**Załącznik nr 1D do SWZ**

**Znak sprawy: K-2/381/10/2023**

**Zespół Krytych Pływalni AWF w Krakowie**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie pomieszczeń   
w Zespole Krytych Pływalni wraz z Zapleczem Naukowo Dydaktycznym przy Al. Jana Pawła II 78 w okresie od **06.07.2023 do 30.06.2025.**

Wykaz pomieszczeń i powierzchni zgodnie z planami do wglądu w Dziale

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz pomieszczeń** | **Zakładana Częstotliwość (szczegółowe zestawienie miesięczne w załączniku)** | **Szczegóły** | **Powierzchnia m2** |
| 1. | Ciągi komunikacyjne | codziennie | ***wszystkie klatki schodowe, hole, korytarze na poziomie 1+ 2 oraz winda i szatnia główna*** | 1 182,00 |
| 2. | Hala basenu dużego | codziennie | ***Zgodnie z opisem szczegółowym*** | 489,50 |
| 3. | Hala basenu rekreacyjnego | codziennie | ***Zgodnie z opisem szczegółowym*** | 197,50 |
| 4. | Widownia | 8 x w miesiącu | ***trybuna mała (wraz z przejściem 8m2 w sali 227) + trybuna duża.***  ***Czynności wykonane przez pracownika serwisu dziennego.*** | 303,00 |
| 5. | Pomieszczenia biurowe | 4 x w miesiącu | ***(pomieszczenia nr: 110,117, 209-218 oraz 238-240)*** | 257,80 |
| 6. | Sale seminaryjne i wykładowe, sale ćwiczeń | Załącznik częstotliwość sprzątania | ***pomieszczenia 108, 201, 202,232,233, 237, 241*** | 287,1 |
| 7. | Pomieszczenia/pracownie Wydz. RR - poziom 1 | Załącznik częstotliwość sprzątania | ***pomieszczenia: 132,133,134, 134A, 134B, 135, 136*** | 122,60 |
| 8. | Szatnie, toalety, natryski | codziennie | ***wszystkie, szatnie, toalety, natryski, w tym również WC, łazienki szatnie z pomieszczeń Wydz. RR poziom 1 i poziom 2*** | 693,70 |
| 9. | Sala seminaryjna | Załącznik częstotliwość sprzątania | ***Pomieszczenie 107 wraz szatniami, toaletami, natryskami i innymi pomieszczeniami w Sali seminaryjnej*** | 174,20 |
| 10. | Pomieszczenia/pracownie Wydz. RR - poziom 2 | Załącznik częstotliwość sprzątania | ***pomieszczenia nr 230, 231, 234*** | 6,80 |
| 11. | Pomieszczenia zaplecza basenowego | Załącznik częstotliwość sprzątania | ***pomieszczenia: 113, 114, 115, 116 wraz z pomieszczeniami sanitarnymi*** | 100,00 |
| 12\* | Przeszklenia przedzielające basen sportowy od basenu rekreacyjnego | 1 x w tygodniu | ***do wysokości: 254cm dwustronnie.* Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego** | 142,00 |
| 13\* | Przeszklenia przy schodach wejściowych do budynku ( po stronie portierni i szatni głównej) | 4 x w trakcie umowy  (2 x rok) | ***Do wysokości 254 cm dwustronnie***  **Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego** | 23,50 |
| 14 | Okna, szyby , przeszklenia | 2 x w trakcie umowy  (1 x rok) | ***Mycie okien wraz z stolarką aluminiową – wszystkie pomieszczania budynku Zespołu Krytych Pływalni poziom1+poziom2, w tym ściana w Sali seminaryjnej 107 – mycie dwustronne(praca w normalnych warunkach)*** | 918,00 |
| 15\* | Okna, szyby, przeszklenia  „dolny” poziom elementów okiennych w halach basenowych | 1 x w miesiącu | ***Mycie okien wraz z stolarką aluminiową – najniższy poziom elementów okiennych na dużym i małym basenie – mycie jednostronne od wewn. (praca w normalnych warunkach).* Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego** | 78,00 |
| 16\*\* | Laboratoria | **„Na życzenie”**  **1 x w tygodniu** lub przy stwierdzeniu korzystania z danego Laboratorium w tym dniu | ***pomieszczenia 111, 203, 204, 205, 219, 224. Sprzątanie przy obecności pracownika laboratorium „na życzenie”. Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego.*** | 333,90 |
| 17 | Sauna, Jacuzzi | Załącznik częstotliwość sprzątania | ***Zgodnie z opisem szczegółowym*** | 62,10 |
| 18 | Serwis sprzątający dzienny | codziennie | ***Zgodnie z opisem szczegółowym*** | - |
|  |  | **RAZEM:** |  | **4 453,70 m2** |
|  |  |  |  |  |

**OPIS SZCZEGÓŁOWY:**

**1/Ciągi komunikacyjne (wszystkie klatki schodowe, hole, korytarze, winda, szatnia główna)**

**codziennie w godz. nocnych do godz.5.30.**

**codziennie:**

- zamiatanie, mycie posadzek

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- wycieranie, mycie balustrad

- usunięcie kurzu z ławek , krzeseł

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych wraz z szybami

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych” i „przyściennych”

- utrzymywanie w czystości piktogramów informacyjnych i ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- usuwanie wszelkiego rodzaju naklejek z kabin windy oraz drzwi okien, ścian i oszklenia gablot

- wycieranie, mycie lady w szatni głównej

- usunięcie kurzu z wieszaków w szatni i szafek na buty

- usuwanie gum do żucia i śladów po taśmach przylepnych

**Minimum 1 x w miesiącu:**

- odkurzenie ścian z pajęczyn i mycie ścian (tam gdzie glazura)

- gruntowne mycie i konserwacja z zastosowaniem odpowiednich środków do zastosowanego typu powierzchni

**2/Hala basenu dużego**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- mycie posadzek i glazury naściennej pozostawienie ich w stanie suchym na całej powierzchni niecki basenowej

- niedopuszczanie do osadzania się brudu i tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- bieżące usuwanie powstałych osadów z posadzki i z kanalin odpływowych na plaży basenowej

- mycie i czyszczenie oraz utrzymanie drożności kratek odpływowych wokół niecki basenu i nogo myjek

- mycie i czyszczenie ławek i nawiewów wentylacyjnych

- mycie i czyszczenie balustrad stalowo-szklanych przy zejściu do wizjerów podwodnych

- mycie i czyszczenie drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- mycie i czyszczenie parapetów „przyokiennych” i „przyściennych”

- mycie i czyszczenie pomieszczenia wizjerów podwodnych wraz ze schodami

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usuwanie gum do żucia

­- utrzymanie w czystości kaloryferów i kratek wentylacyjnych (parapetowe oraz pod siedziskami w „box-ach”)

**3/Hala basenu rekreacyjnego**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- mycie posadzek i glazury naściennej pozostawienie ich w stanie suchym na całej powierzchni niecki basenowej

- niedopuszczanie do osadzania się brudu i tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- bieżące usuwanie powstałych osadów z posadzki i z kanalin odpływowych na plaży basenowej

- mycie i czyszczenie oraz utrzymanie drożności kratek odpływowych wokół niecki basenu i nogo myjek

- mycie i czyszczenie ławek i nawiewów wentylacyjnych

- mycie i czyszczenie drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- mycie i czyszczenie parapetów „przyokiennych” i „przyściennych”

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usuwanie gum do żucia

­- utrzymanie w czystości kaloryferów i kratek wentylacyjnych (parapetowe oraz pod siedziskami w „box-ach”)

**4/widownia (trybuna mała i duża)**

**Wykonane przez pracownika serwisu dziennego.**

- zamiatanie, mycie powierzchni, usuwanie kurzu i bieżące przetarcie siedzisk i poręczy

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

Minimum 1 x w miesiącu:

- czyszczenie kolumn głośnikowych z zewnątrz

- kontrola i utrzymanie czystości kratek wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych

- mycie poręczy stalowo-szklanych wraz z usuwaniem osadów rdzy.

- mycie piktogramów ewakuacyjnych, gaśnic

**5/Pomieszczenia biurowe**

**4 x w miesiącu.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- wytarcie powierzchni mebli biurowych,

- wytarcie kaloryferów

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

­

**6/Sale seminaryjne i wykładowe, sale ćwiczeń**

**Częstotliwość zgodnie z załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

**w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/

- usunięcie kurzu ze stolików, sprzętów, parapetów, ławeczek, krzeseł

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- utrzymywanie w czystości piktogramów informacyjnych i ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- usuwanie gum do żucia

**7/** **Pomieszczenia/pracownie Wydz. RR - poziom 1**

**Częstotliwość zgodnie z załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

**w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/ oraz płytek naściennych

- usunięcie kurzu ze stolików, sprzętów, parapetów

opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usunięcie kurzu z ławeczek , stołków, stolików

- utrzymywanie w czystości piktogramów ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- uzupełnienie mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- usuwanie gum do żucia

­

**8/Szatnie, toalety, natryski (*wszystkie szatnie, toalety, natryski, w tym również w pomieszczeniach Wydziału RR poziom 1 i poziom 2, w pomieszczeniu sauny/jacuzzi, zaplecza basenowego)***

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zamiatanie, mycie posadzek, ścian (płytki ceramiczne) i pozostawienie ich w stanie suchym

- usunięcie kurzu z szafek , ławeczek i kabin

- czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli oraz ich dezynfekcja, mycie z zastosowaniem środków zapachowych

- utrzymanie w czystości i drożności kratek odpływowych

- niedopuszczanie do osadzania się brudu i tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- mycie glazury,

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy, szczotek wc

- mycie luster

- niedopuszczanie do tworzenia się kamienia na armaturze w pisuarach i muszlach wc oraz prysznicach

- utrzymanie w czystości suszarek

- uzupełnienie mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**9/ Sala seminaryjna 107 wraz szatniami, toaletami, natryskami i innymi pomieszczeniami. Częstotliwość zgodnie z załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

**w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/

- usunięcie kurzu ze stolików, sprzętów, parapetów, ławeczek, krzeseł

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- utrzymywanie w czystości piktogramów informacyjnych i ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- usuwanie gum do żucia

- czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli oraz ich dezynfekcja, mycie z zastosowaniem środków zapachowych

- niedopuszczanie do osadzania się brudu i tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- utrzymanie w czystości i drożności kratek odpływowych

- mycie glazury, w tym naściennej,

- mycie luster

- niedopuszczanie do tworzenia się kamienia na armaturze w pisuarach i muszlach wc oraz prysznicach

- uzupełnienie mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

**10/** **Pomieszczenia/pracownie Wydz. RR – poziom 2**

**Częstotliwość zgodnie z załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

**w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zamiatanie i mycie posadzek,

- czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli oraz ich dezynfekcja, mycie z zastosowaniem środków

zapachowych

- mycie glazury,

- mycie lamperii

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- uzupełnienie mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**11/Pomieszczenia zaplecza basenowego**

**Częstotliwość zgodnie z załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

**w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zamiatanie i mycie posadzek,

- czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli oraz ich dezynfekcja, mycie z zastosowaniem środków

zapachowych

- mycie glazury,

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- uzupełnienie mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**12/ Przeszklenia przedzielające basen sportowy od basenu rekreacyjnego**

**Minimum 1 x w tygodniu. Możliwość wykonania przez pracownika serwisu dziennego**

- umycie szyb i stolarki aluminiowej na całej szerokość hali basenowej do wysokości: 254cm

- mycie dwustronne

**13/ Przeszklenia przy schodach wejściowych do budynku ( po stronie portierni i szatni głównej)**

**Minimum 4 x w trakcie umowy. Możliwość wykonania przez pracownika serwisu dziennego**

- umycie szyb i stolarki do wysokości: 254cm

- mycie dwustronne

**14/ Okna, szyby, przeszklenia**

**Minimum 2 x w trakcie umowy**

- Mycie okien wraz ze stolarką aluminiową **w pomieszczeniach** budynku Zespołu Krytych Pływalni (poziom1+poziom2), w tym zestaw aluminiowo-okienny w Sali seminanyjnej 107

- mycie dwustronne

**15/ Okna w halach basenowych – najniższy poziom wewnętrznych elementów okiennych**

**Minimum 1 x w miesiącu. Możliwość wykonania przez pracownika serwisu dziennego**

- umycie szyb i stolarki aluminiowej na całej długości hal basenowych od strony wewn.

**16/ Laboratoria**

**1 x w tygodniu – na tzw. „życzenie” w obecności pracownika laboratorium. Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/

- odkurzanie wykładziny dywanowej (pomieszczenie nr 224)

- usunięcie kurzu ze stolików, biurek, krzeseł

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usunięcie kurzu z ławeczek , stołków, stolików

- utrzymywanie w czystości piktogramów informacyjnych i ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- uzupełnienie mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**17/ Sauna, Jacuzzi**

**Częstotliwość zgodnie z załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

**w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- mycie i czyszczenie posadzek i pozostawienie ich w stanie suchym (w tym kabina sauna wraz z drewnianą podłogą, pod balią do schładzania)

- mycie glazury,

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych

- utrzymanie w czystości i drożności kratek odpływowych

- niedopuszczanie do tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- bieżące usuwanie powstałych osadów z posadzki i z kanalin odpływowych

- mycie luster

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- niedopuszczanie do tworzenia się kamienia na armaturze w pisuarach i muszlach wc oraz prysznicach

- mycie i czyszczenie kabiny sauny (w tym siedziska/leżanki) z zachowaniem ostrożności i przy użyciu

odpowiednich środków czyszczących do materiałów z których została wykonana

- uzupełnienie mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- mycie i czyszczenie tzw. bali do schładzania z zachowaniem ostrożności i przy użyciu odpowiednich środków czyszczących do materiałów z których została wykonana

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**18/ Serwis sprzątający w czasie zajęć dydaktycznych i dyżurów pracowników naukowych i administracyjnych oraz wynajmów w godz. i liczbie osób podanych poniżej:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Poniedziałek – piątek w godz. 8.00-20.00 – 1 osoba | | |
| Sobota w godz.: 8.00-18.00 – 1 osoba |  |  |
| Niedziela w godz.: 8.00-20.00 – 1 osoba |  |  |

**Do podstawowych zadań pracowników serwisu dziennego należą:**

- bieżące i systematyczne utrzymanie czystości w szatniach basenowych oraz dezynfekcja szafek, kluczyków w szafkach i powierzchni dotykowych takich jak: ławki, klamki, włączniki świateł, baterie umywalkowe, słuchawki prysznicowe, przyciski spłuczek wc.

Prace te wykonywane będą zgodnie z ustalonym harmonogramem funkcjonowania szatni basenowych.

- bieżące i systematyczne usuwanie wody z posadzek w szatniach, natryskach, pomieszczeniu jacuzzi/sauny,

- bieżące i systematyczne utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych, halach basenowych, pomieszczeniu jacuzzi/sauny i w innych pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz dezynfekcja powierzchni dotykowych ww. pomieszczeniach takich jak: klamki, włączniki świateł, balustrady, ławki, lady, przyciski wind itp.

- bieżące i systematyczne utrzymanie czystości w toaletach ogólnodostępnych oraz dezynfekcja powierzchni dotykowych takich jak: klamki, włączniki świateł, baterie umywalkowe, przyciski spłuczek wc.

- bieżące utrzymanie czystości drzwi wejściowych do budynku i drzwi wewnętrznych w ciągach komunikacyjnych wraz z szybami

- uzupełnienie mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb w szatniach basenowych, toaletach i innych pomieszczeniach ogólnodostępnych.

- odnotowywanie i potwierdzenie sprzątania i dezynfekcji w szatniach basenowych i toaletach poprzez podpis na karcie sprzątania i dezynfekcji danego pomieszczenia.

**- inne czynności zawarte ww. punktach Opisu przedmiotu Zamówienia tj. pkt: 4, 12, 13,15, 16**

- inne awaryjne sprzątania zgodnie z poleceniem Kierownika obiektu

**Uwagi ogólne:**

- Wykonawca zobowiązany jest do - zgłoszenia administratorowi obiektu lub na portierni awarii lub nieprawidłowości w pracy urządzeń w sprzątanym obiekcie,

- odpowiedzialność przed Inspektoratem Sanitarnym w zakresie prac objętych umową ponosi Wykonawca,

- do mycia i konserwacji wszystkich powierzchni Wykonawca ma obowiązek zapewnić środki o wysokiej jakości i skuteczności, przeznaczone do danych rodzajów powierzchni, uwzględniające specyfikę obiektu jakim jest basen i posiadające właściwości antypoślizgowe i wszystkie wymagane atesty obowiązujące w Polsce,

- wszelkie znalezione rzeczy na terenie budynku pracownicy Wykonawcy maja obowiązek oddać na portiernię,

- **usługa sprzątania i dezynfekcji wykonywana będzie przez Wykonawcę własnym sprzętem   
i własnymi środkami czyszczącymi i do dezynfekcji.**

**- W okresie obostrzeń wynikających z stanów epidemii lub epidemicznych pracownicy serwisu dziennego maja obowiązek wykonywać swoje obowiązki zakrywając usta i nos oraz w rękawiczkach ochronnych. Ww. środki ochrony osobistej zapewnia swoim pracownikom Wykonawca.**

**Znajdujące się w danym zakresie pomieszczeń powierzchnie dotykowe takie jak: krzesła, lady, stoliki, parapety, klamki, poręcze, balustrady, włączniki świateł, baterie umywalkowe, słuchawki prysznicowe, przyciski spłuczek wc, przyciski windy itp. należy przy każdym sprzątaniu zdezynfekować środkiem dezynfekującym.**

**Prace (z wyjątkiem serwisu sprzątającego – pkt.17) muszą być wykonywane po zamknięciu obiektu lub po indywidualnych ustaleniach z Kierownikiem obiektu.**

**Integralną częścią Załącznika nr 2 jest tabela z Częstotliwością sprzątania – plik xls.**