

Kraków, 19 GRU. 2023

KZ-03.4120.2.192.2023.MT+MKO



Szpital Miejski Specjalistyczny
im. Gabriela Narutowicza w Krakowie
ul. Prądnicka 35 – 37, 31-202 Kraków
reprezentowany przez:
Bożena Kuś
ul. Na Ustroniu 1/5
30-311 Kraków

Dotyczy: koncepcji rozbudowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z uwzględnieniem ładowiska przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie

Odpowiadając na pismo z 20.11.2023 r. (data wpływu: 20.11.2023 r., uzupełnienie: 28.11.2023 r., 18.12.2023 r.) dotyczące sprawy j.w. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie informuje, że budynek przy ul. Prądnickiej 35 w Krakowie, będący obiektem dawnego Zakładu dla chłopców im. Ks. Kazimierza Siemaszki, w którym obecnie mieści się Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza (zbudowany w l. 1927-30 wg proj. St. Piwowarczyka) ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ww. budynek wskazany został do ochrony w sporządzanym mpzp „Żabiniec”.

Planowana inwestycja zakłada rozbudowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z ładowiskiem dla śmigłowców od strony wschodniej istniejącego budynku szpitalnego przy ul. Prądnickiej 35. Nowy budynek został zaprojektowany jako obiekt czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony o zwartej bryle, na rzucie prostokąta, z ładowiskiem dla helikopterów usytuowanym na najwyższym piętrze, połączony z tylną (wschodnią) elewacją zabytkowego budynku d. Zakładu dla chłopców im. Ks. Kazimierza Siemaszki za pomocą parterowej przewiązki (łącznika). Projektowany łącznik komunikacyjny jest obiektem jednokondygnacyjnym, który został zaprojektowany w dobudowie do istniejącej, współczesnej kubatury Ciepłej Sieni zlokalizowanej przy wschodniej elewacji zabytkowego budynku. Ww. kubatura została zaadaptowana na główne wejście do SOR-u z rejestracją i zapleczem dla personelu. Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji nie zakładają ingerencji w bryłę zabytkowego budynku. Dotychczasowe pomieszczenia SOR-u znajdujące się obecnie w przyziemiu zabytkowego obiektu zostały przewidziane do adaptacji na pomieszczenia działu ambulatorium oraz przyjęć planowych w ramach odrębnej inwestycji.

Po zapoznaniu się z przedstawioną koncepcją pn.: *Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z uwzględnieniem ładowiska wyniesionego*, autorstwa mgr inż. arch. Bożeny Kuś z Zespołem, z listopada 2023 r., Miejski Konserwator Zabytków akceptuje zawarte w niej rozwiązania projektowe.

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl



Równocześnie informujemy, że w przypadku rozszerzenia zakresu planowanej inwestycji o adaptację dotychczasowych pomieszczeń SOR-u, znajdujących się w przyziemiu zabytkowego budynku, projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać inwentaryzację rzutu kondygnacji adaptowanej na nową funkcję ze wskazaniem ewentualnie występujących obiektów zabytkowych wystroju i wyposażenia wnętrza.

Ostateczne uzgodnienie projektu budowlanego dotyczącego obiektu i obszaru figurujących w gminnej ewidencji zabytków następuje na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

Uzgodnienie złożonego projektu koncepcyjnego stanowi wypełnienie zalecenia konserwatorskiego zawartego w decyzji nr 150/6733/2023 o ustaleniu warunków zabudowy z 01.12.2023 r.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW
Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1. 1 x Adresat + zał.
2. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

3. 1 x Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl





PRACOWNIA PROJEKTOWA BOŻENA KUŚ

1 Kraków, ul. Na Ustroniu 1/5 TEL. 501 67 66 28 TEL. 12 267 42 10 E-MAIL: pracownia.kus@gmail.com NIP: 944 102 14 67
pracowniakus.wixsite.com/naustroniu REGON: 356793878 KONTO: BANK Pekao SA II o/Kraków nr: 52 1240 1444 1111 0010 8631 4955

NAZWA INWESTYCJI ROZBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO PRZY SZPITALU MIEJSKIM SPECJALISTYCZNYM IM. GABRIELA NARUTOWICZA W KRAKOWIE WRAZ Z UWZGLĘDNIENIEM ŁADOWISKA WYNIESIONEGO

ADRES INWESTYCJI DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 428/12; JEDN. EWID. KROWODRZA;
31-202 KRAKÓW, UL. PRĄDNICKA 35-37

NAZWA INWESTORA SZPITAL MIEJSKI SPECJALISTYCZNY IM. G. NARUTOWICZA W KRAKOWIE

ADRES INWESTORA 31-202 KRAKÓW, UL. PRĄDNICKA 35-37

OBIEKT BUDYNEK SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI

FAZA KONCEPCJA

PROJEKT NR 209-SOR-U-I-3P

BRANŻA BUDOWLANA

TEMAT KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. BOŻENA KUŚ	UPR.BUD.105/94
OPRACOWAŁ	INŻ. PAWEŁ KUŚ	
GŁ. PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. BOŻENA KUŚ	UPR.BUD.105/94

SPRAWDZAJĄCY
ARCH. MARZENA ULAK-OPALSKA
UPR.BUD. 438/94

Opracowanie zostało sprawdzone
pod względem formalno-prawnym,
merytorycznym i rachunkowym



Uzgodniono pismem

nr 13203/2023 z dnia 13.11.2023 r.

z dnia 13.11.2023 r.

KRAKÓW LISTOPAD 2023 R

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO MIEJSKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18