

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Obiekt	Dom studencki
Adres	ul. Bydgoska 19a, 30-056 Kraków
Działka	384/26

**OPRACOWALI**

Opracował	mgr inż. arch. Roma Sendkowska	08.2013	
Opracował	mgr inż. arch. Robert Sendkowski	08.2013	
Opracował	dr inż. Jerzy Sendkowski KL9/89 KL92/92 GUNB 332/98/R	08.2013	

SPIS ZAWARTOŚCI**I. OPIS TECHNICZNY**

1. DANE OGÓLNE
2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

II. ZAŁĄCZNIKI**III. RYSUNKI**

- IA01 – RZUT – PIWNICA
- IA02 – RZUT – PARTER
- IA03 – RZUT – 1 PIĘTRO
- IA04 – RZUT – 2 PIĘTRO
- IA05 – RZUT – 3 PIĘTRO
- IA06 – RZUT – 4 PIĘTRO
- IA07 – PRZEKRÓJ A-A

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia i umowa ze Zleceniodawcą.
- Pomiary wykonane z natury.
- Mapa z ewidencji gruntów dostarczona przez Zamawiającego.
- Dokumentacja fotograficzna.

1.2 ZAMAWIAJĄCY

UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI
ul. Gołębia 24,
31-007 Kraków.

1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej domu studenckiego i fragmentu łącznika zlokalizowanego przy ul. Bydgoskiej 19 w Krakowie na działce nr 384/26, w celu określenia powierzchni użytkowej.

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1 LOKALIZACJA OBIEKTU

ul. Partyzantów 7, Włoszczowa
działki nr ewid. 2242/2, 2244/2

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce 384/26. Dojazd do obiektu zapewniony jest istniejącą drogą dz. nr ewid. 749/6.

Budynek zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, zaopatrzony w wodę z miejskiego wodociągu, zaopatrzony w gaz, ścieki są odprowadzane do miejskiej kanalizacji.

2.3 OPIS OBIEKTU

Jest to obiekt 5-cio kondygnacyjny podpiwniczony (łąchnik – parterowy podpiwniczony), o rzucie w kształcie litery „L”.

W głównym budynku od parteru po czwarte piętro znajdują się pokoje studenckie wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w korytarzach. W piwnicy fragment budynku zajmowany jest przez restaurację „Eden” wraz z niezbędnym zapleczem gastronomicznym i magazynowym. W pozostałej części znajdują się pomieszczenia magazynowe i techniczne. W podpiwniczeniu łącznika zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe wraz z salą klubową. Na parterze łącznika znajdują się cztery pokoje biurowe.

2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA	
-1.1	17.28 m ²
-1.2	10.58 m ²
-1.3	2.23 m ²
-1.4	1.37 m ²
-1.5	1.29 m ²
-1.6	4.50 m ²
-1.7	5.54 m ²
-1.8	6.92 m ²
-1.9	14.10 m ²
-1.10	6.94 m ²
-1.11	4.33 m ²
-1.12	13.85 m ²
-1.13	38.23 m ²
-1.14	5.19 m ²
-1.15	37.14 m ²
-1.16	3.90 m ²
-1.17	69.93 m ²
-1.18	14.09 m ²
-1.19	6.39 m ²
-1.20	1.68 m ²
-1.21	3.29 m ²
-1.22	1.48 m ²
-1.23	4.30 m ²
-1.24	17.57 m ²
-1.25	2.34 m ²
-1.26	2.38 m ²
-1.27	12.01 m ²

-1.28	29.12 m ²
-1.29	11.84 m ²
-1.30	12.78 m ²
-1.31	24.79 m ²
-1.32	32.67 m ²
-1.33	13.47 m ²
-1.34	2.26 m ²
-1.35	1.64 m ²
-1.36	6.33 m ²
-1.37	2.11 m ²
-1.38	0.84 m ²
-1.39	3.16 m ²
-1.40	6.64 m ²
-1.41	40.40 m ²
-1.42	5.43 m ²
-1.43	3.36 m ²
K-1.1	22.85 m ²
K-1.2	21.10 m ²
K-1.3	2.38 m ²
K-1.4	9.35 m ²
K-1.5	4.96 m ²
K-1.6	5.87 m ²
K-1.7	2.18 m ²
K-1.8	5.04 m ²
K-1.9	14.52 m ²
K-1.10	13.84 m ²
K-1.11	6.03 m ²
K-1.12	6.35 m ²
PARTER	
0.1	3.18 m ²
0.2	13.63 m ²
0.3	1.99 m ²
0.4	3.82 m ²
0.5	13.63 m ²
0.6	4.34 m ²
0.7	14.58 m ²
0.8	3.98 m ²
0.9	14.19 m ²
0.10	4.00 m ²
0.11	4.55 m ²
0.12	13.50 m ²
0.13	3.34 m ²
0.14	14.38 m ²
0.15	3.38 m ²
0.16	4.18 m ²

0.17	15.59 m ²
0.18	3.91 m ²
0.19	3.60 m ²
0.20	13.43 m ²
0.21	4.68 m ²
0.22	14.58 m ²
0.23	3.20 m ²
0.24	12.34 m ²
0.25	2.72 m ²
0.26	2.71 m ²
0.27	10.77 m ²
0.28	1.76 m ²
0.29	4.01 m ²
0.30	2.50 m ²
0.31	16.44 m ²
0.32	13.89 m ²
0.33	3.40 m ²
0.34	3.42 m ²
0.35	3.34 m ²
0.36	3.22 m ²
0.37	14.62 m ²
0.38	14.62 m ²
0.39	2.91 m ²
0.40	4.01 m ²
0.41	3.82 m ²
0.42	2.94 m ²
0.43	12.93 m ²
0.44	14.92 m ²
0.45	2.96 m ²
0.46	3.65 m ²
0.47	3.63 m ²
0.48	2.42 m ²
0.49	14.76 m ²
0.50	15.90 m ²
0.51	3.36 m ²
0.52	3.18 m ²
0.53	4.50 m ²
0.54	22.93 m ²
0.55	1.51 m ²
0.56	1.66 m ²
0.57	5.82 m ²
0.58	11.64 m ²
0.59	13.97 m ²
0.60	13.65 m ²
0.61	13.79 m ²

0.62	0.52 m ²
B.01	3.20 m ²
B.02	3.23 m ²
K 0.1	44.53 m ²
K 0.2	27.33 m ²
K 0.3	124.64 m ²
PIĘTRO 1	
1.1	12.37 m ²
1.2	2.33 m ²
1.3	3.08 m ²
1.4	7.91 m ²
1.5	3.95 m ²
1.6	2.37 m ²
1.7	16.60 m ²
1.8	3.32 m ²
1.9	4.89 m ²
1.10	3.36 m ²
1.11	16.00 m ²
1.12	15.19 m ²
1.13	3.77 m ²
1.14	2.31 m ²
1.15	3.69 m ²
1.16	3.01 m ²
1.17	15.02 m ²
1.18	13.06 m ²
1.19	3.73 m ²
1.20	2.91 m ²
1.21	2.85 m ²
1.22	4.05 m ²
1.23	14.77 m ²
1.24	14.37 m ²
1.25	3.41 m ²
1.26	3.34 m ²
1.27	3.25 m ²
1.28	3.37 m ²
1.29	15.70 m ²
1.30	16.93 m ²
1.31	2.51 m ²
1.32	4.13 m ²
1.33	1.66 m ²
1.34	1.79 m ²
1.35	11.06 m ²
1.36	2.58 m ²
1.37	12.41 m ²
1.38	2.71 m ²

1.39	3.35 m ²
1.40	13.92 m ²
1.41	5.12 m ²
1.42	14.14 m ²
1.43	4.00 m ²
1.44	4.28 m ²
1.45	15.53 m ²
1.46	4.08 m ²
1.47	14.36 m ²
1.48	3.74 m ²
1.49	3.51 m ²
1.50	15.01 m ²
1.51	4.20 m ²
1.52	14.98 m ²
1.53	3.76 m ²
1.54	3.91 m ²
1.55	15.20 m ²
1.56	3.96 m ²
1.57	14.45 m ²
1.58	3.90 m ²
1.59	14.24 m ²
1.60	2.02 m ²
1.61	3.10 m ²
B1.1	3.23 m ²
B1.2	3.22 m ²
K 1.1	144.41 m ²
2.1	12.29 m ²
PIĘTRO 2	
2.2	2.37 m ²
2.3	3.52 m ²
2.4	7.49 m ²
2.5	4.05 m ²
2.6	2.43 m ²
2.7	16.81 m ²
2.8	4.60 m ²
2.9	3.30 m ²
2.10	3.50 m ²
2.11	16.25 m ²
2.12	15.78 m ²
2.13	2.35 m ²
2.14	3.55 m ²
2.15	3.08 m ²
2.16	3.63 m ²
2.17	14.90 m ²
2.18	13.10 m ²

2.19	2.90 m ²
2.20	3.79 m ²
2.21	3.84 m ²
2.22	2.90 m ²
2.23	14.53 m ²
2.24	14.98 m ²
2.25	3.26 m ²
2.26	3.33 m ²
2.27	3.35 m ²
2.28	3.27 m ²
2.29	14.93 m ²
2.30	16.89 m ²
2.31	2.61 m ²
2.32	4.14 m ²
2.33	1.63 m ²
2.34	1.75 m ²
2.35	11.04 m ²
2.36	2.56 m ²
2.37	12.53 m ²
2.38	2.78 m ²
2.39	3.21 m ²
2.40	14.02 m ²
2.41	5.13 m ²
2.42	14.24 m ²
2.43	3.96 m ²
2.44	3.96 m ²
2.45	15.98 m ²
2.46	4.10 m ²
2.47	14.72 m ²
2.48	3.56 m ²
2.49	3.47 m ²
2.50	14.61 m ²
2.51	4.27 m ²
2.52	14.93 m ²
2.53	3.76 m ²
2.54	3.71 m ²
2.55	15.28 m ²
2.56	4.13 m ²
2.57	14.56 m ²
2.58	3.56 m ²
2.59	14.46 m ²
2.60	1.95 m ²
2.61	3.11 m ²
B2.1	3.23 m ²
B2.2	3.23 m ²

K 2.1	143.38 m ²
PIĘTRO 3	
3.1	12.26 m ²
3.2	2.50 m ²
3.3	3.62 m ²
3.4	8.44 m ²
3.5	4.09 m ²
3.6	2.81 m ²
3.7	16.56 m ²
3.8	4.49 m ²
3.9	3.29 m ²
3.10	3.70 m ²
3.11	16.49 m ²
3.12	16.14 m ²
3.13	1.96 m ²
3.14	3.30 m ²
3.15	3.57 m ²
3.16	2.29 m ²
3.17	15.62 m ²
3.18	13.42 m ²
3.19	2.50 m ²
3.20	3.43 m ²
3.21	4.24 m ²
3.22	2.46 m ²
3.23	15.02 m ²
3.24	15.19 m ²
3.25	3.69 m ²
3.26	3.31 m ²
3.27	3.31 m ²
3.28	3.40 m ²
3.29	15.46 m ²
3.30	17.54 m ²
3.31	2.71 m ²
3.32	4.43 m ²
3.33	1.46 m ²
3.34	1.65 m ²
3.35	12.62 m ²
3.36	2.32 m ²
3.37	12.58 m ²
3.38	2.40 m ²
3.39	3.46 m ²
3.40	15.31 m ²
3.41	5.63 m ²
3.42	13.69 m ²
3.43	3.59 m ²

3.44	3.97 m ²
3.45	16.02 m ²
3.46	4.13 m ²
3.47	15.24 m ²
3.48	3.53 m ²
3.49	3.50 m ²
3.50	15.29 m ²
3.51	4.19 m ²
3.52	15.46 m ²
3.53	3.84 m ²
3.54	3.78 m ²
3.55	15.94 m ²
3.56	3.71 m ²
3.57	14.93 m ²
3.58	3.72 m ²
3.59	1.89 m ²
3.60	3.14 m ²
3.61	15.66 m ²
B3.1	3.76 m ²
B3.2	3.80 m ²
K 3.1	145.50 m ²
PIĘTRO 4	
4.1	12.34 m ²
4.2	2.72 m ²
4.3	4.27 m ²
4.4	7.93 m ²
4.5	4.67 m ²
4.6	2.93 m ²
4.7	16.29 m ²
4.8	3.31 m ²
4.9	4.67 m ²
4.10	3.39 m ²
4.11	16.31 m ²
4.12	15.96 m ²
4.13	3.76 m ²
4.14	2.00 m ²
4.15	2.67 m ²
4.16	3.60 m ²
4.17	15.52 m ²
4.18	13.64 m ²
4.19	3.54 m ²
4.20	2.43 m ²
4.21	2.54 m ²
4.22	4.41 m ²
4.23	15.09 m ²

4.24	15.14 m ²
4.25	3.59 m ²
4.26	3.29 m ²
4.27	3.14 m ²
4.28	3.49 m ²
4.29	16.47 m ²
4.30	17.59 m ²
4.31	2.70 m ²
4.32	4.25 m ²
4.33	1.60 m ²
4.34	1.77 m ²
4.35	12.60 m ²
4.36	2.39 m ²
4.37	12.54 m ²
4.38	2.51 m ²
4.39	3.45 m ²
4.40	15.19 m ²
4.41	5.57 m ²
4.42	13.69 m ²
4.43	3.62 m ²
4.44	3.85 m ²
4.45	16.24 m ²
4.46	4.05 m ²
4.47	15.11 m ²
4.48	3.59 m ²
4.49	15.59 m ²
4.50	3.22 m ²
4.51	3.91 m ²
4.52	15.90 m ²
4.53	3.57 m ²
4.54	15.57 m ²
4.55	4.00 m ²
4.56	4.01 m ²
4.57	14.67 m ²
4.58	3.78 m ²
4.59	15.18 m ²
4.60	1.85 m ²
4.61	3.18 m ²
B4.1	3.59 m ²
B4.2	3.70 m ²
K 4.1	145.40 m ²
SUMA	3699.31 m²

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



























II. ZAŁĄCZNIKI



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 1998. 07.23

OAU.7342-9395/98

DECYZJA NR 332/98

Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn.zm.)

dr inż. bud. ląd. Jerzy Sendkowski

urodzony 6 października 1951 roku w Popławach Paradyż,
ustanowiony przez Wojewodę Kieleckiego decyzją Nr 2/98 z 16.06 1998 roku

Rzecznikiem Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie

w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczników Budowlanych
pod pozycją 332/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawnoczenia się decyzji Wojewody Kieleckiego, Nr 2/98 z 16.06.1998 r. z 16.06.1998 r. znak NBN.V-7344/3/98 w przedmiocie nadania dr inż. Jerzemu Sendkowskiemu tytułu rzeczoznawcy budowlanego, w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej projektowanie, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

- ① Dr inż. Jerzy Sendkowski
ul. H.Sawickiej 2A/17, 25-431 Kielce
2. Wojewoda Kielecki
3. aa



upoważnienia
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
Wiceprezesa Departamentu
Orzecznictwa Administracyjnego
Misialek

URZĄD WOJEWODZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-955 KIELCE

Kielce, 1992 - 03 - 24

Nr ewid. K1- 92/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 i 2, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN SENDKOWSKI JERZY

DOKTOR INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO

urodzony dnia 6 października 1951 r. w m. Popławy
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej

PAN SENDKOWSKI JERZY jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych-budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3.kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji-wodnych,

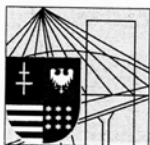
Otrzymuje:

Pan Jerzy Sendkowski
ul. H.Sawickiej 2a /17
25-431 Kielce



Z UP. WOJEWODY
[Signature]
Za Dyrektora Wydziału
Główny Architekt Województwa

w1



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 13 grudzień 2012

Zaświadczenie

*Pan(i) **Sendkowski Jerzy***

miejsce zamieszkania :

Klonów 48a

26-140 Łączna

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/1858/01***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2013** do **31-12-2013***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piiib.org.pl, e-mail: swk@piiib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA