

„PROBADEX-KRAKÓW” Sp. z o.o. Sp. k.	Obiekt	Nr projektu	strona/stron
	Budynek RCKiK os. Na Skarpie 66a w Krakowie Budowa mroźni w przyziemiu	Opinia	1 / 7

**OPINIA BUDOWLANA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYBURZENIA ŚCIAN  
MUROWANYCH W PRZYZIEMIU W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ NOWĄ MROŻNIĄ  
W BUDYNKU RCKiK NA OSIEDLU NA SKARPIE 66A W KRAKOWIE**

**ZAMAWIAJĄCY: Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa**  
ul. Rzeźnicza 11  
31-540 Kraków

**OBIEKT: Budynek Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa**  
os. Na Skarpie 66a  
31-913 Kraków

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Marek Jaworski

upr. nr 18/2003

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Charakterystyka budynku
4. Koncepcja przebudowy
5. Analiza dostępnej dokumentacji
6. Wizji lokalna
7. Wnioski
8. Zalecenia

„PROBADEX-KRAKÓW” Sp. z o.o. Sp. k.	Obiekt	Nr projektu	strona/stron
	Budynek RCKiK os. Na Skarpie 66a w Krakowie Budowa mroźni w przyziemiu	Opinia	2 / 7

### 1. Podstawa opracowania.

- Fragmenty dokumentacji archiwalnej: "Inwentaryzacja pawilonu "B" Szpitala Miejskiego im. S. Żeromskiego w Nowej Hucie, ul. Sieroszewskiego 1" w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, opracowana przez Studencką Spółdzielnię Pracy "Żaczek" w 1979r.
- Ekspertyza stanu technicznego dachu budynku położonego na działce nr 246/46, obręb 47, jedn. ewid. Nowa Huta, na osiedlu Na Skarpie 66A w Krakowie, opracowana przez mgr inż. Jacka Bednarczyka w lutym 2021r.
- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 11.07.2023r.

### 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ścian w przyziemiu budynku RCKiK położonego na osiedlu Na Skarpie 66a w Krakowie w związku z planowaną budową nowej mroźni. Celem opracowania jest przedstawienie opinii konstrukcyjnej na temat możliwości wyburzenia dwóch ścian murowanych zlokalizowanych w przyziemiu budynku. Zakres opinii dotyczy wyłącznie zagadnień konstrukcyjnych-budowlanych.

### 3. Charakterystyka budynku.

Budynek RCKiK stanowi północno-wschodnie skrzydło Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego. Budynek od strony zachodniej połączony jest z pawilonem C (wejście główne do szpitala oraz SOR), od strony południowej połączony przewiązką z pawilonem E. Budynki szpitalne powstały w latach 50-tych ubiegłego wieku.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji w przyziemiu. Poddasze nieużytkowe. Budynek w rzucie o kształcie prostokąta przykryty dachem czterospadowym. Wymiary budynku:

długość: 45m; szerokość: 14,5m; wysokość: 12,5m

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej: ściany nośne murowane w układzie podłużnym, stropy międzykondygnacyjne typu Akerman, klatki schodowe żelbetowe wylwane na mokro, więźba dachowa drewniana przykryta dachówką, kąt połaci dachu  $\sim 33^\circ$ .

### 4. Koncepcja przebudowy.

Inwestor planuje wymianę istniejącej komory mroźni w pomieszczeniu nr 10 na większą oraz przebudowę pomieszczenia magazynu nr 12. Budowa nowej mroźni oraz aranżacja przestrzeni magazynowej wymaga :

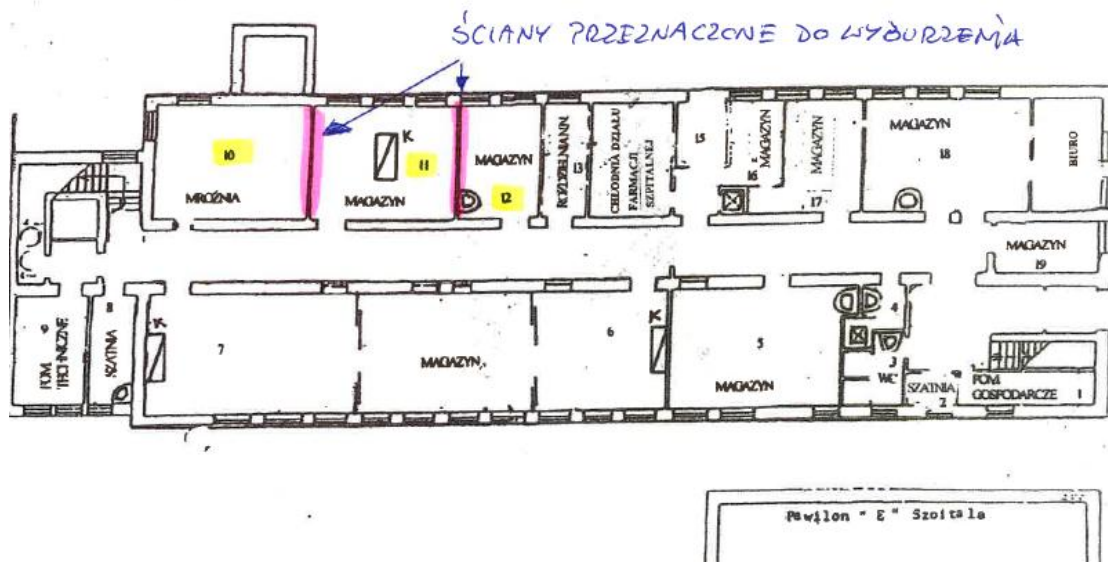
- wyburzenia poprzecznej ściany murowanej pomiędzy pomieszczeniem nr 10 (mroźnia wewnętrzna nr1) i pomieszczeniem nr 11 (Magazyn materiałów medycznych);
- wyburzenia poprzecznej ściany murowanej pomiędzy pomieszczeniem nr 11 (Magazyn materiałów medycznych) i pomieszczeniem nr 12 (magazyn nr 4 na materiały nie zwolnione przez DZI);
- budowę nowej ściany pomiędzy projektowaną mroźnią, a magazynem.

cz

zuje od

#### RCKiK w Krakowie Magazyn RCKiK w Krakowie os. Na Skarpie 66a

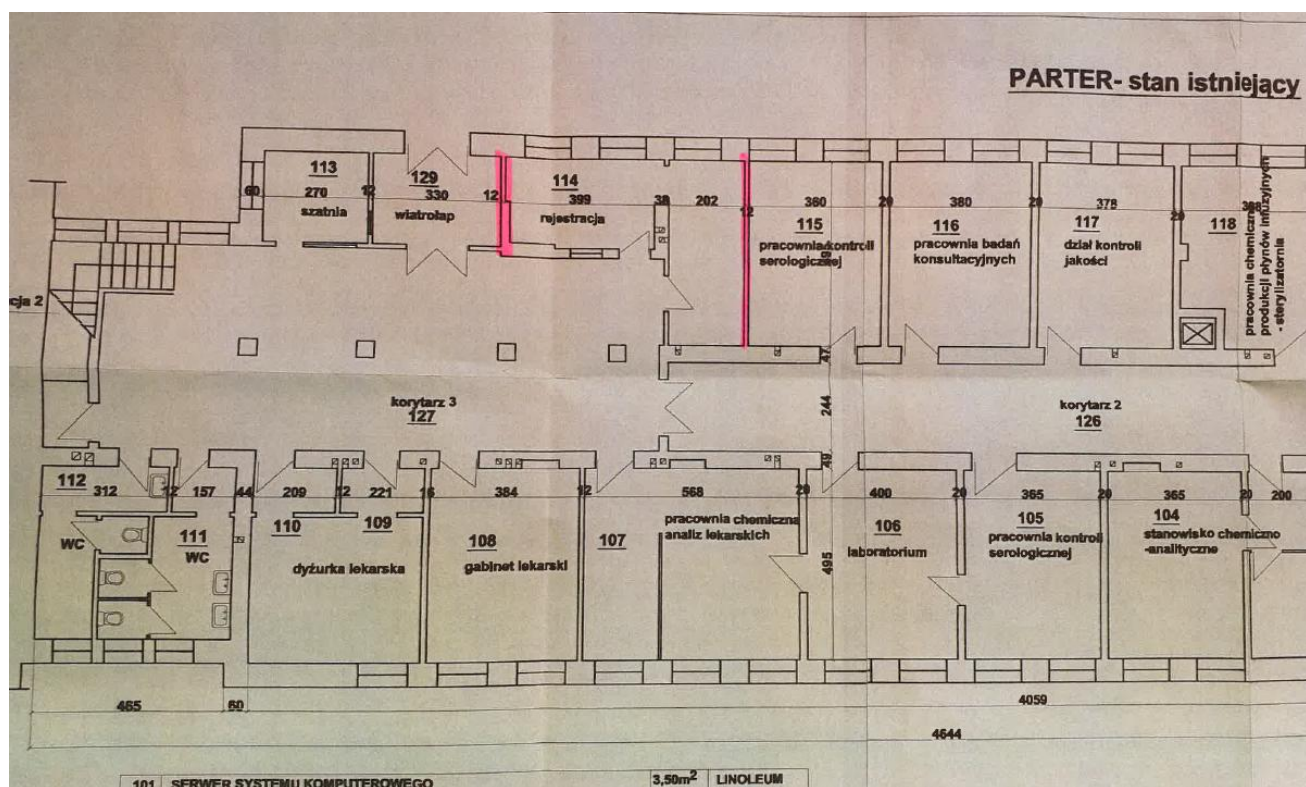
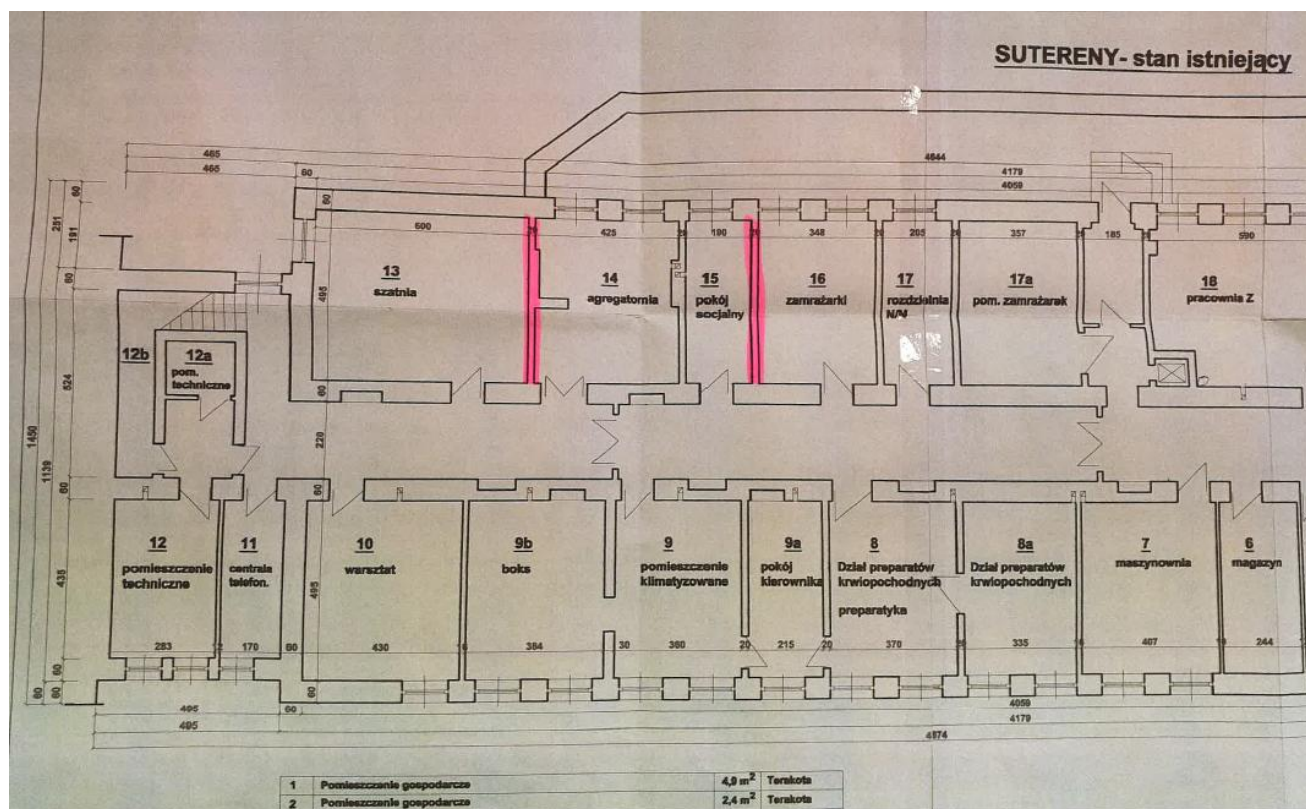
Przyziemie







„PROBADEX-KRAKÓW” Sp. z o.o. Sp. k.	Obiekt	Nr projektu	strona/stron
	Budynek RCKiK os. Na Skarpie 66a w Krakowie Budowa mroźni w przyziemiu	Opinia	4 / 7



„PROBADEX-KRAKÓW” Sp. z o.o. Sp. k.	Obiekt	Nr projektu	strona/stron
	Budynek RCKiK os. Na Skarpie 66a w Krakowie Budowa mroźni w przyziemiu	Opinia	5 / 7

## 6. Wizja lokalna.

W dniu 11.07.2023 przeprowadzono wizję lokalną wraz z wykonaniem lokalnej odkrywki w ścianie planowanej do wyburzania. Wykonanie pełnych odkrywek ogranicza istniejąca mroźnia przylegająca do ściany, a z drugiej strony ściana osłonowa w magazynie. Wnioski z wizji lokalnej:

Ściana w przyziemiu pomiędzy помещением nr 10 i помещением nr 11 :

- Ściana murowana z cegły wykonana pod strop parteru, bez dodatkowych odkrywek brak możliwości jednoznacznego stwierdzenia czy wspiera ścianę z wyższej kondygnacji;



- od strony помещення nr 11 wykonano dodatkową ścianę z cegły o gr. 12cm. Ścianka prawdopodobnie ma za zadanie zakryć przewody instalacyjne obsługujące mroźnię. Ścianka pełni rolę tylko osłonową:



„PROBADEX-KRAKÓW” Sp. z o.o. Sp. k.	Obiekt	Nr projektu	strona/stron
	Budynek RCKiK os. Na Skarpie 66a w Krakowie Budowa mroźni w przyziemiu	Opinia	6 / 7

- w pomieszczeniu nr 10 - na ścianie podłużnej zewnętrznej stwierdzono rozległe zawilgocenia ściany, powodujące zagrzybienie oraz odparzenie tynku:



Ściana w przyziemiu pomiędzy pomieszczeniem nr 11 i pomieszczeniem nr 12 :

- Ściana murowana z cegły wykonana pod strop parteru. Ściana pełni funkcję ścianki działowej.

## 7. Wnioski.

Konstrukcja budynku oraz jej stan techniczny został oceniony na podstawie oględzin widocznych elementów konstrukcji obiektu oraz dostępnej dokumentacji archiwalnej. Biorąc pod uwagę widoczne partie i stan elementów konstrukcyjnych można stwierdzić, iż stan techniczny obiektu w omawianym zakresie jest co najmniej zadowalający.

**Na podstawie analizy zachowanej dokumentacji oraz wizji lokalnej stwierdzono, iż stan techniczny budynku oraz jego układ konstrukcyjny pozwalają wyburzyć przedmiotowe ściany bez szkody dla bezpieczeństwa budynku.**

Ze względu na brak pełnego dostępu i możliwości wykonania odkrywek w ścianach i stropach dających jednoznaczny obraz sytuacji należy wziąć pod uwagę konieczność lokalnego wzmocnienia stropu w miejscu wyburzanych ścianek. Decyzję o dodatkowym wzmocnieniu stropu należy podjąć w trakcie prowadzenia robót wyburzeniowych.

Proponowana kolejność robót budowlanych :

- zdemontować komorę mroźni wraz z instalacjami i urządzeniami;
- wyburzyć ścianę osłonową z cegły o gr. 12cm w pomieszczeniu nr 11 (ściana przylegająca do pomieszczenia mroźni);
- wykonać odkrywki i przebicia ściany pomiędzy pomieszczeniami nr 10 i 11 oraz dokonać weryfikacji czy strop wspiera się na ścianie (ewentualnie ściana jest przepuszczona przez strop i ma kontynuację na parterze) czy ściana kończy się pod stropem, a ściana w poziomie parteru wykonana jest na belce (żebry) żelbetowym (patrz pkt 5);
- w przypadku konieczności wzmocnienia stropu proponuje się je wykonać w postaci belek stalowych umieszczonych pod stropem. Belkę stalową osadzić w wykutych gniazdach w ścianach podłużnych i zaklinować pod stropem. Typ i wielkość belki dobrać na podstawie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych;
- dokończyć wyburzanie ściany.
- Ścianę pomiędzy pomieszczeniami nr 11 i 12 także poprzedzić wykonaniem odkrywki.



„PROBADEX-KRAKÓW” Sp. z o.o. Sp. k.	Obiekt	Nr projektu	strona/stron
	Budynek RCKiK os. Na Skarpie 66a w Krakowie Budowa mroźni w przyziemiu	Opinia	7 / 7

## 8. Zalecenia.

- a) roboty wyburzeniowe wykonywać pod nadzorem inspektora nadzoru, w przypadkach wątpliwych konsultować się z projektantem konstrukcji;
- b) prace wyburzeniowe wykonywać z należytą ostrożnością i z zachowaniem przepisów BHP;
- c) ze względu na zawilgocenie i zagrzybienie ściany zewnętrznej w pomieszczeniu nr 10 należy przeprowadzić prace remontowe, aby doprowadzić ścianę do dobrego stanu. W pierwszej kolejności należy zdiagnozować i zlikwidować przyczynę zawilgocenia ściany, a następnie przeprowadzić prace osuszające i remontowe. Zaleca się wymienione prace wykonać przed montażem nowej komory mroźni.
- d) w przypadku konieczności wykonania mroźni w pierwszej kolejności należy tak zaplanować wymiary komory mroźni, aby zachować korytarz pomiędzy ścianą mroźni, a ścianą zewnętrzną umożliwiającą prowadzenie prac remontowych w okresie późniejszym.
- e) W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na stan techniczny istniejącej konstrukcji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń konieczne jest wykonanie napraw i wzmocnień tych elementów tak, aby nie istniały wątpliwości co do ich stanu technicznego i nośności;
- f) W trakcie prowadzenia robót należy obserwować konstrukcję istniejącego budynku zwracając uwagę na ewentualnie pojawiające się zarysowania, pęknięcia, ugięcia, itp.
- g) obszar prowadzenia robót budowlanych zabezpieczyć tak, aby zachować możliwość użytkowania przyległych pomieszczeń;
- h) harmonogram prac każdorazowo uzgadniać z Inwestorem.

Niepołomice, lipiec 2023r.

Opracował:

mgr inż. Marek Jaworski