

Poznań, dnia ..... 15. 01. 2018 .....

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania**  
Plac Kolegiacki 17 61-841 Poznań

**PINB/OIK/70032-3/101/2018**

## **DECYZJA Nr 16/2018**

Na podstawie art.59 ust. 1 w związku art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 j.t.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań z dnia 3.01.2018r. (wpływ w dniu 3.01.2018r.)

**udzielam Uniwersytetowi im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,  
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań**

**pozwolenia na użytkowanie  
inwestycji polegającej na przebudowie domu studenckiego „Hanka”  
wraz z przebudową i budową ogrodzenia oraz budową wiat na rowery,**

**z wyłączeniem sali wielofunkcyjnej 011.01 i balkonów tej sali,  
na terenie nieruchomości  
w Poznaniu przy Niepodległości 26,**

**dz. ew. nr 6/2, 8 ark.10 obręb Poznań**

wykonanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 2728/2014 z dnia 15.12.2014r. Sygn. UA-V-A09.6740.2939.2014 i decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 1919/2017 z dnia 04.09.2017r. znak. UA-V-A09.6740.1982.2017 wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania.

### **Uzasadnienie**

W dniu 3.01.2018r. Inwestor : Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań - złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji polegającej na przebudowie domu studenckiego „Hanka” wraz z przebudową i budową ogrodzenia oraz budową wiat na rowery, z wyłączeniem sali wielofunkcyjnej 011.01 i balkonów tej sali na terenie nieruchomości w Poznaniu przy Niepodległości 26 (dz. ew. nr 6/2, 8 ark.10 obręb Poznań).

Na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane , w dniu 5.01.2018r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania przeprowadzili kontrolę zakończonej inwestycji. Stwierdzono, że roboty budowlane zostały wykonane z odstępstwem od projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę polegającym na : niewykonaniu ścianki działowej wydzielającej przestrzeń przy schodach do pomieszczenia 0.02.04 pomocniczą, niewykonania drzwi z korytarza prowadzących do przestrzeni pod schodami, przesunięciu drzwi do klatki schodowej KS 3 w piwnicy. Projektant zmianę tę zaakceptował i zakwalifikował jako odstępstwo nieistotne. Zmianę tę wykazano na rysunkach zamiennych

Ponadto Inwestor, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane o zamiarze przystąpienia do użytkowania w/w pomieszczenia, powiadomił niezbędne instytucje tj. Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną, które nie wniosły sprzeciwu, co do zamiaru użytkowania przedmiotowej inwestycji.

Inwestor spełnił zatem wymagania określone w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Powiatowego I

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Powiatowemu

Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Powierzchnia użytkowa obiektu:**

budynek - 177,51m<sup>2</sup>

3 wiaty 3x 21,05m<sup>2</sup>



Pieczęć okrągła

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Poznania  
*mgr inż. Paweł Łukaszewski*

.....  
Pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydawania decyzji

**Otrzymują :**

1. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,  
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
2. WUiA w gmachu
3. OIK - a/a
4. OOR - rejestr

**Do wiadomości :**

1. Urząd Miasta Poznania  
Wydział Finansowy  
Oddział Podatków od Nieruchomości  
ul. Słowackiego 22  
60-823 Poznań
2. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ  
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

**Potwierdzam odbiór decyzji,**

Hanna Kowalska

.....  
( data i podpis inwestora lub osoby upoważnionej)