



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretanat@powiatwielicki.pl

AB.6740.1.2.2022

Wieliczka dnia, 29.03.2023r.

DECYZJA nr 425.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a, art. 11f, art. 12, art. 16, art. 17, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz.176 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice reprezentowanego przez P. Mariusza Mucha z dnia 17.03.2022r., uzupełnionego dnia 28.06.2022r.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

"Rozbudowa drogi gminnej nr 560369K ul. Trudna w Niepołomicach o dł. 0,650 km"

Inwestycja projektowana jest na działkach położonych w obrębie 0001 Niepołomice, powiat wielicki, województwo małopolskie

- 1. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 - działki nr: **433/1, 424/2, 678/11** (678/6), **678/9** (678/4), **678/7** (678/3), **430/7** (430/3), **430/9** (430/4), **430/5** (430/2), **431/1** (431), **432/5** (432/2), **432/3** (432/1), **425/34** (425/24), **4591/1** (4591), **4592/1** (4592), **4600/1** (4600), **4593/1** (4593), **425/36** (425/30), **425/38** (425/31), **425/32** (425/11), **424/18** (424/15), **444/3** (444/1), **439/3** (439/1), **437/6** (437/1), **437/10** (437/5), **437/8** (437/2), **474/7** (474/6), **679/1** (679), **680/7** (680/2), **682/10** (682/5), **682/8** (682/4), **682/12** (682/7) – jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0001 Niepołomice;
- 2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, a jej część zostaje objęta ww. obowiązkiem, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)
 - działki nr: **681/3, 680/8** (680/2), **473/4, 473/10, 432/4** (432/1), **431/2** (431), **429/4, 444/4** (444/1), **425/37** (425/30), **439/4** (439/1), **437/7** (437/1), **437/9** (437/2), **434/1, 679/2** (679), **678/10** (678/4), **659/12, 678/12** (678/6), **145/1, 682/9** (682/4), **599, 430/10** (430/4), **678/8** (678/3), **682/11** (682/5), **425/35** (425/24), **4591/2** (4591), **425/33** (425/11), **473/6, 680/5, 4592/2** (4592), **429/5, 473/7, 4408, 472/1, 678/5** - jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0001 Niepołomice;
- 3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem przebudowy zjazdów,** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, a jej część zostaje objęta ww. obowiązkiem, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)

- działki nr: **678/12** (678/6), **678/8** (678/3), **659/1**, **429/4**, **430/10** (430/4), **431/2** (431), **4600/2** (4600), **4331/35**, **474/8** (474/6), **679/2** (679), **681/3** jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0001 Niepołomice;
4. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem **przebudowy i budowy urządzeń wodnych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- działki nr: **659/10**, **599** – jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0001 Niepołomice;
5. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem przebudowy **innych dróg publicznych, na częściach działek**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- działki nr : **145/1**, **595/2**, **595/1** – jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0001 Niepołomice;
6. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem **rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania**, na częściach działek, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- działki nr : **659/1**, **429/3** - jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0001 Niepołomice;

Jednocześnie:

- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany**, zgodnie z załącznikiem nr 3,
- **ustalam obowiązek przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a,**
- **ustalam obowiązek do dokonania przebudowy zjazdów wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. b,**
- **ustalam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. c,**
- **ustalam obowiązek dokonania rozbiórek istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. d,**
- **ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. e,**
- **zezwalam na wykonanie obowiązków wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d, e,**
- **ograniczam korzystanie z nieruchomości wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d, e.**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy odcinek drogi gminnej nr 560369K zlokalizowany jest na terenie miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice. Przebiega on przez obszary zwartej zabudowy jednorodzinnej. Wzdłuż drogi gminnej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa. Z drogi odbywa się obsługa komunikacyjna przyległych terenów.

W stanie istniejącym droga gminna posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szer. ok 3,00-3,50m. Jezdnia posiada zmienne pochylenie poprzeczne w większości nieregularne. Jezdnia bitumiczna na rozbudowywanym odcinku drogi gminnej, nosi ślady wykonanych już napraw remontowych lecz jest w złym stanie (koleiny, ubytki nawierzchni, nierówność podłużna i poprzeczna, liczne spękania siatkowe). W stanie istniejącym na części długości drogi gminnej brak jest systemu odprowadzającego wody opadowe. Na pozostałym odcinku wody opadowe spływają do istniejących

rowów otwartych usytuowanych wzdłuż drogi gminnej poprzez istniejące spadki podłużne. Na odcinku objętym opracowaniem brak jest istniejących chodników, ścieżek rowerowych oraz zatok autobusowych.

Projektowany stan zagospodarowania terenu

Branża drogowa

Droga gminna nr 560369K:

• klasa techniczna drogi:	L;
• kategoria ruchu:	KR2
• kategoria gruntu:	G4;
• prędkość projektowa:	$V_p=30$ km/h;
• przekrój poprzeczny:	jednojezdniowy, dwupasowy, dwukierunkowy;
<i>Jezdnia (stan istniejący):</i>	
• szerokość:	3,00-3,50m;
• nawierzchnia:	bitumiczna;
• pochylenie poprzeczne:	obustronne daszkowe nieregularne;
<i>Jezdnia (stan projektowany):</i>	
• szerokość:	5,00m (2x2,50m);
• nawierzchnia:	bitumiczna z betonu asfaltowego;
• pochylenie poprzeczne:	obustronne daszkowe o pochylenie 2%;
<i>Zjazdy indywidualne:</i>	
• szerokość:	wg planu sytuacyjnego; (min. 3,0m);
• nawierzchnia:	kostka brukowa betonowa, beton asfaltowy;
• pochylenie podłużne:	max. 5% w kierunku od/do jezdni;
<i>Zjazdy publiczne:</i>	
• szerokość:	wg planu sytuacyjnego; (min. 3,5m);
• nawierzchnia:	kostka brukowa betonowa, beton asfaltowy;
• pochylenie podłużne:	max. 5% w kierunku od/do jezdni;
<i>Odwodnienie:</i>	
• kanalizacja deszczowa:	kolektor z rur PP ϕ 400;
• nachylenie skarp:	1:1,5; (o pochyleniu większym niż 1:1,5 umocnione betonowymi płytami ażurowymi 60x40x10cm);
<i>Pobocze:</i>	
• szerokość:	0,75m;
• nawierzchnia:	kruszywo łamane,
• pochylenie poprzeczne:	8% w kierunku od jezdni;
<i>Chodnik:</i>	
• szerokość:	2,00m;
• nawierzchnia:	betonowa kostka brukowa koloru szarego;
• pochylenie poprzeczne:	2% w kierunku jezdni;
• obrzeże:	betonowe 8x30 cm;
• krawężnik:	betonowy 20x30cm;

Rozwiązanie sytuacyjne

Zamierzenie projektowe ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pieszego poprzez poszerzenie istniejącej jezdni do szer. 5,00m wraz z budową prawostronnego chodnika.

Projektowana jezdnia drogi gminnej posiadać będzie jezdnię dwukierunkową o szerokości 5,00m, (2x2,50m). Szerokość jezdni na łukach dostosowana do obowiązujących przepisów. Pochylenie poprzeczne jezdni zasadniczo obustronne daszkowe wartości 2% na odcinkach prostych oraz jednostronny w obrębie łuków poziomych. Rozbudowywana jezdnia drogi będzie posiadać nawierzchnię bitumiczną z betonu asfaltowego ograniczoną obustronnymi krawężnikami.

Rozbudowywany odcinek drogi obsługiwany będzie w sposób niezmienny co do sytuacji stanu istniejącego – z zachowaniem wszystkich wcześniejszych relacji.

W km 0+000 rozbudowywany odcinek drogi łączy się bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 964. Koniec odcinka przyjęto na skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą gminną ul. Słoneczna nr 560370K w km 0+650. W ramach inwestycji, skrzyżowanie przedmiotowych dróg poddane zostanie korekcie wyłukowań oraz szerokości wlotu i spadków poprzecznych.

W ramach prac przewiduje się również przebudowę przepustu pod koroną drogi gminnej wraz z wykonaniem robót ziemnych w obrębie istniejącego rowu krzyżującego się z drogą gminną w km ok. 0+165 w celu usprawnienia odbioru wód opadowych z projektowanej kanalizacji deszczowej.

Jezdnia drogi gminnej ograniczona będzie obustronnie krawężnikiem betonowym o wymiarach 20x30cm wystającym 12cm na ławie betonowej z oporem.

Wzdłuż całego odcinka drogi objętego opracowaniem, za lewostronnym krawężnikiem projektuje się pobocze z kruszywa o szerokości 0,75m ze spadkiem poprzecznym rzędu 8% skierowanym w kierunku od jezdni. Po prawej stronie jezdni na całym odcinku projektuje się chodnik o szer. 2,00m i nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Z uwagi na fakt, że z drogi gminnej prowadzona jest obsługa komunikacyjna terenu przyległego do drogi, oraz biorąc pod uwagę fakt, że nastąpi niewielka zmiana niwelety jezdni drogi oraz z uwagi na wbudowanie krawężników betonowych, zachodzi konieczność przeprowadzenia prac związanych z przebudową zjazdów na posesje. Prace na w/w zjazdach polegać będą na dostosowaniu wysokościowym powierzchni zjazdu do jezdni drogi gminnej. Przebudowa zjazdów polegać będzie na wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne, a następnie wbudowanie nowego materiału kamiennego wraz z profilowaniem i zagęszczeniem oraz ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

W przypadku zjazdów, które w stanie istniejącym nie spełniają obowiązujących wymagań co do parametrów techniczno-użytkowych, w ramach prowadzonych prac zostaną one dostosowane do obowiązujących wytycznych, poprzez wykonanie m.in. normatywnych wyłukowań o skosach 1:1 (R=5,0m w przypadku zjazdów publicznych), na połączeniu zjazdów z drogą gminną.

Na odcinku objętym opracowaniem, w miejscach gdzie w stanie istniejącym brak jest usytuowanych zjazdów z drogi gminnej na grunty przyległe, w celu umożliwienia bezpośredniego dojazdu do gruntów, projektuje się nowe zjazdy indywidualne.

Zakres prac przy budowie nowych zjazdów polegać będzie na wykonaniu robót ziemnych, wbudowaniu rur przepustowych wraz z murkami czołowymi, a następnie wbudowanie warstw konstrukcyjnych.

W projekcie zawarta została przebudowa wlotów dróg wewnętrznych do przedmiotowej drogi gminnej, polegająca na korekcie łuków wyokrąglających i szerokości wlotów.

Rozwiązanie wysokościowe

Przedmiotowe zadanie polega na poprawie jakości nawierzchni poprzez jej wzmocnienie. Zaprojektowano wyniesienie projektowanej niwelety jezdni na całym odcinku o ok. 5cm w stosunku do stanu istniejącego. Wysokościowy przebieg jezdni oraz chodnika wynika bezpośrednio z ukształtowania wysokościowego w stanie istniejącym oraz ukształtowania przyległego terenu (ze szczególnym uwzględnieniem rzędnych istniejących zjazdów, bram i wejść do budynków).

W związku z podniesieniem nawierzchni jezdni konieczna będzie korekta wysokościowa wlotów podporządkowanych dróg wewnętrznych. Istniejące zjazdy także będą wymagały dowiązania wysokościowego do nowego przebiegu drogi. Dla zjazdów w ciągu chodnika zaprojektowano pochylenie zjazdów do 2% w kierunku drogi na szerokości chodnika, pochylenie 5% w kierunku terenu przyległego do długości zjazdu 5,0m za chodnikiem. Natomiast dla zjazdów w ciągu pobocza zaprojektowano pochylenie zjazdów w kierunku terenu przyległego 5% do długości zjazdu 5,0m.

Projektowane pochylenia podłużne chodników odpowiadać będą pochyleniom podłużnym jezdni.

Przekroje konstrukcyjne

Droga gminna nr 560369K posiadać będzie jezdnie dwukierunkową o szerokości 5,00m (2x2,50m) na odcinku prostym. Pochylenie poprzeczne jezdni zasadniczo obustronne daszkowe wartości 2%. W celu dostosowania szerokości jezdni do parametrów jezdni drogi kategorii L, tj. szer. 5,00 m, projektuje się przebudowę istniejącej podbudowy poprzez, wymianę warstw konstrukcyjnych oraz poszerzenie istniejącej podbudowy.

Jezdnia drogi gminnej zasadniczo wydzielona jest za pomocą krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem o odsłonięciu 12 cm.

Krawężniki betonowe wibroprasowane ustawiane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5cm i ławie betonowej z oporem wykonywanym z betonu C12/15.

Skarpy nasypów i wykopów (w miejscach dowiązania wysokościowego projektowanych elementów pasa drogowego z terenem istniejącym) zasadniczo posiadają pochylenie 1:1,5.

Pod jezdnią projektuje się kanalizację deszczową o średnicy D=400mm.

Nawierzchnię projektowanego chodnika stanowić będzie betonowa kostka brukowa gr. 6cm w kolorze szarym. Natomiast nawierzchnię zjazdów na szerokości chodnika stanowić będzie betonowa kostka brukowa gr. 8cm. Z kolei nawierzchnię zjazdów poza chodnikiem oraz poboczem utwardzonym stanowić będzie dla zjazdów z kostki betonowej oraz betonowych – betonowa kostka brukowa gr. 8cm w kolorze czerwonym, dla zjazdów bitumicznych – beton asfaltowy.

Skarpy nasypów i wykopów zasadniczo posiadać będą pochylenie 1:1,5. Przy większym pochyleniu konieczne będzie ich umocnienie betonową płytą ażurową typu krata o wymiarach 60x40x8cm ułożoną na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Dodatkowo w przypadku znacznego odkrycia istniejącego ogrodzenia przez projektowane elementy przewidziano wykonanie palisad

betonowych.

Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe zrealizowane zostało przez zaprojektowanie odpowiednich pochyłeń poprzecznych i podłużnych jezdni drogi gminnej.

System odwodnienia w ramach opracowania został podzielony na 2 części. Kolektor KD1 z rur PP o średnicy wew. fi 400mm na odcinku przejmującego wody opadowe od skrzyżowania drogi gminnej z DW 964 do rowu poprzecznego w km 0+165 oraz kolektor KD2 z rur PP o średnicy wew. fi 400mm, przejmującego wody opadowe z odcinka drogi gminnej od skrzyżowania drogi gminnej ul. Trudna z ul. Słoneczną do projektowanego wylotu do istniejącego rowu w km 0+165. Dodatkowo w przyszłości planuje się rozbudowę ul. Słonecznej wraz z budową systemu odwodnienia w związku z czym zachodzi konieczność budowy kolektora Kd2 o średnicy pozwalającej na przejście w przyszłości dodatkowych wód opadowych.

Wody opadowe z jezdni przejmowane będą poprzez projektowane studzienki wpustowe z kratą żeliwną o średnicy 500mm, a następnie za pomocą przykanalików o średnicy 200 mm przekazywane będą do systemu odwodnienia drogi. Przykanaliki połączone będą bezpośrednio z kanalizacją deszczową poprzez studnie rewizyjne o średnicy 1000mm. Wody opadowe spływać będą dzięki zastosowaniu spadków podłużnych systemu kanalizacji deszczowej. Projektowane odcinki kanalizacji deszczowej, składające się ze studni rewizyjnych Ø1000 oraz kolektorów o długościach odpowiednio: KD1 – ok. 135mb, Ø400; KD2 – ok. 470mb, Ø400; mają za zadanie zbierać wody z projektowanych studzienek wpustowych o średnicach Ø500. W ramach zadania projektuje się również przebudowę istniejącego przepustu rurowego P1 o średnicy 1,00m i długości 11,89m na przepust o przekroju skrzynkowym 1,5x1,0m i długości 22m. Na wlocie i wylocie projektuje się betonowe ścianki czołowe wraz z umocnieniem dna i skarp na dł. 5,0m przed wlotem i 6,0m za wylotem przebudowywanego przepustu. Umocnienia wykonane będą za pomocą betonowych płyt ażurowych o wymiarach 90x60x10cm. Dodatkowo w ramach zadania projektuje się wyloty W1 i W2 w ścianie czołowej przepustu. Wyloty W1 i W2 stanowić będą wyloty z projektowanych odcinków kanalizacji deszczowej. Powyższe elementy wykonane będą w oparciu o decyzję wodnoprawną nr KR.ZUZ.2.4210.5.2021.BH z dnia 26.02.2021r.

Rozbiórki

Do rozebrania przewidziano:

- istniejącą nawierzchnię jezdni,
- istniejącą nawierzchnię zjazdów,
- ogrodzenia przeznaczone do rozbiórki,
- przepust przewidziany do przebudowy,
- likwidacja rowów drogowych,

Zasadniczo nie przewiduje się ponownego wykorzystania większości elementów pochodzących z rozbiórki. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i zutylizować zgodnie z „Ustawą o odpadach”.

Jedynie elementy pochodzące z rozbiórki, które mogą zastać następnie wykorzystane to ogrodzenia przeznaczone do przełożenia.

Destrukt pochodzący z frezowania przechodzi na własność zamawiającego i należy go przewieźć w miejsce przez niego wskazane.

Zestawienie ogrodzeń kolidujących z przedmiotową inwestycją:

Lp.	Granica przy dz. ewid. Nr (przed podziałem)	Strona	Km	Długość	Materiał
1	682/7	P	km 0+024.16 – 0+074.24	ok. 53m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
2	682/4	P	km 0+074.24-0+123.65	ok. 46m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
3	681/3	P	km 0+166.05-0+186.81	ok. 20 m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
4	680/2	P	Km 0+245.89-0+253.11	ok. 11m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
5	474/6	P	km 0+280.05-0+297.55	ok. 19m	Podmurówka betonowa, słupki murowane z piaskowca, wypełnienie panelami drewnianymi
6	473/4	P	Km 0+345.00-0+351.91	ok. 7m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
7	473/10	P	km 0+351.91-0+358.58 oraz	ok. 23m	podmurówka betonowa, siatka stalowa

			0+365.26-0+380.90		
8	439/1	P	km 0+539.83-0+559.20	ok. 20m	Podmurówka betonowa, słupki stalowe z wypełnieniem z profili stalowych
9	424/15	P	km 0+569.48-0+574.64 oraz 0+579.19-0+616.76	ok. 49m	podmurówka betonowa, siatka stalowa/ wypełnienie panelami drewnianymi
10	433/1	P	km 0+394.64-0+416.55	ok. 23mb	podmurówka betonowa, siatka stalowa
11	678/4	L	km 0+021.90-0+084.09	ok. 61m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
12	678/3	L	km 0+094.71-0+107.21	ok. 13m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
13	430/3	L	km 0+307.10-0+311.29	ok. 5 m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
14	431	L	km 0+339.89-0+409.32	ok. 76m	podmurówka betonowa, siatka stalowa
15	430/4	L	km 0+272.27-0+307.10	ok. 40 m	podmurówka betonowa, siatka stalowa

Branża wodociągowa

Niniejszy projekt nie obejmuje prac związanych z przebudową sieci wodociągowej. Zgodnie z pismem „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. znak: WN/DTI-IT/584-5900/20 z dnia 03.12.2022r. planowane do wykonania roboty zostały uzgodnione pozytywnie i brak jest konieczności przebudowy niniejszej sieci.

Branża kanalizacji deszczowej

Odwodnienie powierzchniowe zrealizowane zostało przez zaprojektowanie odpowiednich pochyłeń poprzecznych i podłużnych jezdni drogi gminnej.

System odwodnienia w ramach opracowania został podzielony na 2 części. Kolektor KD1 z rur PP o średnicy wew. fi 400mm na odcinku przejmującego wody opadowe od skrzyżowania drogi gminnej z DW 964 do rowu poprzecznego w km 0+165 oraz kolektor KD2 z rur PP o średnicy wew. fi 400mm, przejmującego wody opadowe z odcinka drogi gminnej od skrzyżowania drogi gminnej ul. Trudna z ul. Słoneczną do projektowanego wylotu do istniejącego rowu w km 0+165.

Wody opadowe z jezdni przejmowane będą poprzez projektowane studzienki wpustowe z kratą żeliwną o średnicy 500mm, a następnie za pomocą przykanalików o średnicy 200 mm przekazywane będą do systemu odwodnienia drogi. Przykanaliki połączone będą bezpośrednio z kanalizacją deszczową poprzez studnie rewizyjne o średnicy 1000mm. Wody opadowe spływać będą dzięki zastosowaniu spadków podłużnych systemu kanalizacji deszczowej. Dodatkowo projektuje się umocnienie wlotu oraz wylotu z obrębie przebudowywanego przepustu z betonowych typu „KRATA”, oraz umocnienie dna rowu za pomocą koryt betonowych typu „MULDA”.

Projektowane odcinki kanalizacji deszczowej, składające się ze studni rewizyjnych Ø1000 oraz kolektorów o długościach odpowiednio: KD1 – ok. 135mb, Ø400; KD2 – ok. 470mb, Ø400; mają za zadanie zbierać wody z projektowanych studzienek wpustowych o średnicach Ø500. System wpustów deszczowych zbierać będzie wody opadowe z powierzchni drogi oraz chodnika.

Branża gazowa

Zaprojektowano rozbudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami na odcinkach kolizyjnych. Rozbudowane odcinki gazu zachowują dotychczasową funkcję. W ramach niniejszego opracowania projektuje się gazociąg średniego ciśnienia z rur polietylenowych klasy 100, PE RC szereg SDR17 oraz SDR11 typ 2 o średnicy opisanej poniżej wg.PAS1075 oraz normy PN-EN 1555-2:2012 posiadających certyfikat na znak „B”.

Rozbudowę istniejącej sieci gazowej prowadzi się nawiązując do projektowanej i istniejącej infrastruktury znajdujących się w rejonie inwestycji.

Wykonanie rozbudowy istniejącej sieci gazowej objętej niniejszym opracowaniem możliwe jest jedynie przy równoczesnej rozbudowie lub zabezpieczeniu pozostałych sieci uzbrojenia terenu, których projekty stanowią oddzielne opracowania. Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie oraz w nawiązaniu do średnicy istniejących gazociągów, projektuje się sieć gazową oraz przyłącza z rur polietylenowych PE100 RC SDR17 oraz SDR11 typ 2 (90% warstwa czarna i 10% warstwa pomarańczowa) o średnicy:

- dn250x14,8mm PE100 RC SDR17;
- dn160x9,5mm PE100 RC SDR17;
- dn110x6,6mm PE100 RC SDR17
- dn63x5,8mm PE100 RC SDR11;
- dn25x3,0mm PE100 RC SDR11

Zastosowane rury muszą odpowiadać normie PN-EN 1555-2:2012 – Systemy przewodów

rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania paliw gazowych – Polietylen (PE). Część 2: Rury oraz PN EN ISO 13479 - wymóg normatywny dla rur z warstwą ochronną.

Część odcinków sieci gazowej, które po wykonaniu rozbudowy drogi gminnej nie będą wykorzystywane, zostaną umartwione.

Branża energetyczna

W ramach zakresu niniejszego opracowania projektuje się:

- przebudowę kolidujących stanowisk słupowych i zastąpienie ich żerdziami wirowanymi typu E;
- wymianę istniejących przewodów rozdzielczych AL. 4x50 + 25 linii napowietrznej nN - obwód nr II zasilanych ze stacji transformatorowej 22790 na przewody izolowane;
- przebudowę odcinka linii kablowej nN NA2XY-J 4x120, relacji ZK18224 - ZK18236, ST. 22790 obw. 2
- przebudowę odcinka linii kablowej nN NA2XY-J 4x35, relacji KRN034698 - ZK11314, ST. 22790 obw. 2
- Dobudowę słupa z oprawą oświetlenia drogowego.

W ramach zadania brak konieczności przebudowy sieci średniego napięcia.

Branża teletechniczna

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę istniejących słupów teletechnicznych. Słupy stawiane będą za pomocą świdroustawiacza (w przypadku niemożności zastosowania sprzętu wykopy należy wykonywać ręcznie) wykonując wykop w gruncie na głębokość 1,8 m. Projektowane słupy strunobetonowe o wysokości żerdzi wykazanej w projekcie wykonawczym. Na słupach obiektowych wykonane uziemienie (uziomy pionowe: pręty stalowe o średnicy \varnothing 18mm, pomiedziowane galwanicznie, połączone bednarką 20x3mm – pomiędzy sobą oraz ze zwojami na słupach). W ramach opracowania projektuje się również przełożenie istniejących studni kablowych typu SKR-1 w raz z kanalizacją teletechniczną 1 otworową do nowych lokalizacji poza miejscami kolizji z projektowaną drogą. Studnie wraz kanalizacją odkopane będą na szerokości umożliwiającej ich przesunięcie w nową lokalizację. Istniejąca kanalizacja po przesunięciu nie ulega wydłużeniu. Istniejące pokrywy wypoziomować do projektowanej niwelety terenu. Istniejące kable teletechniczne napowietrzne przewieszane będą na nowobudowane słupy po nowej trasie.

W przypadku wydłużenia tras wykonane zostaną wstawki kablami typu XzTKMXpwn lub wykorzystane będą istniejące zapasy na kablach światłowodowych. Kable należy przełączać bezprzerwowo podczas prac planowych pod nadzorem i w czasie ustalonym z właścicielem infrastruktury

Kanał technologiczny

W ramach zadania projektuje się na całym odcinku drogi objętej opracowaniem kanał technologiczny. Projektowany kanał technologiczny wykonany będzie w postaci studni SKR-1 wraz z zestawem rur:

- Rura osłonowa Ro 125
- prefabrykowane wiązki mikrorur 40mm
- rura światłowodowa RS 40/3,7.

Zabezpieczenie istniejących sieci infrastruktury technicznej

W miejscach zbliżeń do sieci kablowych wykonane zostanie zabezpieczenie sieci rurami osłonowymi. Przedmiotowe prace prowadzone będą ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Zieleń

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność wycinki zieleni wysokiej kolidującej z projektowanymi elementami rozbudowywanej drogi. Drzewa będące na obszarze objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. nie wymagają zgody na ich wycięcie (wg inwentaryzacji zieleni kolidującej). Przewiduje się usunięcie 41 szt. drzew oraz 224 m² powierzchni krzewów.

Po wykonaniu robót budowlanych planuje się odtworzenie istniejących trawników oraz humusowanie.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uporządkować teren i zdjąć warstwę humusu na grubości 15 cm. Ziemię z wykopów, z uwagi na jej własności należy wykorzystać do niwelacji terenu.

Brakujący materiał (o odpowiednich właściwościach) na nasypy należy pozyskać poza terenem inwestycji.

Nasypy wykonać należy z gruntu przydatnego bez zastrzeżeń do nasypów w granicy przemarzania wg PN-02205. Skarpy wykopów o pochyleniu w stosunku 1:1 należy umocnić płytami chodnikowymi 50x50x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm 1:4.

Do wykonania przewidziano:

- wykopy pod nawierzchnię konstrukcji jezdni;
- wykopy pod nawierzchnię chodnika, zjazdów i poboczy;
- wykopy pod nawierzchnię;
- wykopy pod kanalizację deszczową;
- wykopy pod ławy betonowe krawężników, obrzeży;
- wykopy pod przebudowywaną sieć energetyczną, teletechniczną, wodociągową, gazową i kanalizacji sanitarnej;
- wykopy pod przestawiane słupy energetyczne i teletechniczne;
- wykopy pod projektowane i rozbierane przepusty;
- wykopy pod rozbierane ogrodzenia;
- nasypy pod nawierzchnię poszerzenia jezdni;
- nasypy pod nawierzchnię chodnika, zjazdów i poboczy;
- nasypy pod ławy betonowe krawężników, obrzeży;

Masy ziemne, które powstaną w wyniku prowadzenia prac, w miarę możliwości zostaną zagospodarowane na miejscu. Potencjalne nadwyżki mas ziemnych należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować zgodnie z „Ustawą o odpadach”.

Gospodarka wodna

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzja wodnoprawna znak: KR.ZUZ.2.4210.5.2021.BH z dnia 26.02.2021 r. obejmująca niżej wymienione elementy:

- Likwidację rowu w miejscu budowy chodnika;
- Likwidacja rowu w miejscu budowy pobocza i skarpy;
- Likwidacja polegająca na zabudowie kolektorem kanalizacji deszczowej wraz z budową chodnika;
- Likwidacja polegająca na zabudowie kolektorem kanalizacji deszczowej wraz z budową chodnika;
- Przebudowa przepustu pod koroną drogi.

Ponadto zgodnie z wymaganiami określonymi w w/w decyzji wodnoprawnej zapewnione zostanie:

- nie przekraczanie we wprowadzanych wodach opadowych i roztopowych następujących dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń:
 - zawiesiny ogólne – 100 mg/dm³;
 - węglowodory ropopochodne – 15 mg/dm³.

II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Rozbudowywany odcinek drogi obsługiwany będzie w sposób niezmieniony co do sytuacji stanu istniejącego – z zachowaniem wszystkich wcześniejszych relacji.

W km 0+000 rozbudowywany odcinek drogi łączy się bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 964. Koniec odcinka przyjęto na skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą gminną ul. Słoneczna nr 560370K w km 0+650. W ramach inwestycji, skrzyżowanie przedmiotowych dróg poddane zostanie korekcie wyłukowań oraz szerokości wlotu i spadków poprzecznych.

III. Linie rozgraniczające teren

Na mapie w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, oznaczono linie rozgraniczające.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, wykonano podziały nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U.2021 poz. 2373_) oraz Rozporządzenia Rady

- Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
2. Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu. Należy spełnić warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 26.02.2021r. znak: KR.ZUZ.2.4210.5.2021.BH, sprostowanej postanowieniem z dnia 09.09.2022r. znak: KR.ZUZ.2.4210.5.2021.BH.
 3. Należy zaprojektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 poz. 779 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.
 4. Zgodnie z pismem z dnia 23.12.2020r. znak: ZA.I.5183.795.GG Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję z następującymi uwagami: *„W pobliżu inwestycji znajduje się kapliczka kolumnowa św. Jana Nepomucena przy ul. trudnej 1 ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Roboty w pobliżu wyżej wymienionego obiektu należy prowadzić tak , aby nie dopuścić do naruszenia substancji. Kapliczkę należy pozostawić w jej obecnej, historycznej lokalizacji. W przypadku kolizji na dalsze działania należy uzyskać pozwolenie w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie”.*
 5. Na obszarze przedmiotowej inwestycji brak jest obiektów służących obronności państwa. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeby obronności państwa.

V. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994r *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości:

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY				Uwagi
	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	POD INWESTYCJĘ		POZOSTAŁA		
			NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	
jednostka ewidencyjna Niepołomice obręb Niepołomice							
1.	682/7	0,1292	682/12	0,0083	682/13	0,1209	KR2I/00024158/1
2.	682/4	0,1829	682/8	0,0067	682/9	0,1762	KR2I/00006147/9
3.	682/5	0,0857	682/10	0,0011	682/11	0,0846	KR2I/00032941/6
4.	680/2	0,2105	680/7	0,0028	680/8	0,2077	KR2I/00009106/1

5.	425/11	0,0528	425/32	0,0008	425/33	0,0520	KR2I/00036626/0
6.	424/15	0,3722	424/18	0,0094	424/19	0,3628	KR2I/00031422/5
7.	439/1	0,1945	439/3	0,0059	439/4	0,1886	KR2I/00028052/6
8.	437/1	0,0698	437/6	0,0029	437/7	0,0669	KR2I/00025307/8
9.	437/5	0,0314	437/10	0,0004	437/11	0,0310	KR2I/00025307/8
10.	437/2	0,0697	437/8	0,0012	437/9	0,0685	KR2I/00025307/8
11.	679	0,3367	679/1	0,0056	679/2	0,3311	KR2I/00006130/7
12.	425/31	0,0222	425/38	0,0013	425/39	0,0209	KR2I/00037522/8
13.	425/30	0,0415	425/36	0,0064	425/37	0,0351	KR2I/00005140/3
14.	4593	0,0304	4593/1	0,0031	4593/2	0,0273	KR2I/00038032/3
15.	4600	0,0382	4600/1	0,0021	4600/2	0,0361	KR2I/00038013/4
16.	4592	0,0322	4592/1	0,0032	4592/2	0,0290	KR2I/00038061/5
17.	4591	0,0323	4591/1	0,0025	4591/2	0,0298	KR2I/00038024/4
18.	425/24	0,1390	425/34	0,0007	425/35	0,1383	KR2I/00026551/0
19.	432/2	0,0034	432/5	0,0008	432/6	0,0026	KR2I/00030489/5
20.	430/2	0,4153	430/5	0,0113	430/6	0,4040	KR2I/00000170/7
21.	430/4	0,1623	430/9	0,0086	430/10	0,1537	KR2I/00025871/2
22.	430/3	0,1461	430/7	0,0017	430/8	0,1444	KR2I/00040155/8
23.	678/6	0,0209	678/11	0,0010	678/12	0,0199	KR2I/00030825/3
24.	474/6	4,0805	474/7	0,0021	474/8	4,0784	KR2I/00006130/7
25.	678/3	0,1038	678/7	0,0024	678/8	0,1014	KR2I/00029953/9
26.	678/4	0,9016	678/9	0,0158	678/10	0,8858	KR2I/00029952/2
27.	431	2,0058	431/1	0,0362	431/2	1,9696	KR2I/00008929/9
28.	432/1	1,1311	432/3	0,0212	432/4	1,1099	KR2I/00020831/5
29.	444/1	0,9300	444/3	0,0010	444/4	0,9290	KR2I/00038758/8

zgodnie z mapami projektu podziału nieruchomości przyjętymi do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem KERG P.1219.2022-1334 w dniu 01.03.2022r. Linie podziałowe zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomości, które staną się własnością **Gminy Niepołomice** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, o ile przejście własności nie nastąpiło na mocy ustawy z dnia 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U z 1998r. nr 133 poz. 872) lub na mocy ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (działki, które uległy podziałom podano w nawiasach). (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

- **433/1, 678/9** (678/4), **678/7** (678/3), **430/7** (430/3), **430/9** (430/4), **430/5** (430/2), **431/1** (431), **432/3** (432/1), **425/34** (425/24), **4591/1** (4591), **4592/1** (4592), **4600/1** (4600), **4593/1** (4593), **425/36** (425/30), **425/38** (425/31), **425/32** (425/11), **424/18** (424/15), **444/3** (444/1), **439/3** (439/1), **437/6** (437/1), **437/10** (437/5), **437/8** (437/2), **474/7** (474/6), **679/1** (679), **680/7** (680/2), **682/10** (682/5), **682/8** (682/4), **682/12** (682/7) – jednostka ewidencyjna Niepołomice, obręb 0001 Niepołomice;

Działki **424/2, 678/11** (678/6), **432/5** (432/2), obr. 0001 Niepołomice jednostka ewidencyjna Niepołomice zgodnie z zapisami Operatu Ewidencji Gruntów i Budynków w dniu wydania niniejszej decyzji stanowiły własność Gminy Niepołomice.

1. Zgodnie z art. 20 ust 3 ustawy 2 o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte przez Gminę Niepołomice na cele budowy drogi, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, wygasają ograniczone prawa rzeczowe (ujawnione w księdze wieczystej w dniu wydania decyzji) ustanowione na nieruchomościach nabytych przez Gminę Niepołomice.
4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

1. Termin wydania nieruchomości określa się na 121 dzień, licząc od daty, z którą niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Inne ustalenia

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.).
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - przewidywany termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ustala się na 3 miesiące od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
 - Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Obiekt został zakwalifikowany do XXV kategorii obiektów budowlanych, wg załącznika do ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz.176 ze zm.) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1997r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.), inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy **co najmniej 14 dni** przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4. W ramach realizowanej inwestycji:

- a. Zobowiązuje się inwestora do dokonania **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na działkach nr:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Pow [m ²]	Planowane roboty budowlane
obręb 0001 Niepołomice, jednostka ewidencyjna Niepołomice				
1	681/3	-	40	Przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej
2	680/2	680/8	27	przebudowa sieci elektroenergetycznej
3	473/4	-	57	Przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej
4	473/10	-	2	Przebudowa sieci gazowej
5	432/1	432/4	96	Przebudowa sieci gazowej
6	431	431/2	79	Przebudowa sieci gazowej
7	429/4	-	19	Przebudowa sieci gazowej
8	444/1	444/4	5	Przebudowa sieci gazowej
9	425/30	425/37	10	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
10	439/1	439/4	12	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej
11	437/1	437/7	15	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12	437/2	437/9	7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
13	434/1	-	5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14	679	679/2	12	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej
15	678/4	678/10	38	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej
16	659/12	-	34	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
17	678/6	678/12	8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
18	145/1	-	15	Przebudowa sieci teletechnicznej
19	682/4	682/9	18	Przebudowa sieci teletechnicznej
20	599	-	81	Przebudowa sieci teletechnicznej
21	430/4	430/10	32	Przebudowa sieci teletechnicznej
22	682/5	682/11	50	Przebudowa sieci teletechnicznej
23	425/24	425/35	7	Przebudowa sieci teletechnicznej
24	4591	4591/2	24	Przebudowa sieci teletechnicznej
25	425/11	425/33	41	Przebudowa sieci teletechnicznej
26	473/6	-	8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej
27	680/5	-	18	Przebudowa sieci teletechnicznej,
28	4592	4592/2	13	Przebudowa sieci teletechnicznej
29	429/5	-	22	Przebudowa sieci teletechnicznej
30	473/7	-	46	Przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci gazowej
31	4408	-	31	Przebudowa sieci teletechnicznej
32	472/1	-	4	Przebudowa sieci teletechnicznej
33	678/5	-	13	Przebudowa sieci gazowej
34	678/3	678/8	30	Przebudowa sieci teletechnicznej

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- b. Zobowiązuje się inwestora do dokonania **przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na działkach:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Pow [m ²]	Planowane roboty budowlane
obręb 0001 Niepołomice, jednostka ewidencyjna Niepołomice				
1	678/6	678/12	31	Przebudowa zjazdu indywidualnego
2	678/3	678/8	18	Przebudowa zjazdu indywidualnego
3	659/1	-	9	Przebudowa zjazdu indywidualnego
4	429/4	-	5	Przebudowa zjazdu indywidualnego
5	430/4	430/10	8	Przebudowa zjazdu indywidualnego
6	431	431/2	18	Przebudowa zjazdu indywidualnego
7	4600	4600/2	7	Przebudowa zjazdu indywidualnego
8	4331/35	-	50	Przebudowa zjazdu publicznego
9	474/6	474/8	14	Przebudowa zjazdu indywidualnego
10	679	679/2	12	Przebudowa zjazdu indywidualnego
11	681/3	-	23	Przebudowa zjazdu indywidualnego

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- c. Zobowiązuje się inwestora do dokonania przebudowy **innych dróg publicznych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na częściach działek:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Pow [m ²]	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane
obręb 0001 Niepołomice, jednostka ewidencyjna Niepołomice				
1	145/1	145	-	Droga gminna nr 560370K - ul. Słoneczna Przebudowa nawierzchni jezdni, budowa fragmentu chodnika, budowa pobocza
2	595/2	5	-	Droga wojewódzka nr 964 remont nawierzchni jezdni, budowa fragmentu chodnika, budowa pobocza
3	595/1	326	-	

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- d. Zobowiązuje się inwestora do dokonania **rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na częściach działek nr:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Pow [m ²]	Planowane roboty budowlane
obręb 0001 Niepołomice, jednostka ewidencyjna Niepołomice				
1	659/1	-	10	Likwidacja rowu przydrożnego zgodnie z decyzją wodnoprawną KR.ZUZ.4210.5.2021.BH z dnia 26.02.2021r
2	429/3	-	3	Likwidacja rowu przydrożnego zgodnie z decyzją wodnoprawną KR.ZUZ.4210.5.2021.BH z dnia 26.02.2021r

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- e. Zobowiązuje się inwestora do dokonania **budowę lub przebudowę urządzeń wodnych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na częściach działek nr:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Pow [m ²]	Numer działki po podziale	Planowane roboty budowlane
obręb 0001 Niepołomice, jednostka ewidencyjna Niepołomice				
1	659/10	42	-	Budowa umocnień dna oraz skarp rowu, budowa murka czołowego na wlocie do przebudowywanego przepustu
2	599	80	-	Budowa umocnień dna oraz skarp rowu, budowa murka czołowego na wylocie z przebudowywanego przepustu, budowa wylotów kanalizacji deszczowej,

Zakres ograniczenia został przedstawiony na mapie załączniku nr 1 do decyzji.

- f. zezwala się na wykonanie obowiązków wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a, b, c, d, e.
g. określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c, d, e.
- właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania: budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na czas prowadzonych robót budowlanych,
- obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
h. przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją;
i. zobowiązuje się inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a, b, c, d, e (art. 11 f. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami - (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.);
j. jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączenie nieruchomości;
k. jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt IX ust. 4 lit. a i e, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Niepołomice nabyła w drodze umowy, własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości;
l. właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, o których mowa w pkt X ust. 4 lit. a i e. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
m. w zawiązku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

X. Zatwierdzenie projektu budowlanego :

Niniejszą decyzją zostaje zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, który wg oświadczenia projektantów i

sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2 i 4, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony w trzech egzemplarzach i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020r. poz. 1609 ze zm.) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Michał Swatek posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAP/0105/PWOD/07 do projektowania i kierowania a robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0623/07
- mgr inż. Wiesław Korbanek, posiadający uprawnienia budowlane nr RP-Upr.59/93 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych, oraz upr. nr GP.IV-8388/108/77 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/2193/01.
- mgr inż. Daniel Jurek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAP/0445/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0016/12,
- Eugeniusz Chuderski posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 1628/99/U, do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/5727/02.

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Sebastian Gwizdek posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAP/0105/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0690/07
- mgr inż. Tadeusz Zawila, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-Upr.341/90 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych i sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0561/01.
- mgr inż. Katarzyna Jurek, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny MAP/0446/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0037/12,
- Janusz Wojdyła posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 0349/97/U, do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BT/0037/05.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice reprezentowany przez P. Mariusza Mucha, ul. Forteczna 5 32-086 Węgrzce, złożył w dniu wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą "Rozbudowa drogi gminnej nr 560369K ul. Trudna w Niepołomicach o dł. 0,650 km".

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 27.04.2022. znak: AB.6740.1.2.2022 na podstawie art. 64 § 2 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego* został wezwany do uzupełnienia w terminie 30 dni braków w złożonym wniosku dotyczącym przedmiotowej inwestycji drogowej. Braki we wniosku zostały uzupełnione w dniu 01.06.2022r. oraz w dniu 28.06.2022r.

Zawiadomieniem z dnia 29.06.2022r. znak: AB.6740.1.2.2022 zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Równocześnie postanowieniem z dnia 29.06.2022r. znak: AB.6740.1.2.2022 został nałożony na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach 30.06.2022r. do

14.07.2022r. w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice w dniach 01.07.2022r.do 18.07.2022r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 02.07.2022r. oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 30.06.2022r. i Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w dniu 30.06.2022r.

Stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z wnioskiem i projektem budowlanym.

W dniu 11.07.2022r., 19.07.2022r. oraz w dniu 21.07.2022r. wpłynęły pisma P. Marii Peszek, tożsamej treści złożone poprzez e-mail oraz pocztą tradycyjną, w których wnosi, iż cyt.: „W związku z planowaną inwestycją *”Rozbudowy drogi gminnej nr 560369K ul. Trudna w Niepołomicach o dł. 0,650 km”, jako właścicielka działek nr: 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5 proszę o:*

1. *Przesłanie/udostępnienie aktualnej/obowiązującej dokumentacji projektowej dla inwestycji j.w.*
2. *Proszę o informację czy przewidujecie Państwo budowę dodatkowych/nowych zjazdów (w rozumieniu prawa budowlanego) do nieruchomości, które zjazdów do tej pory nie miały.*
3. *Obecnie na wyżej wymienione działki nr 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5 (będące moją własnością) ewentualny zjazd z ul. Trudnej, jest możliwy po gruncie rodzimym. Planowana inwestycja, przewiduje w tym miejscu budowę chodnika, co stanowi przeszkodę terenową (np. wyniesione krawężniki chodnika). Proszę o informację w jaki sposób przewidujecie Państwo zapewnienie dostępu do wymienionych działek po zakończeniu inwestycji?”*

W piśmie z dnia 28.07.2022r. pełnomocnik inwestora udzielił następującej odpowiedzi: cyt.: „*Ad.1. W związku z faktem, że aktualne/ obowiązujące materiały projektowe złożone są wraz z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID w Starostwie Powiatowym w Wieliczce, strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją projektową w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieliczce; Ad.2. Na dalszym etapie inwestycji istnieje możliwość wykonania nowych zjazdów z drogi gminnej, po wcześniejszym uzyskaniu stosownej zgody od zarządcy drogi, w tym przypadku Gminy Niepołomice, zgodnie z art.29 ust. 1.Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376). W przypadku uzyskania w/w zgody od zarządcy drogi przed rozpoczęciem prac budowlanych będzie możliwe wykonanie zjazdu (obniżenie chodnika, krawężnika) w trakcie inwestycji Ad.3. W ramach opracowania, projektowany jest zjazd z drogi gminnej ul. Trudna w Niepołomicach do działki o nr ewid. 437/5 (nr działki przed podziałem) stanowiącej drogę wewnętrzną. W przypadku konieczności wykonania zjazdów do pozostałych działek, konieczne jest uzyskanie stosownej zgody od zarządcy drogi j.w.”*

Wyjaśnienia pełnomocnika Inwestora na wyżej przytoczone uwagi stron zostały przesłane osobom zainteresowanym. Uzupełniając odpowiedzi Inwestora, należy dodać, że zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693) w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Treść cyt. przepisu odnosi się niewątpliwie do zjazdów dotychczas istniejących i wynika z niego jednoznacznie, że budowa lub przebudowa tylko takich zjazdów, a więc zjazdów istniejących, należy do zarządcy drogi w przypadku budowy lub przebudowy drogi. W przypadku zjazdów nieistniejących, jak ma to miejsce w niniejszym przypadku, zastosowanie znajduje ogólna reguła unormowana w art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zgodnie z którym budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2. Norma wynikająca z art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych odnosi się do takich sytuacji, w których zostały już poniesione nakłady na budowę zjazdu przez właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi i na skutek działań zarządcy drogi związanych z budową lub przebudową drogi właściciel lub użytkownik nieruchomości przyległej do budowanej lub przebudowywanej drogi musiałby ponownie ponieść wydatki związane z budową lub przebudową istniejącego zjazdu.

W dniu 28.09.2022r. wpłynął wniosek P. Mariusza Mucha reprezentującego Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice o przedłużenie do 30.12.2022r. terminu, określonego w postanowieniu z dnia 29.06.2022r., z uwagi na przedłużający się czas uzyskania uzgodnień z gestorami sieci podlegających przebudowie. Starosta Wielicki przechylając się do złożonego wniosku postanowieniem z dnia 03.10.2022r. znak: AB.6740.1.2.2022, przedłużył termin do uzupełnienia braków do dnia 30.12.2022r. Strony postępowania zostały pisemnie zawiadomione o wydaniu przedmiotowego postanowienia. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach 04.10.2022r. do 18.10.2022r. w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice w dniach 04.10.2022r.do 19.10.2022r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 06.10.2022r. oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 03.10.2022r. i Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w dniu 04.10.2022r.

W dniu 20.12.2022r. wpłynął kolejny wniosek P. Mariusza Mucha reprezentującego Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice o przedłużeniu do 15.05.2023r. terminu, określonego w postanowieniu z dnia 29.06.2022r., zmienionego postanowieniem z dnia 03.10.2022r. z uwagi na przedłużający się czas uzyskania uzgodnień z gestorami sieci podlegających przebudowie. Starosta Wielicki przechylając się do złożonego wniosku postanowieniem z dnia 23.12.2022r. znak: AB.6740.1.2.2022, przedłużył termin do uzupełnienia braków do dnia 15.05.2023r. Strony postępowania zostały pisemnie zawiadomione o wydaniu przedmiotowego postanowienia. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach 27.12.2022r. do 11.01.2023r. w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice w dniach 27.12.2022r. do 16.01.2023r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 04.01.2023r. oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 27.12.2022r. i Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w dniu 28.12.2022r.

Wraz ze złożonym wnioskiem pełnomocnik inwestora wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując na ważny interes społeczny i gospodarczy cyt.: *„Ważny interes społeczny podyktowany jest potrzebą jak najszybszej realizacji inwestycji, która w swym podstawowym założeniu ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pieszego. Istniejący stan drogi stwarza znaczne zagrożenie dla ruchu pieszego (zdrowia i życia mieszkańców) jak również pojazdów poruszających się po odcinku drogi objętej wnioskiem. Stan drogi powoduje również realne zagrożenie zdrowia lub życia w przypadku konieczności dojazdu do mieszkańców służb ratunkowych. W stanie istniejącym większa część nawierzchni drogi gminnej jest w bardzo złym stanie technicznym (liczne spękania wraz z ubytkami warstw bitumicznych, przełomy, obłamane krawędzie). Na odcinku objętym opracowaniem na części odcinka drogi z uwagi na brak istniejących chodników ruch pieszey odbywa się poboczami, które w stanie istniejącym są zawężone, w wielu miejscach zamulone co zmusza pieszych do poruszania się jezdnią drogi gminnej. W przypadku konieczności wyminięcia się jadących z naprzeciwka pojazdów, piesi „spychani” są przez pojazdy do rowów. Należy również nadmienić, że odcinek drogi objęty opracowaniem stanowi ważne połączenie pomiędzy osiedlami mieszkalnymi.*

W razie konieczności poprowadzenia objazdu spowodowanego np. wypadkiem komunikacyjnym lub innym zdarzeniem losowym, stan przedmiotowego odcinka drogi na to nie pozwala.

Biorąc pod uwagę fakt, że zakres prac obejmuje kompleksową rozbudowę drogi gminnej wraz z przebudową infrastruktury technicznej, a co za tym idzie oszacowane koszty robót są bardzo wysokie, Gmina Niepołomice zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych, które umożliwi realizację prac.

W związku z powyższym, brak możliwości realizacji inwestycji może spowodować brak możliwości przeprowadzenia robót budowlanych, a co za tym idzie realnej poprawy bezpieczeństwa głównie dla mieszkańców korzystających na co dzień z przedmiotowego odcinka drogi.

Celem inwestycji jest: poprawa bezpieczeństwa dla uczestników ruchu ul. Trudnej w Niepołomicach ze szczególnym uwzględnieniem pieszych; zapewnienie zwiększenia komfortu ruchu drogowego. Korzyści bezpośrednie wynikające z funkcjonowania rozbudowanego odcinka drogi: zwiększenie bezpieczeństwa; oszczędności paliwa; zapewnienie komfortu jazdy; zmniejszenie ryzyka wypadków; ograniczenie emisji spalin.”

Po dokonaniu analizy wniosku dotyczącego nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Starosta Wielicki uznał, mając na uwadze wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. sygn. akt. II OSK 93/14 (cyt.: *„Warunkiem legalności zastosowania tej instytucji jest wskazanie okoliczności, które uprawniają do istnienia interesu społecznego lub gospodarczego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.”*), iż wskazane we wniosku argumenty dotyczące zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników drogi są wystarczające do zastosowania w niniejszej sprawie trybu przewidzianego w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020r. poz. 1609) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na

dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz potwierdzili odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod budowę obiektu zostanie ustalona w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1. Mapa w skali 1:500,**
- 2. Mapy z projektami podziałów nieruchomości,**
- 3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany**
- 4. Wykaz stron postępowania**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu przedmiotowej decyzji na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice Starostwa Powiatowego w Wieliczce oraz publikacji w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA WIELICKI
Adam Kociołek

/podoisano podpisem kwalifikowanym/

Zg

odnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2142) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice pl. Zwycięstwa 13 32-005 Niepołomice reprezentowany przez P. Mariusza Mucha, ul. Forteczna 5, 32-086 Węgrzce – 2 egz. + załączniki nr 1.1 – 1.4, 2, 4 każdy w dwóch egzemplarzach, załącznik nr 3 w 1 egz.
2. a/a – 2 egz. + załączniki nr 1.1 – 1.4, 2, 3 w jednym egzemplarzu, załącznik nr 4 w dwóch egzemplarzach

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, ul. Stroma 11, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna), + załączniki nr 1.1 -1.4, 3, 4
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna) + załączniki nr 2 i 4
3. Sąd Rejonowy w Wieliczce, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach, ul. Zamkowa 5; 32-005 Niepołomice (decyzja ostateczna)+ załącznik nr 4

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	14465.312141.483436
Nazwa dokumentu	ab.6740.1.2.2022 zrid_decyzja nr 425.2023.pdf
Tytuł dokumentu	ab.6740.1.2.2022 zrid_decyzja nr 425.2023
Sygnatura dokumentu	AB.6740.1.2.2022
Data dokumentu	29.03.2023
Skrót dokumentu	5E743CA9640E64B4E57E00B044C4211C9B39E7AF
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	29.03.2023 14:01:35
Podpisane przez	Adam Kociołek Starosta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84

Data wydruku: 29.03.2023

Autor wydruku: Kędzierska Monika (Główny specjalista)

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka

Wieliczka, dnia 05.05.2023r.

AB.6740.1.2.2022

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

zaświadcza się,

że decyzja Starosty Wielickiego nr **425.2023 z dnia 29.03.2023r., znak: AB.6740.1.2.2022** udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: "**Rozbudowa drogi gminnej nr 560369K ul. Trudna w Niepołomicach o dł. 0,650 km**", wobec nie wniesienia odwołania przez strony postępowania w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu przedmiotowej decyzji na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice Starostwa Powiatowego w Wieliczce oraz publikacji w prasie lokalnej, stała się **ostateczna z dniem 03.05.2023r.**

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.) zaświadczenie nie podlega opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY

mgr inż. Monika Kędzierska
Główny specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. a/a Monika Kędzierska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, ul. Stroma 11,32-020 Wieliczka,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka
3. Sąd Rejonowy w Wieliczce, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach, ul. Zamkowa 5; 32-005 Niepołomice

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.