

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 24-08-2017

MKZ-IX.4125.2.108.2017.D

List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 481 /2017
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446; zm.: Dz. U. z 2015 r., poz. 397, poz. 774 i poz. 1505, z 2016 r. poz. 1330, poz. 1887 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 1086); § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Piotra Wieczorkiewicza, Iron Tower Investment Sp. z o.o. Sp. k., ul. Mostowa 24/33, 61-854 Poznań, z dnia 10.08.2017 r. (data wpływu: 14.08.2017 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – Domu Studenckim „Hanka” przy al. Niepodległości 26 w Poznaniu, uzupełnionego w dn. 16.08.2017 r.

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych w budynku Domu Studenckiego „Hanka” przy al. Niepodległości 26 w Poznaniu, wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr A 255 z dnia 22.10.1984 r., w związku z jego rozbudową, przebudową i zagospodarowaniem terenu, wymienionych w załączniku 1b, stanowiącym integralną część decyzji oraz zgodnie z projektem budowlanym zamiennym „Przebudowa i rozbudowa Domu Studenckiego „Hanka” w Poznaniu przy al. Niepodległości 26 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu na działce 6/2 i 8 ark. 10, obręb Poznań. Projekt zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne” t. 1 Załączniki, architektura i t. 2 Konstrukcja, instalacje elektryczne autorstwa mgr inż. arch. Piotra Barełkowskiego z lipca 2017 r.

Termin ważności pozwolenia: **dnia 31.12.2018 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. przez osoby wskazane we wniosku o wydanie pozwolenia:
kierownik robót budowlanych: Mateusz Żuk, ul. Uradza 32, 60-012 Poznań,
inspektor nadzoru inwestorskiego: Mariusz Kossakowski, ul. Letnia 23 Borówiec, 62-023 Gądkki,
- zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek Domu Studenckiego „Hanka” jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A 255 decyzją z dn. 22.10.1984 r., w związku czym na wszelkie prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Planowane roboty budowlane nie ingerują w chronioną substancję zabytkową budynku oraz w najbliższe otoczenie zabytkowego gmachu. Na rozbudowę, przebudowę i zagospodarowaniem terenu uzyskano pozwolenie konserwatorskie nr 1045/2014 z dn. 21.11.2014 r. Obecnie przedstawiony zakres prac jest zamienny względem zaakceptowanego projektu budowlanego. Część prac została uzgodniona podczas rad budowy, na etapie wykonawczym.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

12 HKZ
KIEROWNIK ODDZIAŁU
OCHRONY ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH I
Agnieszka Jakubowska

Otrzymuje:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
reprezentowany przez pełnomocnika:

Pana Piotr Wieczorkiewicz
Iron Tower Investment Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Mostowa 24/33, 61-854 Poznań
(załączniki: projekt t. 1 i 2 po 2 egz.)

+