

Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie	
DZIAŁ INWESTYCJI	
Wpłynęło	15.12.2023
L.dz.	29/2023
Ilość zał.	Podpis

Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie	
Wpłynęło	2023-12-13
dnia	
do Z-cy Dyr. ds. Administracyjno- Technicznych i Inwestycji	
Poz.	148

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-02-6.6733.131.2023.DPO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

Kraków, 1

DECYZJA NR 150/6733/2023

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków
z dnia 13 września 2023 roku,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów, łącznikiem z istniejącym budynkiem szpitala oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Prądnickiej 35 w Krakowie, na działce nr 428/12 obr. 44 Krowodrza”.

Załączniki:

Nr 1 – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o mapę pochodzącą z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginał mapy w aktach sprawy).

Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2023 roku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów, łącznikiem z istniejącym budynkiem szpitala oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Prądnickiej 35 w Krakowie, na działce nr 428/12 obr. 44 Krowodrza”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”. Zatem inwestycja pn: „Budowa budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów, łącznikiem z istniejącym budynkiem szpitala oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Prądnickiej 35 w Krakowie, na działce nr 428/12 obr. 44 Krowodrza” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano następujące uzgodnienie:

1. Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego,
w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym
Postanowienie z dnia 27 listopada 2023 r. znak: DOP-WUDI.483.666.2023.2.AGK

W toku postępowania na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił także o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa Małopolskiego i Wojewody Małopolskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, Marszałka Województwa Małopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych, Miejskiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze tj. dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę, pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Marszałka Województwa Małopolskiego i Wojewodę Małopolskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, Marszałka Województwa Małopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych, Miejskiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze tj. dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę, pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych, we wskazanym terminie uzgodnienie z tymi organami należało uznać za dokonane.

Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przesądza o treści stanowiska tych organów na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.

W toku postępowania uzyskano następujące opinie :

1. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 27 września 2023 roku, znak: AU-02-6.6733.131.2023.DPO
2. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 26 września 2023 roku, znak: AU-02-6.6733.131.2023.DPO
3. Zarządu Dróg Miasta Krakowa
Opinia z dnia 20 września 2023 roku, znak: RW.460.7.55.2023
4. Wydziału ds. Jakości Powietrza Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 20 września 2023 roku, znak: AU-02-6.6733.131.2023.DPO
5. Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 26 września 2023 roku, znak: AU-02-6.6733.131.2023.DPO
6. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Klimatu Urzędu Miasta Krakowa
Opinia z dnia 26 września 2023 roku znak: AU-02.6.6733.131.2023.DPO
7. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
Opinia z dnia 4 października 2023 roku znak: KZ-03.4120.2.192.2023.MT+MKO

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Małgorzata Gruszka uprawniona do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Lista osób uprawnionych do sporządzania projektów decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw. opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie dotyczącej Wydziału Architektury i Urbanistyki.

W toku postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 30.12.2023 r.
Kraków, dnia 04.01.2024 r.

PODINSPEKTOR

Michał Wasilewski



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Korbel
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chybą, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub dokonać zgłoszenia właściwemu organowi, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.
5. Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) - podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wnieść żądanie wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 51 ust. 2f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie,
ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków
2. Rejestr Centralny
3. Aa.
4. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego ULICP - 30-017 Kraków ul. Raławicka 56 -
kopia decyzji

Wykaz stron postępowania zawiadamianych poprzez obwieszczenie:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Plac Matejki 12, 31-157 Kraków
2. Kamiński & Kwiecień spółka jawna, ul. Starowiślna 91, 31-052 Kraków

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów, łącznikiem z istniejącym budynkiem szpitala oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Prądnickiej 35 w Krakowie, na działce nr 428/12 obr. 44 Krowodrza”.

I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589)

- **zabudowa usługowa,**
- **obiekty infrastruktury technicznej.**

Przedmiotem projektowanej inwestycji, objętej ustaleniami niniejszej decyzji, jest budowa:

- budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów zlokalizowanym na dach budynku,
 - łącznika z istniejącym budynkiem szpitala,
 - infrastruktury technicznej,
 - zagospodarowania terenu,
- na terenie położonym przy ulicy Prądnickiej 35 w Krakowie.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Linia zabudowy:

Z uwagi na znaczne oddalenie inwestycji od dróg publicznych, dla planowanego budynku nie ustala się linii zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji.

b) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki/ terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej:

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji, określa się na poziomie **do 27%**, udział powierzchni biologicznie czynnej **min. 20%**.

c) Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

- **gabaryt i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
 - określa się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego do attyki – **do 17,50 m n.p.t. tj. do 237,00 m n.p.m.,**
 - określa się wysokość płyty lądowiska dla helikopterów wyniesionego ponad dach projektowanego budynku – **do 23,50 m n.p.t. tj. do 243,00 m n.p.m.,** z dopuszczeniem przewyższenia tej wysokości pionami komunikacyjnymi i urządzeniami technicznymi do poziomu **248,00 m n.p.m.** *(wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków posiadających wykształcony gzyms lub attykę liczona jest od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnego poziomu tego gzymsu lub attyki);*
- **szerokość elewacji frontowej:** określa się szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku w rzucie ortogonalnym (od strony południowej) - **do 55,00 m,**
- **geometria dachu:** dla projektowanego budynku wraz łącznikiem określa się **dach płaski.**

d) Dodatkowe warunki dla realizacji przedmiotowej inwestycji:

- Lądowisko dla helikopterów winno być zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1225 ze zm.).
- Projektowany budynek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów powinien zachować współczesny wyraz architektoniczny, zgodny ze swoją funkcją oraz winien tworzyć harmonijną całość z istniejącym otoczeniem.

1.2. Dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z lokalizacji inwestycji:

- Zgodnie z dotychczasowymi opracowaniami planistycznymi, obszar objęty ustaleniami niniejszej decyzji częściowo znajduje się w rezerwie terenowej wyznaczonej pod planowaną inwestycję drogową pn. Ul. Miłosza.
- W przypadku podjęcia przez Gminę Miejską Kraków decyzji o realizacji ww. inwestycji drogowej, może okazać się konieczne przeniesienie istniejących hydrantów przeciwpożarowych.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:

a) Warunki w zakresie ochrony środowiska:

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.), inwestycja objęta przedmiotową decyzją nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 26 września 2023 roku znak: AU-02-6.6733.131.2023.DPO).

b) Warunki w zakresie ochrony zieleni:

- Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew i krzewów ozdobnych rosnących na terenie inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem lip, a w szczególności lip rosnących naprzeciwko istniejącej zabudowy – ul. Siemaszki 13b i 15, zgodnie z art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
- Należy odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy.
- Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Przy wykonywaniu prac budowlanych w obrębie korzeni drzew należy rozważyć wykorzystanie ekranów korzeniowych np. folii kubełkowej, folii przeciwkorzennych, ściany z desek, „ściany berlińskiej”, modułów kierujących korzenie lub innych dostępnych rozwiązań technicznych.
- W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego drzew, prace należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, Certyfikowanego Inspektora Drzew, Inspektora Nadzoru Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, itp.).

O możliwości usunięcia lub przesadzenia kolidujących z planowaną inwestycją drzew i krzewów, ostatecznie rozstrzyga zezwolenie, o którym mowa w art. 83, w związku z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku nie uzyskania ww. zezwolenia, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może nie mieć kontynuacji w pozwoleniu na budowę.

c) Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.).

d) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody:

Należy chronić i utrzymać wysokie standardy przyrodnicze terenu, w tym utrzymać min. 20% powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o art. 3 pkt 13, art. 71 ust. 3, art. 101, art. 127 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), które wprowadzając zasadę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazują konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni.

e) Warunki w zakresie geologii:

- Dla przedmiotowej inwestycji należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) udokumentowanego w „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków)”, zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 12.01.2016r. znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

f) Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (np. tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, zbiorników na wody opadowe, realizacja rozwiązań określanych mianem błękitno-zielonej infrastruktury – m.in. wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych, zielonych dachów).
- Teren przeznaczony pod inwestycję kubaturową objęty ustaleniami niniejszej decyzji obejmuje obszar o aktualnych rzędnych terenowych w przedziale od ok. 220,93 m n.p.m. (w części N inwestycji) do ok. 220,54 m n.p.m. (w części SE inwestycji), które winny zostać zachowane (w uzasadnionych przypadkach, w tym dla realizacji obsługi komunikacyjnej, dopuszcza się odstępstwa wymuszone zastosowaniem rozwiązań technicznych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji). Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grantry sąsiednie zgodnie art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na grantach sąsiednich.
- W projekcie budowlanym inwestor winien określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych.

g) Warunki w zakresie ochrony powietrza:

W ramach przedmiotowej inwestycji należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

h) Warunki w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi:

- Eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.)

3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowana inwestycja związana z budową nowego obiektu Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy ul. Prądnickiej 35 poprzez projektowaną kubaturę łącznika ingeruje w budynek d. Zakładu dla chłopców im. Ks. Kazimierza Siemaszki (obecnie Szpital Miejski im. Gabriela Narutowicza), zbudowanego w latach 1927-30 wg projektu St. Piwowarczyka i ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
- Projekt koncepcyjny planowanej inwestycji należy uzgodnić w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego.
- Ww. projekt winien zawierać inwentaryzację architektoniczną elewacji wschodniej zabytkowego budynku oraz rozwiązania szczegółowe w odniesieniu do projektowanej przewiązki, zwłaszcza w zakresie jej połączenia z bryłą obiektu zabytkowego.
- Materiały wykończeniowe dla elewacji nowej kubatury (w tym przewiązki) winny zostać dostosowane do charakteru wykończenia budynku d. Zakładu dla chłopców im. Ks. Siemaszki.
- Inwestycja położona jest poza strefą nadzoru archeologicznego.

4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów na których wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę oraz terenów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym:

a) ustalenia dla terenów na których wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę :

Na terenie przedmiotowej inwestycji wyznaczono powierzchnie (okręgi) maksymalnej zabudowy w otoczeniu urządzenia radiolokacyjnego (dozorowania) – SUR ID 2032 – zlokalizowanego przy ul. Leśnej w Zabierzowie, w zakresie wysokości od 430,00 m n.p.m. do 440,00 m n.p.m.

b) ustalenia dla terenów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym:

- Teren przedmiotowej inwestycji jest zlokalizowany w obszarze przyległym do linii kolejowej o znaczeniu państwowym Nr 100 Kraków Mydlniki – Kraków Bieżanów, na odcinku Kraków Mydlniki - Gaj.
- W związku z powyższym projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z zarządcą infrastruktury kolejowej.
- Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem z dnia 27 listopada 2023 roku znak: DOP-WUDI.483.666.2023.2.AGK uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, wskazując konieczność uwzględnienia wymogów w zakresie wynikającym z przepisów:
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym”,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.”.
- Projektowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami mającymi na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury kolejowej i nie powinna ograniczać wykonywania przez zarządcę ustawowych obowiązków, w tym zapewnienia bezpieczeństwa transportu kolejowego.
 - zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

- zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

- zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

- zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 57 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, udziela właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.

- realizacja przedmiotowej inwestycji nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) Warunki w zakresie komunikacji:

- Teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych jakie stanowią ul. Prądnicka i ul. Pielęgniarek.
- Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające w zakresie obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.
- Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej jaką jest ul. Prądnicka i ul. Pielęgniarek zgodnie ze stanem istniejącym oraz obowiązującą organizacją ruchu.
- Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych, winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.
- Zgodnie z art. 54 pkt. 2c i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy – na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, określającej politykę przestrzenną Gminy w tym zakresie, ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych dla projektowanego zamierzenia:
 - 30 miejsc postojowych na 100 łózek i 5 miejsc postojowych dla rowerów.

b) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – można rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – można rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć ciepłowniczą oraz wysokoparametrowe przyłącze ciepłe do budynku szpitala, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- **Zaopatrzenie w wodę** – można rozwiązać w oparciu o istniejące sieci wodociągowe biegnące w ul. Prądnickiej i ul. Pielęgniarek oraz przyłącze wodociągowe obsługujące obiekty szpitala, po sprawdzeniu przepustowości przyłącza i budowie/przebudowie koniecznego zakresu instalacji wewnętrznej wodociągowej za wodomierzem głównym, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych** – można rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji ogólnospławnej w ul. Prądnickiej oraz przyłącze kanalizacyjne obsługujące obiekty

szpitala, po sprawdzeniu przepustowości przyłącza i budowie/przebudowie koniecznego zakresu instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Inne:

- Projekt budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien uwzględniać wpływ pól elektromagnetycznych od stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1225) tj. „budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego (...)”, określonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

Przygotowała
mgr inż. arch. Małgorzata Gruszka
uprawniona do sporządzenia projektu decyzji
zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jołanta Korbel
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Załącznik nr 2
do decyzji nr 150/6733/2023
z dnia 01.03.2023
znak: AU-02-6.6733.131.2023.DPO

Przygotowała
mgr inż. arch. Małgorzata Gruszka
uprawniona do sporządzenia projektu decyzji
zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Skala 1:1000

Legenda :

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- przebieg linii rozgraniczających korytarz transportowy zarezerwowany pod inwestycję pn.: „Ul. Miłosza”



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-540 Kraków, ul. Miłosza 41

z up. PREZYDENTA RP

Jolanta Korbel
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki