

Starostwo Powiatowe w Brzesku
32-800 Brzesko
ul. Bartosza Głowackiego 51

Brzesko, 2022-05-10T14:44:48+02:00

URZĄD GMINY GNOJNIK
32-864 Gnojnik 363

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
BUDOWLANEGO W BRZESKU
32-800 Brzesko
ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 6

PISMO PRZEWODNIE

Zaświadczenie

Przekazywany dokument znajduje się w załączniku.

Z upoważnienia Starosty Brzeskiego.

Załączniki:

1. 627a5e0e7b897.zip

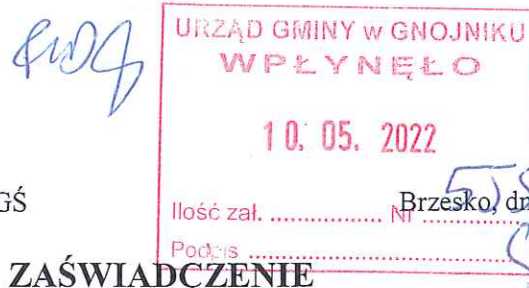
Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-05-10T14:45:54+02:00

Podpis elektroniczny
w dniu 10.05.2022
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/
brak możliwości weryfikacji
Podpis

STAROSTA BRZESKI
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

Znak sprawy: ABR.6743.5.46.2022.GŚ



Brzesko, dnia 10 maja 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w oparciu o art. 29 ust. 1 pkt 25, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 maja 2022 r.,

stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia
Gminy Gnojnik, z siedzibą: 32-864 Gnojnik 363
z dnia 9 maja 2022 r.,

inwestycji pn.: „Budowa stacji ładowania dla samochodów osobowych o mocy 50 kW” w miejscowości Gnojnik, na dz. nr 160/1, identyfikator działki ewidencyjnej: 120205_2.0001.160/1.

Ponadto informuje się, że Inwestor zobowiązany jest do:

1. Wykonania robót budowlanych zgodnie z przedłożonym zgłoszeniem.
2. Samowolne odstępnie – w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach spowoduje wstrzymanie robót budowlanych.

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do:

- a) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście w oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów,
- b) naprawy – po zakończeniu robót – ewentualnych szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości przy wykonywaniu robót budowlanych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- c) roboty budowlane należy wykonywać, a obiekt użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych osób trzecich – w myśl art. 5 ustawy *Prawo budowlane*,
- d) użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania go w należytych stanie technicznym i estetycznym – zgodnie z ustaleniami art. 61 ustawy *Prawo budowlane*.

W związku z tym, że nie zachodzi żadna z okoliczności wymienionych w art. 30 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy *Prawo budowlane* – nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu na wykonanie w/w robót.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy *Prawo budowlane* w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Z upoważnienia Starosty
mgr Wioleta Brzegowy
Inspektor w Wydziale Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. Gmina Gnojnik (ePUAP)
2. PINB – Brzesko (ePUAP)
3. a/a

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 10.05.2022
Wynik weryfikacji: Wzrosty nie ważny/
brak możliwości weryfikacji

Podpis

URZĄD GMINY GNOJNIK

32-864 GNOJNIK

GNOJNIK 363

STAROSTWO POWIATOWE W BRZESKU

BRZESKO

BRZESKO

UL. BARTOSZA GŁOWACKIEGO 51

INFORMACJA

dot. zgłoszenie budowy stacji ładowania

Załączniki:

1. 6_Wniosek_zgłoszenia_budowy_lub_wykonywania_innych_robot_budowlanych_PB-2.BES.pdf
2. mapa_z_lokalizacją.BES.pdf
3. OSWIADCZENIE_o_posiadany_m_prawie_do_dysponowania_nieruchomoscia_na_cele_... - do_scalenia_NASZ.BES.pdf
4. UPOWAŻNIENIE - ZASTĘPCA_WÓJTA.BES.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-05-09T08:54:53.925+02:00

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 09.05.2022

Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/
brak możliwości weryfikacji

Podpis 

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP82456806

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: STAROSTWO POWIATOWE W BRZESKU

Identyfikator adresata: 0398dqqqoz

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: URZĄD GMINY GNOJNIK

Identyfikator nadawcy: g1i9w32fph

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-05-09T08:55:03.609

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-05-09T08:55:03.609

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK119321254

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 119321254

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4554b46b0242d105629dc742c35aa154 :

referencja ID-8b788fe8e0bcc1788ca5e721ccd4b5a2 : Pismo%20og

%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og

%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-5ac99b4e7c653a8f2520a63b4f6a5910

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Brzeski, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko

2.1.1 DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **GMINA GNOJNIK** Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAŁOPOLSKIE**
Powiat: **BRZESKI** Gmina: **GNOJNIK** Ulica: - Nr domu: **363** Nr lokalu: - Miejscowość: **GNOJNIK**
Kod pocztowy: **32-864** Poczta: **GNOJNIK** Email (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo):
12 6869600 WEWN. 23

2.1.2 DANE INWESTORA (KOLEJNEJ OSOBY)

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Email (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2.1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

2.2.2 DANE INWESTORA (KOLEJNEJ OSOBY) (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP³⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa stacji ładowania dla samochodów osobowych o mocy 50 kW . Zakres robót obejmuje dostawę i montaż gotowej stacji ładowania i wpięcie do istniejącej instalacji wraz z oznaczeniem miejsca postojowego dla samochodu osobowego korzystającego z funkcji ładowania elektrycznego.

Planowany termin rozpoczęcia⁴⁾: 01.10.2022r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **MAŁOPOLSKIE** Powiat: **BRZESKI** Gmina: **GNOJNIK** Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Gnojnik** Kod pocztowy: **32-864**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾:

Jednostka ewidencyjna :**120205_2** Gnojnik, Obręb: **0001** Gnojnik , dz. nr. ew. gr. **160/1**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ Kopia mapy do celów projektowych z zaznaczoną lokalizacją planowanej stacji .

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

.....

-
- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ⁴⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁵⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WZÓR

OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **GMINA GNOJNIK** Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAŁOPOLSKIE** Powiat: **BRZESKI**

Gmina: **GNOJNIK** Ulica: - Nr domu: **363** Nr lokalu: -

Miejscowość: **GNOJNIK** Kod pocztowy: **32-864** Poczta: **GNOJNIK**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Janusz Filip** Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAŁOPOLSKIE** Powiat: **BRZESKI** Gmina:

Brzesko Ulica: **Kasztanki** Nr domu: **52** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Okocim** Kod pocztowy: **32-800** Poczta: **Brzesko**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **MAŁOPOLSKIE** Powiat: **BRZESKI** Gmina: **GNOJNIK** Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **GNOJNIK** Kod pocztowy: **32-864**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

Jednostka ewidencyjna :120205_2 Gnojnik, Obręb: 0001 GNOJNIK, dz. nr. Ew. gr. 160/1

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. »)

W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator gloszenia prac geodezyjnych	GK-1.6640.1.1670.2021
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzeski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne KIBGeo Kamil Banaś
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK-1.6640.1.1670.2021_2 z dn. 19.11.2021r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Waldemar Kuchno Nr uprawnień 8275

GEODETA UPRAWNIONY
Waldemar Kuchno
32-700 Brzezina
ul. Podgajowa 86
Upr. 8275/1, 2 tel. 607 418 899

KIBGeo
GEODEZJA
Kamil Banaś
32 700 Brzezina
ul. Rzeźnicza 107
tel. 722 205 300
tel. 795 051 400
NIP 668-196-76-68 Regon 36623563

LEGENDA:



Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania teren
Oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
Schody zabiegowe
Żywopłot

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

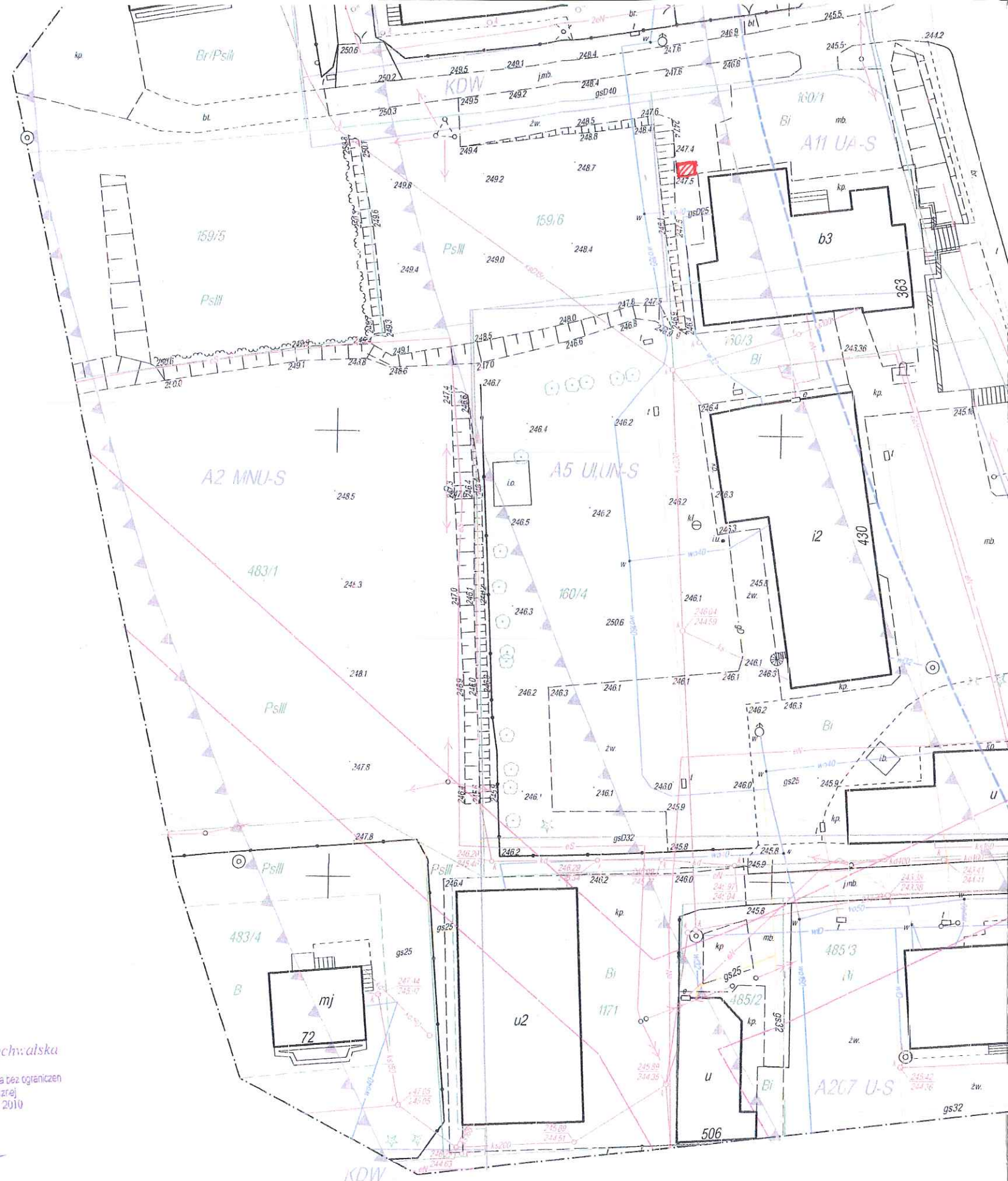
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-1.6640.1.1670.2021	
Skala mapy: 1:500	Data opracowania mapy: 02.08.2021r.
Ark. nr: 7.121.17.08.12	nr działki: 159/4, 159/6, 160/1, 160/3, 160/4
Jednostka ewidencyjna:	identyfikator: 120205_2
	nazwa: Gnojnik
Obręb: ewidencyjny:	identyfikator: 120205_2.0001
	nazwa: Gnojnik
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich: 2000.21
	wysokości: Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Wykazane na mapie granice działek przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Niniejsza mapa powstała z aktualizacji mapy zasadniczej w skali 1:500 i pomiaru bezpośredniego w terenie. Mapa została wykonana bez sprawdzenia w księgach wieczystych obciążeń służebnością gruntową w granicach projektowanej inwestycji. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 m od granicy nieruchomości.	
WYKONAWCA KIBGeo GEODEZJA Kamil Banaś NIP 668-196-76-68	32 700 Brzezina ul. Rzeźnicza 107 tel. 722 205 300 tel. 795 051 400 Regon 36623563
GEODETA UPRAWNIONY Waldemar Kuchno 32-700 Brzezina ul. Podgajowa 86 Upr. 8275/1, 2 tel. 607 418 899	
Nr uprawnień: 8275 - 1, 2 Data: 02.08.2021r.	

*Lokalizacja
stacji badawczej*

5528800.00
7471650.00

Agnieszka Winnicka-Rachwałska
mgr inż. arch.
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień MPNIA 084 2010

[Signature]



BUDOWA PARKINGU NA 10 STANOWISK POSTOJOWYCH WRAZ Z KOMUNIKACJA
ORAZ LOKALIZACJA STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
POWIAT BRZESKI, GMINA GNOJNIK, MSC. GNOJNIK, DZ. NR. 160/1, 160/3



LEGENDA:

- PLANOWANY PARKING NA 10 STANOWISK
- DOJŚCIA I KOMUNIKACJA DO PARKINGU
- PLANOWANA STACJA ŁADOWANIA
- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z PLACEM ZABAW
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY GNOJNIK I PLACÓWKI BANKU
- 3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU STRAŻAKA Z PUNKTEM POCZTOWYM
- 4 ISTNIEJĄCE OBIEKTY HANDLOWE (SKLEPY, LODZIARNIA)
- 5 ISTNIEJĄCY OBIEKT SAKRALNY (ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ)