

## Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu



**RUROPROJEKT Jacek Obidziński**  
Ludwinowo Zegrzyńskie 57  
05-140 Serock powiat Legionowski  
NIP: 536-188-92-56  
TEL: 790 239 772  
e-mail: [jobidzinski@ruroprojekt.pl](mailto:jobidzinski@ruroprojekt.pl)

<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Pokrzywnica</b> <b>Al. Jana Pawła II 1</b> <b>06-121 Pokrzywnica</b>
<b>Temat:</b>	<b>Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego XXVI</b>
<b>Adres:</b>	<b>Zalesie Borowe gm. Serock</b> <b>dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe</b> <b>Jednostka ewidencyjna : 140804_5 Serock-obszar wiejski</b> <b>Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica</b> <b>dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 0034 Wólka Zaleska</b> <b>Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica</b> <b>Indentyfikatory działek objętych opracowaniem:</b> <b>140804_5.0029.36; 140804_5.0029.36; 140804_5.0029.36;</b> <b>142403_2.0034.29; 142403_2.0034.30/3;</b>
<p><b><u>Projektant:</u></b> <b>mgr inż. Jacek Obidziński</b> <b>nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
<b>Ludwinowo Zegrzyńskie 05 marca 2023 r.</b>	

## **ZAWARTOŚĆ**

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1. | Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | - str. 1  |
| 2. | Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego        | - str. 3  |
| 3. | Opis projektu zagospodarowania terenu            | - str. 4  |
| 4. | Uprawnienia Budowlane Projektanta                | - str.6   |
| 5. | Zaświadczenia z MOIIB Projektanta                | - str.8   |
| 6. | Cześć rysunkowa:                                 |           |
|    | <b>Rys 1.0</b> - Projekt zagospodarowania terenu | - str. 9  |
|    | <b>Rys 1.1</b> - Projekt zagospodarowania terenu | - str. 10 |

### **II. Projekt architektoniczno-budowlany**

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego | - str. 1 |
| 2. | Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego             | - str. 2 |
| 3. | Opis projektu architektoniczno-budowlanego            | - str. 3 |
| 4. | Cześć rysunkowa:                                      |          |
|    | <b>Rys 2.0</b> - Profil sieci wodociągowej            | - str. 6 |
|    | <b>Rys 3.0</b> - Schemat studni wodomierzowej         | - str. 7 |

### **III. Załączniki do projektu budowlanego**

- |                     |   |          |
|---------------------|---|----------|
| <b>Zał. nr. 1.</b>  | Strona tytułowa części „Załączniki do projektu budowlanego”       | - str.1  |
| <b>Zał. nr. 2.</b>  | Informacja BiOZ   | - str. 2 |
| <b>Zał. nr. 3.</b>  | Warunki techniczne MGZW w Serocku                                 | - str.5  |
| <b>Zał. nr. 4.</b>  | Warunki techniczne ZUW Mława                                      | - str.7  |
| <b>Zał. nr. 5.</b>  | Prot. z uzgodnienia projektu na naradzie koordynacyjnej Legionowo | - str.8  |
| <b>Zał. nr. 6.</b>  | Prot. z uzgodnienia projektu na naradzie koordynacyjnej Pułtusk   | - str.11 |
| <b>Zał. nr. 7.</b>  | Decyzja na lok. sieci w pasie drogowym – Gmina Serock             | - str.13 |
| <b>Zał. nr. 8.</b>  | Decyzja na lok. sieci w pasie drogowym – Powiat Legionowski       | - str.17 |
| <b>Zał. nr. 9.</b>  | Decyzja na lok. sieci w pasie drogowym – Gmina Pokrzywnica        | - str.22 |
| <b>Zał. nr. 10.</b> | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego       | - str.25 |
| <b>Zał. nr. 11.</b> | Zgoda właściciela działki prywatnej                               | - str.33 |
| <b>Zał. nr. 12.</b> | Pismo gwaranta drogi  | - str.35 |
| <b>Zał. nr. 13.</b> | Uzgodnienie ZUW Mława   | - str.36 |

**OŚWIADCZENIE**

**Projekt Zagospodarowania terenu dla inwestycji:**

**budowa sieci wodociągowej**

**Zalesie Borowe gm. Serock**

**dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe**

**Jednostka ewidencyjna : 140804\_5 Serock-obszar wiejski**

**Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica**

**dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 0034 Wólka Zaleska**

**Jednostka ewidencyjna : 142403\_2 Pokrzywnica**

**Indentyfikatory działek objętych opracowaniem:**

**140804\_5.0029.36; 140804\_5.0029.36;**

**140804\_5.0029.36;**

**142403\_2.0034.29; 142403\_2.0034.30/3;**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt spełnia aktualne wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich  
Norm.

**Projektant:**

mgr inż. Jacek Obidziński

nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje swym zakresem budowę sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PE Ø110.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na działkach w obrębie których projektuje się sieć wodociągową występuje inna infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17. Projektuje się również jedna studnie wodomierzową DN1200.

### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.**

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17 o całkowitej długości L= 438,0 m. Projektuje się również jedna studnie wodomierzową DN1200.

### **5. Informacja i dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Projektowana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia. Część inwestycji położona jest na obszarze Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana budowa sieci wodociągowej nie będzie miała negatywnego wpływu na w/w formę ochrony przyrody.

### **8. Inne informacje dotyczące robót budowlanych:**

#### **8.1. Zagrożenia w czasie realizacji robót ziemnych**

Głębokie wykopy w trakcie wykonywania sieci. W miejscach zbliżeń do urządzeń i uzbrojenia innych sieci prace wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności. Wyznaczyć miejsca składowania rur, innych materiałów oraz sprzętu.

#### **8.2. Zabezpieczenie pracowników na czas budowy:**

Prace w terenie wykonywane do temperatury zewnętrznej -5°C. Pracowników należy zabezpieczyć w ubrania ochronne – robocze sezonowe, środki ochrony osobistej i medycznej (apteczkę). Przeprowadzić badania lekarskie wstępne i okresowe.



## 9. Zakres obszaru oddziaływania

Prace polegające na wykonaniu wodociągu nie będą oddziaływać na nieruchomości nie objęte opracowaniem. Wobec czego całkowity obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki ewidencyjnej **dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe oraz dz. ew. nr 34, 30/3 obręb 29 Wólka Zaleska**. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 23 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

W szczególności obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- §9 i 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- §26 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608),
- §42 i §43 Ustawy o drogach Publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z (Dz.U. 2020 poz. 1608),
- §1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2020 poz. 1378)

## Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica</b>
<b>Temat:</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej Kategoria obiektu budowlanego XXVI</b>
<b>Adres:</b>	<b>Zalesie Borowe gm. Serock dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe Jednostka ewidencyjna : 140804_5 Serock-obszar wiejski Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 0034 Wólka Zaleska Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica Indentyfikatory działek objętych opracowaniem: 140804_5.0029.36; 140804_5.0029.36; 140804_5.0029.36; 142403_2.0034.29; 142403_2.0034.30/3;</b>
<b><u>Projektant:</u> mgr inż. Jacek Obidziński nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</b>	
<b>Ludwinowo Zegrzyńskie 05 marca 2023 r.</b>	

**OŚWIADCZENIE**

**Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:**

**budowa sieci wodociągowej**

**Zalesie Borowe gm. Serock**

**dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe**

**Jednostka ewidencyjna : 140804\_5 Serock-obszar wiejski**

**Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica**

**dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 0034 Wólka Zaleska**

**Jednostka ewidencyjna : 142403\_2 Pokrzywnica**

**Indentyfikatory działek objętych opracowaniem:**

**140804\_5.0029.36; 140804\_5.0029.36; 140804\_5.0029.36;**

**142403\_2.0034.29; 142403\_2.0034.30/3;**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

Niniejszy projekt spełnia aktualne wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich  
Norm.

**Projektant:**

mgr inż. Jacek Obidziński

nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

## **OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie od inwestora.
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
4. Wytyczne i normy branżowe.
5. Wizja terenowa.
6. Decyzja na lokalizację sieci w pasie drogowym.
7. Uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej.

### **II. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17 o całkowitej długości L= 438,0 m. Projektuje się również jedną studnię wodomierzową DN1200.

### **III. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Działki na których projektuje się wodociąg to:

- dz. ew. nr 36 i 50 obręb Zalesie Borowe - działki drogowe – własność gminy Serock – zgoda w formie decyzji.
- dz. ew. nr 82 obręb Zalesie Borowe - działka drogowa – własność powiatu Legionowskiego – zgoda w formie decyzji.
- dz. ew. nr 29 obręb Wólka Zaleska - działka drogowa – własność gminy Pokrzywnica – zgoda w formie decyzji.
- dz. ew. nr 30/3 obręb Wólka Zaleska - działka prywatna – zgoda w formie oświadczenia.

### **IV. OPIS SIECI WODOCIĄGOWEJ**

#### **a) Trasowanie i lokalizacja sieci**

Sieć jest zlokalizowana na działce drogi gminnej oraz w pasie drogi prywatnej. Nad siecią (w odległości ok. 40 cm) należy ułożyć taśmę znacznikową koloru niebieskiego z wkładką metalową. Rury łączyć za pomocą kształtek ciśnieniowych kielichowych. Stosować się do zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej.

Montaż rur wykonywać ściśle według „Wytycznych montażu” producenta. Montaż przewodów należy prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C. W przypadku konieczności wykonywania prac przy niższych temperaturach, należy uzyskać od dostawcy rur szczegółową instrukcję.

Wykopy dla ułożenia rurociągów należy wykonać jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych, obudowane, z zastosowaniem rozpór. Szerokość wykopów  $B \geq 0,90$  m.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych, dolny fragment wykopu musi zostać wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu rodzimego. Na dnie wykopu należy utworzyć warstwę wyrównawczą o grubości 10cm, z materiału sypkiego. Rurę należy ułożyć w taki sposób, aby min. ¼ obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.

Rury należy układać na warstwie podsypki; nie wolno dla ułatwienia montażu kłaść rury na kamieniach lub cegłach.

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych - maszynowa, ręczna, mieszana - dolny fragment wykopu musi być wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu naturalnego. Roboty ziemne wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego, należy zakończyć zanim osiągnięta zostanie projektowana rzędna dna wykopu. Pozostałą część robót ziemnych ok. 0,5 m. do osiągnięcia projektowanej rzędnej dna wykopu należy prowadzić ręcznie.

Próby ciśnieniowe przewodów wodociągowych należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-10725:1997, PN-EN 805:2002, PN-EN 805:2002/Ap1:2006

Po pozytywnej próbie ciśnieniowej i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociągowych roztworem podchlorynu sodu (250 mg/l). Po 48h należy przeprowadzić intensywne płukanie przewodów z prędkością nie mniejszą niż 1m/s, tak, aby woda spełniała wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2013r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015, poz. 1989).

Przebieg pod jezdnią asfaltową drogi gminnej i powiatowej wykonać metodą bezwykopową w rurze osłonowej. Wykopy pod drogą zagęścić zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi.

#### **b) Materiał i średnica sieci**

Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE100 Ø110x6,6 SDR 17.

#### **c) Włączenie projektowanego wodociągu do sieci.**

Wodociąg należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową PVC Ø110 w m. Zalesie Borowe za pomocą Trójnika kołnierzego DN100/100/100 (włączenia dokonać pod nadzorem służb eksploatatora sieci wodociągowej – MGZW w Serocku), oraz z istniejącą siecią wodociągową PE Ø110 w m. Wólka Zaleska za pomocą Trójnika kołnierzego DN100/100/100 (włączenia dokonać pod nadzorem służb eksploatatora sieci wodociągowej – ZUW Mława).

#### **d) Zasuwy na wodociągu**

Na wodociągu projektuje się 3 zasuwy kołnierzowe DN100. Zasuwy należy zaopatrzyć w obudowę stałą lub teleskopową umieszczoną w skrzynce PE z pokrywą żeliwną o wymiarach zgodnie z DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm i wysokości min. 270 mm, oraz trzpień teleskopowy. Tabliczkę znacznikową dla zasuw należy umieścić w widocznym miejscu.

#### **e) Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych**

Projektowane obiekty budowlane należą do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z Dz. U. z dn. 27.04.2012 Nr poz. 463 §4 ust.3 pkt 2) podpkt. c) – układanie rurociągów w prostych warunkach gruntowych.

Warunki gruntowe na terenach objętych niniejszą inwestycją określa się, jako proste. Nie występują grunty słabonośne. Grunty należy określić, jako nośne, stateczne i przydatne do projektowanych celów. Rurociągi posadowione zostaną na terenach niezmeliorowanych,

powyżej zwierciadła wód gruntowych. Nie przewiduje się stosowania odwodnień miejscowych podczas wykonywania wykopów na czas budowy.

Podłoże gruntowe określa się, jako niezanieczyszczone i nie przewiduje się jego oczyszczania na czas budowy i eksploatacji obiektu budowlanego. Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w trakcie budowy i eksploatacji należy określić, jako niewielkie. Projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na obiekty sąsiadujące.

Teren inwestycji jest płaski. Wykopy na czas prowadzenia robót budowlanych wykonywać, jako skarpowane lub wąskoprzestrzenne wzmocnione standardowymi zabezpieczeniami: szalunkami, wyporami lub obudowami typowymi do wykonywania robót ziemnych. Nie przewiduje się szczególnego wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów na czas budowy oraz eksploatacji obiektu budowlanego.

#### **f) Studnia wodomierzowa**

Wodomierz na podstawie którego prowadzone będą rozliczenia pomiędzy gminą Serock i Pokrzywnica zostanie dostarczony i zamontowany przez Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy w Serocku. Montaż wodomierza odbędzie się w szczelnej studni wodomierzowej betonowej DN1200 wykonanej zgodnie z rys 3.0 . Zestaw wodomierzowy składać się będzie z dwóch zaworów do wody, wodomierza oraz zaworu antyskażeniowego.

### **V. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

#### **Sieć Wodociągowa**

<b>LP.</b>	<b>NAZWA MATERIAŁU</b>	<b>JEDN.</b>	<b>IŁOŚĆ</b>
<b>1</b>	Rura PE100 SDR 17		
	Ø110x6,6	m	438,0
<b>2</b>	Trójnik kołnierzowy żeliwny		
	DN100/100/100	szt.	2
<b>3</b>	Kołnierz do rur PVC		
	DN100/Ø110	szt.	2
<b>3</b>	Kołnierz do rur PE		
	DN100/Ø110	szt.	6
<b>5</b>	Zasuwa kołnierzowa do wody z trzpieniem teleskopowym, obudową i skrzynką żeliwną		
	DN100	szt.	3
<b>6</b>	Studnia wodomierzowa betonowa DN1200	szt.	1
<b>7</b>	Taśma z wkładką metalową lokalizacyjną	m	395,0
<b>8</b>	Rura osłonowa PEØ200x11.9 SDR 17	m	43,0
<b>9</b>	Łuk / Kolano PE		
	Ø110 22°	szt.	1
	Ø110 45°	szt.	2
	Ø110 90°	szt.	2

**Strona tytułowa**  
**„Załączniki do projektu budowlanego”**

<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Pokrzywnica</b> <b>Al. Jana Pawła II 1</b> <b>06-121 Pokrzywnica</b>
<b>Temat:</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego XXVI</b>
<b>Adres:</b>	<b>Zalesie Borowe gm. Serock</b> <b>dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe</b> <b>Jednostka ewidencyjna : 140804_5 Serock-obszar wiejski</b> <b>Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica</b> <b>dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 0034 Wólka Zaleska</b> <b>Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica</b> <b>Indentyfikatory działek objętych opracowaniem:</b> <b>140804_5.0029.36; 140804_5.0029.36; 140804_5.0029.36;</b> <b>142403_2.0034.29; 142403_2.0034.30/3;</b>
<p><b><u>Projektant:</u></b> <b>mgr inż. Jacek Obidziński</b> <b>nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
<b>Ludwinowo Zegrzyńskie 05 marca 2023 r.</b>	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**  
**ZDROWIA**

**B i O Z**

/Dz. U. z 2003, nr 120 poz. 1126/

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej**  
**Zalesie Borowe gm. Serock**  
**dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe**  
**Jednostka ewidencyjna : 140804\_5 Serock-obszar wiejski**  
**Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica**  
**dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 0034 Wólka Zaleska**  
**Jednostka ewidencyjna : 142403\_2 Pokrzywnica**

Inwestor:

**Gmina Pokrzywnica**  
**Al. Jana Pawła II 1**  
**06-121 Pokrzywnica**

Projektant:

**mgr inż. Jacek Obidziński**  
**nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17**  
adres: Ludwinowo Zegrzyńskie 57; 05-140 Serock

Ludwinowo Zegrzyńskie, 05 marca 2023 r.



**1. § 2 pkt. 3 ust. 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”**

Budowa sieci wodociągowej z rur PE Ø110.

- I. wytyczenie trasy przewodów w oparciu o protokół z narady koordynacyjnej;
- II. wykonanie prac ziemnych;
- III. wykonanie montażu sieci wodociągowej
- IV. próba ciśnieniowa przewodów wodociągowych,
- V. włączenie projektowanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej.
- VI. odbiór i zasypanie wykopu oraz inwentaryzacja powykonawcza sieci.

**2. § 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”**

Na działkach w obrębie których projektuje się sieć wodociągową występuje inna infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna.

**3. § 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”**

Przewody wodociągowe są tak zaprojektowane i usytuowane, aby w jak najmniejszym stopniu oddziaływały na otoczenie. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

**4. § 2 pkt. 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”**

- wykonanie wykopów pod przewody wodociągowe - zagrożenie przysypania ziemią.
- wykopy skarpować w zależności od spójności napotkanego gruntu. Prace ziemne wykonywać mechanicznie lub ręcznie

**5. § 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp i ppoż. dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:
  - szkolenie wstępne (przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy).
  - szkolenia okresowe (dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenie wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku).

Szkolenia te przeprowadzane powinny być z uwzględnieniem specjalności zatrudnionych i specyfiki wykonywanych prac na terenie budowy, tj. w zakresie budowy sieci i przyłączy wod-kan.

Powinny zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy na budowie, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bhp.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz potrzebnych umiejętności a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

**6. § 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”**

- Prace instalacyjne związane z wykonaniem sieci wodociągowej winny być przeprowadzone i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.
- W trakcie w/w prac, niedopuszczalne jest używanie otwartego ognia jak również palenie papierosów, włączanie instalacji elektrycznych lub różnego rodzaju palenisk.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy i w pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Pracowników należy zabezpieczyć w ubrania ochronne – robocze letnie lub zimowe (w zależności od pory wykonywania prac), środki ochrony osobistej i medycznej (apteczkę).
- Prace ziemne w terenie wykonywać do temperatury zewnętrznej -5°C, a prace montażowe do temperatury 0°C.

**Przewidywany czas robót montażowych na placu budowy około 10 dni. Przewiduje się realizację przez nie więcej niż 5 pracowników jednocześnie. Ponadto nie będą wykonywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

**W związku z powyższym plan BiOZ nie jest wymagany wg Art. 21a z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).**



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/ 746 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Jacek Piotr Obidziński**  
**ur. dnia 24 czerwca 1991 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0594/PBS/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.**

**mgr inż. Krzysztof Latoszek**

**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka**

.....  
.....  
.....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Jackowi Piotrowi Obidzińskiemu**  
**ur. dnia 24 czerwca 1991 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki**

**numer ewidencyjny MAZ/0594/PBS/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.** .....

**mgr inż. Krzysztof Latoszek** .....

**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka** .....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7JN-KBX-4YF \*

Pan JACEK PIOTR OBIDZIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0035/18  
adres zamieszkania LUDWINOWO ZEGRZYŃSKIE 57, 05-140 SEROCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**MGZW.4100.148.2.2022**

**Gmina Pokrzywnica**

**Al. Jana Pawła II 1  
06 – 121 Pokrzywnica**

## **Warunki techniczne przyłączenia i dostawy wody**

- Podstawa prawna:**
1. *Ustawa z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2018 poz.1152)*
  2. *Uchwała Nr 31/V/2019 z 30.01.2019 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody obowiązującego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.*
  3. *Uchwała Rady Miejskiej w Serocku nr 663/LXIII/2023 z dnia 1 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Pokrzywnica w zakresie wybranego zakresu zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę,*

W związku z wnioskiem z dnia **22.08.2022 r.** Miejsko – Gminny Zakład Wodociągowy stwierdza możliwość nawodnienia wodociągu dostarczającego wodę do **odbiorców we wsiach Wólka Zaleska i Kępiaste gmina Pokrzywnica** zgodnie z zawartym Porozumieniem Międzygminnym z dnia 6 lutego 2023 roku pomiędzy Wójtem Gminy Pokrzywnica i Burmistrzem Miasta i Gminy Serock.

Warunkiem nawodnienia jest budowa własnym kosztem i staraniem wodociągu z **PE Ø 110 mm** wraz z uzbrojeniem w oparciu o wodociąg **PVC Ø 110 mm** znajdujący się na terenie działki o nr ewidencyjnym **36 obręb Zalesie Borowe gmina Serock**.

Zastosować się do wytycznych sprzedaży wody określonych we wspomnianym Porozumieniu Międzygminnym.

### Dane do projektowania:

1. Ciśnienie robocze 0,1 – 0,34 MPa.
2. Zagłębienie projektowanego wodociągu wynosi 1,5 – 1,8 m ppt.
3. W przypadku prowadzenia prac na terenie osób trzecich należy uzyskać ich pisemną zgodę.
4. Usytuowanie urządzeń wodociągowych poddać uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Legionowskiego (Legionowo-Łajski ul. Gen. Wł. Sikorskiego 11)- art. 28b ust 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z 1989 roku ze zmianami).
5. Przed przystąpieniem do robót opracować (przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane) i przedłożyć do uzgodnienia w MGZW Serock projekt techniczny wodociągu.
6. Wodociąg wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane i zgłosić do PINB zakończenie robót.
7. Na odcinku od wcięcia w istniejący, zasilający wodociąg do maksymalnie 30 m, zabudować studnię wodomierzową z wodomierzem o przepływie do 10 m<sup>3</sup>/h
8. Zestaw wodomierzowy wyposażać w zawory odcinające oraz stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody.



Włączenie do istniejącego wodociągu można wykonać po dokonaniu pisemnego zgłoszenia przez inwestora robót na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac. Prace budowlane związane z włączeniem można wykonać tylko w dni powszednie od poniedziałku do piątku pod nadzorem MGZW Serock, tel. 22 78-27-358 lub 501 271 274

Przed zasypaniem przewodu wodociągowego przeprowadzić próbę ciśnieniową i zlecić uprawnionym geodetom wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wodociągu.

**Data ważności warunków technicznych przyłączenia i dostawy wody wygasa po upływie dwóch lat od daty wydania.**

Zainstalowane urządzenia wodociągowe powinny posiadać certyfikat jakości lub aprobatę techniczną dla urządzeń do wody pitnej i stosowania na terenie RP.

Otrzymują:

1. adresat;
2. a/a.



DYREKTOR  
mgr inż. Leszek Blachnio

Mława, dnia 29.08.2022 r.

Jacek Obidziński  
Ludwikowo  
Zegrzyńskie 57  
05-140 Serock

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu pn. : "Budowa sieci wodociągowej Zalesie Borowa gm. Serock – Wólka Powielińska gm. Pokrzywnica".**

**Inwestor: Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II, 06-121 Pokrzywnica**

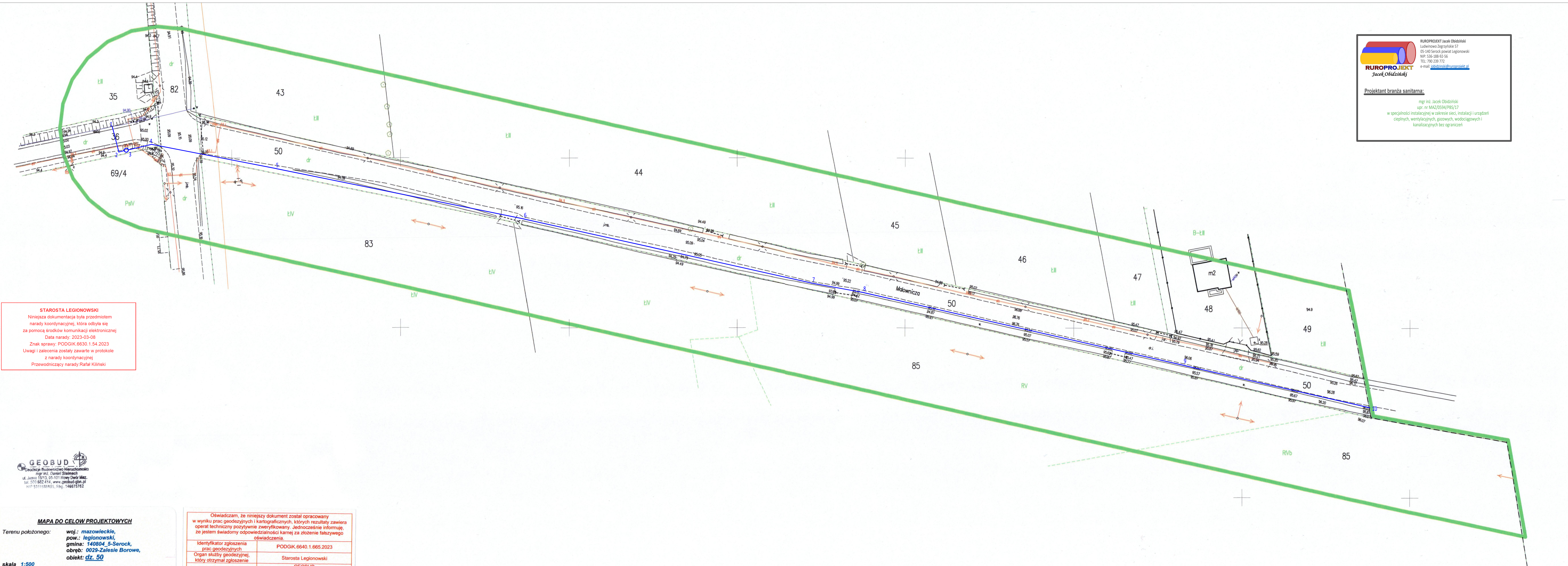
W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.08.2022 r po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie przedstawia następujące warunki techniczne dla budowy sieci wodociągowej Zalesie Borowa gm. Serock – Wólka Powielińska gm. Pokrzywnica:

- infrastrukturę wodociągową wynieść poza teren pasa drogowego lub umieścić w poboczu pasa drogowego na terenie ogólnodostępnym, tj. teren zielony lub chodnik,
- dla projektowanej sieci wodociągowej należy zastosować rury PEHD zgrzewane doczołowo lub łączone na kształtki elektrooporowe,
- na przewodach wodociągowych należy stosować zasuwy równoprzelotowe z miękkim zamknięciem,
- zagłębienie przewodów sieci wodociągowych w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu dla określonego rejonu. Zaleca się zagłębienie przewodów na głębokości 1,7 m p.p.t.
- wodomierz należy zamontować w studni wodomierzowej,
- przy projektowaniu należy zachować minimalne odległości w rzucie poziomym od innych przewodów, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- przewody wodociągowe w miejscach skrzyżowań (kolizji) należy zabezpieczyć poprzez umieszczenie w rurach osłonowych.
- przejście przewodem wodociągowym pod przepustem lub mostem należy projektować w rurze osłonowej.
- zgodnie z normą PN-EN 805:2002, wszystkie materiały użyte na elementy sieci wodociągowej łącznie z wykładzinami, powłokami i uszczelkami powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami wyrobów lub ze stosowanymi europejskimi kryteriami technicznymi dotyczącymi dopuszczenia do stosowania,
- armaturę zabudowaną na sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty itd.) należy oznakować zgodnie w sposób trwały, czytelny odporny na warunki atmosferyczne. Tabliczki lokalizować na trwałych elementach ogrodzeń za zgodą właścicieli lub na słupkach.

DYREKTOR

mgr inż. Jan Stepko





STAROSTA LEGIONOWSKI  
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem  
narady koordynacyjnej, która odbyła się  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Data narady: 2023-03-08  
Znak sprawy: PODGIK.6640.1.54.2023  
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole  
z narady koordynacyjnej  
Przewodniczący narady: Rafał Kliński

**GEOBUD**  
Geodezja Budownictwo Nieruchomości  
mgr inż. Daniel Stelmach  
ul. Jasna 15/13, 05-101 Nowy Dwór Maz.  
tel. 500 882 414, www.geobud-gbn.pl  
NIP 531158685, REG. 146615762

**MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH**  
Terenu położonego: woj.: mazowieckie,  
pow.: legionowski,  
gmina: 140804\_5-Serock,  
obręb: 0029-Zalesie Borowe,  
obiekt: dz. 50  
skala 1:500  
Mapa oznaczona w zakresie kolorem zielonym została  
zaktualizowana 13.02.2023r. Na terenie przedstawionym  
na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie  
podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych  
i nie dające się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć  
do opracowania projektu technicznego i do uzgadniania na naradach  
koordynacyjnych.  
Klasoużtyki wniesiono na podstawie operatu ewidencji gruntów,  
typ gleby na podstawie mapy klasyfikacyjnej.  
Układ sytuacyjny: 2000/7  
Układ wysokościowy: EVRF-2007  
Nr zgłoszenia: PODGIK.6640.1.665.2023  
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia  
obciążeń służebnościami gruntowymi

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.1.665.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Legionowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOBUD Geodezja Budownictwo Nieruchomości mgr inż. Daniel Stelmach ul. Jasna 15/13, 05-101 Nowy Dwór Maz. NIP: 531158-58-95 REGON: 146615762 info@geobud-gbn.pl www.geobud-gbn.pl tel. 500-682-414
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr PODGIK.6640.1.665.2023_1 z dn. 17.02.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Daniel Stelmach Upr. GKB nr 22447

Za zgodność z oryginałem mapy do celów  
projektowych



RUOPROJEKT Jacek Obidziński  
Ludwinowo Zegrzyńskie 57  
05-140 Serock powiat Legionowski  
NIP: 536-188-51-56  
TEL: 790 239 772  
e-mail: jacobidzinski@ruoprojekt.pl

Projektant branża sanitarna:  
mgr inż. Jacek Obidziński  
upr. nr MAZ/0594/PBS/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych bez ograniczeń

Legenda

Skala 1:500

1 10 3

Projektowany wodociąg

Projektowana studnia wodomierzowa DN1200

ZUD ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



STAROSTA LEGIONOWSKI

ul. gen. Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo

www.powiat-legionowski.pl

zud@powiat-legionowski.pl

**PROTOKÓŁ PODGIK.6630.1.54.2023**

**z dnia 2023-03-08**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej drogą elektroniczną

Wnioskodawca: RUROPROJEKT Jacek Obidziński

Położenie: gm. Serock, obr. Zalesie Borowe, dz. ewid. 36, 82, 50

Przedmiot uzgodnienia: wodociąg

Lp	Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię, nazwisko uzgadniającego Data
1	Energa Operator S.A.	Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
2	Urząd Miasta i Gminy w Serocku	Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	ORANGE POLSKA S.A.	Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	Zarząd Powiatu w Legionowie Wydział Utrzymania i Zarządzania Drogami	Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	Miejsko-Gminny Zakład Wodociągów w Serocku	Dokumentację techniczną sieci wodociągowej opracowaną w uzgodnieniu z Miejsko-Gminnym Zakładem Wodociągowym w Serocku ul. Nasielska 21A, tel. 227827358 Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę zarządzającego drogą - Urząd Miasta i Gminy w Serocku, tel. 2278819	Leszek Błachnio  2023-03-03 08:17:08
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna	Nie dotyczy MPWiK S.A. Teren poza zasięgiem sieci budowanych we własności i w eksploatacji Spółki.	Monika Gutkowska  2023-03-02 10:34:31

7	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Legionowie	nie dotyczy brak sieci gazowej	Jacek Polnicki  2023-03-01 13:31:34
8	PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo	Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Zakład Północny	brak uwag	Jan Wegner  2023-03-06 07:25:48
10	Agencja Rozwoju Mazowsza	brak uwag	Sławomir Jałkowski  2023-03-01 12:16:08

Rafał Kiliński  
dokument podpisany elektronicznie

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276 z późn.zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

2. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2

Znak sprawy: **GGN.6630.2.10.2023**

**PUŁTUSK 2023-02-16**

**PROTOKÓŁ**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2023-02-16**

Wnioskodawca: RUOPROJEKT Jacek Obidziński

05-140 SEROCK

Ludwinowo Zegrzyński 57

Inwestor: Gmina Pokrzywnica

06-121 POKRZYWNICA

Jana Pawła II 1

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Kierownik PODGiK mgr inż. Dorota Biegała

Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
032	34	29	POKRZYWNICA	Wólka Zaleska
032	34	30/3	POKRZYWNICA	Wólka Zaleska

Opis przedmiotu narady:

1. sie wodociągowa

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	Agencja Rozwoju Mazowsza s.a.	Sławomir Jałkowski  2023-02-14 12:59:38	brak uwag

**PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ**

obr. 34-Wólka Zaleska dz. 29, 30/3

Z uwagi na wprowadzony stan epidemii, zgodnie z art. 15 zys ustawy z dnia 2 marca 2020 r. "O szczególnych rozwiązaniach zwizanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych", terminy określone w ustawach zostały zawieszone. W związku z powyższym podmioty zawiadomione o naradzie nie musiały w niej uczestniczyć.

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

**Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej**



RUOPROJEKT Jacek Obidziński  
Ludwinowo Zegrzyńskie 57  
05-140 Serock powiat Legionowski  
NIP: 536-188-92-56  
TEL: 790 239 772  
e-mail: [jobidzinski@ruoprojekt.pl](mailto:jobidzinski@ruoprojekt.pl)

**Projektant branża sanitarna:**

mgr inż. Jacek Obidziński  
upr. nr MAZ/0594/PBS/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych bez ograniczeń

**DAN GEO**  
GEODEZJA I KARTOGRAFIA

Daniel Kinowski F.H.U.  
ul. Widok 18/19, 06-100 Pułtusk  
NIP 5681355450, REGON 130353700  
tel. 511 668 655  
mail: [dangeo@dangeo.pl](mailto:dangeo@dangeo.pl)  
[www.dangeo.pl](http://www.dangeo.pl)

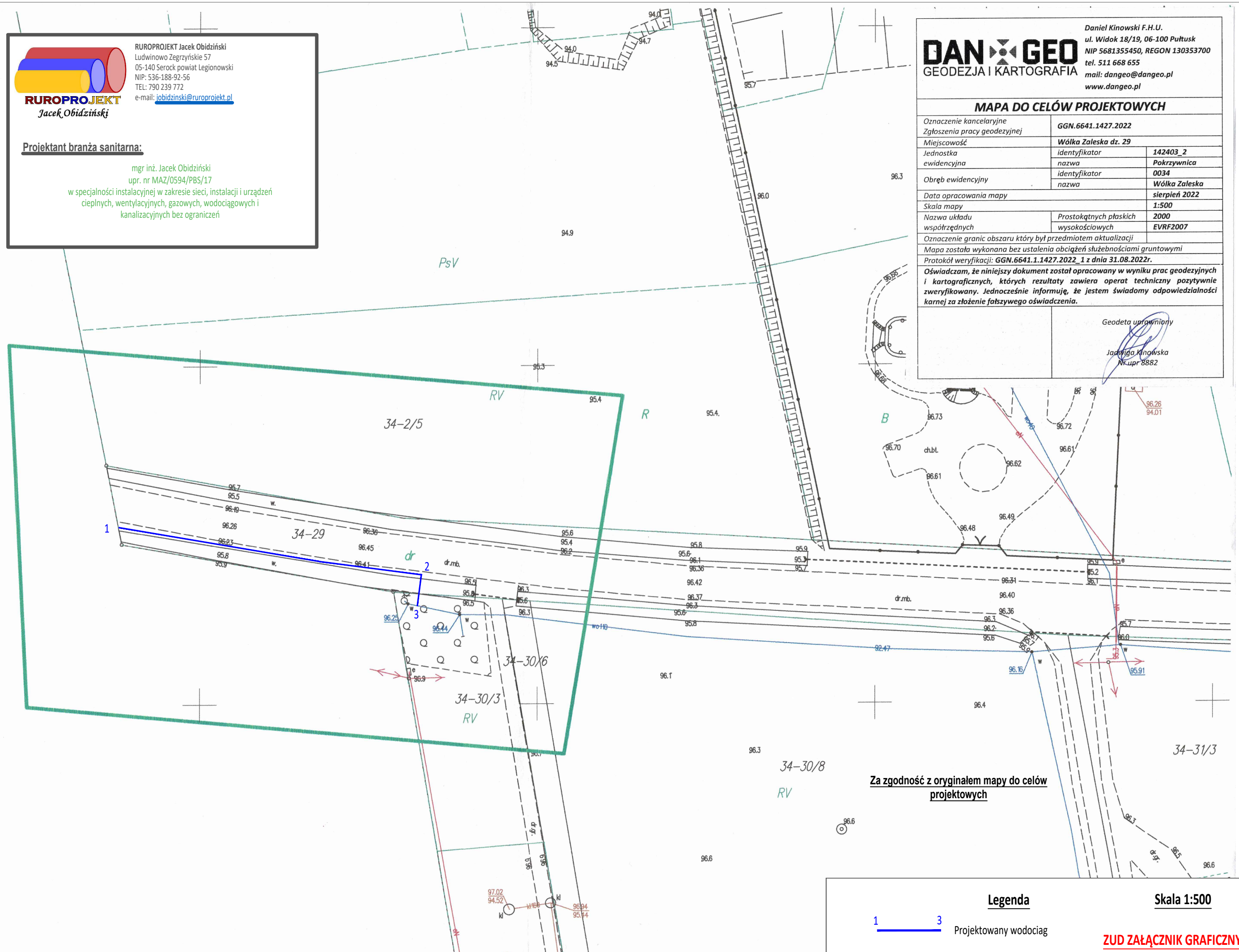
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne Zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN.6641.1427.2022	
Miejscowość	Wólka Zaleska dz. 29	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142403_2
	nazwa	Pokrzywnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0034
	nazwa	Wólka Zaleska
Data opracowania mapy	sierpień 2022	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokościowych	EVRF2007
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi		
Protokół weryfikacji: GGN.6641.1.1427.2022_1 z dnia 31.08.2022r.		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Geodeta uprawniony

Jadwiga Kinowska  
Nr upr 8882



**Legenda**

**Skala 1:500**

1 3

Projektowany wodociąg

**ZUD ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

Serock, dnia 11.10.2022 r.

PRI.7230.2.169.2022.TK

## DECYZJA NR 411 /2022

Na podstawie art. 39 ust. 1, 3 w związku z art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 września 2022 r. (data wpływu: 05.10.2022 r.) Pana Jacka Obidzińskiego, Ludwinowo Zegrzyńskie 57, 05-140 Serock występującego w imieniu Gminy Pokrzywnica, Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica,

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock**

### Z E Z W A L A

Na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej **Nr 180406W** (działka nr ewid. 36, 50 obr. Zalesie Borowe) położonej w m. Zalesie Borowe urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. **sieci wodociągowej**, wg lokalizacji i przebiegu przedstawionego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

1. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  - a) **przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym strona winna wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym** i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.
  - b) **jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub ograniczało widoczność na drodze, do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym,**
  - c) **przejścia przez jezdnię wykonać metodą przewiertu lub przecisku,**
  - d) w przypadku uszkodzenia konstrukcji jezdni wykonawca zobowiązany jest do precyzyjnego odtworzenia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego na całej szerokości jezdni w dotychczasowej technologii z zachowaniem obecnie zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych,
  - e) w przypadku kolizji przy modernizacji drogi lub z elementami jej zagospodarowania, usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzenia z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wezwaniu,
  - f) Urząd Miasta i Gminy w Serocku nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze gminnej, jeśli urządzenia zostały umieszczone lub posadowione niezgodnie z dokumentacją techniczną,



- g) w przypadku uszkodzenia konstrukcji drogi w czasie budowy lub eksploatacji w/w urządzenia jej naprawa należeć będzie do właściciela tego urządzenia,
- h) w razie przeniesienia prawa własności do w/w urządzenia, nowy właściciel przejmie na siebie zobowiązania wynikające z niniejszej decyzji,
- i) **po wykonaniu robót uprzątnąć teren budowy, starannie zagęścić miejsca wykopu – przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego,**
- j) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 3 pkt 11 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t. j. z późn. zm.)
- k) projekt budowlany należy uzgodnić z tutejszym urzędem,
- l) **przed przystąpieniem do budowy inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym. Do wniosku należy dołączyć projekt organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzony w tutejszym urzędzie, a w przypadku gdy budowa wpłynie na zmianę istniejącej organizacji ruchu inwestor jest zobowiązany do załączenia również zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu,**
- m) na etapie dokonania odbioru pasa drogowego drogi gminnej **Nr 180406W** (działka nr ewid. 36 obr. Zalesie Borowe) położonej w m. Zalesie Borowe wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokument potwierdzający, że firma **Infrastruktura BUD-59 Sp. z o.o., ul. Zygmunta Modzelewskiego 35/42, 02-572 Warszawa**, pełniła nadzór nad robotami budowlanymi związanymi z budową sieci wodociągowej oraz nie wnosi zastrzeżeń i utrzymuje gwarancję w zakresie dotyczącym odtworzenia elementów pasa drogowego będących przedmiotem gwarancji. Nie przedstawienie powyższego dokumentu skutkowało będzie przeniesieniem gwarancji firmy Infrastruktura BUD-59 Sp. z o.o. na wykonawcę robót związanych z budową sieci wodociągowej.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 w/w przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z gospodarką drogową. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego z zachowaniem przez wnioskodawcę w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji strona przed przystąpieniem do robót rozkopowych oraz fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zobowiązana jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji tak na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzenia w związku z przedmiotową decyzją, jak i zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02 - 530 Warszawa, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock, 05 - 140 Serock, ul. Rynek 21, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W odwołaniu można zażądać, aby organ odwoławczy wyjaśnił wszystkie istotne okoliczności i rozstrzygnął sprawę zamiast przekazywać ją do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W celu przyspieszenia uzyskania decyzji ostatecznej strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (staje się ostateczna i prawomocna). Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock  
Kierownik Referatu Organizowania  
i Realizacji Inwestycji  
Monika Głębocka-Sulima

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
oraz załącznika – tabela część  
III, poz. 44, pkt 2, kol. 4 pkt 9  
ustawy z dnia 16 listopada 2006  
roku o opłacie skarbowej (Dz.U.  
z 2021 r. poz. 1923) zwolniono z  
opłaty skarbowej.

**Załączniki:**

1. Mapa sytuacyjna z naniesionym przebiegiem urządzenia.

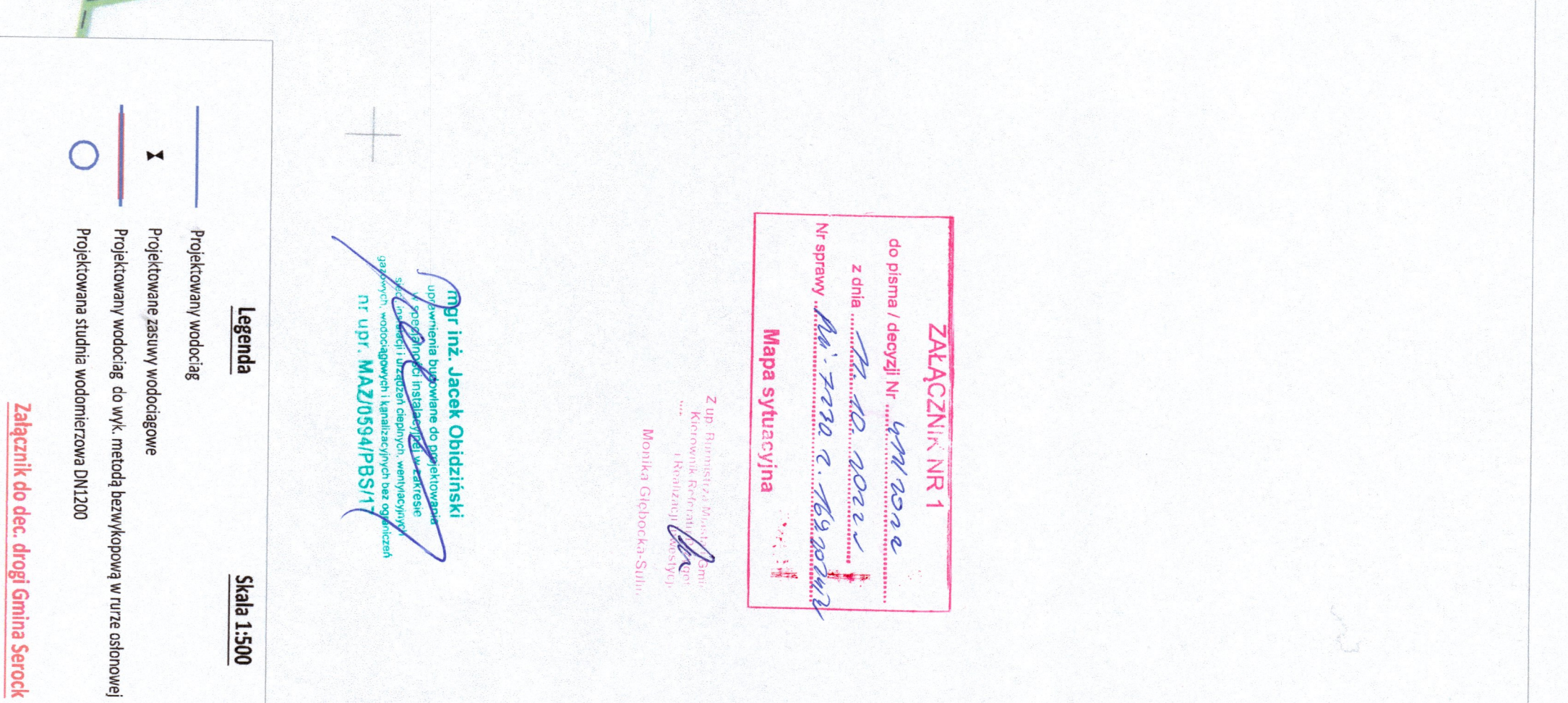
**Otrzymują:**

1. Gminy Pokrzywnica, Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica

2. a/a

Sporządził: Tomasz Królak





do pisma / decyzji Nr ..... 444/2022

z dnia ..... 17.10.2022

Nr sprawy: Pa-7230.2.7697

Z up. Ministra Musiałom  
Kiciowski Pol...

... i Realizacji Tworzących

Monika Głęboka-Su

**mgr inż. Jacek Obidziński**  
upewnienia budowane do projektowania  
w sprawie instalacji i w zakresie  
spec. instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacji  
ogrzewania, wodociągowych i kanalizacyjnych bez og.  
nr upr. MAZ/0594/PBS/17

sięć instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ogrzewanych.

nr upr. MAZ/0594/PBS/17

1991

### Legenda

ktowany wodociąg

### Wzrostowe zasiliwy wrodzicazowa

### Stowary wodociągowe

...kiwi wally woubrag do wyk. mletwq bezv

kiowana studnia wodomierzowa DN1200

Zafrazul do d

**ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**



Legionowo, 21 listopada 2022 r.

WUZ.6853.1.191.2022.SS1

**DECYZJA Nr 151/2022**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 dalej zwane k. p. a.) a także uchwały Nr 216/2021 Zarządu Powiatu w Legionowie z dnia 12 października 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Panu Piotrowi Kosteckiemu, Naczelnikowi Wydziału Utrzymania i Zarządzania Drogami w Starostwie Powiatowym w Legionowie do załatwiania spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu: uzgadniania lokalizacji zjazdów, lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia (data wpływu) 15 listopada 2022 r., złożonego przez Gminę Pokrzywnica z siedzibą w Pokrzywnicy (06-121 Pokrzywnica) przy ul. Al. Jana Pawła II 1, w której imieniu działa jego pełnomocnik Pan Jacek Obidziński.

**ZEZWALAM**

na lokalizację w pasie drogowym drogi kategorii powiatowej Nr 1821W ul. Powielińskiej, w miejscowości Zalesie Borowe, na terenie gminy Serock, urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci wodociągowej o przebiegu przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- 1) przejście poprzeczne pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisk/przewiert bez naruszania warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni drogi powiatowej, umieszczając urządzenie w rurze osłonowej – zgodnie z warunkami technicznymi dla przedmiotowych urządzeń,
- 2) należy wykonać odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego,
- 3) po wykonaniu robót pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.

U. z 2016 r., poz. 124 j.t.),

- 4) **nie zezwala się na prowadzenie robót związanych z budową urządzenia, jak również odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego w okresie od 15 grudnia do 29 lutego, gdyż warunki pogodowe panujące w okresie zimowym nie pozwalają na zachowanie reżimów technologicznych,**
- 5) utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.),
- 6) w razie przeniesienia prawa własności do w/w urządzeń, nowy właściciel przejmie na siebie zobowiązania wynikające z niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 15 listopada 2022 r. Pan Jacek Obidziński, działając w imieniu Gminy Pokrzywnica, wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi kategorii powiatowej Nr 1821W ul. Powielińskiej, w miejscowości Zalesie Borowe, na terenie gminy Serock, urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci wodociągowej o przebiegu przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik do decyzji.

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na w/w lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci wodociągowej.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 w/w ustawy, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie, zatem zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.



W uznaniu organu w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 w/w ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z gospodarką drogową. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego z zachowaniem przez wnioskodawcę w/w warunków.

**Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od udzielenia zezwolenia lokalizowane urządzenie nie zostało wybudowane.**

### **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych lub sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych dokumentacji projektowej obiektu lub urządzenia wbudowywanego w pas drogowy w tym uzgodnienia odtworzenia konstrukcji naruszanych elementów drogi (m.in. jezdni, chodnika),
- opracowania i zatwierdzenia u zarządcy ruchu projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsca robót na czas budowy,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 2 k. p. a.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie (01-161 Warszawa) przy ulicy Obozowej 57 za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Legionowie złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję tj. Zarządu Powiatu w Legionowie. Z dniem doręczenia Zarządowi Powiatu w Legionowie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku gdy w postępowaniu brała udział więcej niż jedna strona, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Zarządowi Powiatu w Legionowie, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 1 ust 1 pkt 1 lit. c oraz załącznika - tabela część III, poz. 44 pkt 2 kol. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm) zwolniono z opłaty skarbowej.

Od dokumentu stwierdzającego pełnomocnictwo wniesiono opłatę skarbową w kwocie 17 zł zgodnie z art. 1 pkt 2 oraz załącznikiem - tabela część IV, kol. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

#### **Załącznik:**

- Szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczonym przebiegiem urządzenia.



z up. Zarządu Powiatu  
Piotr Kostecki  
Naczelnik  
Wydziału Utrzymywania i Zarządzania Drogami

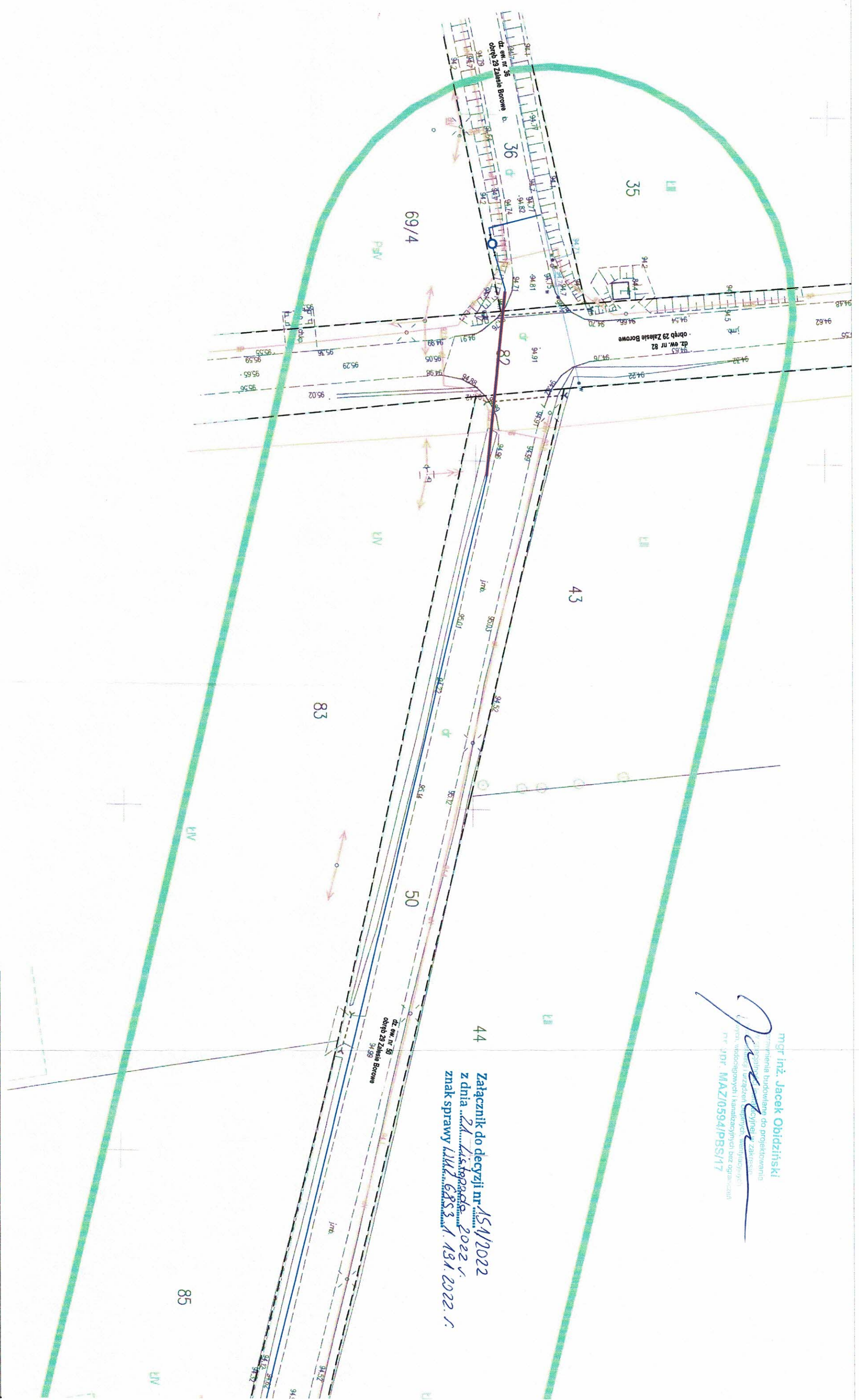
#### **Otrzymują:**

1. Gmina Pokrzywnica, ul. Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica  
Pełnomocnik Strony:  
Jacek Obidziński, ul. Ludwinowo Zegrzyńskie 57, 05-140 Serock
2. WUZ a/a



mgr inż. Jacek Obidziński  
 Urządzenie budowlane do projektowania  
 i instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
 w miejscowości Zalesie Borowe  
 ul. Wodociągowa 1, 14-100 Zalesie Borowe  
 nr rej. MAZ/0594/PBS/17

Załącznik do decyzji nr 151/2022  
 z dnia 24 listopada 2022 r.  
 znak sprawy 1417.6853.1.131.2022 r.



**Legenda**  
 Projektowany wodociąg  
 Projektowane zasuiwy wodociągowe  
 Projektowany wodociąg do wyk. metodą bezwykopową w rurze osłonowej  
**Załącznik do dec. drogi powiatowe**

**Skala 1:500**

Pokrzywnica, dnia 13.10.2022 r.

RDG.6853.46.2022.PG

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Obidzińskiego, reprezentującego firmę RUROPROJEKT Jacek Obidziński, Ludwinowo Zegrzyńskie 57, 05 – 140 Serock, pełnomocnika Gminy Pokrzywnica, Aleja Jana Pawła II 1, 06 – 121 Pokrzywnica

*z e z w a l a m*

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej o nr 340314W oznaczonej jako działka o nr ewid. 29, położona w obrębie ewidencyjnym Wólka Zaleska, zgodnie z lokalizacją wskazaną na mapie do celów projektowych stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

## **U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 107 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia wnioski strony.

Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

## **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. Dodatkowo z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Niniejsza decyzja jest również wyrażeniem zgody na dysponowanie przez Wnioskodawcę nieruchomością na cele budowy sieci wodociągowej w przedmiotowej drodze gminnej.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego;
- 3) przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie w nim urządzeń infrastruktury technicznej w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Pokrzywnica w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.



Z up. **WÓJTA**  
*mgr inż. Tadeusz Jakubiak*  
**SEKRETARZ GMINY**

**Otrzymują:**

- ① RUOPROJEKT Jacek Obidziński  
Ludwinowo Zegrzyńskie 57  
05 – 140 Serock
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Gmina Pokrzywnica  
Aleja Jana Pawła II 1  
06 – 121 Pokrzywnica



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

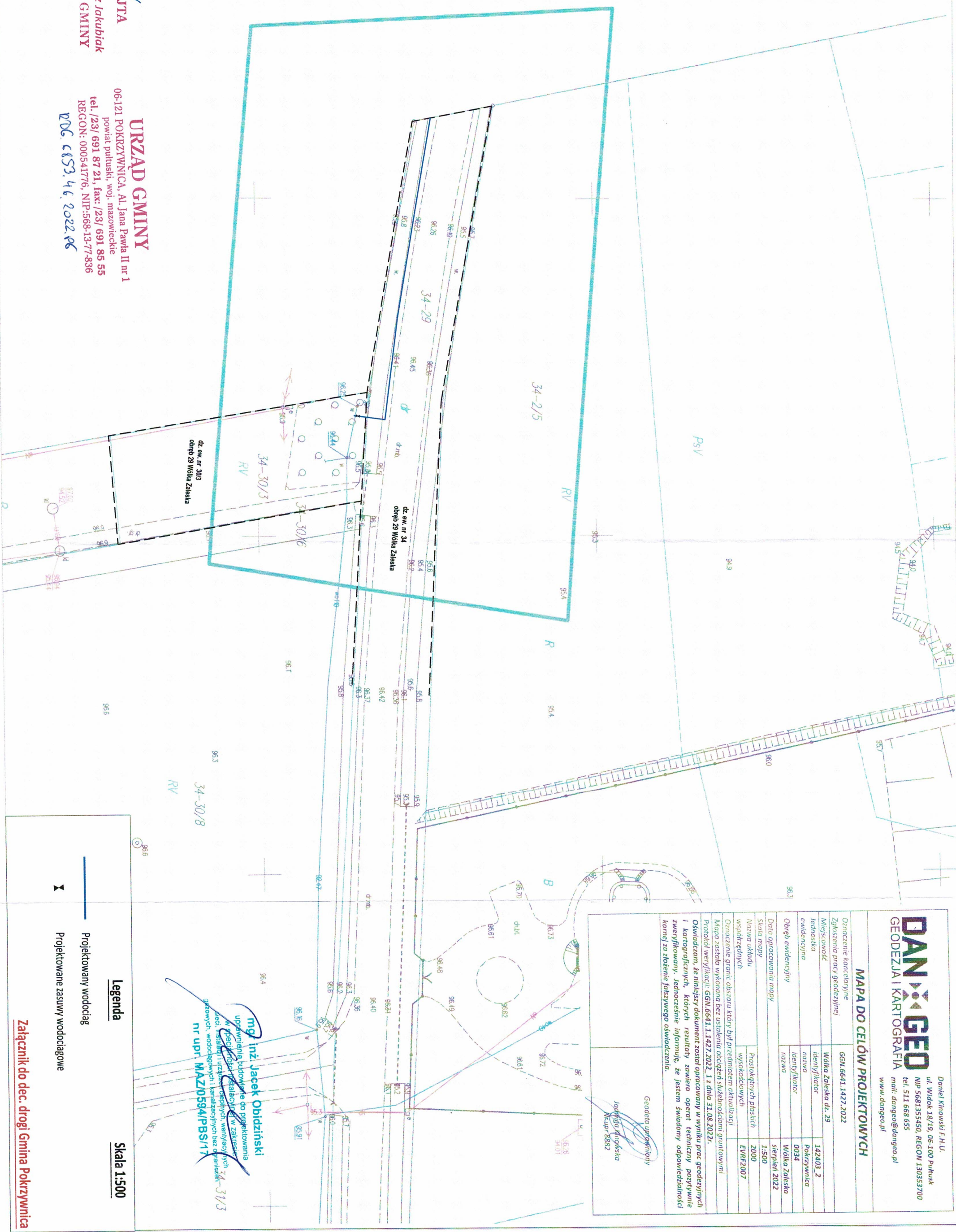
Oznaczenie kancelaryjne	GGN.6641.1427.2022
Zgłoszenie pracy geodezyjnej	Wólka Zaleska dz. 29
Miejscowość	Wólka Zaleska
Jednostka	142403_2
Identyfikator	Pokrzywnica
Identyfikator	0034
Obiekt ewidencyjny	Wólka Zaleska
Data opracowania mapy	sierpień 2022
Skala mapy	1:500
Nazwa układu	Prostokątnych płaskich
Współrzędnych	Współrzędnych
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	ENR2007
Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi	
Protokół weryfikacji: GGN.6641.1427.2022_1 z dnia 31.08.2022.	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zwrócić, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

Geodeta uprawniony

Jadwiga Krowczyńska  
Ncupp 8882

Z up. WOJTA  
mgr inż. Tadeusz Jakubiak  
SEKRETARZ GMINY

URZĄD GMINY  
06-121 POKRZYWNICA, Al. Jana Pawła II nr 1  
powiat pułtuski, woj. mazowieckie  
tel./23/ 691 87 21, fax: /23/ 691 85 55  
REGON: 000541776, NIP:568-13-77-836  
2022.08.31



Legenda

Skala 1:500

Projektowany wodociąg

Projektowane zasowy wodociągowe

Załącznik do dec. drogi Gmina Pokrzywnica



## DECYZJA NR 27/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) oraz art. 59, 60, 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku:

**GMINY POKRZYWNICA, Al. Jana Pawła II nr 1, 06-121 Pokrzywnica**

w imieniu której działa pełnomocnik:

**P. JACEK OBIDZIŃSKI, zam. Ludwinowo Zegrzyńskie 57, 05-140 Serock**

złożonego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **budowie rozdzielczej sieci wodociągowej, na terenie części działek nr ewid.:**

**30/3 i 29 w m. Wólka Zaleska, gm. Pokrzywnica,**

**po przeprowadzeniu analizy,** o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**oraz dokonaniu uzgodnień** wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:

- Starostą Powiatowym - w zakresie ochrony gruntów rolnych, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w zakresie melioracji wodnych, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – w zakresie ochrony przyrody /teren Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu/ (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Zarządcą drogi publicznej – droga gminna

### u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego z następującymi warunkami

**1. Rodzaj inwestycji - sieć infrastruktury technicznej:**

- **budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, na terenie części działek nr ewid.: 30/3 i 29 w m. Wólka Zaleska, gm. Pokrzywnica.**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- *linia zabudowy* – nie dotyczy, lokalizacja inwestycji w strefie terenu określonego na załączniku graficznym do decyzji,
- *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy* - nie dotyczy,
- *szerokość elewacji frontowej budynku* – nie dotyczy,
- *wysokość górnej krawędzi frontowej elewacji budynku* – nie dotyczy,
- *geometria dachu* - nie dotyczy.

**b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.

Obowiązuje zakaz przekształcania naturalnej rzeźby terenu, nieuzasadnionego likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.

Teren po wykonaniu inwestycji musi zostać przywrócony do stanu pierwotnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Lokalizacja inwestycji w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy wynikające z położenia w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (co wynika z art. 24 ustawy o ochronie przyrody).

**c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- c.1. Komunikacja. Lokalizację sieci wodociągowej należy uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi oraz Właścicielem terenu.
- c.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Nie dotyczy.
- c.3. Odprowadzenie ścieków. Nie dotyczy.
- c.4. Zaopatrzenie w wodę. Z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Właściciela lub Zarządcę tej sieci.
- c.5. Ciepłownictwo. Nie dotyczy.
- c.6. Gospodarka odpadami. Nie dotyczy.

W przypadku występowania na terenie objętym decyzją urzędów melioracyjnych Inwestycja musi spełniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami wyżej przywołanej ustawy:

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
  - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Lokalizację linii oraz wejścia w teren działek nie będących własnością Inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych działek.

**Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.).**

**4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przy projektowaniu inwestycji należy spełnić w szczególności warunki przepisów niżej wymienionych:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.



- b) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych .
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- e) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- h) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .
- i) Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze nie wymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

#### **Warunki inne wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 t.j.).**

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

##### **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 t.j.).**

Teren objęty decyzją znajduje się na obszarze chronionym – Nasielsko – Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu. Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją może nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

##### **Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 t.j.).**

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Transport i magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady.

#### **5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie przebiegu trasy inwestycji oraz pozostałe oznaczenia graficzne zostały określone na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

#### **Uzasadnienie**

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej, na terenie części działek nr ewid.: 30/3 i 29, w m. Wólka Zaleska, gm. Pokrzywnica.

Nieruchomość określona we wniosku spełnia warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu

publicznego został uzgodniony z organami właściwymi wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora i sporządzeniu wymaganej analizy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Pułtusku o udzielenie wymaganego prawem pozwolenia.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

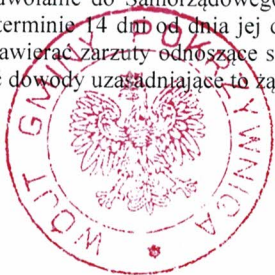
Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 tejże ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego.

Stroną postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, jest organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Otrzymują:**

1. GMINA POKRZYWNICA  
w imieniu której działa pełnomocnik:  
P. JACEK OBIDZIŃSKI
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a



Z up. WÓJTA  
mgr Justyna Jankowska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,  
Gospodarki Komunalnej i Urbanistyki

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 23.12.2022 r.

Z up. WÓJTA  
mgr Justyna Jankowska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,  
Gospodarki Komunalnej i Urbanistyki



# **ANALIZA URBANISTYCZNA- WYNIKI**

## **CZĘŚĆ TEKSTOWA**

SPORZĄDZONA DO CELÓW WYDANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

### **I. ANALIZA WSTĘPNA .**

#### **1. OBSZAR ANALIZOWANY.**

Teren części działek nr ewid.: 29 i 30/3 w m. Wólka Zaleska gmina Pokrzywnica.

#### **2. RODZAJ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI .**

**Zakres inwestycji :**

- **budowa rozdzielczej sieci wodociągowej.**

Długość maksymalna sieci 50 mb.

#### **3. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU OBJĘTEGO PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ.**

Projektowana inwestycja w pasie działek osób fizycznych oraz w pasie drogi publicznej .

Zgodnie z przepisami odrębnymi brak jest wymogu wydania dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu poniżej 0,5 ha.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Nie było prowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

#### **4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU ANALIZOWANEGO.**

**UKSZTAŁTOWANIE TERENU, CECHY PRZYRODNICZE.**

W miejscu projektowanej lokalizacji inwestycji cennej przyrodniczo zieleni .

**SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBSZARU ( FUNKCJE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY).**

Projektowana lub istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa letniskowa.

**OBIEKTY BUDOWLANE.**

Drogi Działki rolne i rolne zabudowane lub przewidziane pod zabudowę.

Linie energetyczne.

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSZARU , W TYM KOMUNIKACJA.**

Teren uzbrojony w obiekty infrastruktury technicznej :

- sieć elektroenergetyczna nn , sieć SN.

**Teren położony w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

### **II. ANALIZA PARAMETRÓW ZABUDOWY – SPOSÓB USTALENIA WYMAGANYCH WARTOŚCI PARAMETRÓW .**

#### **1. LINIA ZABUDOWY.**

Nie dotyczy.

#### **2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.**

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

#### **3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.**

Nie dotyczy.

#### **4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .**

Nie dotyczy.

#### **5. GEOMETRIA DACHU.**

Nie dotyczy.

### **III. WNIOSKI Z ANALIZY , USTALENIA ZAPISÓW W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.**

## 1. USTALENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY

### 1.1. LINIA ZABUDOWY.

Nie dotyczy.

Lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających terenu określonego na załączniku graficznym do decyzji, na zasadach spełniających wymogi obowiązujących przepisów odrębnych.

### WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.

Nie dotyczy.

### SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy.

### WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .

Nie dotyczy.

### GEOMETRIA DACHU.

Nie dotyczy.

### 1.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Nie dotyczy.

## 2. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### I KOMUNIKACJI.

#### 2.1. Komunikacja.

**Lokalizacja projektowanej inwestycji w strefie pasa drogowego wymaga uzgodnienia z Zarządcą drogi.**

#### 2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Z sieci energetycznej, należy uzyskać przydział mocy i technicznych warunków zasilania które wydaje Zakład Energetyczny zarządzający siecią energetyczną na obszarze objętym decyzją.

#### 2.3. Odprowadzenie ścieków.

Nie dotyczy.

#### 2.4. Zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy.

#### 2.5. Ciepłownictwo.

Nie dotyczy.

#### 2.6. Gospodarka odpadami.

Nie dotyczy.

## 3. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Należy spełnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

**Zgodnie z przepisem §3 Rozporządzenia nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze zakazuje się:**

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.1));

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,



jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skal, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budowa, odbudowa, naprawa lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

**Lokalizacja inwestycji w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy wynikające z położenia w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (co wynika z art. 24 ustawy o ochronie przyrody).**

#### 4. USTALENIA W ZAKRESIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej położonej w strefie analizowanego obszaru.

Ustala się konieczność ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Ustala się konieczność zapewnienia warunków w zakresie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.. Powyżej cytowane warunki ochrony muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach szczególnych.

**Lokalizację projektowanej inwestycji oraz wejścia w teren działek należy uzgodnić z właścicielami tych działek.**

**Zgoda właścicieli (udzielenie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla Inwestora) warunkuje uzyskanie pozwolenia na budowę.**

#### 5. ZAKRES UZGODNIENI ( wynikający z ustawy „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

- 5.1. W zakresie ochrony gruntów rolnych
- 5.2. W zakresie melioracji wodnych
- 5.3. Zarządca drogi publicznej.
- 5.4. W zakresie ochrony przyrody.

Opracował :

mgr inż. arch. Andrzej Kalinowski

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1186



Z up. WÓJTA

mgr Justyna Jankowska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,  
Gospodarki Komunalnej i Urbanistyki





.....SEROCK..... dn. 23 / 09 / 2022 r.

**Dane właściciela/właścicieli:**

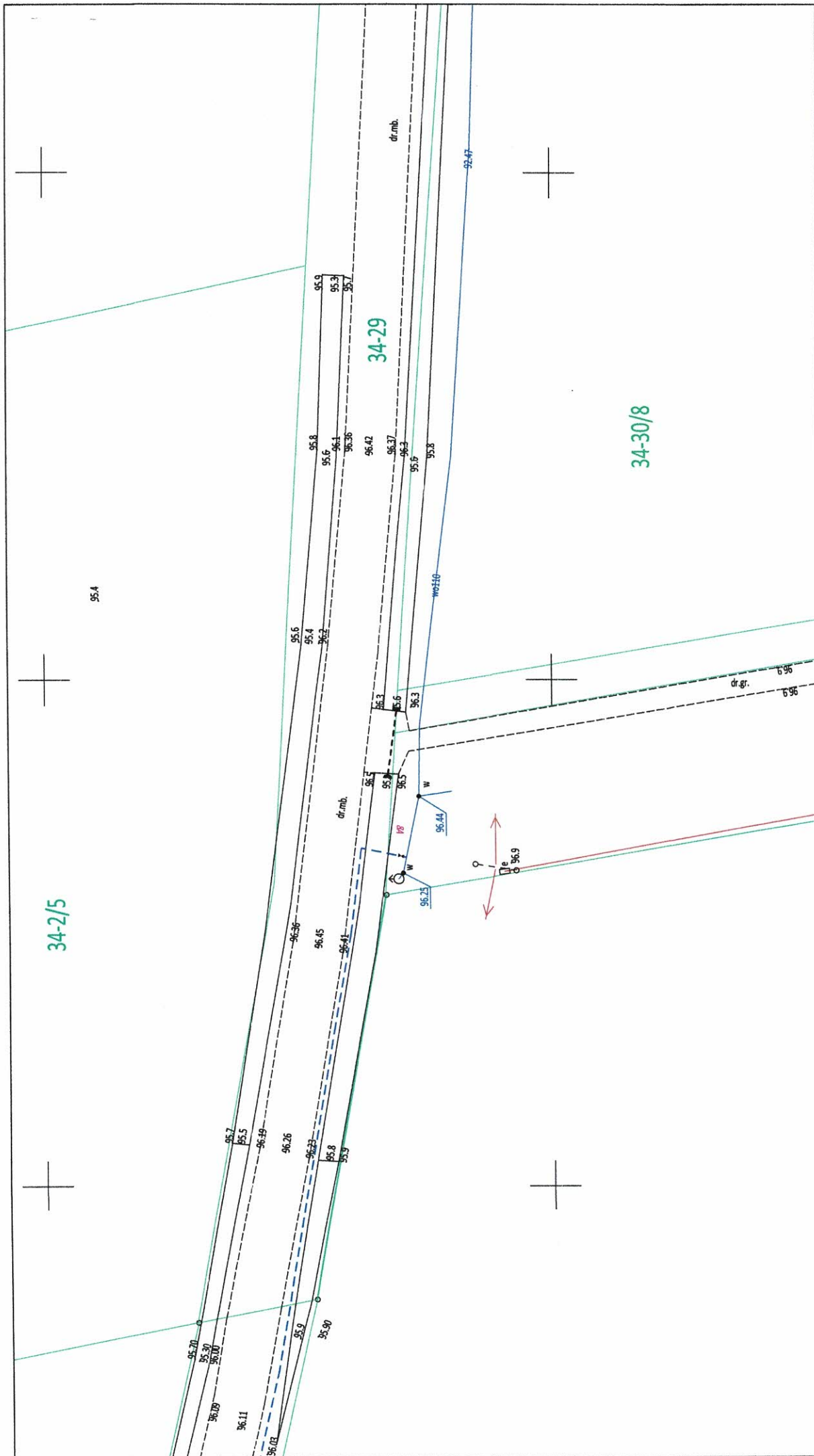
1. Imię i Nazwisko, Adres: .....Józef Glinicki.....ul. Marszałkowska 111A  
tel. kont. 502 601 833.....00-102 Warszawa.....m 1523

**Oświadczenie**

Jako właściciel **działki nr ew. 30/3 obręb Wólka Zaleska** zlokalizowanej w m. Wólka Zaleska wyrażam zgodę na zaprojektowanie na w/w nieruchomości **sieci wodociągowej (włączenie nowo projektowanego wodociągu do istniejącej sieci)**. Wyrażam również zgodę na późniejszą budowę oraz eksploatację wodociągu i przez GMINĘ POKRZYWNICA z siedzibą przy al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica.

Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie budowy sieci wodociągowej.

1. ....Józef Glinicki.....  
(czytelny podpis)



Akceptuje rozwiązanie projektowe:

Legenda

Skala 1:500

Proj. sieć wodociągowa

*Jan Glinicki*





## DROGI I MOSTY JAN KACZMARCZYK

KACICE 76, 06-100 PUŁTUSK

TEL. 023 692 86 52

NIP: 568 000 13 94

www.drogiimosty.com.pl

email: drogiimosty@drogiimosty.com.pl

Kacice, dnia 07.11.2022 r.

**Ruroprojekt**

**Jacek Obidziński**

**Ludwinowo Zegrzyńskie 57**

**05-140 Serock**

W odpowiedzi na e-maila z dnia 18.10.2022 r. firma DROGI I MOSTY Jan Kaczmarczyk informuje, że wyraża zgodę na wejście w pas drogowy drogi powiatowej nr 1821W w miejscowości Zalesie Borowe, gm. Serock, w celu budowy przyłącza wodociągowego, pod warunkiem przejęcia obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę robót za powstałe w wyniku prac usterki.

Jednocześnie nadmieniamy, że pas drogowy ww. drogi jest obecnie w gwarancji firmy DROGI I MOSTY Jan Kaczmarczyk, w związku z powyższym wszelkie uszkodzenia terenu i inwestycji objętej gwarancją, a powstałe podczas prowadzenia prac oraz po ich zakończeniu, odpowiada Inwestor/Wykonawca danych prac.

Informujemy, że nasza gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych przez inne podmioty w obrębie inwestycji objętej gwarancją. Wobec powyższego nie bierzemy odpowiedzialności za uszkodzenia drogi powstałe w wyniku ww. prac budowlanych ani za jakiegokolwiek ich następstwa.

Nadmieniamy, że firma Drogi i Mosty Jan Kaczmarczyk nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne deformacje jezdni powstałe na skutek prowadzenia budowy metodami bezwykopowymi, tzw. „przewiertem sterowanym”.

Z poważaniem  
**DROGI I MOSTY**  
Jan Kaczmarczyk  
Kacice 76, 06-100 Pułtusk  
NIP 568 000 13 94 REGON 130 010 414  
Tel.: 23 692 86 52, Fax: 23 691 90 55

# ZAKŁAD USŁUG WODNYCH

dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie  
06-500 Mława, ul. Nowa 40 woj. mazowieckie



## Telefony centrali:

## Zaplecze techniczne

ul. Nowa 40  
(23) 654-38-77

## Administracja:

ul. Stefana Roweckiego  
„Grota” 4

tel.

(23) 654-35-41

(23) 654-99-94

tel./fax

(23) 654-41-92

## Konto:

Bank PEKAO S.A.

43 1240 5598 1111 0000 5031 9602

## Regon

000822848

## NIP

569-000-29-98

e-mail:

zuwmlawa@zuwmlawa.pl

www.zuwmlawa.pl

706  
PP/...../2023/EC

Mława, dnia 17.03.2023r.

P. Jacek Obidziński  
Ludwinowo Zegrzyńskie 57  
05-140 Serock

Dotyczy: Uzgodnienia projektowanej sieci wodociągowej łączącej gminę Pokrzywnica z gm. Serock

Inwestor: Gmina Pokrzywnica, Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica

Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie po zapoznaniu się z lokalizacją planowanej do realizacji inwestycji jw. informuje, że uzgadnia inwestycję bez uwag.

Jednocześnie Zakład Usług wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie zaleca zaprojektowanie wodomierza minimum DN 80mm, który zapewni przepływ wody w ilości co najmniej  $100\text{m}^3 / \text{h}$ .

**DYREKTOR**

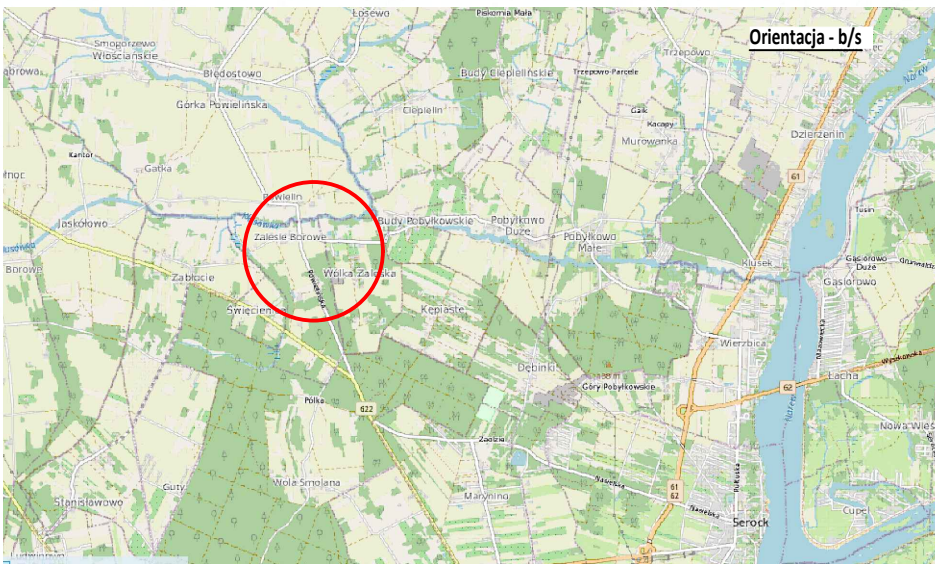
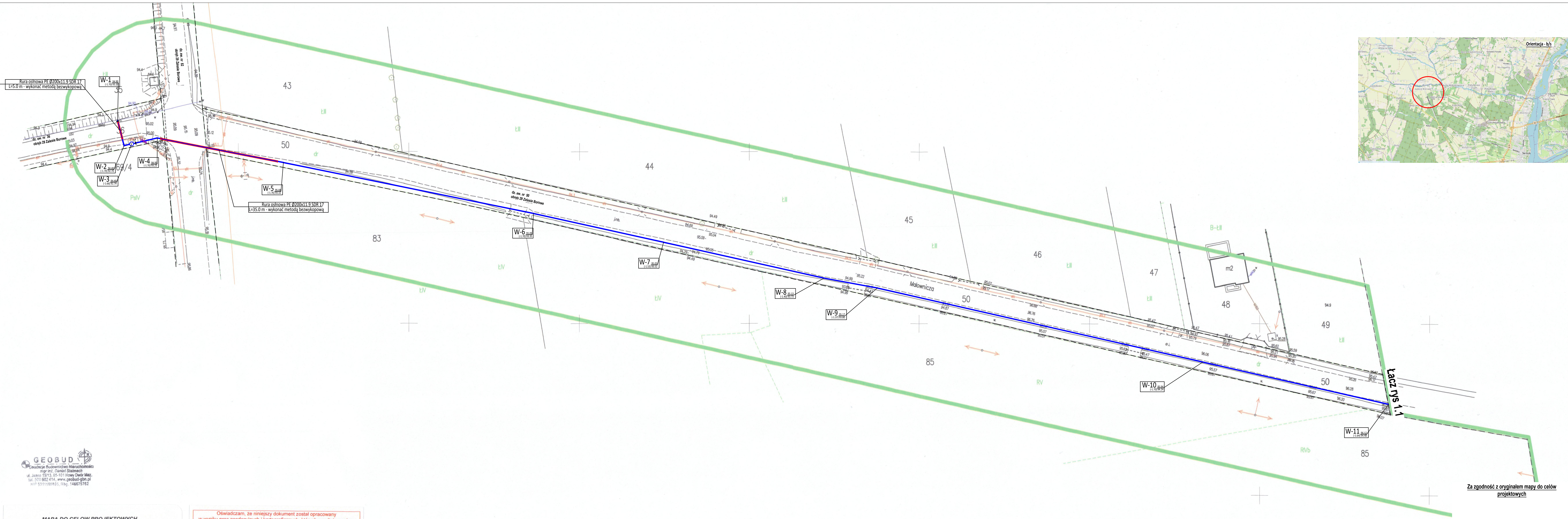
mgr inż. Jan Stepka

Sprawę prowadzi:

Ewa Chomka

tel. 23 654 35 41 wew. 35





#### MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego: woj.: mazowieckie, pow.: legionowski, gmina: 140804\_5-Serock, obręb: 0029-Zalesie Borowe, obiekt: dz. 50

skala 1:500

Mapa oznaczona w zakresie zielonym została zaktualizowana 13.02.2023r. Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w istniejących branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i do uzgadniania na naradach koordynacyjnych. Kłasyfikacja wnieśli na podstawie operatu ewidencyjnego, typ gleby na podstawie mapy klasyfikacyjnej GEODETA UPRAWNIONY Układ sytuacyjny: 2000/7 mgr inż. Daniel Stelmach Upr. GbK nr 22447 Nr zgłoszenia: PODGIK.6640.1.665.2023 Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.1.665.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Legionowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOBUD Geodezja Budownictwo Nieruchomości mgr inż. Daniel Stelmach ul. Jasna 15/13, 05-101 Nowy Dwór Maz. NIP: 931-155-895 REGON: 146675762 info@geobud-gbn.pl www.geobud-gbn.pl tel. 500-882-414
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr PODGIK.6640.1.665.2023_1 z dn. 17.02.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Daniel Stelmach Upr. GbK nr 22447

Legenda	
	Projektowany wodociąg Ø110
	Proj. zasawa wodociągowa
	Granice obszaru opracowania
	Projektowany wodociąg Ø110 w rurze osłoniętej Ø200
	Rura osłonięta dwudzielna typu "arot" dn110 L=1.5 m
	Projektowana studnia wodomierzowa DN1200

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

	Rys 1.0 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
Stadium:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej
Adres Inwestycji:	Zalesie Borowe gm. Serock Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 34 Wólka Zaleska
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jacek Obidziński upr. nr MAZ/0594/PBS/17 w szczególności instalację w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Ludwinowo Zegrzyńskie 05 marca 2023 r.	



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne Zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN.6641.1427.2022	
Miejscowość	Wólka Zaleska dz. 29	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142403_2
	nazwa	Pokrzywnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0034
	nazwa	Wólka Zaleska
Data opracowania mapy		sierpień 2022
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokościowych	EVRF2007
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi  
Protokół weryfikacji: GGN.6641.1.1427.2022\_1 z dnia 31.08.2022r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Geodeta uprawniony

Jadwiga Kinowska  
Nr upr 8882

Za zgodność z oryginałem mapy do celów  
projektowych



Rys 1.1 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500  
**RUROPROJEKT Jacek Obidziński**  
Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski  
TEL: 790 239 772 e-mail: [jobidzinski@ruroprojekt.pl](mailto:jobidzinski@ruroprojekt.pl)

<b>Stadium:</b>	Projekt Budowlany
<b>Inwestor:</b>	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
<b>Nazwa Inwestycji:</b>	Budowa sieci wodociągowej
<b>Adres Inwestycji:</b>	Zalesie Borowe gm. Serock dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 34 Wólka Zaleska

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Jacek Obidziński  
upr. nr MAZ/0594/PBS/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Ludwinowo Zegrzyńskie 05 marca 2023 r.

**Legenda**

- Projektowany wodociąg Ø110
- Proj. zasuwa wodociągowa
- Granice obszaru opracowania
- Projektowany wodociąg Ø110 w rurze osłonowej Ø200
- Rura osłonowa dwudzielna typu "arot" dn110 L=1.5 m
- Projektowana studnia wodomierzowa DN1200

Łączny rys 1.0

W-11  
96.12  
94.48 (-1.64)

W-12  
96.31  
94.61 (-1.70)

Rura osłonowa PE Ø200x11.9 SDR 17  
L=3.0 m - przejście pod rowem

W-14  
96.30  
94.60 (-1.70)

dz. ew. nr 30/3  
obręb 34 Wólka Zaleska

W-13  
96.49  
94.16 (-2.33)

dz. ew. nr 29  
obręb 34 Wólka Zaleska

34-2/5

34-29

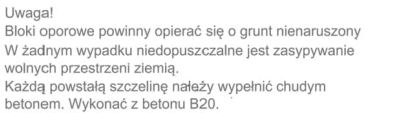
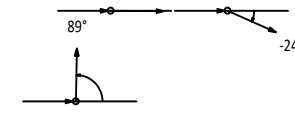
34-30/6


34-30/3

34-30/8

Orientacja - b/s



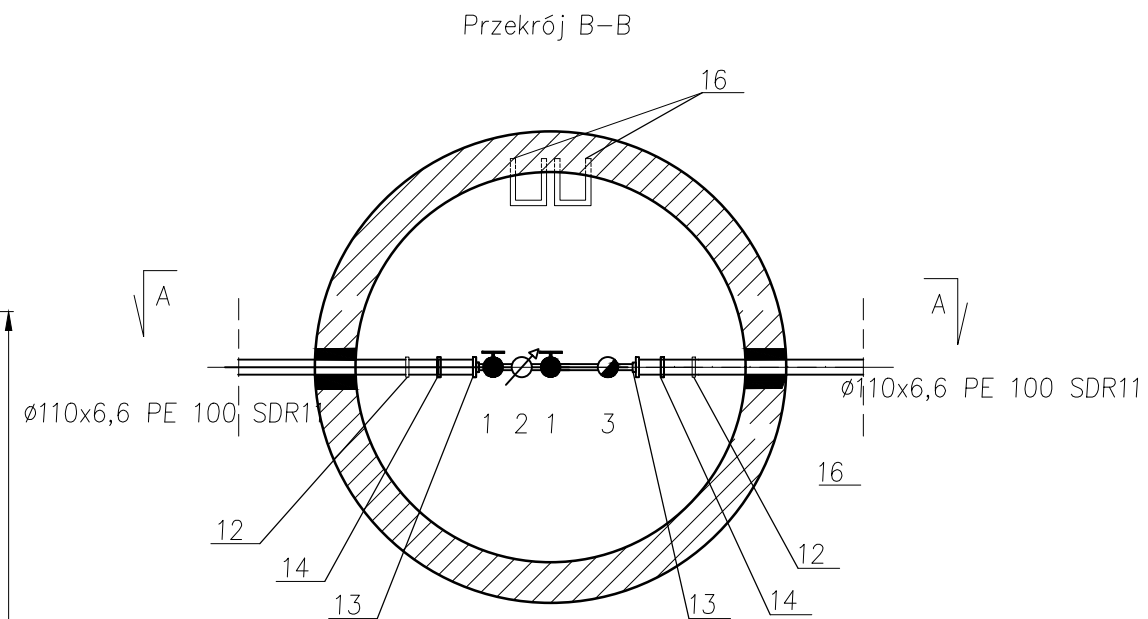
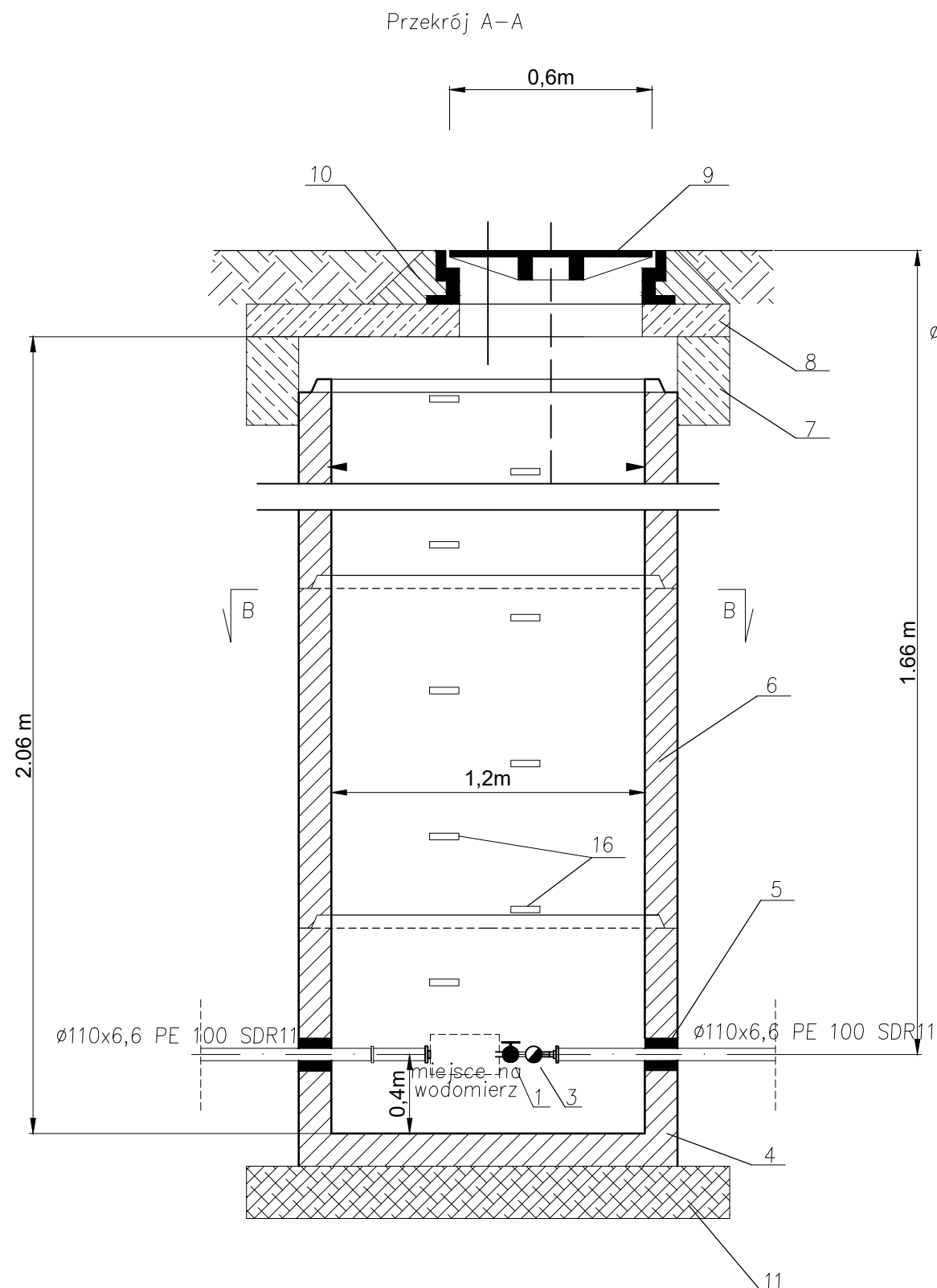


- |  |   |                    |
|--|---|--------------------|
|   | <p>Rys 2.0 - Profil sieci wodociągowej</p>  | <p>skala 1:100</p> |
| <p><b>RUROPROJEKT Jacek Olszowski</b><br/>         ul. Wodociągowa 15, 05-140 Serock powiat Legionowski<br/>         TEL: 790 239 772 e-mail: <a href="mailto:olszowski@ruroprojekt.pl">olszowski@ruroprojekt.pl</a></p> |   |                    |
| <p><b>Stadium:</b></p>   | <p>Projekt. Budowlany</p>   |                    |
| <p><b>Investor:</b></p>  | <p>Gmina Pokrzywnica<br/>         Al. Jana Pawła II 1<br/>         06-121 Pokrzywnica</p>   |                    |
| <p><b>Nazwa Inwestycji:</b></p>  | <p>Budowa sieci wodociągowej</p>  |                    |
| <p><b>adres Inwestycji:</b></p>  | <p>Zalesie Borowe gm. Serock<br/>         dz. ew. nr 36, 52, 50 oraz 0009 Zalesie Borowe<br/>         Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica<br/>         dz. ew. nr 29, 30, 33/3 obręb 34 Wólka Zaleska</p> |                    |
| <p><b>PROJEKTOWAŁ:</b><br/>         mgr inż. Jacek Olszowski<br/>         nr w MAZOWSZA/PWS/17</p>   |   |                    |
| <p>w specjalności Inżynieria w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>  |   |                    |
| <p>Ludwinowo Zegrzyński 05 marca 2023 r.</p>   |   |                    |


[illegible]



## Schemat studni wodomierzowej



1	Zawór kulowy DN32
2	Wodomierz DN32 – do 10 m <sup>3</sup> /h
3	Zawór antyskażeniowy DN32 typ EA
4	Prefabrykowany element denny
5	Przeście szczelne
6	Kręgi żelbetowe Ø1200mm
7	Pierścień odciążający
8	Płyta pokrywowa
9	Właz żeliwny ocieplony Ø600 klasa B125
10	Wylewka betonowa
11	Grunty sytki zagęszczony
12	Kształtka przejściowa PE/stal Dz110/DN100
13	Redukcja DN65/DN32
14	Redukcja DN 100/DN65
16	Stopnie złączowe żeliwne

	Rys 3.0 - Schemat studni wodomierzowej	skala b/s
	<b>RUROPROJEKT Jacek Obidziński</b> Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski TEL: 790 239 772 e-mail: <a href="mailto:jobidzinski@ruroprojekt.pl">jobidzinski@ruroprojekt.pl</a>	
<b>Stadium:</b>	Projekt Budowlany	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica	
<b>Nazwa Inwestycji:</b>	Budowa sieci wodociągowej	
<b>Adres Inwestycji:</b>	Zalesie Borowe gm. Serock dz. ew. nr 36, 82, 50 obręb 0029 Zalesie Borowe Wólka Zaleska gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 29, 30/3 obręb 34 Wólka Zaleska	
<p align="center"><b>PROJEKTOWAŁ:</b></p> <p align="center">mgr inż. Jacek Obidziński          upr. nr MAZ/0594/PBS/17</p> <p align="center">w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji          i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,          wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>		
Ludwinowo Zegrzyńskie 05 marca 2023 r.		