

Załącznik nr 1 do SWZ

**Realizacja przedsięwzięć niskoemisyjnych
budynków jednorodzinnych w ramach programu
STOP SMOG
dla Gminy Niepołomice – Etap II
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie:
ASCALOR SP Z O.O.
biuro@ascalor.pl



wrzesień 2023

Spis treści

OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

3

I. 3

II. 3

IV. 4

V. 5

VI. 6

VII. 6

VIII. 8

OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

I. Opis Przedmiotu Inwestycji

1. Postępowanie prowadzone jest w związku z podpisaniem pomiędzy Skarbem Państwa i Gminą Niepołomice Porozumienia nr 4/2020/Niepołomice z dnia 16.06.2020 r. o współfinansowanie realizacji niskoemisyjnych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.
2. W ramach Porozumienia Gmina realizować będzie 140 przedsięwzięć niskoemisyjnych w 140 budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na rzecz najmniej zamożnych gospodarstw domowych.
3. Projekt realizowany jest etapami.
4. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - 1) wymianę urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzeń lub systemów podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, na spełniające standardy niskoemisyjne,
 - 2) zmniejszenie zapotrzebowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ciepło grzewcze poprzez docieplenie przegród budynków oraz wymianę okien.

II. Opis zakresu dla etapu II

Montaż pomp ciepła

Montaż pomp ciepła	
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku zlokalizowanym pod adresem Wola Batorska 805, gm. Niepołomice	Montaż powietrznej pompy ciepła co + c.w.u, z zasobnikiem na c.w.u. oraz buforem i wymiennikiem.
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku zlokalizowanym pod adresem Zabierzów Bocheński 391, gm. Niepołomice	Montaż powietrznej pompy ciepła co + c.w.u, z zasobnikiem na c.w.u. oraz buforem i wymiennikiem.
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku zlokalizowanym pod adresem Staniątka 426A, gm. Niepołomice	Montaż powietrznej pompy ciepła co + c.w.u, z zasobnikiem na c.w.u. oraz buforem i wymiennikiem
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku w Niepołomicach ul. Piękna 12	Montaż powietrznej pompy ciepła co + c.w.u, z zasobnikiem na c.w.u. oraz buforem i wymiennikiem
Przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynku zlokalizowanym pod adresem Podłęże 232, gm. Niepołomice	Montaż powietrznej pompy ciepła co + cwu, z zasobnikiem na c.w.u. oraz buforem i wymiennikiem wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, montaż grzejników, montaż zaworów termostatycznych do grzejników, wykonanie nowej instalacji c.w.u.

III. Inne obowiązki Wykonawcy:

1. W terminie do 14 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru kompletu wniosków materiałowych z załączonymi

- kartami katalogowymi, deklaracjami, certyfikatami, DTR (jeśli konieczne), kartą gwarancyjną. Wbudowaniu mogą podlegać wyłącznie materiały zatwierdzone przez IN.
2. **Przed przystąpieniem do robót wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej na każdym obiekcie i na jej podstawie do zweryfikowania wskazanego zakresu prac pod kątem wymogów wynikających z zastosowanych materiałów i urządzeń. Wizja lokalna nie dotyczy postępowania przetargowego.**
 3. Wykonawca odpowiada, za sprawdzenie możliwości obciążenia konstrukcji dachu, ścian i innych elementów budynku wykonywanym dociepleniem czy montowanymi urządzeniami.
 4. Sprawdzenie stanu technicznego istniejących instalacji na obiektach pod kątem możliwości współpracy z zaoferowanymi urządzeniami.
 5. Sprawdzenie możliwości wdrożenia planowanych założeń techniczno – technologicznych.
 6. Wykonawca odpowiada za postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973);

IV. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca opracuje dla każdego obiektu dokumentację powykonawczą składającą się z:

- Protokoły prób, badań, sprawdzeń – zakres do ustalenia z IN
- Karty katalogowe urządzeń głównych i materiałów
- Komplet kart gwarancyjnych, atestów, prób, inwentaryzacji geodezyjnej (o ile będzie wymagana),
- Numery telefonów, adresy poczty elektronicznej pod którymi należy zgłaszać awarie,
- Opinię kominiarza (w przypadku instalacji kotła),
- Oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z Umową, audytem oraz przepisami Prawa Budowlanego i normami.
- Protokół z przeprowadzenia pierwszego uruchomienia instalacji, kartę gwarancyjną
- Protokół z przeszkolenia Mieszkańca (właściciela budynku) w zakresie obsługi urządzeń i instalacji,
- Protokół z badań i pomiarów elektrycznych.
- Protokół podpisany przez Mieszkańca o doprowadzeniu działki/pomieszczenia budynku do stanu pierwotnego i nie wnoszeniu zastrzeżeń przez Mieszkańca do wykonanego zakresu prac,
- Dokumentacja fotograficzna obrazująca stan instalacji, pomieszczeń/działki po zakończeniu montażu instalacji (tylko w formie elektronicznej – płyta CD lub inny nośnik cyfrowy).
- Dokumentacja projektowa

Powyższy opis określa oczekiwany standard dokumentacji. Szczegółowy zakres dokumentacji należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową powykonawczą w **2 egz.** w wersji papierowej oraz **1 egz.** w wersji elektronicznej (np. płyta CD) dla każdego obiektu objętego przedmiotem zamówienia.

V. II etap realizacji

Uwaga: w uzasadnionych przypadkach można za zgodą Inspektora Nadzoru i Mieszkańca dokonać zmiany rodzaju prac.

INSTALACJE POMP CIEPŁA		
1	pompa ciepła	<p>Inwerterowa pompa ciepła typu powietrze-woda, monoblok, z funkcją grzania i chłodzenia.</p> <p>Maksymalna moc cieplna pompy ciepła wg. EN 14511 przy A7/W35 Od 7kW do 20kW –(nie mniej niż dobrana do zapotrzebowania budynku).</p> <p>COP wg EN 14511 przy A7/W35 /potwierdzone raportem z badań w niezależnym laboratorium/nie mniej niż 4,0</p> <p>Temperatura pracy do -20st.C</p> <p>Czynnik chłodniczy R32</p> <p>Na instalacji należy zastosować izolowany wymiennik ciepła do pompy ciepła. Parametry wymiennika dobrane do danej pompy ciepła i instalacji. Odcinek instalacji od wymiennika do pompy ciepła należy napełnić glikolem o temperaturze zamarzania minus 30st.C. lub niższej.</p> <p>W zestawie należy zamontować także zbiornik buforowy do centralnego ogrzewania oraz zasobnik do cwu.</p> <p>Posadowienie pompy ciepła oraz odprowadzenie kondensatu zgodnie z sztuką i wymogami producenta - do wykonania przez Wykonawcę.</p> <p>W zakresie wykonawcy jest dostosowanie instalacji elektrycznej w budynku do podłączenia pompy ciepła.</p>
2	Instalacja cwu	Wykonanie instalacji cwu w technologii rur z tworzyw sztucznych z izolacją zgodną z PN bez bruzdowania. (Należy przez to

		rozumieć przyłączenie kotła gazowego kondensacyjnego do istniejącej instalacji cwu).
3	Instalacja c.o.	Wykonanie instalacji c.o. w technologii rur stalowych/miedzianych/tworzyw sztucznych z izolacją zgodną z PN bez bruzdowania. Grzejniki wraz z głowicami termostatycznymi
4	Grzejniki	Montaż grzejników stalowych lub aluminiowych (członowe, płytowe) wraz z montażem zaworów z głowicami termostatycznymi, grzejniki dobrane do zapotrzebowania poszczególnych pomieszczeń.

VI. Składowanie materiałów

Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania magazynu na placu budowy /lub miejsca składowania/ w którym będzie składował materiały niezbędne do budowy instalacji, które w ten sposób zabezpieczy przed wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych, zanieczyszczeniem lub kradzieżą. Umożliwi również na żądanie Inspektorowi Nadzoru dostęp do składowanych materiałów w celu dokonania bieżących kontroli jakości. Miejsce czasowego składowania materiałów winno być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.

VII. Wymagania odnośnie do wykonawstwa

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, które winny być zgodne z Umową, Audytem, OPZ sztuką budowlaną i przepisami prawa.
- 2) Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji bądź odrzuceniu materiałów i elementów wykonanych robót będą oparte na wymaganiach stawianych w Umowie, OPZ, normach oraz sztuce budowlanej. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane najpóźniej w dniu wyznaczonym przez niego pod groźbą wstrzymania realizacji robót.
- 3) Wszelkie roboty będą wykonywane z należytą starannością przez wykwalifikowany personel Wykonawcy. Wszelkie materiały, elementy i urządzenia używane w trakcie wykonywania robót powinny być nowe, pozbawione jakichkolwiek widocznych uszkodzeń oraz posiadać pełną dokumentację dopuszczającą je do stosowania w budownictwie.
- 4) Zakres prac:
 - 1) Wykonanie montażu pompy ciepła wraz z podłączeniem do instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz pozostałych instalacji w budynku w sposób gwarantujący prawidłowe działanie instalacji
 - 2) Zabezpieczenie włączenia pompy ciepła do istniejącej instalacji elektrycznej poprzez gniazdo z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym/ dostawa gniazda po stronie wykonawcy.

- 3) Opróżnienie i napełnienie instalacji c.o. i c.w.u.
 - 4) Płukanie instalacji c.o. i c.w.u.
 - 5) Wykonanie odprowadzenia kondensatu do istniejącej kanalizacji / w razie konieczności montaż pompy do skroplin, rozbudowa instalacji kanalizacyjnej/.
 - 6) Demontaż istniejącego kotła /wraz z czopuchem/, demontażem kolidującym odcinków instalacji, przekazanie zdemontowanego źródła ciepła do recyklingu co zostanie potwierdzone kartą przekazania,
 - 7) Demontaż istniejącej instalacji c.o. oraz grzejników (jeśli przewidziano montaż nowej instalacji c.o. w budynku)
 - 8) Montaż dodatkowego naczynia wzbiorniczego układu c.o. o pojemności min 5 l /niezależnie od naczynia montowanego w kotle/.
 - 9) Wykonanie układu napełniania instalacji c.o.
 - 10) Montaż zaworu odpowietrzającego na instalacji ładującej zasobnik cwu.
 - 11) Zabezpieczenie zasobnika cwu zgodnie z obowiązującymi przepisami – jeśli zbiornik dostarczany jest w ramach Umowy, dla zbiorników istniejących zabezpieczenie po stronie mieszkańca
 - 12) Uszczelnienie, zabezpieczenie wykonanego przejścia przewodu spalinowo-powietrznego oraz zamurowanie otworu po zdemontowanym przewodzie dymowym
 - 13) Wykonanie połączeń hydraulicznych z instalacją c.o.; cwu, zimną wodą, kanalizacyjną- w zależności od typu kotła;
 - 14) Wykonanie nowej instalacji c.o. oraz montaż grzejników i zaworów termostatycznych – jeśli tak wskazano dla danego budynku
 - 15) Uruchomienie sterowania pompy ciepła wraz z montażem czujnika pogodowego i regulatora bezprzewodowego wewnątrz pomieszczeń
 - 16) Wykonanie izolacji termicznych montowanych rur
 - 17) Wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicie otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane),
 - 18) Wykończenie do stanu surowego /bez malowania i układania płytek/ przejść instalacji i miejsc, gdzie prowadzono prace;
 - 19) Sprawdzenie szczelności układu i uruchomienia instalacji;
 - 20) Pozostałe czynności wynikające obowiązujących przepisów i norm;
- 5) Zakres prac związanych z instalacją c.o.**
- 1) Wykonanie instalacji co w budynku w technologii stal, miedź, tworzywa sztuczne bez bruzdowania z wymaganymi przepisami prawa urządzeniami zabezpieczającymi – jeśli dotyczy danego budynku
 - 2) montaż grzejników wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi– jeśli dotyczy danego budynku /ilość i moc grzejników dobrana do ilości i powierzchni ogrzewanych pomieszczeń/.
- 6) Zakres dotyczący dokumentacji projektowej**
- 1) Po stronie Wykonawcy należy pozyskanie wszelkiego rodzaju informacji, warunków technicznych, zgód oraz ekspertyz, wizji lokalnych pozwalających na prawidłowe opracowanie projektu. Projekt musi być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności

niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej decyzji wymaganej przepisami prawa i wykonania zadania. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej do podłączenia gazowego kotła kondensacyjnego przekazany zostanie Zamawiającemu w ilości egzemplarzy odpowiadającej przepisom prawa z zastrzeżeniem, że jeden egzemplarz w wersji papierowej i w wersji elektronicznej przekazany zostanie Zamawiającemu. Wykonawca uzyska prawomocne pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane przepisami Prawa Budowlanego lub innej decyzji administracyjnej o ile będzie wymagana przepisami prawa. Przekazania projektów wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę lub innymi wymaganymi decyzjami administracyjnymi – Zamawiającemu.

Uwaga:

Do obowiązków Mieszkańca należeć będzie:

- dostosowanie pomieszczenia kotłowni zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia z dn. 12.04.2002 r. w sprawie „Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” na podstawie pisemnych zaleceń Wykonawcy robót po wykonanej przez niego wizji lokalnej. Koszty dostosowania pomieszczenia kotłowni do obowiązujących przepisów leżą po stronie użytkownika.

VIII. Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie przytoczone w dokumentacji przetargowej normy, rozporządzenia, dyrektywy należy traktować jako obowiązujące. Wszelkie normy oraz pozostałe przepisy wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, które nie zostały przytoczone w niniejszej dokumentacji przetargowej nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich stosowania w celu prawidłowego wykonania przedmiotowego Zamówienia.
2. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie obowiązującą dla przedmiotu zamówienia.