

UWAGA!!! W PRZYPADKU PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNEJ TOLERANCJI NALEŻY UZYSKAĆ DLA ZAŁOŻENIA POZWOLENIE NA BUDOWĘ.

- należy zachować ilość miejsc na trybunach. Dopuszcza się uzupełnienie miejsc siedzących na trybunach w ramach projektowanej konstrukcji w zakresie zgodnym z obowiązującymi normami.
- należy zachować istniejące przestrzenie dla widzów z niepełnosprawnością poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Segmenty C i D należy wyposażyć w siedziska składane. Pozostałe segmenty wyposażyć w siedziska stałe z wysokim oparciem w kolorze czerwonym.
- Należy zachować istniejące ścieżki dostępu i sposób poruszania się po obiekcie za wyjątkiem trybun niezadaszonych gdzie komunikację przenosi się na front trybuny.

UWAGA!!! PRZESTRZEŃ PRZED TRYBUNAMI NIEZADASZONYMI POWINNA UWZGLĘDNIĄĆ SWOBODNĄ KOMUNIKACJĘ DLA WIDZÓW NAWET PO ROZBUDOWIE TRYBUNY DO 18 RZĘDÓW (1160 OSÓB).

2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym; ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych jeżeli są one konieczne dla bezpiecznego przeprowadzenia prac.

2.2 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

2.2.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE – TRYBUNA POD ZADASZENIEM

Trybuna o konstrukcji stalowej, składająca się z 4 i 6 rzędów siedzisk dla widzów. Trybuna wyposażona w siedziska plastikowe z wysokim oparciem w segmentach A, B i E oraz w siedziska ze składanym siedziskiem w segmentach C i D. W tym 35 sztuk siedzisk z składanym siedziskiem musi mieć możliwość przymocowania do krzeseł pulpity dla prasy wykonane z HPL. Pulpity dla prasy wyposażyć w gniazda elektryczne analogicznie do istniejących.

Konstrukcję wsporczą trybuny wykonać ze stężonych rzędów kratownic, oddalonych od siebie maksymalnie 2 metry. Każdy rząd powinien składać się z mniejszych kratownic, połączonych ze sobą prętami przegubowymi.

Kratownice mają składać się ze słupków, oddalonych od siebie o 85cm i połączonych prętami poziomymi. Każdy kolejny słupek ma zwiększać swoją wysokość, tworząc wraz z prętem poziomym

konstrukcję wsporczą platformy dla widzów. Kratownice stężone ze sobą za pomocą stężeń sztywnych (co 4 pole) i prętów stężących. Słupki wyposażone w stopki regulacyjne poziom.

Podesty trybuny mają zostać wykonane ze stalowej kraty pomostowej typu WEMA, rozpiętej między dwoma wolnopodpartymi belkami stalowymi, wspartymi na prętach poziomych ramy nośnej. Krzeselka mocowane do osobnych belek, wspartych na słupkach ram nośnych. Podstopnice wykonane z blachy giętej, przymocowanej do sąsiadujących z sobą ram.

Konstrukcja cynkowania ogniowo

Trybuna musi spełniać wymagania określone przez następujące normy:

PN-EN 13200-1 (kategoria nośności C5: 5 kN/m²); PN-EN 13200-6; PN-EN 13200-4 lub równoważne

Zaprojektowanie profile stalowe:

- belki wsporcze siedzisk RP 60x40x2,5 S235 oraz belka aluminiowa (siedziska składane)
- belki pod podesty dla widzów RP 80x40x2 S235,
- słupki trybun RP 60x40x2 S235
- pręty poziome RK 40x2 S235,
- wykratowanie RK 40x2 i RK 30x2 S235,
- stężenia RK 40x2 S235,
- słupki barier RP 60x40x3 S235,

2.2.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE – TRYBUNA NIEZADASZONA 12 RZĘDOWA

Trybuna o konstrukcji stalowej, składająca się z 12 rzędów siedzisk dla widzów (z możliwością rozbudowy do 18 rzędów). Trybuna wyposażona w siedziska plastikowe z wysokim oparciem.

Konstrukcję wsporczą trybuny wykonać ze stężonych rzędów kratownic, oddalonych od siebie maksymalnie 2 metry. Każdy rząd powinien składać się z mniejszych kratownic, połączonych ze sobą prętami przegubowymi.

Kratownice mają składać się ze słupków, oddalonych od siebie o 85cm i połączonych prętami poziomymi. Każdy kolejny słupek ma zwiększać swoją wysokość, tworząc wraz z prętem poziomym konstrukcję wsporczą platformy dla widzów. Kratownice stężone ze sobą za pomocą stężeń sztywnych (co 4 pole) i prętów stężących. Słupki wyposażone w stopki regulacyjne poziom.

Podesty trybuny mają zostać wykonane ze stalowej kraty pomostowej typu WEMA, rozpiętej między dwoma wolnopodpartymi belkami stalowymi, wspartymi na prętach poziomych ramy nośnej. Krzeselka mocowane do osobnych belek, wspartych na słupkach ram nośnych. Podstopnice wykonane z blachy giętej, przymocowanej do sąsiadujących z sobą ram.

Krzeselka mocowane do osobnych belek, wspartych na słupkach ram nośnych. Podstopnica wypełniona dodatkowymi belkami, tak aby otwór nie przekraczał 12 cm.

Konstrukcja cynkowania ogniowo

Trybuna musi spełniać wymagania określone przez następujące normy:

PN-EN 13200-1 (kategoria nośności C5: 5 kN/m²); PN-EN 13200-6; PN-EN 13200-4 lub równoważne

Zaprojektowanie profile stalowe:

- belki wsporcze siedzisk RP 60x40x2,5 S235
- belki pod podesty dla widzów RP 80x40x2 S235,
- słupki trybun RP 60x40x2 S235
- pręty poziome RK 40x2 S235,
- wykratowanie RK 40x2 i RK 30x2 S235,
- stężenia RK 40x2 S235,

- słupki barier RP 60x40x3 S235,

2.2.3 WYROBY I MATERIAŁY

Wyroby i materiały muszą posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

Wyroby i materiały muszą znajdować się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

2.2.4 KRZESEŁKA Z SKŁADANYM SIEDZISKIEM

Materiały stosowane do wykonywania i montażu krzesełek (siedzisk) powinny posiadać Aprobaty Techniczne, Certyfikat, raporty, sprawozdania lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN.

Materiał uszlachetniający do produkcji elementów z tworzyw sztucznych krzesełek tzw. masterbatch powinien być wykonany zgodnie z ISO9001 i ISO14001 potwierdzony certyfikatami. Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez Producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót. Wszelkie materiały złączne, w szczególności kotwy mocujące do wykonania i montażu krzesełek powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Należy stosować materiały, które zapewnią możliwość długotrwałej eksploatacji elementów informacji wizualnej (numeracja rzędów i krzesełek).

UWAGA: INWESTOR WYMAGA, ABY WSZYSTKIE DOSTARCZONE KRZESEŁKA BYŁY FABRYCZNIE NOWE, NIEUŻYWANE, WOLNE OD WAD FIZYCZNYCH I PRAWNYCH, SPEŁNIAŁY WYMAGANIA JAKOŚCIOWE, TECHNICZNE I FUNKcjONALNE, POSIADAŁY WYMAGANE CERTYFIKATY, ATESTY, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO UŻYTKOWANIA ITP. LUB INNĄ DOKUMENTACJĘ POTWIERDZAJĄCĄ, ŻE OFEROWANY SPRZĘT I URZĄDZENIA SPEŁNIAJĄ WYMAGANE PRAWEM PRZEPISY I NORMY. WYMIENIONE DOKUMENTY NALEŻY DOSTARCZYĆ INWESTOROWI W TERMINIE DO 7 DNI OD DNIA ZAWARCIA UMOWY.

Wszystkie krzesełka powinny być wykonane zgodnie z normą EN13200-4 z materiałów spełniających wymagania palności określane przez następujące normy:

- EN11925 „Badania reakcji na ogień. Zapalność materiałów poddawanych bezpośredniemu działaniu płomienia. Część 2: Badania przy działaniu pojedynczego płomienia” o czasie przyłożenia wydłużonym do 60 sekund przy oddziaływaniu krawędziowym lub równoważne
- EN1021 „Ocena zapalności mebli tapicerowanych”, EN1021-1 Część 1: źródło zapłonu – tłący się papieros i EN1021-2 Część 2: źródło zapłonu - równoważnik płomienia zapalniczki – sklasyfikowane jako trudno zapalne, lub równoważne
- DIN4102 klasa palności B1, lub równoważne
- PN-88/B-02855 sklasyfikowane jako produkty wydzielające podczas spalania produkty co najwyżej toksyczne. lub równoważne

Krzesełka powinny posiadać atest higieniczny potwierdzający, że w procesie produkcyjnym do ich wykonania nie zostały wykorzystane metale ciężkie. Krzesełka i fotele powinny spełniać wymagania wytrzymałości zgodnie z normą EN12727 lub równoważną poziom czwarty dla

użytkowania intensywnego potwierdzone certyfikatem/raportem. Ponadto krzeselka wykonane z tworzyw sztucznych powinny charakteryzować się wysoką odpornością na działanie warunków atmosferycznych i utratę intensywności koloru w czasie utrzymując jednocześnie wysokie parametry wytrzymałości materiału.

Krzeselka powinny być wykonane z polipropylenu z dodatkiem mieszanki uszlachetniającej tzw. „masterbatch” dodawanej w proporcji zgodnej z wytycznymi jej producenta gwarantującej stabilizację koloru na okres co najmniej pięciu lat. Odporność na starzenie w warunkach atmosferycznych zbadana wg metody badawczej EN ISO 4892-2, ocena zmiany barwy zgodna z ISO 105-A02, jak zapisane w PN-EN 13200:2007 część 4: siedziska lub równoważne.

Standardowe krzeselka składane automatycznie lub grawitacyjnie. Dwuelementowe, oddzielnie indywidualnie ukształtowane siedzisko i oparcie wykonane z tworzywa sztucznego metodą dotrysku gazem. Siedzisko/oparcie ma być profilowane ergonomiczne w 3 płaszczyznach, zapewniające komfort nawet podczas długotrwałego siedzenia. Przeciwwaga zatopiona w masie siedziska musi być ukryta przed użytkownikiem krzesła. Nie dopuszcza się ostrych krawędzi, wszystkie krawędzie siedziska muszą być zaoblone.

Szerokość krzeselka co najmniej 46cm. Głębokość krzeselka po złożeniu nie więcej niż 30cm wraz z podkonstrukcją od pionowej płaszczyzny stopnia znajdującej się za krzesłem.

Krzeselka mocowane w rozstawie osiowym min 47cm z zachowaniem wysokości podkolanowej zgodnej z wytycznymi normy EN 13200:2007 część 4. Wysokość całkowita zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę dokumentacją warsztatową w uwzględnieniu osi widzenia i różnej wysokości stopni na poszczególnych trybunach, przy czym wysokość oparcia co najmniej 30 cm. Oparcie i siedzisko krzeselka ergonomiczne z uszlachetnionego polipropylenu barwionego w masie na kolory RAL zgodnie ze specyfiką barw Inwestora, tzn.: w kolorze czerwonym. Oparcie zamontowane do belki za pomocą specjalnych uchwytów z poliamidu. Uchwyt skręcany z oparciem pod belką przy pomocy co najmniej 2 śrub. Krzesło składane automatycznie (wyposażone w automatyczny mechanizm składania) osadzone na aluminiowej belce. Zawiasy mechanizmów automatycznego i grawitacyjnego zintegrowane z siedziskiem dla zwiększenia odporności na zniszczenia / dewastację oraz dla zapewnienia lepszej amortyzacji. Ponadto wyeliminowanie jakichkolwiek dodatkowych elementów metalowych zapewni zabezpieczenie antykorozyjne w warunkach agresywnego środowiska właściwego dla lokalizacji stadionu. Konstrukcja wsporczą siedzisk wykonana z aluminiowej belki przymocowana za pomocą aluminiowych zacisków do stalowej konstrukcji przytwierdzonej do podłoża. Długość belki zależna od długości rzędów na poszczególnych sektorach. Stalowa konstrukcja wykonana z rur oraz blachy stalowej o wymiarach właściwych dla technologii produkcji zapewniająca dostateczną sztywność i wytrzymałość. Konstrukcja stalowa spawana oraz malowana proszkowo.

- Numeracja miejsc musi być umieszczona na oparciu, w dolnej części przy belce, za pomocą tabliczek wykonanych z blachy aluminiowej anodowanej o grubości 0,5mm, przymocowana za pomocą nitów, gwarantując odporność na warunki atmosferyczne oraz trwałość mocowania.
- Numeracja ma być widoczna podczas przechodzenia przez aleje rzędu, zarówno przy zamkniętym jak i otwartym siedzisku.
- Numeracja rzędów w postaci zaślepek musi być umieszczona na końcach belek wsporczych, za pomocą tabliczek wykonanych tworzywa sztucznego i laminatu grawerskiego.
- Zaślepki muszą być przytwierdzone do otworu belki, gwarantując odporność na warunki atmosferyczne, trwałość mocowania, dodatkowo zabezpieczając wnętrze belki wsporczej przed warunkami atmosferycznymi i przed ingerencją we wnętrze belki osób trzecich.
- Numeracja musi być wykonana w kolorze czarnym, na srebrnym tle.

2.2.5 KRZESŁKA Z WYSOKIM OPARCIEM

Materiały stosowane do wykonywania i montażu foteli powinny posiadać Aprobaty Techniczne, Certyfikat, raporty, sprawozdania lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez Producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót.

Wszystkie fotele powinny być wykonane zgodnie z normą EN13200-4 z materiałów spełniających wymagania palności określane przez następujące normy:

- EN1021 „Ocena zapalności mebli tapicerowanych”, EN1021-1 Część 1: źródło zapłonu tłący się papieros i EN1021-2 Część 2: źródło zapłonu - równoważnik płomienia zapalniczki – sklasyfikowane jako trudno zapalne,
- PN-88/B-02855 sklasyfikowane jako produkty wydzielające podczas spalania produkty co najwyżej toksyczne.

Krzeselka powinny posiadać atest higieniczny potwierdzający, że w procesie produkcyjnym do ich wykonania nie zostały wykorzystane metale ciężkie. Krzeselka i fotele powinny spełniać wymagania wytrzymałości zgodnie z normą EN12727 lub równoważną poziom czwarty dla użytkownika intensywnego potwierdzone certyfikatem/raportem. Ponadto krzeselka wykonane z tworzyw sztucznych powinny charakteryzować się wysoką odpornością na działanie warunków atmosferycznych i utratę intensywności koloru w czasie utrzymując jednocześnie wysokie parametry wytrzymałości materiału.

Wszelkie materiały złączne, w szczególności kotwy mocujące do wykonania i montażu krzesełek powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Należy stosować materiały, które zapewnią możliwość długotrwałej eksploatacji elementów informacji wizualnej (numeracja rzędów i miejsc).

UWAGA: INWESTOR WYMAGA, ABY WSZYSTKIE DOSTARCZONE KRZESŁKA BYŁY FABRYCZNIE NOWE, NIEUŻYWANE, WOLNE OD WAD FIZYCZNYCH I PRAWNYCH, SPEŁNIAŁY WYMAGANIA JAKOŚCIOWE, TECHNICZNE I FUNKcjONALNE, POSIADAŁY WYMAGANE CERTYFIKATY, ATESTY, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO UŻYTKOWANIA ITP. LUB INNĄ DOKUMENTACJĘ POTWIERDZAJĄCĄ, ŻE OFEROWANY SPRZĘT I URZĄDZENIA SPEŁNIAJĄ WYMAGANE PRAWEM PRZEPISY I NORMY. WYMIENIONE DOKUMENTY NALEŻY DOSTARCZYĆ INWESTOROWI W TERMINIE DO 7 DNI OD DNIA ZAWARCIA UMOWY.

Siedzisko kubełkowe o anatomicznym kształcie, wykonane metodą wtrysku do formy, z czterema otworami odwadniającymi, dzięki czemu wilgoć i deszcz spływa z powierzchni, a siedzisko pozostaje czyste i suche. Siedzisko kubełkowe musi posiadać żebrowanie krawędzi od spodu siedziska i oparcia w celu zwiększenia wytrzymałości

Siedzisko wytworzone z uniepalnionego, odpornego na starzenie poliamidu z dodatkiem barwnika. Kolor wg zamówienia klienta.

Wysokość oparcia 330 mm , głębokość krzesła 400 mm, szerokość krzesła 470 mm, podziałka; min 480 mm.

2.2.6 Wskaźniki ekonomiczne

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do użytkowania, spełniające normy i wymagania polskiego prawa. Zastrzega się, aby stosowane materiały spełniały dobre i bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Dobór każdego z materiałów powinien być konsultowany z Zamawiającym na każdym etapie prac. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna

uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz prac, których konieczność wykonania będzie wynikać ze wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania ww. zadania inwestycyjnego.

3 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 OGÓLNE

3.1.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Definicje pojęć i określeń niezbędnych do jednoznacznej komunikacji pomiędzy podmiotami realizującymi budowę są zdefiniowane w Ustawie Prawo Budowlane oraz Ustawie o wyrobach budowlanych.

Laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

Materiały należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru.

Odpowiednia zgodność - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant należy przez to rozumieć uprawnioną osobę będącą autorem dokumentacji projektowej.

Rekultywacja należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

Części obiektu lub etap wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

Ustalenia techniczne - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych.

Grupy, klasy, kategorie robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

3.1.2 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru.

3.1.3 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy.

3.1.4 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią podstawę realizacji umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, o ich wykryciu. Wykonawca winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, a dokumentację projektową uzupełnić.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

3.1.5 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym; ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.1.6 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

3.1.7 OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

3.1.8 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez zamawiającego.

3.1.9 OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

3.1.10 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3.1.11 OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do daty odbioru ostatecznego.

3.1.12 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy i wytyczne wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

3.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

3.2.1 ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

3.2.2 POZYSKIWANIE MASOWYCH MATERIAŁÓW POCHODZENIA MIEJSCOWEGO

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań inspektora nadzoru.

Eksplotacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

3.2.3 MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM JAKOŚCIOWYM

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.2.4 PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

3.2.5 WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

3.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONA JAKOŚCIĄ

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z projektem organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska

jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

3.4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym w umowie.

3.4.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEWOZU PO DROGACH PUBLICZNYCH

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje: projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca.

3.6 OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca wyposaży kierownika budowy w fotograficzny aparat cyfrowy i zobowiąże go do prowadzenia fotograficznej rejestracji przebiegu robót zwłaszcza robót zanikających.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych wykonawcy w celu ich inspekcji.

3.6.1 POBIERANIE PRÓBEK

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie inspektora nadzoru wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca gdy wyniki badań wykażą złą jakość materiałów lub zamawiający gdy badania potwierdzą ich dobrą jakość.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Probki dostarczone przez wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

3.6.2 BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują wymaganego badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez inspektora nadzoru.

3.6.3 RAPORTY Z BADAŃ

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

3.6.4 BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W celu umożliwienia mu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor nadzoru poleci wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez wykonawcę.

3.7 DOKUMENTY BUDOWY

3.7.1 DZIENNIK BUDOWY

Dziennik budowy jest wymagany przez Zamawiającego dokumentem wewnętrznym obowiązującym Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania wykonawcy terenu budowy
- datę dostarczenia na budowę dokumentacji projektowej wykonawczej
- uzgodnienie przez inspektora nadzoru harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia inspektora nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych
- odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom
- lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,

- wyniki prób poszczególnych instalacji z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

3.7.2 DOKUMENTY LABORATORYJNE

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do protokołu odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora nadzoru.

3.7.3 POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wyżej:

- pozwolenie na budowę jeżeli jest wymagane
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- operaty geodezyjne
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.7.4 PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

3.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

W związku z udzieleniem jednego zamówienia na projekt i wykonanie przebudowy i rozbudowy podjęcie decyzji o wykonaniu przedmiaru i obmiaru gotowych robót pozostawia się Zamawiającemu.

3.9 OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

3.9.1 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Jakość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

3.9.2 ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru częściowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru częściowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

3.9.3 ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na

cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.
- protokoły odbiorów częściowych.
- recepty i ustalenia technologiczne.
- dzienniki budowy (oryginały).
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych.
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

3.9.4 ODBIÓR POGWARANCYJNY PO UPŁYWIE OKRESU RĘKOJMI I GWARANCJI

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

3.10 OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC towarzyszących

Całość kosztów realizacji zadania łącznie z wykonaniem projektu wykonawczego Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej.

Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej.

3.11 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty i rysunki przekazane Wykonawcy w programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane, a także dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

4 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Projektowane prace zgodne są z obowiązującymi przepisami i normami.

5 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością: Kusocińskiego 2; działki: 2348/6; obr. Niepołomice.

6 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiający oczekuje realizacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2023 poz. 1563
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie Krajowych ocen technicznych (Dz.U.2016.1968 z dnia 2016.12.06

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016.1966 z dnia 2016.12.06)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz.U.2015.2342 z dnia 2015.12.31)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U.2020.1508 t.j. z dnia 2020.09.02
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie zakresu informacji o wynikach zleconych badań próbek, przeprowadzonych kontrolach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym i wydanych postanowieniach, decyzjach i opiniach oraz sposób i termin przekazywania tych informacji (Dz.U.2015.2256 z dnia 2015.12.29
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U.2019.1230 z dnia 2019.07.03
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz.U.2002.241.2077 z dnia 2002.12.31)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 06 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U.2021.1686 z dnia 2021.09.14
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 t.j. z dnia 2021.06.21)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183 z dnia 2016.12.28)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U.2020.638 t.j. z dnia 2020.04.09)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U.2017.1330 z dnia 2017.07.06) oraz innymi obowiązującymi lecz nie wymienionymi powyżej ustawami i rozporządzeniami, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

7 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Dokumentacja powykonawcza trybun istniejących
- EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO konstrukcji stalowych trybun stadionu MKS Puszcz Niepołomice

8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Zamawiający jest obowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.).
- Wykonawca na etapie projektowania uzyska wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.
- **WYKONAWCA OPRACUJE PROJEKT WYKONAWCZY/ WARSZTATOWY I PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT PRZEDŁOŻY ZAMAWIAJĄCEMU DO ZATWIERDZENIA.**
- **PO ZAKOŃCZENIU PRAC ZAMAWIAJĄCY WYMAGA PRZEDSTAWIENIA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ POTWIERDZAJĄCEJ PRZYJĘTE W PROJEKCIE PARAMETRY NOŚNOŚCI TRYBUNY.**

autor opracowania