

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 15.12.2014r.

UA-V-A09.6740.2939.2014

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 2728 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 27.10.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

dla

Uniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu
ul. H. Wieniawskiego 1 61-712 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowa i rozbudowa domu studenckiego „Hanka” przy al. Niepodległości 26 w
Poznaniu (wraz z przebudową i budową ogrodzenia oraz budową wiat na rowery) dz.
nr 6/2, 8, ark.10, obręb Poznań
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) - IX

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Piotr Barełkowski

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 133/88/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0356

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Piotr Kliński

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje sanitarne 235/PW/91

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

WKP/IS/2144/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Przemysław Drzewiecki

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0259/POOK/11

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

WKP/BO/0174/12

imię i nazwisko autora projektu: inż. Wojciech Rutkowski

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: Instalacje elektryczne niskiego napięcia

356/81/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

WKP/IE/4366/01

imię i nazwisko autora projektu: Wojciech Gonet

specjalność: telekomunikacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: WKP/0184/PWOT/10

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

WKP/BT/0176/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - teren inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - postanowienie nr 236/2014 z dnia 23.10.2014r. znak WZ.5595.236.5.2014 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
 - postanowienie nr 236-1/2014 z dnia 23.10.2014r. znak WZ.5595.236.6.2014 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
 - pozwolenie nr 1045/2014 z dnia 21.11.2014r. znak KD-II.4125.1.235.2014.D Miejskiego Konserwatora Zabytków
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 list. 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 01.138.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) przedmiotowe nieruchomości

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 70/2014 z dnia 27.05.2014r. sprostowaną w dniu 20.10.2014r. Wnioskodawca złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektanci i sprawdzający oświadczyli, że projekt budowlany jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii, przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestor dostarczył następujące dokumenty:

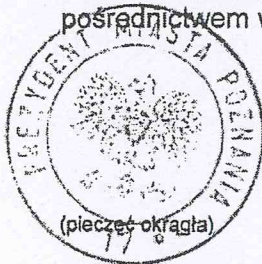
- decyzję z dnia 24.09.2014r. znak OS-I.6541.26.2014r. o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej
- pozwolenie nr 1044/2014 z dnia 21.11.2014r. znak KD-II.4125.1.265.2014 na przeprowadzenie badań archeologicznych

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 13.11.2014r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie projektowanej inwestycji, a z dnia 28.11.2014r. o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie. Po skutecznym doręczeniu pism nie wpłynęły żadne uwagi.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Ciągło
[Signature]

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki: 2 komplety projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca + załączniki
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu

sprawę prowadzi: Katarzyna Kozarowska-Andrzejewska
nr tel. 8785490

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za dokonanie
[illegible] / wydanie [illegible] / [illegible]
[illegible] sygn. akt UA.V-A09.6740.2939.2014
[illegible] PLN data wpłaty 21.08.2014
[illegible] [illegible] [illegible]
Bank Śląski S.A. 20 1050 1520 1000 0027 4950 1845
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] nazwisko i stanowisko służbowe pracownika

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz.U. z 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm.). Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
5. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2009 nr 151, poz. 1220 ze zm.).
6. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 223/229).
7. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2000 nr 80, poz. 904 ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.