



**Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

ul. Wieniawskiego 1

61-712 Poznań

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej pomieszczeń w budynkach UAM, Część 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu pomieszczeń po Uniwersytecie Medycznym dla Wydziału Orientalistyki, Psychologii i Archiwum oraz poprawa dostępności i funkcjonalności istniejącej przestrzeni znajdującej się w rejonie klatki schodowej od strony ul. Święcickiego jak również budowa nowego szybu windowego, remont przyległych korytarzy

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.**

Czy Zamawiający dysponuje decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej rozbudowy o dźwig zewnętrzny, czy pozyskanie jej będzie obowiązkiem Wykonawcy?

**Odpowiedź: Uzyskanie decyzji jest po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 2.**

Czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych dla wykonania PZT, czy wykonanie jej będzie obowiązkiem Wykonawcy?

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.**

**Pytanie 3.**

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geologiczno – inżynierską (DGI) i odkrywką fundamentów dla potrzeb budowy nowego dźwigu, czy wykonanie jej będzie obowiązkiem Wykonawcy?

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczno-inżynierską na potrzeby budowy nowego dźwigu. Wykonanie jej będzie obowiązkiem Wykonawcy.**

**Pytanie 4.**

Czy Zamawiający dysponuje inną DGI dla tego obiektu np. dla zrealizowanego dźwigu?

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada innej dokumentacji GI.**

**Pytanie 5.**

Czy Zamawiający dysponuje scenariuszem pożarowym dla obiektu, czy wykonanie go będzie obowiązkiem Wykonawcy?

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wyżej wymienionego.**

**Pytanie 6.**

Czy Zamawiający dysponuje programem prac konserwatorskich dla obiektu, czy wykonanie go będzie obowiązkiem Wykonawcy?

**Odpowiedź: Wykonanie programu prac konserwatorskich po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie leżeć także dokumentacja wykonawcza – zgodnie z PFU.

**Odpowiedź: tak, w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie leżeć także dokumentacja wykonawcza – zgodnie z PFU.**

**Pytanie 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie obowiązków Wykonawcy nie leży projekt SSP oraz ekspertyza budowlana stanu obiektu.

**Odpowiedź: Ekspertyza budowlana wchodzi w zakres opracowania dokumentacji, zamawiający dysponuje projektem SSP, który należy aktualizować w stosunku do nowo prowadzonych prac.**

**Pytanie 9.**

Wnioskujemy o wprowadzenie następujących korekt do projektu umowy:

- a) par. 2 pkt 1. Wnioskujemy o wskazanie do kiedy najpóźniej od dnia podpisania umowy będzie realizowany nadzór autorski. Z SIWZ wynika, że ma być wykonywany w ciągu 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, który jednak nie jest znany. Z obecnej wersji umowy wynika, że może być on realizowany bez ograniczeń czasowych, co może mieć istotny wpływ na jego koszt. Może to być np. za rok, jak i za 4 lata.
- b) par. 3 pkt 3 – wnioskujemy o wyodrębnienie pierwszej płatności (np. 20% wartości zamówienia) z tytułu wykonania dwuwariantowej koncepcji wskazanej w pkt. 3.2. PFU i ewentualnego przygotowania wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, mapy do celów projektowych, opracowania geotechnicznego, PPK, itp.

**Odpowiedź:****Ad a)**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną modyfikację projektu umowy.

Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że czasookres realizacji zamówienia w części dotyczącej nadzoru autorskiego nad dokumentacją objętą Przedmiotem zamówienia został oznaczony z uwzględnieniem brzmienia art. 18 ust. 3 oraz art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz zakładanego okresu realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia, który Zamawiający ustalił na 12 miesięcy.

Dodatkowo w projekcie umowy w §14 ust. 2 lit. g Zamawiający przewidział możliwości zmiany umowy w części dot. należnego wynagrodzenia za nadzór autorski, w przypadku gdy okres realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy będzie dłuższy niż 12 (dwanaście) miesięcy co wiązać się będzie z wydłużonym okresem sprawowania nadzoru autorskiego, jak również przewidziano w §7 i 8 procedury waloryzacyjne w razie zaistnienia okoliczności i warunków określonych w ich treści.

Ponadto zgodnie z treścią art. 4.1 SWZ (odnoszących się do części 2 zamówienia) Zamawiający oznaczył szacowany czasookres przystąpienia do realizacji robót na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Zamawiający zakłada, że przystąpienie do realizacji robót objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia w części 2 zamówienia nastąpi w 2026 r., przy czym ze względu na specyfikę zamówienia podany w pkt 4.1 SWZ okres ma charakter szacunkowy.

**Ad b)**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną modyfikację projektu umowy.

Z-ca KANCLERZA  
ds. technicznych  
mgr inż. Marek Sobczak