

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR: FER.272. .2023

Zawarta w dniu r. w Szerzynie. pomiędzy:

GMINA SZERZYNY z siedzibą w Szerzynie nr 521, 38-246 Szerzyny. Nip: 993-033-71-93 ,
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: Pana Grzegorza Gotfryda – Wójta
Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Andrzeja Sarny

a

PRZEDSIĘBIORSTWEM / FIRMA zwanym dalej: "**Wykonawcą**" reprezentowanym
przez

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.).
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą:
"Maluch+" – Budowa Domu Opieki Nad Małym Dzieckiem w Szerzynie.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony został w SWZ wraz z załącznikami, a szczególności w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 60 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Przez termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

§3 TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru będzie:
P.....
3. Kierownikiem budowy zatrudnionym przez Wykonawcę będzie P.

§4 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązują się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane przez:

a) osobiście przez Wykonawcę:

b) za pomocą podwykonawców:/zakres robót/ /nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi/

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt b) w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Jeżeli podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

- a) Nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentacji zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 - c) Zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy i jej zmian również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZY REALIZACJI ROBÓT

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i niniejszą umową
 - 2) zapewnienie objęcia kierownictwa nad robotami budowlanymi przez kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach objętych opracowaniem projektowym i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 3) wyznaczenie z pośród osób zobowiązanych do kierowania robotami budowlanymi koordynatora kierowników robót (kierownika budowy),
 - 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do

zawiadomienia organów nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

- 5) prace przygotowawcze,
- 6) organizację placu budowy, w tym czynności związane z wykonaniem zasilania w wodę i energię elektryczną oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia, z przygotowaniem placów składowych, zaplecza budowy oraz jego dozoru,
- 7) organizację i koordynację robót budowlanych we wszystkich branżach,
- 8) sporządzenie oraz prowadzenie dokumentacji budowy,
- 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej dla wykonanych robót budowlanych,
- 10) Przejęcie od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu budowy;
- 11) Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania, wykonanie robót zamiennych nie zmieniających istotnie zakresu wynikającego z oferty,
- 13) Wykonanie przedmiot umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 14) Przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
- 15) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- 16) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) składowanie i utylizację odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
- 18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
- 19) utrzymanie czystości i ewentualną naprawę nawierzchni ulic stanowiących drogi dojazdowe do terenu robót,
- 20) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 22) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i spowodowane straty podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 25) Terminowe wykonanie i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 26) Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru okazanie deklaracji właściwości użytkowych materiałów budowlanych zużytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 27) Wykonanie i sfinansowanie na żądanie Zamawiającego płatnych badań i sprawdzeń przedmiotu umowy,
- 28) Zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbioru końcowego;
- 29) przygotowanie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z niezbędnymi dokumentami, a także wniosku dotyczącego pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi dokumentami.
- 30) Dostarczenie w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
- 31) Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać przy uwzględnieniu terminów określonych w § 2 co najmniej:
 - a. Zakresy rzeczowe robót wraz z terminami ich wykonania i z podziałem na dwa etapy będące przedmiotem odbioru częściowego. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - b. Wartość robót, w tym wartości zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy PZP ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 - c. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego akceptuje go lub zgłasza do niego uwagi.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę brutto: zł, (słownie:).
2. W celu rozliczenia poszczególnego etapu robót budowlanych Wykonawca przedstawia

Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego za każdy zakończony etap, zatwierdzany przez Inspektora Nadzoru protokołami częściowych odbiorów robót.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, ocenia i ewentualnie koryguje stopień zaawansowania robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zestawienia wartości wykonanych robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót oraz wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót, weryfikuje zakres robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym w imieniu Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Potwierdzone rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
8. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

§ 7 ROZLICZENIE POMIĘDZY STRONAMI

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego za każdy zakończony element, zatwierdzany przez Inspektora Nadzoru protokołem częściowych odbiorów robót.
2. Faktury Wykonawcy wystawione na podstawie wyżej wymienionych protokołów częściowych odbioru robót będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dat ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane we fakturze.
3. Fakturę należy wystawić na adres: **Gmina Szerzyny**, 38-246 Szerzyny 521, który jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 993-033-71-93.

Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę w terminie 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego robót.

4. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, jest przedstawienie przed upływem terminu płatności Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom a to: protokołu odbioru robót od

podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych. W przypadku nie doręczenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty Wykonawcy do czasu ich doręczenia. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku brak zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem udzielonych przez producenta gwarancji na sprzęt, urządzenia i wyposażenie obiektu Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia na własny koszt wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt i bezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku kosztami należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę w oparciu o notę księgową płatną przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Koszty płatnych przeglądów urządzeń w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że:
 - a) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
 - b) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za zwłokę określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 9 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą zakończone elementy przedmiotu umowy, wykazane w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, zaś zakres odbioru końcowego robót stanowi całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego zakończonych elementów w terminie umożliwiającym zakończenie odbioru nie później niż w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Czynności odbioru częściowego zakończonych etapów robót zostaną zakończone najpóźniej w ciągu 2 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, w terminie nie krótszym niż 5 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Czynności odbioru końcowego robót zostaną zakończone najpóźniej w 2 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Z czynności odbiorów częściowych i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej lub zawiera inne wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 6 miesięcy od jego upływu lub po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
 - b. jeżeli wady nie są istotne, a:
 - wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 8 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru.
11. Za termin zakończenia wykonania elementów przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym uważa się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego.
12. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
13. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego.

14. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzony Protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wraz z wpisem do Dziennika budowy.
15. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
16. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego:
 - 1) Deklaracja właściwości użytkowych użytych materiałów wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
 - 2) Dziennik budowy,
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 4) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli dotyczy).

§ 10 CESJE NALEŻNOŚCI

Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§11 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 KARY UMOWNE

Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym zgodnie z wymogami określonymi w § 5 ust. 1 pkt. 31 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w terminie wykonania elementów przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za dany element, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbiorów częściowych, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za dany element, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 8) za niewystawienie faktury w terminie określonym w § 7 ust. 3 zd. 2 w wysokości 4 000 zł.
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień nieterminowej zapłaty.
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa § 4 ust. 5 w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 13) Za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 14) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 zdanie 2 i 3 – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 15) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników - za każdą osobę,
- 16) za każdy przypadek nieprzedłożenie w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa § 14 ust. 2-8 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia

przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu.

- 17) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych., o której mowa w § 8 w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy .
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

§ 13 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§14 ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji projektowej.

2. W terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy oraz umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia a to imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
3. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, poświadczone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową, zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
6. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenia zatrudnione go pracownika;
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

§ 15 WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy

pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy :

- 1) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
 - b) konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy;
 - c) konieczność dokonania zmian w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 z wyłączeniem SWZ;
 - d) wystąpienie siły wyższej;
 - e) nieprzekazania przez Zamawiającego Terenu budowy w terminie określonym w umowie;
 - f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - g) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - h) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - i) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o warunki określone w pkt. 2,
 - j) wystąpienia robót dodatkowych,
- 2) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub dokumentacją projektową;
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy – na wniosek Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy i Projektanta;
 - c) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie

zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

- d) wystąpienia robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz projektanta. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, o którym mowa a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i projektanta roboty zamienne mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
 - e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) Przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadkach określonych w pkt. 1 lit. a – h następuje o czas obejmujący ilość dni niewykonania robót z wyżej wymienionych przyczyn udokumentowanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, zaś w przypadkach określonych w pkt. 1 lit. i) oraz j) następuje o czas obejmujący ilość dni koniecznych do wykonania robót określony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 3) zmiana postanowień umowy w zakresie **wysokości wynagrodzenia** jest możliwa w przypadkach:
- a) wprowadzenie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt. 2 jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 16 WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH NISPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻENÍ LUB SPRZECIWU

1. Umowa musi zawierać określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
2. Umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

3. Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, kształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót wynikających z umowy między zamawiającym a wykonawcą,
5. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy między zamawiającym a wykonawcą,
6. Termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z umowy między zamawiającym a wykonawcą,
7. Zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
8. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 15 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Faktura lub rachunek wystawione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi zostać wystawiona i doręczona wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 2 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Umowa musi przewidywać karę umowną w wysokości 4 000,00 zł za brak wystawienia i doręczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku dla wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 2 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: