

## **PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

Utworzenie innowacyjnych przestrzeni typu Fablab na terenie Małopolski Zachodniej wraz z organizacją działań mobilnych”

Kod CPV	45300000-0, 45400000-1
Budowa	Budynek Wyższej Szkoły Marketingu i Przedsiębiorczości, ul. Janiny Woynarowskiej 1, 32-500 Chrzanów
Inwestor	Agencja Rozwoju Małopolski Zachodniej ul. Grunwaldzka 5 32-500 Chrzanów
Biuro kosztorysowe	P.W. HOME Piotr Wójcicki ul. Szymanowskiego 7/8 30-047 Kraków

Planowane roboty remontowo - adaptacyjne nie wpłyną negatywnie na konstrukcję istniejących stropów budynku.

---

Sporządził   mgr inż. Piotr Wójcicki

---

Kraków 8 luty 2024 r.

### 1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. poz.2458)
- Program funkcjonalno użytkowy
- Dane wyjściowe do kosztorysowania luty 2024r.

### 2. Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: Budynek Wyższej Szkoły Marketingu i Przedsiębiorczości  
ul. Janiny Woynarowskiej 1  
32-500 Chrzanów

Inwestor: Agencja Rozwoju Małopolski Zachodniej  
ul. Grunwaldzka 5  
32-500 Chrzanów

### 3. Charakterystyka robót

Zakres inwestycji obejmuje:

- roboty ogólnobudowlane wykończeniowe
- wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem i okablowaniem.
- wykonanie wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie systemu automatyzacji i optymalizacji energetycznej
- montaż rozdzielnic i szafki RACK
- wykonanie systemu sieci bezprzewodowej

Kolejność realizacji zadań zależeć będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

### 4. Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Obudowa z płyt gipsowo kartonowych oraz roboty tynkowe</b>				
1	KNR 0-14 2011/03	Obudowa słupów na rusztach pojedynczych jednowarstwowa 100-01  (0,43+0,72)*2,00 (0,43+0,62)*1,20*2 0,56*3,40+1,20*0,62 (0,43+0,62)*1,20*2	m2 m2 m2 m2	2,30 2,52 2,65 2,52
		razem	m2	9,99
2	KNR 4-01 1202/09	Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - SUFITY	m2	546,55
3	KNR 4-01 1202/09	Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ŚCIANY	m2	1.367,00
4	KNR 0-14 2012/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i UD	m2	546,55
5	KNR 9-03 0301/06	Wyprawy tynkarskie jednowarstwowe gładzone, gipsowe o grubości 10mm wykonywane na stropach sposobem ręcznym	m2	546,55
6	KNR 9-03 0101/06	Wyprawy tynkarskie jednowarstwowe grubości 10mm gładzone, gipsowe wykonywane na ścianach sposobem ręcznym	m2	1.367,00
<b>2. Podłogi</b>				
7	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	546,55
8	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach - przyjęto 20% powierzchni 546,55*0,20	m2 razem	109,31 109,31
9	KNR 2-02u2 1134.1/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2	546,55
10	KNR 2-02u2 1130/01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2	m2	546,55
11	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - WYKŁADZINA OBIEKTOWA  546,55-65,07	m2 razem	481,48 481,48
12	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - WYKŁADZINA OBIEKTOWA PCV - COKÓŁ H=10CM 170,00*0,10	m2 razem	17,00 17,00
13	KNNR 2 1206/04 ANALOGIA	Listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone - PROFIL WYOBŁAJĄCY NA ŚCIANACH	m	170,00
14	KNNR 2 1206/07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych  481,48+17,00	m2 razem	498,48 498,48
15	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podłogi ESD - podłoga bazuje na układaniu płytek z materiału antystatycznego na podłożu mechanicznym w systemie bezklejowym.	m2	65,07
16	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	546,55
17	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km - WYWIEZIE NIE WRAZ Z UTYLIZACJĄ (wykładzina PCV) 546,55*0,05	m3 razem	27,33 27,33
18	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (Krotność= 19)	m3	27,33
<b>3. Roboty malarskie</b>				
19	KNR 2-02u2 1134.1/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - SUFITY		

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	546,55
20	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ŚCIANY	m2	1.367,00
21	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi wewnętrznych podłoży gipsowych - ŚCIANY	m2	1.367,00
22	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi gipsowych - SUFITY	m2	546,55
<b>4. Okładziny ścian</b>				
23	KNNR-W 2 1801/03 Analogia	Okładziny ścian z betonu architektonicznego	m2	40,00
24	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - tapety akustycznej wraz z panelami akustycznymi	m2	50,00
<b>5. Wentylacja i klimatyzacja</b>				
25	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i utylizacja istniejącej centrali wentylacyjnej	kpl	1,00
26	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji klimatyzacji: jednostka zewnętrzna, jednostki wewnętrzne, rozdzielacze maskownic i sterowniki wraz z odprowadzeniem skroplin oraz uruchomieniem i dokumentacją	kpl	1,00
27	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie centrali wentylacyjnej wraz z pomiarami i dokumentacją	kpl	1,00
28	Kalkulacja indywidualna	Wzmocnienie stropu pod montaż klimatyzatorów poprzez wykonanie konstrukcji	kpl	1,00
<b>6. Demontaż oraz wywóz i utylizacja materiałów instalacji elektrycznej</b>				
29	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji elektrycznej (oprawy wyłączniki gniazda, przewody) wraz wywozem i utylizacją	kpl	1,00
<b>7. Instalacja gniazd wtykowych</b>				
30	KNNR 5 0302/05	Montaż puszek instalacyjnych 3-wyrotowych podtynkowych o średnicy do 80mm  21*2+4*3+24*4	szt	150,00
		razem	szt	150,00
31	KNNR 5 0308/02	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych pojedynczych 2-biegunowych do 10A/2,5mm2 IP20 - 2xGniazdo /ramka/ 3+3+4+2+4+5	szt	21,00
		razem	szt	21,00
32	KNNR 5 0308/02	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych pojedynczych 2-biegunowych do 10A/2,5mm2 IP20 - 3xGniazdo /ramka/ 4	szt	4,00
		razem	szt	4,00
33	KNNR 5 0308/02	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych pojedynczych 2-biegunowych do 10A/2,5mm2 IP20 - 4xGniazdo /ramka/ 4+6+2+6+4+2	szt	24,00
		razem	szt	24,00
34	Kalkulacja indywidualna	Montaż puszeki podłogowej montowanej w wylewce na gniazdo podwójne	kpl	1,00
35	Kalkulacja indywidualna	Montaż puszeki podłogowej montowanej w wylewce na gniazdo podczwórne	kpl	3,00
36	Kalkulacja indywidualna	Montaż puszeki podłogowej montowanej w wylewce na 8gniazd	kpl	2,00
37	KNNR 5 1301/01	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	8,00
38	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	1,00
39	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	7,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNNR 5 1304/05	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1,00
41	KNNR 5 1304/06	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	7,00
		<b>8. Okablowanie</b>		
42	KNR 4-03 1001/29	Mechaniczne kucie bruzd dla rur do 47mm w podłożu ceglanym  230,00+220,00+250,00+80,00	m	780,00
		razem	m	780,00
43	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	780,00
44	KNNR 5 0102/03	Układanie rur winidurów karbowanych (giętkich) o średnicy do 29mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	780,00
45	KNR 5-08 0207/02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur - YDYżo 5x1,5mm <sup>2</sup> - oświetlenie	m	190,00
46	KNR 5-08 0207/02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur - YDYżo 3x2,5mm <sup>2</sup> - gniazda	m	230,00
47	KNR 5-08 0207/02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-12/Al-20 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur - YDYp 4x1mm <sup>2</sup> - rolety	m	460,00
48	KNR 5-08 0212/01	Układanie w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania, przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) w powłoce polwinitowej o przekroju do 6mm <sup>2</sup> (12mm <sup>2</sup> dla Al) - Przewód 2x0,75mm <sup>2</sup> - Anteny+klawiatury	m	510,00
49	KNR 5-08 0212/01	Układanie w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania, przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) w powłoce polwinitowej o przekroju do 6mm <sup>2</sup> (12mm <sup>2</sup> dla Al) - Przewód 2x0,34mm <sup>2</sup> - Anteny+klawiatury	m	510,00
		<b>9. Instalacja oświetlenia</b>		
50	KNNR 5 0302/01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	3,00
51	KNNR 5 0306/02	Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy	szt	3,00
52	KNNR-W 5 0503/01 Analogia	Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych - LISTWA OŚWIEŹLENIOWA WISZĄCA Dł. min: 2500 – max: 3000 mm x min: 30 – max: 40 mm	kpl	20,00
53	KNNR-W 5 0503/01 Analogia	Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych - LISTWA OŚWIEŹLENIOWA WISZĄCA Dł. min: 1300 - min: 1500 mm x min: 30 – max: 40 mm	kpl	13,00
54	KNNR-W 5 0503/01 Analogia	Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych - LISTWA OŚWIEŹLENIOWA WISZĄCA Dł. min: 1200 – max: 1400 mm x min 30 – max 40 mm	kpl	6,00
55	KNNR 5 1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1,00
56	KNNR 5 1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	29,00
57	KNNR 5 1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	1,00
58	KNNR 5 1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	29,00
		<b>10. System automatyzacji i optymalizacji energetycznej</b>		
59	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Procesor sterowania oświetleniem w rozdzielni	kpl	1,00
60	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Zasilacz procesora w rozdzielni		

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
			kpl	1,00
61	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Moduł DALI w rozdzielni	kpl	1,00
62	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Moduł roletowy w rozdzielni	kpl	6,00
63	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Czujnik światła dziennego	kpl	7,00
64	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Czujnik obecności	kpl	7,00
65	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Antena łączności bezprzewodowej	kpl	3,00
66	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Klawiatura 10 przyciskowa	kpl	7,00
67	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i konfiguracja systemu sterowania oświetleniem	kpl	1,00
68	Kalkulacja indywidualna	Programowanie systemu oświetlenia	kpl	1,00
69	Kalkulacja indywidualna	Dokumentacja i schematy powykonawcze	kpl	1,00
70	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie kompletnej aplikacji - Dedykowany system automatyzacji i optymalizacji energentycznej	kpl	1,00
71	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Licznik energii dla przyłącza/y urządzeń iLab	kpl	6,00
72	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Ciepłomierz umożliwiający pobór odczytów w sposób zautomatyzowany dla każdego z pomieszczeń	kpl	6,00
73	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie - Urządzenie sterujące (minikomputer) z podłączeniem do Internetu oraz urządzeń umożliwiających sterowanie elementami pomieszczenia	kpl	6,00
74	KNNR 5 0203/05	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane w kanały zamknięte-kabel F/UTP kat.5+ 40,00*6	m	240,00
		razem	m	240,00
75	Kalkulacja indywidualna	Karta microSD	szt	6,00
		<b>11. Rozdzielnica i szafka RACK</b>		
76	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż Rozdzielnicy	szt	1,00
77	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż szafy RACK z wyposażeniem	szt	1,00
		<b>12. System sieci bezprzewodowej</b>		
78	KNNR 5 0203/05	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane w kanały zamknięte-kabel cat. 6A F/FTP LSOH	m	230,00
79	KNNR 5 1105/07	Koryta PCV 40x25mm	m	180,00
80	KNNR 5 1105/07	Koryta PCV 60x40mm	m	20,00
81	Kalkulacja indywidualna	Szafka rack	szt	1,00
82	Kalkulacja indywidualna	Urządzenie bezprzewodowe	szt	7,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
83	Kalkulacja indywidualna	Kontroler do zarządzania bezprzewodowego	szt	1,00
84	Kalkulacja indywidualna	Switch	szt	1,00
85	Kalkulacja indywidualna	Router	szt	1,00
86	Kalkulacja indywidualna	Konfiguracja i uruchomienie	kpl	1,00

Nr	Opis robót
1.	Obudowa z płyt gipsowo kartonowych oraz roboty tynkowe
2.	Podłogi
3.	Roboty malarskie
4.	Okładziny ścian
5.	Wentylacja i klimatyzacja
6.	Demontaż oraz wywóz i utylizacja materiałów instalacji elektrycznej
7.	Instalacja gniazd wtykowych
8.	Okablowanie
9.	Instalacja oświetlenia
10.	System automatyzacji i optymalizacji energetycznej
11.	Rozdzielnica i szafka RACK
12.	System sieci bezprzewodowej