



Skierniewice, dnia 28 października 2024 r.

Nr sprawy: 26/2024/IX

Informacja o pytaniach do SWZ

Dotyczy:

Serwis czterech agregatów prądotwórczych gazowych typ G3516H produkcji CATERPILLAR, znajdujących się na terenie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Skierniewicach.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1 (do postępowania):

Prosimy o zmianę formy umowy z budowlano-montażowej na serwisowo-naprawczą.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług** obejmujących przeglądy i serwisowanie czterech agregatów prądotwórczych gazowych typ G3516H produkcji CATERPILLAR znajdujących się na terenie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytanie 2 (ogólne do wyceny oferty):

Nie jest jasny sposób realizacji zadania: prosimy o potwierdzenie lub sprostowanie toku myślenia Zamawiającego:

Zadanie 1 – §1 ust. 1 “Przeglądy (...) utrzymania ruchu kogeneracji” – czy płatność za przeglądy będzie odbywała się na podstawie faktury wystawionej po każdym wykonanym przeglądzie? Podstawą w takim przypadku będzie Protokół przeglądowy (np. Karta wyjazdowa serwisu) podpisana dwustronnie. W Przypadku, gdy z jakichś powodów Protokół nie będzie podpisany przez Zamawiającego na miejscu będzie przesłany elektronicznie i uznany po 3 dniach roboczych jako podpisany i obowiązujący.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla Zadania 1 płatność będzie następowała po wykonaniu czynności serwisowych (przeglądu) oraz sporządzeniu Protokołu wykonania czynności serwisowych zgodnie z §2 pkt. 10 Umowy.





Zadanie 2 – j.w. “Serwis w okresie (...). Obsługa StandBy nie obejmuje kosztów dojazdu (...), pracy (...) części (...) – Wykonawca rozumie, że Zadanie 2 polega wyłącznie na prowadzeniu dyżuru StandBy i będzie fakturowana miesięcznie. Fakturowanie odbędzie miesięcznie ryczałtem. (nie są w tym przypadku potrzebne raporty). Proszę o potwierdzenie.

Naprawy doraźne – Rozumie się, że każda usługa naprawy usunięcia awarii /usterki musi być zamówiona i zatwierdzona dla płatności? Ewentualnie czy naprawy doraźne mają być wykonywane do pewnej kwoty i później mają być fakturowane bez konieczności potwierdzenia odrębnymi zamówieniami. Potwierdzeniem wykonania może być Protokół wykonania (Karta serwisu), prosimy o wyrażenie zdania przez Zamawiającego.

Ewentualnie prosimy o definicje napraw doraźnych. Alternatywnie można wskazywać, że prace doraźnie nie zawierają części; są to diagnostyki, drobne korekty zawierające dojazd + robocizna.

Zamieszczenie w zadaniu nr 2 wprowadza zapis, że usługa StandBy zawiera “dostarczenie wszelkich niezbędnych części koniecznych do utrzymania ciągłej pracy silników gazowych”.

Wykonawca zakłada, że wszelkie naprawy nie będące naprawami gwarancyjnymi i przeglądami, będą realizowane według odrębnych ofert Wykonawcy i zamówień Zamawiającego. Zakłada się, że te naprawy będą fakturowane oddzielnie.

Fakturowanie będzie odbywać się na podstawie Protokołu podpisanego dwustronnie po wykonanych pracach. W przypadku gdy z jakichś powodów Protokół nie będzie podpisany przez Zamawiającego na miejscu, wówczas będzie on przesłany elektronicznie i uznany, po 3 dniach roboczych, jako podpisany i obowiązujący.

Zadanie 2. Alternatywnie do powyższego; czy Wykonawca ma założyć, że zakres zadania 2 zawiera zakres StandBy oraz “dostarczenie wszelkich niezbędnych części koniecznych do utrzymania ciągłej pracy silników gazowych”, dodatkowo robocizną oraz dojazd.

W tym rozumieniu zadanie 2 polega na kompleksowym utrzymaniu technicznym silników. W rozumieniu Wykonawcy fakturowanie w takim przypadku opiera się na ryczałcie, który powinien być fakturowany na podstawie okresowego protokołu/raportu (Karty wyjazdowej Serwisu): Czy intencją tej umowy ma być kompleksowa obsługa agregatów?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ oraz § 1 umowy Zadanie 2 - Zakres usług Wykonawcy obejmie: bieżące naprawy silników gazowych, zapewnienie obsługi serwisowej StandBy (obsługa awarii 24h), dostarczenie wszelkich niezbędnych części koniecznych do utrzymania ciągłej pracy silników gazowych.

Natomiast rozliczenie Zadania 2 będzie realizowane w następujący sposób:

- usługa dyżuru StandBy będzie fakturowana miesięcznie. Fakturowanie będzie miesięczne ryczałtem (nie są w tym przypadku potrzebne raporty) – zgodnie z §3 pkt. 3 Umowy;
- czas pracy serwisu, dojazd fakturowane będą miesięcznie po wykonaniu naprawy – zgodnie z § 3 pkt 5 i 6 oraz 7 Umowy; podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie



podpisany obustronnie protokół wykonania w danym miesiącu czynności serwisowych lub miesięczny raport pracy;

- zużyte części fakturowane będą miesięcznie po wykonaniu naprawy poświadczonej w raporcie serwisowym oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego kompletnej oferty na części, według aktualnego cennika (kosztorys naprawy) – zgodnie z § 3 pkt 5 i 6 oraz 7 Umowy.

Pytanie 3 (do postępowania):

Jeżeli w danym miesiącu nie będzie żadnych czynności serwisowych, co będzie podstawą do fakturowania?

Odpowiedź:

Usługa dyżuru StandB będzie fakturowana miesięcznie. Fakturowanie odbędzie się miesięcznie ryczałtem (nie są w tym przypadku potrzebne raporty) – zgodnie z §3 pkt. 3 Umowy.

Pytanie 4 (do Załącznika nr 1 – Formularza oferty)

“Pkt 8 Udzielamy minimum **12 miesięcznej** gwarancji na wykonane usługi oraz zamontowane urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem że gwarancja na wszystkie dostarczone urządzenia nie będzie krótsza niż gwarancja udzielona przez producenta”

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, co Zamawiający miał na myśli pozostawiając wolne miejsce do uzupełnienia. Jakiego typu urządzenia Zamawiający ma na myśli? Wykonawca wnosi o usunięcie „oraz zamontowane urządzenia”.

Odpowiedź:

Oświadczenie o udzieleniu minimum **12 miesięcznej** gwarancji na wykonane usługi oraz zamontowane urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest czytelne. Wolne miejsce jest błędem pisarskim, które poprawiamy w Formularzu ofertowym.

Urządzenia, na które Wykonawca udziela gwarancji, to każde zamontowane w czasie wykonywania usług przeglądu lub serwisu urządzenie w ramach jego wymiany.

Pytanie 5 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 1 Przedmiot Umowy; pkt 9:

“Niezależnie od obowiązku naprawy, (...) Zamawiający lub Wykonawca uzna za konieczne.”

Zwracamy się z pytaniem, czy możliwe jest e-mailowe ustalenie nowego terminu usunięcia wady?

Odpowiedź:

Informacja powinna być uzgodniona zgodnie z § 1 Przedmiot Umowy; pkt 8 - na piśmie, ewentualnie za pośrednictwem faksu lub wiadomości e-mail.



Pytanie 6 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 2 Obowiązki Wykonawcy; pkt 9:

“Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania i skoordynowania terminarza usługi serwisowej będącej Przedmiotem Umowy, z terminarzem prowadzonych prac na terenie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”

Zwracamy się z prośbą o wskazanie, że „brak dopełnienia terminu na skutek powyższej okoliczności nie stanowi nieprawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien dostosować i skoordynować terminarz usługi serwisowej będącej Przedmiotem Umowy, z terminarzem prowadzonych prac na terenie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., co pozwoli na bezkolizyjne wykonywanie prac przez obie Strony umowy. Brak uzgodnienia terminów usługi serwisowej stanowi o nie wykonaniu § 2 pkt 9 Umowy, ale Zamawiający zakłada, że w ramach współpracy Stron w toku realizacji umowy taka okoliczność nie będzie miała miejsca.

Pytanie 7 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy; pkt 6:

“Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie związane z wykonywaniem obydwu zadań niniejszej Umowy w wysokości: netto zł (słownie: zł .../100) plus należny podatek VAT. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie należności Wykonawcy i obejmuje wszystkie czynności, co do których Wykonawca zobowiązał się mocą niniejszej umowy”

Jak komunikowane i przez którą ze Stron jest wyczerpanie wskazanej kwoty, w jakim trybie w takim przypadku umowa zostaje rozwiązana?

Odpowiedź:

W § 12 ust. 1 lit. e) Strony przewidziały możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, należnego Wykonawcy, w przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany zakresu świadczenia usług wskazanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (+/- 10% - 30%). Umowa zawarta jest na okres 36 miesięcy i nie przewiduje jej rozwiązania w razie przekroczenia kwoty wynagrodzenia określonego w dacie zawarcia Umowy.

Pytanie 8 (do Załącznika nr 1 – Formularza oferty)

Po zapoznaniu się z dokumentami przetargowymi i wzorem umowy oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

A Koszty ogólne:



Energetyka Ciepna Sp. z o.o.



Energetyka Ciepna Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice
tel. 46 833 61 07, tel./fax 46 833 24 23
e-mail: biuro@ecskierniewice.pl
strona: www.ecskierniewice.pl

Lp.	Przedmiot zamówienia	Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy netto (PLN)	Liczba miesięcy świadczenia usługi	Wartość netto zamówienia bez VAT (PLN)	Stawka % VAT	Wartość brutto z VAT (PLN)
	1	2	3	4=2x3	5	4x5
1.	Zadanie 1 (przeglądy)		36			
2.	Zadanie 2 (serwis)		36			
3.	Suma					

W odniesieniu do powyższej tabeli, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie sposobu wpisania kwoty w zadaniu 2. Wątpliwości są przedstawione w pytaniu 2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z omyłką pisarską dokonał korekty Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy. Nowy formularz do pobrania w dokumentacji przetargu.

Pytanie 9 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 1 Przedmiot Umowy; pkt 3 "Części zamienne oraz części zużywające się zainstalowane w związku z realizacją przeglądu i serwisu muszą być oryginalne i fabrycznie nowe."

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza części regenerowane przez producenta agregatów?

Odpowiedź:

Tak, jako „działania doraźne” mające na celu doprowadzenie do pracy agregatu do czasu montażu części nowej fabrycznie.

Pytanie 10 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 1 Przedmiot Umowy; pkt 8:

„Jeżeli naprawa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (...) wyznaczania stosownego dłuższego terminu”.

Biorąc pod uwagę zadanie numer 2 oraz sposób wyceny, Zamawiający powinien zaakceptować ofertę Wykonawcy. Czy Zamawiający przewiduje tryb specjalny naprawy do zleceń czy też awarii które ze względów na problemy techniczne, nie będą do naprawy w terminie krótszym niż 5 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje innego trybu napraw niż te przewidziane w umowie.

Pytanie 11 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy; pkt 3:

Energetyka Ciepna Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice
Rejestr: Sąd Rejonowy dla Łódź-Śródmieście w Łodzi
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000110800
Kapitał zakładowy: 24 522 000 zł
Regon: 750051181, NIP: 836-13-28-631
BDO: 000033488
Rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy 18 9297 0005 0012 9059 2000 0001



Sekretariat	46 833 24 23
Dział Ekonomiczno-Finansowo-Księgowy	46 833 39 50
Dział Organizacyjno-Prawny	46 833 61 07
Dział Produkcji Ciepła	46 833 38 78
Laboratorium	46 819 43 90
Dział Realizacji Inwestycji i Projektowania	46 833 38 98
Dział Sieci Ciepłych	46 833 59 90
Telefony alarmowe	46 832 47 10



„Za wykonanie zadania drugiego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w kwocie.....zł netto, plus należny podatek VAT.....% co stanowi kwotę.....zł brutto. Powyższe kwoty nie obejmują kosztów dojazdu serwisu, kosztów pracy serwisanta oraz kosztów użytych części zamiennych. „

Kontynuacja wątpliwości zawartych w zadaniu 2.

Czy w wymienionej kwocie zadania 2 będzie fakturowana tylko i wyłącznie usługa StandBy czy także usługa wraz z bieżącymi naprawami silników gazowych, dostarczenie wszelkich niezbędnych części koniecznych do utrzymania ciągłej pracy silników gazowych?

W zdaniu poniższym zawarte jest, że obsługa StandBy nie obejmuje kosztów dojazdu, pracy oraz użytych części.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozliczenie Zadania 2 będzie realizowane w następujący sposób:

- usługa dyżuru StandBy będzie fakturowana miesięcznie. Fakturowanie będzie miesięcznie ryczałtem (nie są w tym przypadku potrzebne raporty) – zgodnie z § 3 pkt 3 Umowy;
- czas pracy serwisu, dojazd fakturowane będą miesięcznie po wykonaniu naprawy – zgodnie z § 3 pkt 5 i 6 oraz 7 Umowy; podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany obustronnie protokół wykonania w danym miesiącu czynności serwisowych lub miesięczny raport pracy;
- zużyte części fakturowane będą miesięcznie po wykonaniu naprawy poświadczonych w raporcie serwisowym oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego kompletnej oferty na części, według aktualnego cennika (kosztorys naprawy) – zgodnie z § 3 pkt 5 i 6 oraz 7 Umowy.

Pytanie 12 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy; pkt 7:

„Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany obustronnie protokół wykonania w danym miesiącu czynności serwisowych lub miesięczny raport pracy. „

Co w przypadku przekroczenia maksymalnej kwoty? Czy umowa zostaje rozwiązana, czy aneksowana?

Odpowiedź:

W § 12 ust. 1 lit. e) Strony przewidziały możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, należnego Wykonawcy, w przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany zakresu świadczenia usług wskazanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (+/- 10% - 30%). Umowa zawarta jest na okres 36 miesięcy i nie przewiduje jej rozwiązania w razie przekroczenia kwoty wynagrodzenia określonego w dacie zawarcia Umowy.

Pytanie 13 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy;





pkt 7:

„Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany obustronnie protokół wykonania w danym miesiącu czynności serwisowych lub miesięczny raport pracy. „

Pkt 8:

„Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca.”

Według którego punktu będą wystawiane faktury? Pkt 8 mówi o fakturowaniu na koniec każdego miesiąca, zaś pkt 7, mówi o fakturowaniu po wykonanej czynności przeglądowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- 1) dla Zadania 1 płatność będzie następowała po wykonaniu czynności serwisowych (przeglądu) oraz sporządzeniu Protokołu wykonania czynności serwisowych zgodnie z § 2 pkt 10 Umowy;
- 2) dla rozliczenia Zadania 2 fakturowanie będzie realizowane w następujący sposób:
 - usługa dyżuru StandBy będzie fakturowana miesięcznie. Fakturowanie odbędzie się miesięcznie ryczałtem (nie są w tym przypadku potrzebne raporty) – zgodnie z § 3 pkt 3 Umowy;
 - czas pracy serwisu, dojazd fakturowane będą miesięcznie po wykonaniu naprawy – zgodnie z § 3 pkt 5 i 6 oraz 7 Umowy, podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany obustronnie protokół wykonania w danym miesiącu czynności serwisowych lub miesięczny raport pracy;
 - użyte części fakturowane będą miesięcznie po wykonaniu naprawy poświadczonych w raporcie serwisowym oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego kompletnej oferty na części, według aktualnego cennika (kosztorys naprawy) – zgodnie z § 3 pkt 5 i 6 oraz 7 Umowy.

Pytanie 14 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 4 Zasady wykonywania Usług; pkt 3:

„Wykonanie Przedmiotu umowy (wykonanie usług przeglądu i usług serwisowych) zostanie potwierdzone poprzez podpisanie protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie **niezbędne dokumenty** związane z odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację.”

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zapisu: „niezbędne dokumenty”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że „Niezbędne dokumenty” to certyfikaty lub atesty produkcyjne na zamontowane części.

Pytanie 15 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 7 Waloryzacja wynagrodzenia; pkt 2:





„Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą dokonywać na podstawie miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogółem) na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. W przypadku gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy. „

Wnosimy o zmianę zapisu. Czynności wykonywane zgodnie z Umową, nie są czynnościami budowlano-montażowymi.

Odpowiedź:

Zapisy § 7 pkt 2 Umowy są zgodne z postanowieniami art. 439 ustawy Pzp. Wybrany wskaźnik waloryzacji GUS jest adekwatny do umowy na usługi serwisowe (wskaźnik inflacji lub wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych nie odpowiada przedmiotowi zamówienia).

Zamawiający nie zmienia ww. postanowienia umownego.

Pytanie 16 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 8 Gwarancja; pkt 5:

„W przypadku ujawnienia wady lub/i usterki w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wady lub/i usterki Wykonawcy przez Zamawiającego dokonanego pisemnie, w formie e-mail: na adres lub faksem na nr z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w okresie **6 h** (wraz z przyjazdem serwisu włącznie)”.
Wnosimy o zmianę zapisu na:

Wnosimy o zmianę zapisu na:

„W przypadku ujawnienia wady lub/i usterki w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wady lub/i usterki Wykonawcy przez Zamawiającego dokonanego pisemnie, w formie e-mail: na adres lub faksem na nr z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w okresie **jednego dnia** roboczego (wraz z przyjazdem serwisu włącznie)”.
Odpowiedź:

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść zapisu:

„5. W przypadku ujawnienia wady lub/i usterki w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wady lub/i usterki Wykonawcy przez Zamawiającego dokonanego pisemnie, w formie e-mail: na adres lub faksem na nr z zastrzeżeniem





ust. 6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w okresie 24 h (wraz z przyjazdem serwisu włącznie)”

Pytanie 17 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 8 Gwarancja; pkt 6:

Jeżeli usunięcie wady lub/i usterki z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (...) części zamiennych.

Prosimy o zmianę zapisu na poniższy, który uwzględnia realne przyczyny wydłużenia proponowanego przez Zamawiającego terminu, a które to przyczyny mogą wystąpić niezależnie od Wykonawcy:

Jeżeli usunięcie wady lub/i usterki z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, ewentualnie za pośrednictwem faksu lub wiadomości e-mail, wskazując jednocześnie proponowany termin usunięcia wady lub/i usterki. W takim przypadku, Zamawiający i Wykonawca wspólnie pisemnie ustalą termin do usunięcia wady lub/i usterki. W sytuacji gdy Zamawiający i Wykonawca nie osiągną porozumienia odnośnie terminu usunięcia wady lub/i usterki, Wykonawca jest związany terminem wskazanym w ust. 5 powyżej albo innym terminem wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego, który jednak nie może być krótszy niż termin wskazany w ust. 5 powyżej, **przy czym Zamawiający uwzględni informacje dotyczące: Dostępności części zamiennych na magazynie producenta i/lub konieczności wykonania dodatkowych czynności technologicznych i/lub diagnostyki i/lub weryfikacji.**

Odpowiedź:

Zamawiający i Wykonawca **wspólnie pisemnie ustalą** termin do usunięcia wady lub/i usterki, co oznacza, że dane dotyczące dostępności części zamiennych, konieczności wykonania dodatkowych czynności technologicznych, diagnostyki lub weryfikacji zostaną uwzględnione przy ustalaniu tego terminu.

Zamawiający nie zmienia ww. postanowienia umownego.

Pytanie 18 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 8 Gwarancja; pkt 7:

„W przypadku, o którym mowa w ust. 5, niezależnie od obowiązku usunięcia wady lub/i usterki, Wykonawca zobowiązany jest w czasie do 24 godzin od daty i godziny otrzymania zgłoszenia wady lub/i usterki podjąć działania doraźne mające na celu ograniczenie niepożądanych skutków wady lub/i usterki Przedmiotu Umowy, o ile podjęcie takich działań Zamawiający lub Wykonawca uzna za konieczne. W razie niedotrzymania terminu podjęcia działań, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt Wykonawcy. Łączny koszt **działań doraźnych** podjętych przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy nie może być wyższy niż jedna trzecia łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy”.

Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający ma na myśli pisząc „działania doraźne”?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w jego rozumieniu „działania doraźne” to działania mające na celu doprowadzenie do pracy agregatu, np. po zmontowaniu części regenerowanej do czasu montażu części nowej fabrycznie.

Pytanie 19 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 8 Gwarancja; pkt 7:

„W przypadku, o którym mowa w ust. 5, niezależnie od obowiązku usunięcia wady lub/i usterki, Wykonawca zobowiązany jest w czasie do 24 godzin od daty i godziny otrzymania zgłoszenia wady lub/i usterki podjąć działania doraźne mające na celu ograniczenie niepożądanych skutków wady lub/i usterki Przedmiotu Umowy, o ile podjęcie takich działań Zamawiający lub Wykonawca uzna za konieczne. W razie niedotrzymania terminu podjęcia działań, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt Wykonawcy. Łączny koszt działań doraźnych podjętych przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy nie może być wyższy niż **jedna trzecia łącznego wynagrodzenia** umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.”

Wnosimy prośbę o zmianę zapisu na :

„W przypadku, o którym mowa w ust. 5, niezależnie od obowiązku usunięcia wady lub/i usterki, Wykonawca zobowiązany jest w czasie do 24 godzin od daty i godziny otrzymania zgłoszenia wady lub/i usterki podjąć działania doraźne mające na celu ograniczenie niepożądanych skutków wady lub/i usterki Przedmiotu Umowy, o ile podjęcie takich działań Zamawiający lub Wykonawca uzna za konieczne. W razie niedotrzymania terminu podjęcia działań, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt Wykonawcy. Łączny koszt działań doraźnych podjętych przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy nie może być wyższy niż **1%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

W okresie gwarancji, w razie niedotrzymania terminu podjęcia działań doraźnych, Zamawiający powinien być uprawniony do ich wykonania na koszt Wykonawcy (m.in. aby nie dopuścić do powstania szkody w mieniu). Nie sposób przewidzieć wysokości tych kosztów, lecz ich ograniczenie „do wysokości nie wyższej niż 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy” nie ma uzasadnienia. Zapis umowy nie narusza praw Wykonawcy, który takie działania doraźne podejmie w terminie.

Zamawiający nie zmienia ww. postanowienia umownego.

Pytanie 20 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 8 Gwarancja; pkt 10:





„Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 9, nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy.”

Prosimy o wyjaśnienie definicji „koszt zastępczego wykonania”

Odpowiedź:

Wykonanie zastępcze polega na dokończeniu prac (lub usunięciu nieprawidłowości) na koszt dotychczasowego wykonawcy. Skorzystanie z tego rozwiązania jest możliwe w przypadku zwłoki wykonawcy w realizacji umowy. Koszty zastępczego wykonania to koszty zaniechanych prac poniesione przez zamawiającego.

Pytanie 21 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 8 Gwarancja; pkt 10:

„Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 9, nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy.”

Wnosimy o zmianę zapisu na:

„Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 9, nie może przekroczyć **10%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia § 8 pkt 10 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 9, nie może przekroczyć **20%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy.”

Pytanie 22 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 8 Gwarancja; pkt 11 oraz 12:

„11. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub/i usterek, o której mowa w ust. 7 i 9, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji”.

„12. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze Przedmiotu Umowy. Realizacja przez Zamawiającego roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego”.

Wnosimy o wykluczenie rękojmi z powyższych zapisów.



Odpowiedź:

Rękojmia i gwarancja to dwa różne mechanizmy ochrony Zamawiającego w przypadku ujawnienia wad usługi. Rękojmia to ustawowa odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne usługi. Przysługuje z mocy prawa, co oznacza, że jest obowiązkowa i nie wymaga dodatkowych postanowień w umowie. Okres rękojmi wynosi 2 lata od momentu wykonania usługi. Zamawiający nie zmienia ww. postanowień umownych.

Pytanie 23 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 9 Ubezpieczenie pkt 7:

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich zmianach stosunku ubezpieczeniowego, które mogłyby skutkować ograniczeniem możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, w szczególności informowania Zamawiającego o każdej zgłoszonej szkodzie

Wnosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia ww. postanowienia umownego.

Pytanie 24 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 10 Kary Umowne zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu:

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujący sposób:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,02 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonywania czynności serwisowych objętych przedmiotem niniejszej Umowy;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w zakończeniu usuwania w okresie gwarancyjnym wad i usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 7 Umowy, w wysokości **0,02%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy, za każdy zakończony dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.

2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 15 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu i zakończeniu usuwania wad i usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 8 Umowy, w wysokości **0,04%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.

3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 Umowy, w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia.



4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 6 Umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 6 Umowy.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, kar umownych naliczonych z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody
8. Suma kar jakie może nałożyć Zamawiający na Wykonawcę nie może przekroczyć **40 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy.

Na zapis:

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonywania czynności serwisowych objętych przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w zakończeniu usuwania w okresie gwarancyjnym wad i usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 7 Umowy, w wysokości **0,01%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy, za każdy zakończony dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 15 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu i zakończeniu usuwania wad i usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 8 Umowy, w wysokości **0,02%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 Umowy, w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 6 Umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 6 Umowy.



6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, kar umownych naliczonych z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody
8. Suma kar jakie może nałożyć Zamawiający na Wykonawcę nie może przekroczyć **20 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 6 Umowy.

Odpowiedź:

Zastrzeżone kary umowne i ich wysokość są adekwatne do rodzaju naruszeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, której celem jest zapewnienie prawidłowego, nieprzerwanego funkcjonowania agregatów prądotwórczych gazowych zabezpieczających dostawę energii cieplnej dla mieszkańców i instytucji publicznych Miasta Skierniewice (cel społeczny).

Zamawiający nie zmienia ww. postanowień umownych.

Pytanie 25 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 12 Zmiana Umowy;

pkt. 1 ppkt. f) „zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, lub zmianę okresu obowiązywania umowy w przypadku dokonania przez Zamawiającego wyłączenia agregatu lub agregatów kogeneracyjnych – w takim przypadku zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy 50% wynagrodzenia o którym mowa: w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, a okres obowiązywania może ulec zmianie proporcjonalnie do okresu zatrzymania agregatu lub agregatów kogeneracyjnych”

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie, poprzez powyższy zapis.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku gdy, z przyczyn niezależnych od stron umowy, zostanie wyłączony agregat/agregaty nie będą wykonywane usługi serwisu i przeglądu – w takiej sytuacji ma zastosowanie § 12 pkt 1 ppkt f).

Zamawiający zmienia § 12 pkt 1 ppkt f) Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, lub zmianę okresu obowiązywania umowy w przypadku dokonania przez Zamawiającego wyłączenia agregatu lub agregatów kogeneracyjnych – w takim przypadku zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy **20%** wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 lub 6 Umowy, a okres obowiązywania może ulec zmianie proporcjonalnie do okresu zatrzymania agregatu lub agregatów kogeneracyjnych”.





Pytanie 26 (do Załącznika Nr 10 – wzoru umowy)

W odniesieniu do § 10 Kary umowne; pkt 7:

„Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody.”

Czy Zamawiający przewiduje możliwość modyfikacji zasad odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, w ten sposób, że zostanie ona ograniczona do wartości wynagrodzenia wynikającego z Umowy i wyłączona zostanie odpowiedzialność z tytułu utraconych korzyści, która to modyfikacja mogłaby skutkować zmianą brzmienia § 10 ust. 7 Umowy na następujące:

„Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do wartości wynagrodzenia wynikającego z Umowy i nie obejmuje utraconych korzyści.”

Odpowiedź:

Uregulowanie zasad odpowiedzialności odszkodowawczej jest zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

Zamawiający nie zmienia ww. postanowień umownych.

