

WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - INSTALACJE SANITARNE

Temat: *Remont pomieszczeń po Sekcji Ewidencji Majątku w budynku Collegium Maius.*

Branża: Instalacje sanitarne

Ogólny zakres prac i wytycznych do wykonania:

1. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenia wbudowane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.
2. Pomieszczenie o oznaczeniu budowlanym „aneks”:
 - a) wymiana istniejącego zlewozmywaka na nowy dwukomorowy wraz z całym wymagany osprzętem,
 - b) wymiana baterii umywalkowej na nową,
 - c) wymiana kratki wentylacyjnej na nową,
 - d) wymiana instalacji sanitarnej na nową tj.: kanalizacyjna, wodna,
 - e) zakup wraz montażem elektrycznego podgrzewacza przepływowego umożliwiającym uzyskanie temperatury wody w punkcie czerpalnym nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C o pojemności min 10 litrów, umożliwiający dodatkowo zasilenie w ciepłą wodą umywalki w pomieszczeniu „WC”,
 - f) dla instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej należy uwzględnić odejście umożliwiające w przyszłości podłączenie dodatkowo zmywarki,
 - g) zlewozmywak należy podłączyć do instalacji kanalizacji z zastosowaniem syfonu,
3. Pomieszczenie o oznaczeniu budowlanym „WC”:
 - a) wymiana miski ustępowej na nową wraz z całym wymagany osprzętem,
 - b) wymiana umywalki na nową wraz całym wymagany osprzętem,
 - c) wymiana baterii umywalkowej na nową wraz z całym wymagany osprzętem,
 - d) wymiana wentylatora łazienkowego na nowy,
 - e) wymiana instalacji sanitarnej na nową tj.: kanalizacyjna, wodna,
 - f) wykonanie nowego podłączenia instalacji wody ciepłej do pomieszczenia o oznaczeniu budowlanym „aneks”,
4. Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody należy wykonać jako szczelne.
5. We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem przedmiotu zamówienia, należy zdemontować oraz zabezpieczyć grzejniki wraz z głowicami termostatycznymi. Po zakończeniu robót budowlanych zdemontowane urządzenia grzewcze należy ponownie zamontować, instalację napełnić wodą oraz odpowietrzyć.

6. Instalację wody zimnej oraz ciepłej należy wykonać z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego PE-Xc/Al./PE-RT.
7. Węże od wody zimnej i ciepłej wraz z zaworami w pomieszczeniu „WC” oraz „Aneks” wymienić na nowe.
8. W pomieszczeniu nr 186 należy dokonać weryfikacji obecności w ścianie kanałów wentylacji grawitacyjnej. W przypadku ich wystąpienia należy wykonać otwory wentylacji grawitacyjnej w liczbie 2 szt.
9. W pomieszczeniu nr 187 należy przesunąć istniejący grzejnik tak, aby zlokalizowany był centralnie pod oknem.
10. W pomieszczeniu nr 181 istniejący zlewozmywak należy zdemonstrować wraz z całą doprowadzoną do niego instalacją wod-kan. Miejsce włączenia gałązek instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w piony należy zaślepić.
11. We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania należy uwzględnić wymianę kratki wentylacji grawitacyjnej na nową.
12. Wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą pitną powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.
13. Instalacja kanalizacji powinna zostać wykonana w sposób zapewniający stałe odprowadzenie ścieków.
14. Instalację kanalizacji należy wykonać z zastosowaniem rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi.
15. Armatura i urządzenia wbudowane w instalację nie powinny wywoływać uderzeń wodnych powodujących chwilowy wzrost ciśnienia przekraczający ciśnienie próbne instalacji.
16. Wszystkie testy szczelności instalacji należy przeprowadzać w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
17. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane urządzenia oraz wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi).
18. Zobowiązuję się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru.
19. Zobowiązuje się Wykonawcę do przygotowania dokumentacji powykonawczej.
20. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą

techniczną, funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.

21. Zamawiający wymaga, aby wszystkie urządzenia sanitarne objęte zakresem zadania inwestycyjnego wykonane były w wyższym standardzie.
22. Wszelkie urządzenia, które Wykonawca zamierza zamontować w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego, przed montażem muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego dokumentację techniczną ze specyfikacją planowanego do montażu urządzenia.

Opracował:

mgr inż. Michał Malec