

WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - INSTALACJE SANITARNE

Temat: *Remont pomieszczeń po Sekcji Ewidencji Majątku w budynku Collegium Maius.*

Branża: Instalacje sanitarne – klimatyzacja.

Ogólny zakres prac i wytycznych do wykonania:

1. Należy wykonać instalację rozprowadzającą czynnik chłodniczy (dwu rurowa - freonowa) - instalacja z rur miedzianych dla chłodnictwa wg PN EN 12735-1, dedykowane dla ciśnienia 30 bar, izolowanych termicznie o odpowiednich grubościach.
2. Lokalizacji jednostki zewnętrznej oraz wewnętrznej zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.
3. Instalacja chłodnicza na poziomie piwnicy rozprowadzona nadtynkowo, w pozostałej części budynku instalacje należy prowadzić w bruzdach ściennych.
4. Instalację chłodniczą należy zabezpieczyć izolacją termiczną zgodną z odpowiednimi Warunkami Technicznymi oraz Polskimi Normami.
5. Instalację odprowadzenia skroplin należy podłączyć do najbliższego pionu kanalizacyjnego.
6. Instalacja odprowadzenia skroplin systemu klimatyzacyjnego musi być wyposażona w pompkę skroplin.
7. W nowopowstałym pomieszczeniu serwerowni należy zastosować jednostkę klimatyzacji wewnętrznej w wykonaniu naściennym.
8. Do montażu instalacji rurowych należy stosować uchwyty systemowe z przekładkami izolacyjnymi przystosowanymi do instalacji chłodniczych.
9. Chłodzenie oraz odprowadzenie ciepła z jednostki zewnętrznej zlokalizowanej na poziomie piwnicy w ciągu komunikacyjnym odbywać się będzie za pośrednictwem okien zewnętrznych.
10. Przepływ powietrza dla jednostki zewnętrznej należy wykonać z płyt g-k zgodnie z dokumentacją rysunkową.
11. Dla nowopowstałego pomieszczenia dla jednostki zewnętrznej na poziomie piwnicy należy zastosować drzwi wejściowe.
12. W miejscu wykonania bruzd należy odtworzyć strukturę ściany oraz wykonać malowanie do miejsca najbliższego załamania powierzchni.
13. Zabudowę z płyt g-k należy pokryć gładzią, wyszlifować i pomalować (kolor zostanie ustalony na etapie realizacji inwestycji).
14. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenia wbudowane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.
15. Wszelkie przejścia przez przegrody należy wykonać jako szczelne.

16. Przy przejściach przez przegrody pionowe oraz poziome należy zastosować tuleje ochronne.
17. Instalację rozprowadzającą czynnik chłodniczy należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnej z odpowiednimi Warunkami Technicznymi dla tego typu instalacji.
18. Wszystkie testy szczelności instalacji klimatyzacji należy przeprowadzać w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
19. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane urządzenia oraz wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi).
20. Zobowiązuję się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru.
21. Zobowiązuje się Wykonawcę do przygotowania dokumentacji powykonawczej.
22. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną, funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.
23. Wytyczne wykonania i odbioru robót dla branży sanitarnej należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją.
24. Wszelkie urządzenia, które Wykonawca zamierza zamontować w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego, przed montażem muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego dokumentację techniczną ze specyfikacją planowanego do montażu urządzenia.

Opracował:

mgr inż. Michał Malec