

**Umowa Nr ...../2024/DPC**  
**(aktualizacja)**

zawarta w dniu ..... w Skierniewicach pomiędzy:

**Energetyką Ciepłą Sp. z o.o.** z siedzibą w Skierniewicach, ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110800, Sąd Rejonowy dla Łódź Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 836 13 28 631, REGON: 750051181, BDO: 000033488; kapitał zakładowy spółki wynosi 24 522 000,00 zł.

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Mateusza Jarczyńskiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”

a

..... z siedzibą w .....,  
zarejestrowanym w Sądzie dla m. .... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o wysokości kapitału  
zakładowego ..... zł,  
NIP ....., którą reprezentuje:

- .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”

*Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia sektorowego, realizowanego na podstawie art. 132 w zw. z art. 378 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320), zwanej dalej „Pzp”, o wartości zamówienia równej progowi unijnemu lub większej.*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi przeglądów i serwisów w ramach poniższych zadań.  
**Zadanie 1:** Przeglądy, zgodnie z DTR czterech agregatów prądotwórczych gazowych typ G3516H produkcji CATERPILLAR znajdujących się na terenie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przewiduje się 68 wymian oleju, 4 wymiany glikolu, 12 przeglądów rocznych, 24 przeglądów P2000, 8 przeglądów P4000, 12 przeglądów P8000, 4 przeglądy TE oraz 4 przeglądy TC01. Wykonawca dostarczy olej smarny i płyn chłodniczy niezbędny do przeglądów. Powyższe czynności nie mogą występować jednocześnie ze względu na konieczność utrzymania ruchu kogeneracji.  
**Zadanie 2:** Serwis, w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, czterech agregatów prądotwórczych gazowych typ G3516H produkcji CATERPILLAR znajdujących się na terenie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Prace serwisowe mają zapewnić możliwość pracy każdego z agregatów przez okres minimum 7700MTh na rok. Zakres usług Wykonawcy obejmie: bieżące naprawy silników gazowych, zapewnienie obsługi serwisowej StandBy (obsługa awarii 24h), dostarczenie wszelkich niezbędnych części koniecznych do utrzymania ciągłej pracy silników gazowych. Obsługa StandBy nie obejmuje kosztów dojazdu serwisu, kosztów pracy serwisanta oraz kosztów użytych części zamiennych.
2. Szczegółowy zakres usługi, stanowiącej Przedmiot Umowy, został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego niniejsza Umowa została zawarta, w ofercie Wykonawcy –

- z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, będący jej integralną częścią, oraz w niniejszej Umowie.
3. Części zamienne oraz części zużywające się zainstalowane w związku z realizacją przeglądu i serwisu muszą być oryginalne i fabrycznie nowe.
  4. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt właściwy do wykonania niniejszej Umowy oraz odpowiednio wykwalifikowanych pracowników zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ i ofercie oraz wszelkie niezbędne materiały.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy i zobowiązuje się je wykonywać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz doświadczenia w remontach silników/agregatów prądotwórczych gazowych typ G3516H produkcji Caterpillar.
  6. Czas dojazdu serwisu powinien wynieść nie więcej niż 24h od momentu powiadomienia e-mailem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wraz z potwierdzeniem telefonicznym.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy dokonanego pisemnie, w formie e-mail: na adres ..... lub faksem na nr ..... Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w okresie do 24h (do przyjazdu serwisu włącznie).
  8. Jeżeli naprawa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwa w terminie określonym powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, ewentualnie za pośrednictwem faksu lub wiadomości e-mail, wskazując jednocześnie proponowany termin usunięcia wady lub/i usterki. W takim przypadku, Zamawiający i Wykonawca wspólnie pisemnie ustalą termin do usunięcia wady lub/i usterki, który uwzględni udokumentowany czas dostawy części zamiennych i gospodarczą potrzebę wyznaczenia stosownego dłuższego terminu.
  9. Niezależnie od obowiązku naprawy, Wykonawca zobowiązany jest w czasie do 24 godzin od daty i godziny otrzymania zgłoszenia podjąć działania doraźne mające na celu ograniczenie niepożądanych skutków usterki, o ile podjęcie takich działań Zamawiający lub Wykonawca uzna za konieczne.
  10. Po wykonaniu usługi serwisowej lub naprawczej, przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego podpisuje Raport serwisowy. Na raporcie musi się znaleźć dokładna data i godzina zakończenia prac i uruchomienia silnika.
  11. W celu uzyskania wyższej dyspozycyjności Zamawiający zobowiązuje się wykonać drobne naprawy (wymianę pojedynczych świec, usuwanie drobnych wycieków), podjąć działania niezbędne do usunięcia usterki i przywrócenia prawidłowej pracy agregatów. Pracownicy Zamawiającego będą przeprowadzać codziennie czynności konserwacyjne i nadzór nad agregatami. Powyższe prace będą zapisywane/odnotowane w dzienniku urządzenia – książce Mistrza zmianowego.
  12. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony 36 miesięcy. Termin wykonywania wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia obejmuje okres od .....2024 r. do dnia .....2027 r.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca odpowiada za warunki bhp, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania porządku

w trakcie wykonywanych prac, właściwego ich zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego oraz do przywrócenia stanu nie gorszego niż przed podjęciem prac: sieci podziemnych, terenu oraz innych urządzeń w obrębie wykonywanych robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza, lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania Umowy dysponować osobami z kwalifikacjami i uprawnieniami wskazanymi w ofercie niezbędnymi do prawidłowego wykonywania Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania uzgodnień i uzyskania zezwoleń, jakie mogą być konieczne z tytułu realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać przeglądów serwisowych w terminach wynikających z czasów pracy agregatów. W uzasadnionych okolicznościach, na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wyznaczony przez Zamawiającego termin wykonania danego serwisu, może ulec zmianie. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nowy termin wykonania czynności serwisowej, Zamawiający potwierdzi na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zachowaniem należytej staranności. Przedmiot Umowy, Wykonawca będzie realizował w szczególności z uwzględnieniem przepisów:
  - a. Norma PN-IEC 60364-4-443 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi”.
  - b. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy,
  - c. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania i skoordynowania terminarza usługi serwisowej będącej Przedmiotem Umowy, z terminarzem prowadzonych prac na terenie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
10. Po wykonaniu danego elementu usługi serwisowej, przedstawiciel Wykonawcy oraz Zamawiającego podpisują Protokół wykonania czynności serwisowych. W protokole musi się znaleźć dokładna data i godzina zakończenia prac i uruchomienia silnika oraz wykaz wykonanych napraw i wymienionych części. Protokół musi zostać podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone zgodnie ze złożoną ofertą. Ze względu na podział przedmiotu umowy na dwa zadania system wynagrodzenia został podzielony.
2. Za wykonanie Zadania pierwszego (przeglądy), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w kwocie.....zł netto, plus należny podatek VAT.....% co stanowi kwotę.....zł brutto.  
Za wykonanie poszczególnych przeglądów z Zadania pierwszego wynagrodzenie rozliczane jest zgodnie z poniższym cennikiem.

| Rodzaj przeglądu | Cena przeglądu netto [zł] |
|------------------|---------------------------|
| Wymiana oleju    |                           |
| Wymiana glikolu  |                           |
| PM2000           |                           |
| PM4000           |                           |
| PM8000           |                           |
| TE               |                           |
| TC 01            |                           |

Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT.....%

3. Za wykonanie Zadania drugiego (serwis standby) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w kwocie.....zł netto, plus należny podatek VAT.....% co stanowi kwotę.....zł brutto. Powyższe wynagrodzenie nie obejmuje kosztów dojazdu serwisu, kosztów pracy serwisanta oraz kosztów użytych części zamiennych.
4. Dla Zadania drugiego koszty dojazdu serwisu, koszty pracy serwisanta rozliczane będą wg stawek określonych w ust. 5 oraz czasu pracy (poświadczonego w raporcie serwisowym). W przypadku konieczności napraw z wykorzystaniem części zamiennych Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kompletną ofertę na części według aktualnego cennika (kosztorys naprawy).
5. Do kalkulacji napraw, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, ustala się:
  - a) cenę jednej roboczogodziny jednego pracownika serwisu na kwotę brutto zł (słownie...../100); lub
  - b) koszt roboczogodziny zespołu pracowników serwisu (niezależnie od ilości pracowników wykonujących daną naprawę) na kwotę brutto..... zł (słownie:...../100);
  - c) ryczałt za dojazd brutto .....zł/km (słownie ...../100).
6. Łączne wynagrodzenie związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w zakresie obydwu Zadań w okresie realizacji Umowy (36 miesięcy) wynosi:
  - 1) wynagrodzenie za Zadanie pierwsze (przeglądy) w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT.....% co stanowi kwotę.....zł brutto. Powyższe wynagrodzenie obejmuje koszty dojazdu serwisu i koszty pracy serwisanta,
  - 2) wynagrodzenie za Zadanie drugie (serwis) w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT.....% co stanowi kwotę.....zł brutto. Powyższe wynagrodzenie obejmuje szacowane koszty dojazdu serwisu i koszty pracy serwisanta. Wynagrodzenie to nie obejmuje kosztów użytych części zamiennych.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany obustronnie protokół wykonania w danym miesiącu czynności serwisowych lub miesięczny raport pracy.
8. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca.
9. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Za nieterminową realizację należności Wykonawcy objętych niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

14. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.

#### § 4

##### **Zasady wykonywania usług**

1. Zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z Umowy, w tym także do odbioru przedmiotu Umowy, bez prawa do zmiany postanowień Umowy :
  - a) Wykonawca wyznacza: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - b) Zamawiający wyznacza:  
Marcin Małek tel. 605 224 446, e-mail: [m.malek@ecskierniewice.pl](mailto:m.malek@ecskierniewice.pl)  
Łukasz Foks tel. 727 552 203, mail: [l.foks@ecskierniewice.pl](mailto:l.foks@ecskierniewice.pl)  
Zmiana koordynatorów nie wymaga zmiany Umowy.
3. Wykonanie Przedmiotu umowy (*wykonanie usług przeglądu i usług serwisowych*) zostanie potwierdzone poprzez podpisanie protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację.
4. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru czynności, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska, w tym zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca wskaże osobę będącą Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w rozumieniu art. 208 Kodeksu pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do magazynowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia wykonywania czynności objętych Umową staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) i ponosi w pełni wynikającą z ww. ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami ustawy magazynowanie, transportowanie i przekazywanie do odzysku bądź utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami na swój koszt.
7. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust. 4, również przychody z tytułu sprzedaży odpadów są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, posiadać będą wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonywania usług objętych niniejszą Umową, w tym aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania nie później niż przed rozpoczęciem realizacji Umowy informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia osób wykonujących czynności związane z Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu zanonimizowanych oświadczeń osób

wykonujących czynności związane z Przedmiotem Umowy o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją umowy.

## **§ 5**

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie podstawowych czynności, tj. wykonania przeglądów, zgodnie z DTR, oraz obsługi serwisowej stanby (obsługa awarii 24h) czterech agregatów prądotwórczych gazowych typ G3516H produkcji CATERPILLAR znajdujących się na terenie Ciepłowni przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie **umowy o pracę** w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn.zm.).
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Jeśli jest to wymagane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę i skutkować nałożeniem kary w wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy część usług objętych Przedmiotem Umowy, z zachowaniem warunków określonych w następnych ustępach.
2. Podwykonawca powinien posiadać doświadczenie w realizacji usług polegających na realizacji zadań określonych w § 1 (Przedmiot umowy) w zakresie jaki zostaje mu powierzony. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające doświadczenie podwykonawcy – zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia wykonywania usług przez danego podwykonawcę, projektu umowy którą zamierza zawrzeć z podwykonawcą, wraz ze wskazaniem wykonywanych czynności.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego,

- na dokonanie istotnych zmian w umowach z podwykonawcami lub na zmianę podwykonawcy.
7. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej istotną zmianę albo na zmianę podwykonawcy, nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu odbioru usług.
  8. Wykonywanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posługują, jak za działania własne.
  9. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, a żądanie to będzie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni opuści teren Zamawiającego.
  10. Wynagrodzenie za część usług wykonywanych z udziałem podwykonawców będzie płacone przez Wykonawcę. Zamawiający nie odpowiada za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

## § 7

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie miesięczne netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub 3 Umowy, pozostałe do wypłaty Wykonawcy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku odpowiednio wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z warunkami wskazanym w niniejszym paragrafie i pod warunkiem, że Strona żądająca takiej zmiany wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszt realizacji Umowy.
2. Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą dokonywać na podstawie miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogółem) na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie:
  - a) zwiększeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, będzie równa lub większa niż 105 ogółem (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);
  - b) zmniejszeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, będzie równa lub mniejsza niż 95 ogółem (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%);
4. Po spełnieniu warunków z ust. 2 powyżej, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie pomniejszone według następującego wzoru:
$$Wz = Wp \times |R|\%$$
gdzie:  
Wz – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

Wp – oznacza wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 lub stawki wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 lub 3 Umowy,

|R| - oznacza wartość bezwzględną wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej.

5. Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w terminie do 30 dni od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, którego wartość będzie odpowiednio: równa lub większa niż 105 (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%) lub równa lub mniejsza niż 95 (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zgłasza do jego treści uwagi lub go akceptuje, o czym pisemnie informuje zawiadamia stronę wnoszącą. Wykonawca lub Zamawiający zobowiązany jest we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, wyjaśnić uwagi drugiej Strony lub uzupełnić wniosek pod rygorem braku jego akceptacji. W razie pisemnej akceptacji Zamawiającego Strony zawrą pisemny aneks do Umowy.
6. Pierwszy wniosek, o waloryzację wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej Strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), a kolejne wnioski każdorazowo nie szybciej niż po upływie 12 miesięcy licząc od końca miesiąca, w którym został złożony poprzedni wniosek, niezależnie od tego, czy w wyniku ich złożenia doszło do dokonania waloryzacji.
7. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, dokonana na podstawie wniosku, obejmie tylko wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie faktur lub ich części obejmujących swoim zakresem usługi wykonane przez Wykonawcę po dniu ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub po dniu doręczenia Wykonawcy tej informacji od Zamawiającego.
8. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmie wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy.
9. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie umowy, której przedmiotem są usługi i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

## § 8

### Gwarancja

1. Na wykonane przez siebie czynności (w ramach usługi przeglądu i serwisu) Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej** gwarancji jakości. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze Przedmiotu umowy bez uwag.



2. Gwarancja obejmuje również dostarczone przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy części zamienne, wyroby, urządzenia i materiały i obowiązuje w okresie **12 miesięcy** od dnia podpisania protokołu montażu/instalacji, chyba że na dane części zamienne, wyroby, urządzenia i materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, wystawionych przez poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych części, urządzeń i materiałów.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub/i usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy, ewentualnie wymianę zainstalowanych urządzeń lub jego elementów posiadających wady lub/i usterki na wolne od wad lub/i usterek oraz powtórzenie czynności przeglądu, lub naprawy.
4. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca nie jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub/i usterki Przedmiotu Umowy, powstałe wskutek obsługi przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy w sposób niewłaściwy lub niezgodny z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz instrukcjami eksploatacji.
5. W przypadku ujawnienia wady lub/i usterki w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **5 dni** od daty zgłoszenia wady lub/i usterki Wykonawcy przez Zamawiającego dokonanego pisemnie, w formie e-mail: na adres ..... lub faksem na nr ..... z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w okresie **24 h** (wraz z przyjazdem serwisu łącznie).
6. Jeżeli usunięcie wady lub/i usterki z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, ewentualnie za pośrednictwem faksu lub wiadomości e-mail, wskazując jednocześnie proponowany termin usunięcia wady lub/i usterki. W takim przypadku, Zamawiający i Wykonawca wspólnie pisemnie ustalą termin do usunięcia wady lub/i usterki. W sytuacji gdy Zamawiający i Wykonawca nie osiągną porozumienia odnośnie terminu usunięcia wady lub/i usterki, Wykonawca jest związany terminem wskazanym w ust. 5 powyżej albo innym terminem wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego, który jednak nie może być krótszy niż termin wskazany w ust. 5 powyżej, przy czym Zamawiający uwzględni udokumentowany czas dostawy części zamiennych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, niezależnie od obowiązku usunięcia wady lub/i usterki, Wykonawca zobowiązany jest w czasie do 24 godzin od daty i godziny otrzymania zgłoszenia wady lub/i usterki podjąć działania doraźne mające na celu ograniczenie niepożądanych skutków wady lub/i usterki Przedmiotu Umowy, o ile podjęcie takich działań Zamawiający lub Wykonawca uzna za konieczne. W razie niedotrzymania terminu podjęcia działań, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt Wykonawcy. Łączny koszt działań doraźnych podjętych przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy nie może być wyższy niż jedna trzecia łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
8. Wszelkie koszty wynikłe w związku z realizacją udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji na Przedmiot Umowy, ponosi Wykonawca.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 5 albo w innym terminie pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym lub wyznaczonym przez Zamawiającego (zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu), Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub/i usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza

regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

10. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 9, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub/i usterek, o której mowa w ust. 7 i 9, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
12. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze Przedmiotu Umowy. Realizacja przez Zamawiającego roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
13. W przypadku udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na piśmie, jej postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Umowy, w szczególności niniejszego paragrafu, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, mają postanowienia Umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie niższą niż **3.000.000,00 PLN** (słownie: trzy miliony złotych 00/100) na każde zdarzenie, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku ubezpieczenia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 objąć powinien odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu oraz wszystkim innym osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści. Jeżeli do realizacji prac zostaną zatrudnieni podwykonawcy, Wykonawca zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podwykonawców w zakresie obejmującym co najmniej realizowane przez nich prace.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwierzytelnioną przez siebie kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki/raty składki.
4. W przypadku ustalenia w postanowieniach umów ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i 2 zawieranych przez Wykonawcę jakichkolwiek wartości fransyz redukcyjnych, fransyz integralnych bądź udziałów własnych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wartości pomniejszających wypłacone odszkodowanie i pozostających na ryzyku Wykonawcy z własnego majątku.
5. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy ciągłość umów ubezpieczeń oraz przedłoży Zamawiającemu kopie aktualnych i opłaconych polis. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę żądanych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych

- oraz dowodów opłacenia składek, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
6. Okres ubezpieczenia wszystkich umów ubezpieczenia będzie obejmował co najmniej okres realizacji prac oraz dodatkowy czas gwarancji/rękojmi, z zastrzeżeniem, że okres zgłaszania roszczeń wynikających ze zdarzeń mających miejsce w okresie ubezpieczenia a powodujących szkodę/stratę, będzie zgodny z obowiązującymi terminami ich przedawnienia.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonywania czynności serwisowych objętych przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w zakończeniu usuwania w okresie gwarancyjnym wad i usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 7 Umowy, w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy, za każdy zakończony dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 15 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu i zakończeniu usuwania wad i usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 8 Umowy, w wysokości 0,04% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 Umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 6 Umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 6 Umowy.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, kar umownych naliczonych z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
8. Suma kar jakie może nałożyć Zamawiający na Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wymaganej przez Zamawiającego wysokości 5 % ceny oferty , tj. w kwocie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwraca **80%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w protokole zdawczo-odbiorczym, a zatem w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego Protokołu wykonania czynności serwisowych objętych niniejszą Umową.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę **20%** zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 12

### Zmiana Umowy

1. Żadna ze Stron nie może żądać zmiany umowy chyba, że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt. 4) lit. b i art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Strony przewidują:

- a. zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, jeżeli Wykonawca wykaże, że sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b. zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca wykaże, że sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - c. zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d. zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca wykaże, że sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - e. zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, należnego Wykonawcy, w przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany zakresu świadczenia usług wskazanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia - ich zwiększenia albo zmniejszenia o 10% do 30%,
  - f. zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, lub zmianę okresu obowiązywania umowy w przypadku dokonania przez Zamawiającego wyłączenia agregatu lub agregatów kogeneracyjnych – w takim przypadku zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, a okres obowiązywania może ulec zmianie proporcjonalnie do okresu zatrzymania agregatu lub agregatów kogeneracyjnych.
2. W razie wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 lit. a)-d) powyżej, Wykonawca – w terminie **do 30 dni** od daty wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1

- lit. a)-d) powyżej złoży do Zamawiającego wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, ze wskazaniem kwoty proponowanej zmiany. Wniosek winien być należycie uzasadniony. Do wniosku należy złożyć dowody wskazujące na zasadność i wysokość zmiany w szczególności pisemne zestawienie kosztów i wynagrodzeń przed i po zmianie przepisów z ust. 1 lit. a)-d). Zamawiający może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający rozpoznaje wniosek Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od wpływu kompletnego wniosku. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy na piśmie, z tym że w zależności od wykazania okoliczności o których mowa w ust. 1 lit. a)-d) może wniosek zaakceptować w całości, lub w części, lub uznać okoliczności ust. 1 lit. a)-d) za nieudowodnione i tym samym nie uznać waloryzacji w całości lub w części.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeglądy nie wykonane (naprzód). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana jest formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  4. Jeżeli zmiana przepisów z ust. 1 lit. a)-d) powyżej powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, to Zamawiający w terminie **do 30 dni** od wejścia w życie zmian tych przepisów pisemnie poinformuje Wykonawcę o przyczynie i zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przedstawiając uzasadnienie takiej decyzji. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać zmniejszona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeglądy nie wykonane (naprzód).

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami uregulowanymi w przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w następujących okolicznościach i terminach:
  - a. gdy Wykonawca nie wywiązuje się z wykonania czynności serwisowych, bądź czynności wykonuje w sposób wadliwy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie do 21 dni od upływu terminu wykonania wskazanych usług, bądź powzięciu informacji o wadliwym wykonywaniu umowy.
  - b. w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, ogłoszona upadłość Wykonawcy lub wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 21 dni od powzięcia informacji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 14**

#### **Dane osobowe**

1. Za wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub powszechnie dostępnych lub co do których dostęp przewidują przepisy prawa, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w poufności informacji związanych z Umową oraz informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania oraz do wykorzystywania takich informacji wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy.
2. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w zbiorze danych, którego administratorem w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.1781.) jest Zamawiający.

3. Dane te będą przetwarzane w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy w tym wystawiania faktury, rachunku, w ramach sprawozdawczości finansowej, a po ustaniu okresu trwania Umowy mogą być przetwarzane w celach księgowo-rachunkowych.
4. Podane dane osobowe mogą być przekazywane do przetwarzania podmiotom zewnętrznym w celu przeprowadzenia działań windykacyjnych zmierzających do odzyskania wymaganych należności.
5. Wykonawca, którego dane dotyczą ma prawo do dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji postanowień niniejszej Umowy.
6. Osoby, których dane dotyczą mają prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawienia.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów.
2. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą przez strony poprzez próbę ugodowego rozwiązania zaistniałego sporu. W przypadku braku polubownego rozwiązania spornych kwestii spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w Umowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załącznik:

Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Klauzula RODO

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron Umowy oświadcza, że jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L. 2016.119.1), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych, osób reprezentujących każdą ze Stron Umowy oraz osób fizycznych wskazanych w Umowie, jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe). Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi obejmującymi w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsca pracy, numer służbowego telefonu służbowy adres email.
2. Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, oświadcza, iż powołała Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Energetyka Ciepła Sp. z o.o. [iod@ecskierniewice.pl](mailto:iod@ecskierniewice.pl).
3. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO. Strony Umowy zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Strony Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 mogą być przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, jeśli będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
7. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Strony Umowy nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przechowywane przez okres 6 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przechowywania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1 w związku z przechowywaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do żądania od Administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wnoszenia sprzeciwu do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Wniesienie przez osobę fizyczną, o której mowa w ust. 1 żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem, związanej z tą osobą Strony Umowy, wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. Osobom, o których mowa w ust. 1 w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
11. Strony Umowy zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1 o treści niniejszych zasad ochrony danych osobowych.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**