

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja centralnego ogrzewania w leśniczówkach Leśnictw Leśna Huta, Wojtał, Borzechowo oraz budynku mieszkalnym w osadzie Gaj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Nadleśnictwo Kaliska

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 190036750

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Długa 64

**1.5.2.) Miejscowość:** Kaliska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-260

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 058 5889818

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** kaliska@gdansk.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kaliska.gdansk.lasy.gov.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Prowadzenie prac z zakresu gospodarki leśnej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja centralnego ogrzewania w leśniczówkach Leśnictw Leśna Huta, Wojtał, Borzechowo oraz budynku mieszkalnym w osadzie Gaj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1e218703-3844-11ef-880f-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00391799

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00347963/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Modernizacja instalacji c.o. w osadach: Borzechowo, Wojtał, Gaj, Leśna Huta

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 13.1. W niniejszym postępow. komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictw. Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl> 13.3. Na Platformie postępow. prowadzone jest pod nazwą: "Modernizacja centralnego ogrzewania w leśniczówkach Leśnictw Leśna Huta, Wojtal, Borzechowo oraz budynku mieszkalnym w osadzie Gaj" – znak sprawy: SA.270.11.2024. 13.4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszcz. na stronie intern. <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący. 13.5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępow. musi posiadać konto na Platformie. 13.6. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezent. Wykonawcy ważnego kwalifikow. podpisu elektroniczn., podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. 13.7. Ilekroć w niniejszej SWZ jest mowa o: 1) podpisie zaufanym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa art. 3 pkt 14a ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 57); 2) podpisie osobistym – należy przez to rozumieć podpis, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 67). 13.8. Zalecenia Zamaw. odnośnie kwalifikow. podpisu elektroniczn.: 1) dokumenty sporządz. i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikow. podpisem elektroniczn. w formacie PAdES; 2) dokumenty sporządz. i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xlsx, .xml) zaleca się podpisywać kwalifikow. podpisem elektroniczn. w formacie XAdES; 3) do składania kwalifikow. podpisu elektroniczn. zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego). 13.9. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowo – aplikacyjne pozwalające na korzyst. z Platformy: 1) stały dostęp do sieci Internet; 2) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicz. (e-mail), 3) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux, 4) zainstalow. dowolna przeglądarka internet. - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internet. (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera), 5) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies. 13.10. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: 1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporząd. Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, min. wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicz. oraz min. wymagań dla systemów teleinformat., przy czym zaleca się wykorzyst. plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx; 2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzyst. jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z; 3) maks. rozmiar pojedynczego pliku to 120 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików. 13.11. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: 1) załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami, nie jest dostępny dla Zamawiającego i przechowywany jest na serwerach Platformy w formie zaszyfr. Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu otwarcia ofert; 2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządk. do dokumentu elektroniczn. datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania"; 3) o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeproces. transakcji pliku na Platformie. 13.12. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadom. oraz informacje przekazywane są za pośrednictw. Platformy (karta "Wiadomości"). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictw. Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszcz. na Platformie.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Stosownie do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.11.2024**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie 1 - leśniczówka Leśnictwa Leśna Huta: demontaż starego pieca na paliwo stałe wraz z pompkami, starych zużytych rurociągów i innych elementów starej instalacji c.o. nienadających się do użytku, przewidzianych do wymiany, kompleksowa utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów; dostawa i montaż nowego pieca na paliwo stałe, na drewno - kocioł zgazujący drewno typu ATMOS DC 25S z wentylatorem wyciągowym - klasa 5 (Ekodesign) o mocy 27 kW, 2 szt. pompek c.o. i c.w.u, zawór trójdrożny z siłownikiem oraz materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego podłączania kotła ( m.in. termoregulatora Laddomat 21, zaworów przelotowych, zwrotnych, odpowietrzających, spustowych, filtrów, grupy bezpieczeństwa, zbiornik min 100 litrów itp.); montaż rurociągów z izolacją gr 20 mm ok 30 m, wykonanie nowego czopucha (podłączenia pieca do komina); dostawa i montaż dwupłaszczowego podgrzewacza wody o poj. min 200l; dostawa i montaż buforu min. 1000 litrów (2\*500 l), zgodnie z wytycznymi producenta kotła, montaż grzałki do c.o./bojlera 2 kW; montaż akumulatora podtrzymującego żelowego ok 55-70 Ah do systemów zasilania bezprzerwowego UPS; kompleksowe podłączenie i uruchomienie pieca, wymiennika ciepła wraz z niezbędnymi materiałami pomocniczymi; przeprowadzenie szkolenia z obsługi instalacji, instruktaż pieca c.o. dla użytkownika; roboty malarskie w kotłowni i klatce schodowej ścian, komina i sufitu (elementy stalowe sufitu oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną); uzupełnienie ubytków w posadzce w kotłowni -2 miejsca oraz naprawa posadzki po poszerzeniu otworu drzwiowego oraz skuciu cokołu pod piecem; montaż kratki wentylacji wywiewnej; dodatkowa izolacja gr 30 mm rurociągu o śr. 54-70 mm ok 10 m; wymiana starej instalacji elektrycznej oświetleniowej w kotłowni zgodnie z wymaganiami, obowiązującymi normami dot. wartości natężenia oświetlenia (4 szt. lamp oświetleniowych z przewodami, wyłącznik 1 szt.); montaż regulatora pokojowego (bezpierwodowego); skucie cokołu pod piecem oraz poszerzenie otworu drzwiowego z wywiezieniem i utylizacją gruzu; uzyskanie i dostarczenie opinii kominiarskiej dot. prawidłowego podłączenia kotła do komina.

Zadanie 2 - leśniczówka Leśnictwa Wojtal: demontaż starego pieca na paliwo stałe wraz z pompkami, starych zużytych rurociągów i innych elementów starej instalacji c.o. nienadających się do użytku, przewidzianych do wymiany, kompleksowa utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów; dostawa i montaż nowego pieca na paliwo stałe, na drewno - kocioł zgazujący drewno typu ATMOS DC 25S z wentylatorem wyciągowym - klasa 5 (Ekodesign) o mocy 27 kW, 2 szt. pompek c.o. i c.w.u, zawór trójdrożny z siłownikiem oraz materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego podłączania kotła ( m.in. termoregulatora Laddomat 21, zaworów przelotowych, zwrotnych, odpowietrzających, spustowych, filtrów, grupy bezpieczeństwa, zbiornik min 100 litrów itp.); montaż rurociągów z izolacją gr 20 mm ok 30 m, wykonanie nowego czopucha (podłączenia pieca do komina); dostawa i montaż dwupłaszczowego podgrzewacza wody o poj. min 200 l; dostawa i montaż buforu min. 1000 litrów (2\*500 l), zgodnie z wytycznymi producenta kotła, montaż grzałki do c.o./bojlera 2 kW; montaż zasilania awaryjnego ups 500 W + akumulatora podtrzymującego żelowego ok 55-70 Ah; kompleksowe podłączenie i uruchomienie pieca, wymiennika ciepła wraz z niezbędnymi materiałami pomocniczymi; przeprowadzenie szkolenia z obsługi instalacji, instruktaż pieca c.o. dla użytkownika; roboty malarskie w kotłowni ścian, komina i sufitu (elementy stalowe sufitu oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną); montaż kratki wentylacji wywiewnej; dodatkowa izolacja gr 30 mm rurociągu o śr. 54-70 mm ok 6 m; wymiana starej instalacji elektrycznej oświetleniowej w kotłowni zgodnie z wymaganiami, obowiązującymi normami dot. wartości natężenia oświetlenia (4 szt. lamp oświetleniowych z przewodami, wyłącznik 1 szt., 4 szt. gniazd podwójnych); montaż regulatora pokojowego (bezpierwodowego); uzyskanie i dostarczenie opinii kominiarskiej dot. prawidłowego podłączenia kotła do komina.

Zadanie 3 - leśniczówka Leśnictwa Borzechowo: demontaż starego pieca na paliwo stałe wraz z pompkami, starych zużytych rurociągów i innych elementów starej instalacji c.o. nienadających się do użytku, przewidzianych do wymiany, kompleksowa utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów; dostawa i montaż nowego pieca na pellet - typu DEFRO GAMMA - klasa 5 (Ekodesign) o mocy 15 kW, 2 szt. pompek c.o. i c.w.u, zawór trójdrożny z siłownikiem oraz materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego podłączania kotła ( m.in. termoregulatora Laddomat 21, zaworów przelotowych, zwrotnych, odpowietrzających, spustowych, filtrów, grupy bezpieczeństwa, zbiornik min 100 litrów itp.); montaż rurociągów z izolacją gr 20 mm ok 30 m, wykonanie nowego czopucha (podłączenia pieca do komina); dostawa i

montaż buforu min. 1000 litrów (2\*500 l), zgodnie z wytycznymi producenta kotła; przełożenie na odległość ok 2 m zasilania awaryjnego ups 500 W oraz akumulatora podtrzymującego żelowego ok 55-70 Ah; kompleksowe podłączenie i uruchomienie pieca, wymiennika ciepła wraz z niezbędnymi materiałami pomocniczymi; przeprowadzenie szkolenia z obsługi instalacji, instruktaż pieca c.o. dla użytkownika; roboty malarskie ścian, komina i sufitu; naprawa posadzki po likwidacji ścianki oraz skuciu cokołu pod piecem; montaż kratki wentylacji wywiewnej; wymiana starej instalacji elektrycznej oświetleniowej w kotłowni zgodnie z wymaganiami, obowiązującymi normami dot. wartości natężenia oświetlenia (2 szt. lamp oświetleniowych z przewodami, wyłącznik 1 szt.); montaż regulatora pokojowego (beziprzewodowego); skucie cokołu pod piecem oraz ścianki o gr. cegły ok z wywiezieniem i utylizacją gruzu; uzyskanie i dostarczenie opinii kominiarskiej dot. prawidłowego podłączenia kotła do komina.

**Zadanie 4 - budynek mieszkalny w osadzie Gaj: demontaż starego pieca**

na paliwo stałe wraz z pompkami, starych zużytych rurociągów i innych elementów starej instalacji c.o. nienadających się do użytku, przewidzianych

do wymiany, kompleksowa utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów; dostawa i montaż nowego pieca na ekogroszek - typu ZENMAR ECO - klasa 5 (Ekodesign) o mocy 20 kW, 2 szt. pompek c.o. i c.w.u., zawór trójdrożny z siłownikiem oraz materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego podłączania kotła (m.in. zaworów przelotowych, zwrotnych, odpowietrzających, spustowych, dodatkowo 4 szt. zaworów odcinających, filtrów, grupy bezpieczeństwa, zbiornik min 35 litrów itp.); montaż rurociągów z izolacją gr 20 mm ok 30 m, wykonanie nowego czopucha (podłączenia pieca do komina); dostawa i montaż dwupłaszczowego podgrzewacza wody o poj. min 200 l; montaż grzałki do c.o./bojlera 2 kW; zgodnie z wytycznymi producenta kotła; dostawa i montaż zasilania awaryjnego ups 500 W oraz akumulatora podtrzymującego żelowego ok 55-70 Ah; kompleksowe podłączenie i uruchomienie pieca, wymiennika ciepła wraz z niezbędnymi materiałami pomocniczymi; przeprowadzenie szkolenia z obsługi instalacji, instruktaż pieca c.o. dla użytkownika; roboty malarskie w kotłowni (2 pomieszczeń) ścian, komina i sufitu (elementy stalowe sufitu oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną); montaż kratki wentylacji wywiewnej; wymiana starej instalacji elektrycznej oświetleniowej w kotłowni zgodnie z wymaganiami, obowiązującymi normami dot. wartości natężenia oświetlenia (4 szt. lamp oświetleniowych z przewodami, wyłącznik 2 szt.); montaż regulatora pokojowego (beziprzewodowego), wykonanie wentylacji nawiewnej w kotłowni; uzyskanie i dostarczenie opinii kominiarskiej dot. prawidłowego podłączenia kotła do komina.

**Uwaga!**

Inwestor przed złożeniem oferty umożliwi dokonanie oględzin miejsca, w którym mają zostać wykonane prace instalacyjne. Wskazana jest wizja oferenta celem zapoznania się z przedmiotem usługi.

Zdemontowane materiały stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ich wywozu, zagospodarowania odpadów bądź utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji przetargowej zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia - dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w karcie technicznej danego materiału i nie powinny być gorsze. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej /karta materiałowa/.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać świadectwa i aprobaty techniczne w języku polskim.

**Roboty budowlane**

i wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**Elementy budowlane**

i instalacyjne, co do których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy dostarczyć wraz z atestami i świadectwami dopuszczenia potwierdzającymi posiadanie wymaganej klasy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) Przedmiar robót (pomocniczo).

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania**

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp:

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o wartości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wskazanych w punkcie 4.1 niniejszej SWZ.
3. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówienia będą prace określone w dokumentacji projektowej załączonej do niniejszej SWZ, których szczegółowy opis technologii wykonania określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Zamówienia, o których mowa w pkt 5.2. będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki.
5. Zamówienia, o których mowa w pkt 5.2. będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot zamówienia na skutek zaistnienia zmian w rozmiarze przedmiotowego zamówienia oraz wystąpienia nowych zadań gospodarczych lub publicznych.

**4.3.) Kryteria oceny ofert****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 21.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie niżej podane kryteria:

1. Cena 60 %
2. Okres gwarancji 40 %

## 1. Cena

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ ,

gdzie:

- $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- $C_{of}$  - cena podana w ofercie badanej

Maksymalnie w kryterium "Cena" Wykonawca może uzyskać 60 punktów.

Cenę oferty Zamawiający określi na podstawie wartości brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrąglenia matematycznych.

## 2. Okres gwarancji

Liczba punktów =  $((G_{Jof} - G_{Jmin}) / (G_{Jmax} - G_{Jmin})) * 100 * waga$ ,

gdzie:

- $G_{Jof}$  - okres gwarancji jakości podany w ofercie badanej
- $G_{Jmin}$  - minimalny wymagany okres gwarancji jakości (24 miesiące)
- $G_{Jmax}$  - maksymalny okres gwarancji jakości

(36 miesięcy)

Maksymalnie w kryterium "Okres gwarancji" Wykonawca może uzyskać 40 punktów.

Okres udzielenia gwarancji obejmuje okres na jaki Wykonawca udzieli gwarancji na zrealizowane roboty budowlane.

Do oceny kryterium, Zamawiający będzie uwzględniał okres gwarancji wykazany tylko w pełnych miesiącach w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące, jednakże nie dłuższy niż 36 miesięcy.

Ocenie podlegać będzie okres gwarancji wynoszący minimalnie 24 miesiące i maksymalnie 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres gwarancji jakości krótszy niż 24 miesiące, Zamawiający do oceny ofert i okresu gwarancji przyjmie 24 miesięczny okres udzielonej gwarancji.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres gwarancji jakości dłuższy niż 36 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert i okresu gwarancji przyjmie 36 miesięczny okres udzielonej gwarancji.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek**

**kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości

co najmniej 40 000,00 zł,

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 80 000,00 zł.

2. Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże:

a) wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, każda z nich na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto.

b) dysponowanie co najmniej jedną osobą skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi - kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego lub które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, czy też posiadającą odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego**

Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. W przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat, wraz z zaświadczeniem, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

2. Zaświadczenie z ZUS lub KRUS

Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

W przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

3. Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG

Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

4. Oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej

Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1689), z innym

Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie

o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ.

#### **5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.**

Wykaz robót budowlanych

Wykaz robót budowlanych - Załącznik nr 7 do SWZ.

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Z załączonego wykazu ma wynikać, że wykonawca wykonał co najmniej 2 roboty odpowiadające robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, każda z nich na kwotę co najmniej 50 000,00 zł brutto.

#### **2. Wykaz osób**

Wykaz osób - Załącznik nr 8 do SWZ.

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Z załączonego wykazu ma wynikać, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi - kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego lub które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, czy też posiadającą odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

#### **3. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, w wysokości nie mniejszej niż 40 000,00 zł.

#### **4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 80 000,00 zł tego ubezpieczenia.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

#### **6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

#### **6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

#### **6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

##### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

2 500.00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 PLN).

15.2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 2024-07-17 do godz. 09:00, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 462).

15.3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2024-08-15.

15.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. 06 1600 1462 1016 7740 0000 0002 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania).

Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).

15.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać:

- 1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Nadleśnictwo Kaliska, Długa 64 , 83-260 Kaliska;
- 2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy;
- 3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia;
- 4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

15.6. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

15.7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

15.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

12.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12.2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:

- 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy;
- 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
- 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

12.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w pkt. 9.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

25.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do niniejszej SWZ.

25.2. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

25.3. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:

- 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana ta spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np. udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu realizacji zamówienia podstawowego lub wystąpienie siły wyższej (np. warunki atmosferyczne), która ma wpływ na realizację umowy i inne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec.
- 2) Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 3) Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
- 4) Konieczności zmiany osób, o których mowa w § 2.
- 5) Wystąpienie konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
- 6) Wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.

W odniesieniu do zapisów pkt. 3 i 5 nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, za zgodą obydwu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy



## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-17 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://e-propublico.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-17 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-08-15