

L. dz. KA-2/594/2024

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: **Przebudowa budynków dydaktycznych z dostosowaniem do wymagań przeciwpożarowych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Dostosowanie budynku CZ-H (17-52) do przepisów ppoż. wraz z modernizacją instalacji sygnalizacji pożaru, CSiR, al. Jana Pawła II Kraków".**

Numer referencyjny: **KA-2/080/2024**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ
ORAZ POWIADOMIENIE O ZMIANACH SWZ
I O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Zestaw 2:

Pytanie nr 1

W związku z bardzo dużą ilością zasilaczy pożarowych w przedmiarze (7 szt) oraz braku ich lokalizacji w projektach budowlanym i wykonawczym proszę o uzupełnienie projektów w celu rozwiania wątpliwości odnośnie ilości.

Odpowiedź:

Do wyceny oferty należy przyjąć zasilacze zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót tj. ilość = 7 szt. Wg informacji projektanta, z legendy na rys. 4/E ich ilość będzie dostosowana do rzeczywistego obciążenia.

Pytanie nr 2

Proszę o szczegółową informację nt typów oraz ilości urządzeń zasilanych przez dany zasilacz.

Odpowiedź:

Certyfikowany zasilacz ma być zastosowany m.in. dla centrali sygnalizacji pożarowej, sygnalizatorów akustycznych, sygnalizatorów optycznych, modułów kontrolno-sterujących, trzymaczy drzwiowych, itp. Zasilane gwarantowane z zasilaczy będzie podane dla:

- systemów sterownia oraz elementów sygnalizacji pożarowej
- systemów sterowania oddzieleniami przeciwpożarowym

Zestaw 3:

Pytanie nr 1

Proszę o zrewidowanie ilości elementów w przedmiarze, ponieważ nie korespondują z ilościami elementów w projekcie. Dotyczy to m.in. czujek optycznych, wskaźników zadziałania oraz zasilaczy.

Odpowiedź:

Do wyceny oferty należy przyjąć ilości elementów zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót.

Zestaw 4:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi z dnia 13.11.br wnosimy o dokładniejsze wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis w SWZ pkt.5.1 w zakresie prac do wykonania: „sporządzenie ekspertyzy p.pożarowej powykonawczej”, co również znajduje się w przedmiarze elektrycznym pod poz. 40. ? W Naszej ocenie należy dokonać zmiany nazwy z „ekspertyza” na np. „dokumentacja” – chyba że jest to postępowanie w trybie „zaprojektuj i wykonaj” ? Dokumentacja przetargowa nie ma zapisu, że jest opracowana na bazie jakiejś ekspertyzy dla przedmiotowego budynku – więc nikt nie stwierdził stanu zagrożenia życia na tym etapie.

Odpowiedź:

Dokument o który chodzi w poz. 42 (poprzednio poz.40) przedmiaru branży elektrycznej jest częścią składową całej dokumentacji powykonawczej którą Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu do odbioru końcowego (dok. pow. nie wycenia się jej w pozycjach kosztorysu ofertowego tylko w Ko Wykonawcy). Przedmiotowy element jest dodatkowym opracowaniem (ekspertyzą/ocena pożarową) które ma być opracowane przez rzeczoznawcę p.poż oraz ma stanowić materiał dla PSP w celu finalnego odbioru budynku po dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów, bądź warunków odstępstw od tych przepisów.

Pytanie nr 2

W jaki sposób Oferent ma spełnić zapisy z SWZ pkt. 22.12 i 22.13 ? W celu weryfikacji ofert Zamawiający powinien po udzielonych odpowiedziach na etapie postępowania sam zaktualizować przedmiary – tak aby każdy Oferent mógł wycenić to samo i oferty były przygotowywane na bazie tych samych materiałów wyjściowych. Wnosimy o zmianę zapisu lub aktualizację przedmiarów które są podstawą wyceny – to po stronie Zamawiającego spoczywa obowiązek określenia precyzyjnego przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający przygotował skorygowane przedmiary robót (w załączeniu).

UWAGA !!! : przyjęta ilość 11 szt. przepustów jest łącznie dla branż sanitarnej i elektrycznej.

1.: **Bud-H_koszt. inst. sanitarne_2024.(PRZEDMIAR ZAMIENNY).pdf**

2.: **Bud-H_koszt-elektryczny_2024.(PRZEDMIAR ZAMIENNY).pdf**

Pytanie nr 3

Proszę o wskazanie w jakich pomieszczeniach oraz jakiej średnicy i z jakiego materiału są przejścia na których ma być wykonane zabezpieczenie gazo i wodoszczelne ? Na rzucie 1/AS Proj. Wykonawczy w osiach 3 i 4 są opisane przejścia EI a w legendzie dla tych oznaczeń jest opis że gazo i wodoszczelne/przejścia instalacyjne – łączna ich ilość z rzutu to 11 szt. (7+4).

Odpowiedź:

Przepusty gazo- i wodo-szczelne są do pom. 019 (wentylatornia) w przyziemiu budynku łącznie 7 szt = 5szt. dla rur do D:100mm + 2 dla rur do D:80mm.

Pytanie nr 4

Proszę o wskazanie ilości, rodzaju materiału -przewody kablowe, rury palne, niepalne do wyceny przepustów w klasie EI? W przedmiarze elektrycznym jest zapis w poz. 8 wskazujący komplet – a mamy rozliczenie kosztorysowe. Komplet czyli ile i czego ?

Odpowiedź:

Przepusty gazo- i wodo-szczelne są do pom. 0.20 (RG) w przyziemiu budynku łącznie 4 szt = 2szt. dla kabli 4x240mm² + 2 dla kabli 4x120mm²

Pytanie nr 5

Proszę o zamieszczenie rysunku dla połączeń wyrównawczych o których jest mowa w projekcie i wskazanie pozycji przedmiaru w którym jest to ujęte ? Jeśli nie ma to proszę o aktualizację przedmiarów.

Odpowiedź:

Połączenia wyrównawcze ujęto w zamiennym przedmiarze robót branży elektrycznej.

Pytanie nr 6

W naszej ocenie w dok. branży elektrycznej nie są doświetlone wszystkie pomieszczenia np. toalety dla niepełnosprawnych i pom. Techniczne. Czy Zamawiający potwierdza wykonanie i wycenę prac zgodnie z tą dokumentacją ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie i wycenę ofertową należy porządzić na podstawie dokumentacji PW załączonej do SWZ.

Zestaw 5:**Pytanie nr 1**

Czy PWP (Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu) ma być wykonany wg aktualnych przepisów ?

Odpowiedź:

Tak PWP (Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu) ma być wykonany wg aktualnych przepisów.

Pytanie nr 2

Czy jako PWP należy zastosować certyfikowany wyl. powozarowy np. CERBEX ? (wg aktualnych przepisów). Jeżeli tak – proszę o uzupełnienie dokumentacji (lokalizacja wyłącznika, schemat itp.)

Odpowiedź:

Tak, można zastosować certyfikowany wyl. powozarowy np. CERBEX lub równoważny (wg aktualnych przepisów). Wyłącznik PWP ma być zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku (ozn. GWP), zaś schemat blokowy wyłącznika załączony jest do SWZ (PW branży elektrycznej).

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), informuje o:

I. Dokonaniu następujących zmian w zapisach Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Patrz: Zestaw 4, odpowiedź na pytanie nr 2.

II. Zmianie następujących terminów:

- składania ofert: do dnia **2024-11-25** do godz. **09:30**.
- otwarcia ofert: na dzień **2024-11-25** o godz. **10:00**.
- terminu związania ofertą: do dnia **2024-12-24**.