

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia: **Remont pomieszczeń Instytutu Króla Sejonga 412, 413, 417 i Chóru Kameralnego 434, 435 w budynku Collegium Martineum.**

Obiekt: Collegium Martineum

## **- Remont pomieszczeń w budynku**

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje: roboty budowlane związane z przygotowaniem pod malowanie i malowaniem ścian, sufitów, stolarki okiennej, drzwiowej, orurowania, grzejników, wyniesienie i ponowne wniesienie wyposażenia pokoi z posprzątaniem pokoi po wykonanej pracy i umyciem okien, zabezpieczenie podłóg i wyposażenia meblowego folią. Utrzymanie porządku w obiekcie podczas wykonywania prac budowlanych. Wywiezienie i utylizację gruzu i śmieci budowlanych po wykonanych pracach, rusztowania.

## **3.Szczegółowy zakres robót:**

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiary robót.

## **4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:**

Wg dołączonych przedmiarów robót jw.

## **5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:**

Wg dołączonego przedmiaru robót jw.

## **6. Informacja o terenie budowy.**

### **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Z uwagi na charakter obiektu należy liczyć się koniecznością dostosowania godzin pracy do poszczególnych użytkowników pomieszczeń.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

### **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia parkingu, magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia Wykonawcy odpłatnie dostęp do mediów.

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

## **7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:**

**CPV 45400000-1 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

## **8. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

## **9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

#### **10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

#### **11. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

#### **12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiary i opis robót, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

#### **13. Wymagania dotyczące przedmiaru robót.**

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarach robót załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

#### **14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

#### **15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarach robót, a wyniki w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

#### **16. Dokumenty odniesienia.**

## **1. Remont pomieszczeń w budynku – przedmiary robót**