



PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 12.03.2024r.

UA-V.6741.24.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 27 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 i 2, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 20.02.2024r., skorygowanego w dniu 08.03.2024r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

rozbiórkę budynku pawilonu handlowego wraz z trzema przęsłami ogrodzenia w obrębie Ogrodu Botanicznego przy ul. Dąbrowskiego 165 (dz. nr 36/24 ark. 06 obręb Jeżyce) w Poznaniu.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1328/2023 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 30.11.2023r. znak: MKZ-X.4125.4.249.2023.O

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Organ I instancji podejmując niniejsze rozstrzygnięcie oparł się na materiale dowodowym przekazanym przez inwestora wraz z wnioskiem oraz uzupełnieniami w dniach 05.03.2024r. i 08.03.2024r.

Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego wynikającego z art. 12 k.p.a., wobec braku innych stron w postępowaniu odstąpiono od wysyłania zawiadomień. Odstąpiono też od uzasadnienia wydanej decyzji zgodnie z art. 107 §4 k.p.a., gdyż rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie wnioskodawcy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zgłoszenie /
złożenie pełnomocnictwa sygn. akt. UA-V.644.24.2024
w wysokości 36,17 PLN data wypłaty 05.03.2024 r.
słownie: trzydzieści sześć zł 17 gr
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1092 1262 0763

GŁÓWNY SPECJALISTA

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 28

Agata Biniak

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek Skrzypczak
KIEROWNIK
ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika na adres:
p. Marek Sobczak ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ul. Gronowa 20 61-655 Poznań
(wraz z kopią mapy z zaznaczonym budynkiem przeznaczonym do rozbiórki)

Załączniki:

mapa z zaznaczonym budynkiem przeznaczonym do rozbiórki dla:

1. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania – 1 egz.
2. aa – 1 egz.

Sprawę prowadzi:
Agata Biniak
tel. (061) 878 47 28

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na rozbiórkę

1. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
2. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
3. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
4. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.