

Poznań, 30.11.2021 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.170.2021

**DECYZJA nr 163 /2021  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 i 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku

**Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu**  
ul. Juraszów 7/19, 60-479 Poznań

z dnia 31.08.2021 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego”, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 1/6, 2/17, arkusz 27, obręb Gołęcin, położonych w Poznaniu przy ul. Juraszów,

**ustalam**

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:  
**rozbudowie szpitala oraz zmianie sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi),**  
przewidzianą do realizacji na terenie działek  
nr 1/6, 2/17, arkusz 27, obręb Gołęcin,  
**położonych w Poznaniu przy ul. Juraszów**

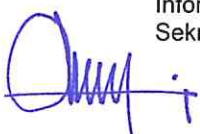
**i nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**I. Rodzaj inwestycji:** rozbudowa szpitala oraz zmiana sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi).

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) Linia zabudowy obowiązująca: bez zmian dla istniejącej zabudowy od strony ul. Juraszów. Nie ustala się obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy ze względu na jej lokalizację w tylnej części terenu objętego wnioskiem. Odległości projektowanej kubatury od granic działki – zgodnie z obowiązującymi przepisami.



- 2) Wielkość powierzchni zabudowy: projektowana rozbudowa do 15200 m<sup>2</sup>, projektowana zmiana sposobu użytkowania – w obrysie istniejących budynków,
- 3) Szerokość elewacji frontowej: bez zmian dla istniejącej zabudowy, dla projektowanej rozbudowy od strony ul. Wrzoska – do 156 m,
- 4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: dla projektowanej rozbudowy do 19,5 m od poziomu istniejącego terenu, dla istniejącej zabudowy bez zmian,
- 5) Geometria dachu: dla projektowanej rozbudowy dach płaski do 12°, dla istniejącej zabudowy bez zmian,
- 6) Inne:
  - dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej: m.in. zbiornik na tlen (wysokość do 11 m, średnica do 2,5 m), szczelny zbiornik retencyjny na wodę deszczową (do 200 m<sup>3</sup>);
  - dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej/podziemnych.

### III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.  
W sprawie uwzględniono stanowisko Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania zawarte w piśmie nr KOS-V.6220.1.182.2021 z dnia 25.11.2021 r., zgodnie z którym planowane przez Inwestora zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.  
W ramach inwestycji m.in. nie przewidziano budowy parkingów /garaży.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

### IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

#### 1. Obsługa komunikacyjna

- 1) Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych – nie ustala się. Inwestycja nie wiąże się z przyrostem miejsc parkingowych.
- 2) Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr IPO.481.848.1.2021 z dnia 16.11.2021 r. poinformował, że obsługa komunikacyjna Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego, który planowany jest do rozbudowy, winna odbywać się na dotychczasowych zasadach, tzn. istniejącym zjazdem z ul. Juraszów (drogi publicznej). Równocześnie Zarząd Dróg Miejskich zaznacza, że zniszczone w czasie prowadzenia prac budowlanych nawierzchnie jezdni i/lub chodnika ul. Juraszów oraz innych dróg którymi będzie prowadzony dojazd na plac budowy muszą być odtworzone kosztem





i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy przed zakończeniem planowanej inwestycji i oddaniem jej do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich - Wydziałem Budowy i Utrzymania Dróg. Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji nawierzchni jezdni, którymi będzie prowadzona obsługa placu budowy w należytym stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego przyległych pasów drogowych należy powiadomić ZDM o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.

Równocześnie już teraz Zarząd Dróg Miejskich zaznacza, że nie wyraża zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji i istniejącej zabudowy w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM.

## **2. Zapotrzebowanie na media**

### **1) Zasilanie w energię elektryczną**

zgodnie z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej dla obiektu szpital – rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego zlokalizowanego w miejscowości Poznań ul. Juraszów 7/19, dz. nr 1/6, 2/17, nr ZD/16670/2021 z dnia 30.09.2021 r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o.

### **2) Włączenie do Ciepła Systemowego**

zgodnie z opinią o możliwości włączenia do Ciepła Systemowego planowanej rozbudowy szpitala przy ul. Juraszów 7/19 (dz. 1/6, 2/17, ark.27, obr. Gołęcin) w Poznaniu, nr DR/RK/KW/MR-1254/2021 z dnia 10.11.2021 r. wydaną przez Veolia Energia Poznań S.A.

### **3) Zaopatrzenie w wodę**

zgodnie z opinią o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej planowanego szpitala/rozbudowy szpitala na terenie działek nr geod. 1/6, 2/17 przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu, nr DW/IBM/176/86290/2021 z dnia 30.09.2021 r. wydaną przez Aquanet S.A.

### **4) Odprowadzanie ścieków sanitarnych**

zgodnie z opinią o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej planowanego szpitala/rozbudowy szpitala na terenie działek nr geod. 1/6, 2/17 przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu, nr DW/IBM/176/86290/2021 z dnia 30.09.2021 r. wydaną przez Aquanet S.A.

### **5) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**

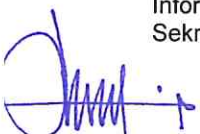
- do kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej budynku szpitala, w związku z rozbudową Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego na terenie działek nr geod. nr 1/6 i 2/17, przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu nr DW/WO/101228/2021 z dnia 17.11.2021 r. wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. z o.o.
- na teren objęty wnioskiem – zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- do szczelnego zbiornika retencyjnego, 200 m<sup>3</sup>.

### **6) Gospodarowanie odpadami**

zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 08.12.2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 9827).

## **V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich**

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.





**VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.****VII. Inne**

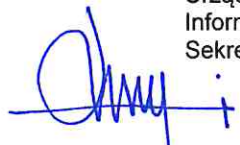
1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem nr PO.RPP.437.1768.2021.MA z dnia 01.10.2021 r. poinformował, że na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej m.in. granice zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ) ustalono, że teren objęty omawianym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (zarówno o  $p=1\%$ , jak i o  $p=10\%$ ).

Ponadto, na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty omawianym wnioskiem znajduje się również poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Działania wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określone są w art. 389 Prawa wodnego. Z analizy przedłożonego wniosku dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika, że jego uzgodnienie w przedstawionym zakresie nie podlega właściwości rzeczowej dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, ponieważ realizacja omawianego zamierzenia nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania, którego organem właściwym jest m.in. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Reasumując, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla omawianego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie wymagał uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

2. Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania pismem nr KOS-III.6131.7.603.2021 z dnia 08.10.2021 r. na podstawie dostępnych map SIP ZGiKM GEOPOZ, otrzymanej dokumentacji projektowej oraz przeprowadzonych oględzin informuje, że w granicach terenu objętego wnioskiem, w kolizji z inwestycją, znajdują się liczne, okazałe, dużych rozmiarów drzewa będące w dobrym stanie zdrowotnym, gatunków/rodzajów m.in.: lipa, klon zwyczajny, klon srebrzysty, cis, dąb czerwony, brzoza, wierzba płacząca, świerk. Z powyższego powodu podczas ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przyjąć takie rozwiązania projektowe, które umożliwiłyby pozostawienie możliwie jak największej ilości drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych w gruncie na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Szczególnie wskazane byłoby przyjęcie takich rozwiązań, które pozwoliłyby zachować duże, najcenniejsze drzewa, kolidujące z projektowanymi miejscami parkingowymi. Jeśli przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu projektowana ilość miejsc parkingowych oraz ich rozmieszczenie mogą ulec jakiegokolwiek modyfikacji, zgodnie z przepisami szczególnymi, wskazane byłoby rozważenie możliwości pozostawienia lip rosnących w rzędzie u szczytu budynku B oraz znajdującego się w ich pobliżu dużego klonu zwyczajnego, przy czym klon rosnący na trawniku po przeciwnej stronie lądowiska - należy bezwzględnie zachować. Wskazuje się na konieczność przesadzenia kolidujących z pracami budowlanymi młodych drzew oraz krzewów (np. cisa) w obrębie ww. działek, natomiast drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych na czas ich prowadzenia powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.





Ponadto Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska informuje, że na terenie objętym inwestycją znajdują się kolidujące z planowaną rozbudową, liczne nasadzenia młodych drzew i krzewów, które stanowić mogą nasadzenia zastępcze za drzewa i krzewy usunięte na podstawie decyzji administracyjnych. W związku z tym, do dnia przeprowadzenia rozliczenia tych nasadzeń w ramach odroczonej opłaty za usuniętą zieleni, muszą one być pozostawione i nie mogą zostać usunięte ani przesadzone.

Zgodnie z dokonaną przez wnioskodawcę w dniu 18.11.2021 r. korektą wniosku i projektu zagospodarowania terenu zrezygnowano z wyznaczenia nowych miejsc parkingowych dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego postanowieniem nr DI-IV.7637.366.2021 z dnia 25.11.2021 r. postanawia uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji wymienionej we wniosku w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021),:

z uwagą, że:

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarach ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych wyszczególnionych w:  
Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,  
Planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

4. Wojewoda Wielkopolski postanowieniem nr IR-III.745.93.2021.11 z dnia 24.11.2021 r. uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *rozbudowie Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego przewidzianej do realizacji na terenie działek o numerach ewid.: 1/6 i 2/17, ark. 27, obr. Gołęczin w Poznaniu* w zakresie zadań rządowych.

## VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

### Stan faktyczny

W dniu 31.08.2021 r. wpłynął wniosek Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „*rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego*”, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 1/6, 2/17, arkusz 27, obręb Gołęczin, położonych w Poznaniu przy ul. Juraszów.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje:



- rozbudowę szpitala: powierzchnia rozbudowy – około 15200 m<sup>2</sup>, elewacja po rozbudowie (od strony ul. Wrzoska) około 156 m, wysokość do 19,5 m – do 5 kondygnacji nadziemnych, jedna kondygnacja podziemna, dach płaski),
- zmianę sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną oraz budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi),
- lokalizację zbiornika retencyjnego szczelnego do 200 m<sup>3</sup>,
- lokalizację zbiornika magazynowego tlenu (wysokość około 10,55 m, średnica około 2,2 m).

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż na podstawie danych przedstawionych we wniosku nie można było jednoznacznie stwierdzić czy dla planowanego przedsięwzięcia jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i aby poprawnie określić ewentualną kwalifikację przedsięwzięcia do inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w dniu 01.10.2021 r. wezwano wnioskodawcę do podania:

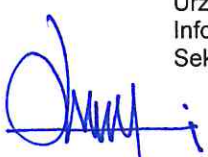
1. powierzchni zabudowy przedmiotowej rozbudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2. powierzchni użytkowej parkingów/garaży wraz z towarzyszącą infrastrukturą (na potrzeby parkingów/garaży - chodniki, ścieżki, drogi dojazdowe), które będą stanowić rozbudowę, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
3. powierzchni terenu całego szpitala,
4. informacji czy przedmiotowa rozbudowa jest pierwszą czy kolejną - jeżeli planowana rozbudowa jest kolejną to należy przedmiotową rozbudowę zsumować z wcześniejszymi rozbudowami/przebudowami, ale tylko tymi, które nie były objęte żadną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie przeprowadzonej analizy otrzymanego materiału w dniu 13.10.2021 r. wezwano inwestora o przedłożenie oryginału ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strona, na żądanie której wszczęto postępowanie, wystąpiła w dniu 25.10.2021 r. z wnioskiem o jego zawieszenie. W dniu 26.10.2021 r. zgodnie z art. 98 §1 postępowanie zostało zawieszone.

W dniu 18.11.2021 r. do Tut. Wydziału wpłynął wniosek, strony na żądanie której postępowanie zostało zawieszone, z prośbą o jego podjęcie. Postanowieniem z dnia 19.11.2021 r. podjęto zawieszone postępowanie.

Pismem z dnia 18.11.2021 r. pełnomocnik poinformował o korekcie wniosku w zakresie informacji o powierzchniach terenu, które podlegają przekształceniu, ponadto uzupełnione zostały informacje dotyczące mediów oraz wysokość budynku. Dodatkowo we wniosku wskazano zmianę sposobu użytkowania budynku A z funkcji leczniczej na funkcję administracyjną i budynku B z funkcji leczniczej na funkcję leczniczą i usługową (handel, gastronomia, usługi). Inwestor wyjaśnił również, że nie planuje powiększenia parkingu w związku z inwestycją, a istniejąca infrastruktura w zakresie miejsc parkingowych i dróg dojazdowych na terenie objętym opracowaniem będzie wystarczająca dla szpitala po planowanej rozbudowie.



W dniu 19.11.2021 r. wnioskodawca, działając przez pełnomocnika, wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny.

Wniosek inwestora w sprawie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności rozstrzygnięto pozytywnie. Szczegółowo zostało to wyjaśnione w stanie prawnym uzasadnienia.

W dniu 22.11.2021 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie stanowiska Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania zawartego w piśmie nr KOS-V.6220.1.182.2021 z dnia 25.11.2021 r. oraz wyjaśnień wnioskodawcy potwierdzono, że inwestycja o wnioskowanych parametrach nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której wymagane byłoby uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 23.11.2021 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Wojewodzie Wielkopolskiemu i Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag do sprawy oraz do dnia wydania decyzji nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

#### Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 6: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.



Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „*Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy*”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolami: U – tereny zabudowy usługowej, jako kierunek przeznaczenia wiodący - zabudowa usługowa, natomiast kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej (dz. 2/17 i część dz. 1/6) oraz kdZ.2 – tereny komunikacyjne – drogi zbiorcze (część dz. 1/6);
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność: Województwa;
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem – Bi - tereny zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane, w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w niniejszej sprawie podlega uzgodnieniom z:
  - Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a oraz art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - z Wojewodą Wielkopolskim na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr DI-IV.7637.366.2021 z dnia 25.11.2021 r.,
2. Wojewodą Wielkopolskim – postanowienie nr IR-III.745.93.2021.11 z dnia 24.11.2021 r.

na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Dodatkowo przeanalizowano wniosek Inwestora z dnia 19.11.2021 r. o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Na podstawie zgromadzonych materiałów potwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji będzie na terenie województwa wielkopolskiego, w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19. Planowana rozbudowa Wielkopolskiego Centrum Specjalistycznego przewiduje budowę:

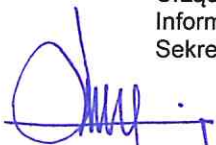
- 1) Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i Świąteczną Opieką Zdrowotną,
- 2) Kompleksu położniczo - ginekologicznego i noworodkowego z Blokiem Porodowym,
- 3) Oddziału Zabiegowego,
- 4) Poradni specjalistycznych.

Konieczność pilnego rozpoczęcia realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wynika z bardzo złego stanu technicznego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, aktualnie działającego w strukturze Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Jest to komórka organizacyjna Szpitala o znaczeniu strategicznym, gdyż realizuje świadczenia dla pacjentów w stanie zagrożenia zdrowia i życia. SOR przyjmuje ponad 60 tys. pacjentów rocznie. Jest to jedyny Szpitalny Oddział Ratunkowy, zlokalizowany w północno - zachodniej części Poznania. Pomieszczenia, w których aktualnie działa Szpitalny Oddział Ratunkowy zlokalizowane są w bardzo awaryjnej części Szpitala, w szczególności w zakresie awarii sieci wodno - kanalizacyjnej, co wymagałoby gruntownego remontu, w sytuacji gdy nie uda się szybko przenieść lokalizacji w nowobudowane skrzydło. Dodatkowo w obliczu panującej epidemii COVID-19, poprawa warunków funkcjonowania, utworzenie specjalnych stref izolacji na SOR jest priorytetem dla Szpitala.

Przedmiotowa inwestycja jest zatem uzasadniona interesem społecznym a w obecnej sytuacji trwającej pandemii SARS-CoV-2 przyczyni się znacząco do zwiększenia bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców województwa wielkopolskiego a w tym mieszkańców Poznania.

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, iż literalna wykładnia przepisu art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuje przede wszystkim, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji jest wskazane, jeżeli realizacja danej inwestycji jest uzasadniona interesem społecznym. Przytoczony przepis jest jednym z instrumentów mających zapewnić realizację wskazanego na wstępie celu omawianej ustawy, jakim jest zapewnienie sprawnego przebiegu inwestycji systemu opieki zdrowotnej, a tym samym szybkiej modernizacji i rozbudowy szpitali w kraju. Przez pryzmat takiego celu należy więc odczytywać regulację zawartą w art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, za uzasadnione uznano nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.





Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jędrzejewski  
KIEROWNIK DZIAŁU INWESTYCI  
OGÓLNOMIESTSKICH

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

### Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
  - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



**Załączniki:**

1. kopia mapy zasadniczej  
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

**Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:**

Na piśmie:

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
2. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

**Do wiadomości:**

1. Zarząd Dróg Miejskich
2. Rada osiedla Winiary  
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:  
mgr inż. arch. Lech Misiak

Sprawę prowadzi: Agata Kalisz  
Specjalista ds. inwestycji ogólnomiejskich  
tel. 61 878 16 95

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA

~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~  
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt. 2. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej

Specjalista Agata Kalisz 01  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



