

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy: Poprawa efektywności energetycznej budynku Collegium Physicum przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 oraz budynku Centrum NanoBioMedycznego przy ul. Wszechnicy Piastowskiej 3 w Poznaniu poprzez zaprojektowanie, wdrożenie i obsługę Systemu Zarządzania Energią.

1. Przedmiot zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie Systemu Zarządzania Energią ciepłą ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynków. Całe zadanie powinno składać się z dwóch części;

- Etapu wdrożenia EMS;
- Etapu Utrzymania i Zarządzania przez okres dwóch lat.

Projekt EMS powinien obejmować w szczególności:

wdrożenie i stosowanie środków poprawy efektywności energetycznej w postaci Systemu Zarządzania Energią (EMS), w tym:

- a) zaprojektowanie i wykonanie Systemu Zarządzania Energią w Budynkach;
- b) świadczenie Usługi Utrzymania i Zarządzania EMS w Budynkach.

Przez poprawę efektywności energetycznej budynków rozumie się zmniejszenie zużycia energii cieplnej w budynkach dzięki wdrożeniu środków poprawy efektywności energetycznej, przy jednoczesnym zachowaniu warunków zapewniających komfort i standardy użytkowania budynków.

Realizując kompleksową modernizację systemu energetycznego należy zarządzać i monitorować jego pracę w celu maksymalizacji efektów ekonomicznych i ekologicznych przedsięwzięcia, umożliwić zdalną kontrolę i nadzór.

System powinien zapewniać :

- energooszczędność przy jednoczesnym zachowaniu komfortu użytkowników obiektu;
- łatwość eksploatacji i nadzoru obiektu;
- bezpieczeństwo;
- łatwość rozbudowy bazującą na otwartych standardach komunikacji.

W ramach realizacji niniejszego zadania należy wykonać montaż zdalnego, wielopunktowego (minimum 20 czujników) monitoringu temperatur wewnętrznych pozwalającego na zdalny nadzór nad efektywnością pracy instalacji.

System musi umożliwiać:

- obsługę liczników mediów oraz urządzeń automatyki różnych producentów;
- odczyt i monitorowanie parametrów pracy regulatorów węzłów ciepłych;
- dostęp do interfejsu użytkownika systemu poprzez stronę www dostępną przez sieć Internet bez konieczności zakupu i instalacji jakiegokolwiek oprogramowania;
- pełne monitorowanie pracy urządzeń kontrolno – pomiarowych i sterujących poprzez sieć GSM;
- możliwość kontrolowania mocy dostarczanej przez źródło ciepła;

- automatyczne powiadamiania poprzez sms i e-mail o przekroczeniu zdefiniowanych progów alarmowych i sytuacjach awaryjnych zaistniałych w monitorowanych obiektach;
- swobodny dostęp do programu przy użyciu unikalnej nazwy użytkownika i hasła poprzez przeglądarkę stron WWW dla dowolnej liczby użytkowników z możliwością szczegółowego określania poziomu dostępu do funkcjonalności i budynków w systemie;
- odczyt danych z urządzeń musi się odbywać z minimalną częstotliwością 4 razy na godzinę;
- archiwizacje danych gromadzonych przez system (min. 3 lata);
- nieograniczony dostęp użytkownika do archiwum danych, archiwizacja dokonywana za pomocą systemu bazodanowego dostępnego na rynku, nie mogącego ograniczać możliwości odczytu danych;
- urządzenia teletransmisyjne pracujące w ogólnodostępnych protokołach, możliwość ich odczytu nie może ograniczać się do systemu Wykonawcy.

2. Składniki wynagrodzenia:

- wynagrodzenie za wdrożenie EMS – zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wdrożenie i dzierżawę Systemu Zarządzania Energią w formie 24 transz miesięcznych
- opłata za Usługi Utrzymania i Zarządzania będzie składała się z:
 - stałej części opłaty za utrzymanie i zarządzanie należnej za dany miesiąc;
 - kwoty odpowiadającej % nadwyżki wartości zaoszczędzonych kosztów energii w danym okresie rozliczeniowym nad sumą Opłat za Utrzymanie i Zarządzanie oraz Transz Miesięcznych zapłaconych w tym miesiącu.

3. Raporty

Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedstawić Inwestorowi następujące raporty:

- Raport Odbioru Systemu Zarządzania Energią - po wykonaniu wdrożenia EMS;
- Raport Miesięczny - do 15 (piętnastego) dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu w którym Usługi Utrzymania i Zarządzania były wykonywane.

Raport Miesięczny określa w szczególności:

- miesiąc i rok, którego dotyczy;
- wykaz wykonanych Usług Utrzymania i Zarządzania;
- wykaz wykonanych usług dodatkowych, wraz z ceną;
- wyliczenie Opłat za Utrzymanie i Zarządzanie, wraz z opisem sposobu i podstaw wyliczenia;
- wielkość oszczędności energii i ich wyliczenie;

4. Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 665 374 670).