

Opis przedmiotu zamówienia

Remont generalny pomieszczeń Stary Witek DS. I Juventa w Słubicach. Dostosowanie do potrzeb bufet/pomieszczenia socjalne. Branża sanitarna.

1. Zakres prac do wykonania:

1.1 Instalacja grzewcza:

- demontaż istniejących grzejników oraz konwektorów ściennych znajdujących się w strefie pomieszczeń przewidzianych do remontu; zdemontowane grzejniki usunąć z pomieszczeń i zutylizować;
- dostawa i montaż nowych grzejników w miejscu i o parametrach odpowiadających dotychczas użytkowanym grzejnikom;
- dostawa nowych zaworów grzejnikowych, głowic termostatycznych oraz niezbędnej armatury do podłączenia nowych grzejników z istniejącą instalacją;
- dokonanie właściwych zmian w podejściach instalacji do nowych grzejników, zaślepień lub przeróbek instalacji wynikłych w trakcie prowadzenia prac;
- wykonanie prób szczelności oraz regulacji po zakończonym montażu.

1.2 Instalacja wod-kan :

- demontaż przyborów sanitarnych tj: miski ustępowe , umywalki, zlewozmywaki, baterie, podejścia instalacji w remontowanych toaletach oraz w pomieszczeniach socjalnych z aneksami kuchennymi; zdemontowane przybory oraz elementy instalacji usunąć z pomieszczeń i zutylizować;
- dostawa i montaż nowych przyborów sanitarnych, wyposażenia toalet, armatury oraz niezbędne przeróbki instalacji wodnej i kanalizacyjnej zgodnie z nową aranżacją toalet i aneksów kuchennych;
- dokonanie prób szczelności po wykonanych pracach instalacyjnych;
- należy uwzględnić wszystkie prace pomocnicze oraz budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym bruzdowanie , przebicie , otworowanie , tynkowanie bruzd pod dalsze prace wykończeniowe.

1.3 Instalacja klimatyzacji:

- dostawa i montaż systemu klimatyzacji składającego się z 2 jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych oraz 1 agregatu zewnętrznych;
- jednostki wewnętrzne kasetonowe o mocy chłodniczej 3,5 kW każda, montowana w pomieszczeniu sali głównej. Rozmieszczenie jednostek należy przewidzieć w taki sposób aby nie kolidowały z nowym oświetleniem oraz innymi elementami wyposażenia sufitów. Szczegółowa lokalizacja będzie ustalana bezpośrednio podczas prac montażowych;
- jednostka zewnętrzna o mocy 8,5 kW montowana będzie na ścianie przylegającej bezpośrednio do głównej sali. Dokładna lokalizacja zostanie ustalona podczas prac montażowych;
- dostawa i montaż pomp skroplin;

- wykonanie nowych instalacji chłodniczych/freonowych, elektryczno-sterujących i odprowadzenia skroplin wraz z podłączeniem elektrycznym urządzeń i ich uruchomieniem;
- wykonanie wymaganych przejść instalacyjnych;
- przeprowadzenie prób technologicznych i funkcjonalnych oraz wykonanie koniecznych pomiarów elektrycznych i temperaturowych.

1.4 Instalacja wentylacji:

- demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych wraz z wentylatorami, tablicami sterowniczymi itp. Zdemontowane kanały oraz inne elementy instalacji usunąć z pomieszczeń i zutylizować;
- dostawa i montaż wentylatora dachowego wraz z podstawą dachową, tłumikiem hałasu. Do wentylatora należy ułożyć zasilanie elektryczne i sterowanie w korytku kablowym oraz wyposażyć w wyłącznik serwisowy montowany przy urządzeniu.
- dostawa i montaż instalacji wentylacyjnej wyciągowej uwzględniającej kanały kołowe, przepustnice, anemostaty. Przewiduje się dwa punkty wyciągowe zlokalizowane w suficie sali głównej. Rozmieszczenie anemostatów oraz przebieg instalacji należy przewidzieć w taki sposób aby nie kolidowały z nowym oświetleniem oraz innymi elementami wyposażenia sufitów. Szczegółowa lokalizacja będzie ustalana bezpośrednio podczas prac montażowych;
- należy uwzględnić wszystkie prace pomocnicze oraz budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym przebicie i otworowanie ;
- przeprowadzenie uruchomienia, regulacji oraz pomiarów wydajności instalacji.

3. Należy uwzględnić wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z demontażem istniejących instalacji i urządzeń oraz ich wywóz i utylizację.

4. Zakres prac przedstawiono w przedmiarze robót, w niniejszych wytycznych i rysunkach roboczych.

5. Po zakończonych pracach montażowych całość terenu na którym prowadzone były prace należy uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Przed złożeniem oferty niezbędna jest wizja lokalna na obiekcie w celu zapoznania się szczegółowo z zakresem prac.