

## I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI .....	1
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-część opisowa.....	2
1.	Dane ogólne .....	2
2.	Istniejący stan zagospodarowanie terenu .....	2
III.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
2.	Bilans terenu .....	4
3.	Zgodność projektu z Decyzją Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego .....	4
4.	Położenie w obszarze wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków .....	5
5.	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej. ....	5
6.	Wpływ na środowisko i otoczenie.....	5
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
8.	Obszar oddziaływania obiektu .....	5
9.	Ogrodzenie .....	6
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – część rysunkowa.....	7
1.	Spis rysunków .....	7
V.	DOKUMENTY FORMALNE I ZAŁĄCZNIKI .....	8
1.	Spis załączników .....	8

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-część opisowa**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa budynku kuchni centralnej i budynku techniczno-gospodarczego oraz zbiornika retencyjnego” na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Zamierzenie budowlane obejmuje budowę: budynku kuchni centralnej, trafostacji z pomieszczeniem na odpady, podziemnego zbiornika retencyjnego oraz jezdni i utwardzeń.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Zamawiającym
- Zapisy notatek ze spotkań koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz wymiana mailowa z Zamawiającym
- Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego Wraz Z Opinią Geotechniczną
- Wytyczne branżowe i technologiczne
- Mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane
- Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego nr 117/2021 z dnia 1 stycznia 2021

#### **1.3. Inwestor**

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań

#### **1.4. Lokalizacja inwestycji**

Projektowana inwestycja znajduje się w Poznaniu na obszarze działki nr 2/21 (obręb Gołęcin) przy ul. Juraszów 7-19. Zakres przedmiotowej inwestycji został oznaczony na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

### **2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu**

#### **2.1. Opis stanu istniejącego**

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na wewnętrznym terenie Szpitala Wojewódzkiego. Na obszarze opracowania znajduje się obecnie budynek magazynowy oraz nieużytkowany budynek gospodarczy wraz z drogami dojazdowymi, chodnikami utwardzonymi płytami chodnikowymi i asfaltem. Na terenie opracowania znajdują się instalacje wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne i ciepłownicze. Ponadto na terenie działki 2/21 poza zakresem objętym opracowaniem znajdują się budynki pralni oraz magazynu. Dojazd na teren odbywa się bezpośrednio z ul. Dojazd lub pośrednio od ul. Juraszów przez wewnętrzny układ drogowy szpitala. Teren porośnięty jest zielenią niską oraz wysoką.

#### **2.2. Planowane rozbiórki**

Na terenie objętym obszarem opracowania planuje się demontaż lub rozbiórkę następujących obiektów i elementów:

- nieużytkowany budynek gospodarczy
- nawierzchnie drogowe i chodniki
- odcinków nieczynnej infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej
- wycinka istniejącej zieleni
- słupy oświetleniowe

### III. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 1.1. Informacje ogólne

Wszystkie instalacje zewnętrzne zlokalizowane są na terenie działki 2/21 i przyłączane są do instalacji istniejących w obrębie działki 2/21 i znajdują się w gestii inwestora. Nie przewiduje się budowy instalacji przyłączeniowych do sieci zewnętrznych. W związku z tym nie występuje potrzeba uzyskania dodatkowych zgód i pozwoleń na budowę lub usunięcie kolizji. Wszystkie projekty instalacji zewnętrznych wykonane będą wg osobnych opracowań.

#### 1.2. Obiekty budowlane

Planuje się budowę obiektu kuchni centralnej oraz budynku gospodarczo-technicznego (trafostacji z pomieszczeniem na odpady) oraz częściowe ogrodzenie terenu (od stron: wschodniej zachodniej i południowej) wraz z budową podziemnego prefabrykowanego zbiornika retencyjnego.

#### 1.3. Odprowadzenie ścieków

Ścieki sanitarne z budynku zostaną odprowadzone do istniejącej zewnętrznej sieci znajdującej się na terenie szpitala. Planuje się wykorzystanie istniejącego przykanalika w ul. Dojazd o średnicy 200mm do odbioru ścieków z planowanej Inwestycji oraz zachowaniu dotychczasowego odbioru ścieków sanitarnych ze szpitalnej pralni.

Ścieki tłuszczowe odprowadzane będą do zewnętrznego separatora tłuszczu o przepływie 10l/s, a następnie grawitacyjnie do nowoprojektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej, odprowadzanego do istniejącego przykanalika o średnicy 200mm.

Szczegóły wg projektu branżowego

#### 1.4. Układ komunikacyjny

Projekt przewiduje budowę dróg i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi nowo projektowanego budynku kuchni centralnej. Zaprojektowano drogi wewnętrzne o nawierzchni bitumicznej, które połączono z istniejącym w sąsiedztwie wewnętrznym układem komunikacyjnym. Wokół nowego budynku kuchni centralnej zaprojektowano chodnik. Projektowane chodniki połączono z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi dla ruchu pieszego. Dodatkowo zaprojektowano również miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane w zatokach postojowych. Przed wejściami do budynku kuchni zastosowano obniżone krawężniki a przed wejściami technologicznymi krawężniki zatopione w nawierzchni dla sprawniejszej obsługi poprzez wózki.

Szczegóły wg projektu branżowego

#### 1.5. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej nie ulega zmianie. Odbywa się bezpośrednio z ul. Dojazd lub pośrednio poprzez istniejący układ wewnętrzny Szpitala Wojewódzkiego od strony ul. Juraszów.

#### 1.6. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe będą odprowadzane do nowoprojektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności 125m<sup>3</sup> a następnie odpompowane w porze bezdeszczowej do szpitalnej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej po wschodniej stronie budynku. Odwodnienie nawierzchni drogowych i chodników zapewniono dzięki projektowanym pochyleniom poprzecznym i podłużnym. Przewidziano odwodnienie umocnionych nawierzchni do studzienek ściekowych i dalej doprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Szczegóły wg projektu branżowego

#### 1.7. Sieć wodociągowa

Budynek zasilany będzie z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie szpitala. Projektuje się przyłączyć wodociągowe do budynku o średnicy Ø75x6,8.

Szczegóły wg projektu branżowego

### 1.8. Sieć elektryczna i teletechniczna

Projektowany budynek zasilony zostanie pod niskim napięciu (0,4kV) z projektowanego budynku Trafostacji zlokalizowanego obok projektowanego budynku Kuchni Centralnej. Zasilanie do projektowanego budynku Trafostacji zostanie doprowadzone po średnim napięciu (15kV) z istniejącej rozdzielnicy SN zlokalizowanej w istniejącej zewnętrznej stacji TRAFO. Dodatkowo na terenie zewnętrznym występują odbiory instalacji sanitarnych tj. pompy zbiornika deszczowego oraz separator tłuszczu. Pomiędzy budynkiem Kuchni a istniejącym budynkiem szpitala wykonana zostanie instalacja teletechniczna.

Szczegóły wg projektu branżowego

### 1.9. Przyłącze c.o.

Projektowany budynek znajduje się w obrębie infrastruktury miejskiej i będzie podłączony do sieci ciepłej

## 2. Bilans terenu

Rodzaj powierzchni	m <sup>2</sup>	% zakresu opracowania
<b>-teren opracowania</b>	<b>4804,03</b>	100
<b>-sumaryczna zabudowa</b>	<b>820,65</b>	17,08
-istniejąca	81,00	
-projektowana	739,65	
<b>-sumaryczne powierzchnie utwardzone</b>	<b>1972,05</b>	41,04
-chodniki istniejące	56,20	
-jezdnie istniejące	95,48	
-chodniki projektowane	472,53	
-jezdnie projektowane	1347,84	
<b>-sumaryczna powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>2011,33</b>	41,86

## 3. Zgodność projektu z Decyzją Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

Dla terenu przedmiotowej inwestycji sporządzono Decyzję lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 117/2021 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania

Zapis z Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego	Potwierdzenie zgodności
Linia zabudowy: bez zmian dla istniejącej zabudowy	Warunek spełniony
Wielkość powierzchni zabudowy: budynek kuchni centralnej do 680 m <sup>2</sup> , budynek techniczno-gospodarczy do 70 m <sup>2</sup>	Warunek spełniony: budynek kuchni centralnej 679 m <sup>2</sup> , budynek techniczno-gospodarczy 60 m <sup>2</sup>
Szerokość elewacji frontowej: bez zmian dla istniejącej zabudowy	Warunek spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: dla budynku kuchni centralnej do 9 m od poziomu istniejącego terenu, dla budynku techniczno-gospodarczego do 3,5 m od poziomu istniejącego terenu	Warunek spełniony: budynek kuchni centralnej 8,90 m, budynek techniczno-gospodarczy 3,50 m
Geometria dachu: płaski, o spadku do 12%	Warunek spełniony

Liczba miejsc parkingowych: dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie objętym wnioskiem	Na terenie objętym wnioskiem projektuje się 6 miejsc postojowych
Odprowadzenie ścieków tłuszczowych do przepływowego separatora tłuszczu	Warunek spełniony
Odprowadzenie wód deszczowych do zbiornika retencyjnego odpompowywanego w porze bezdeszczowej	Warunek spełniony

#### **4. Położenie w obszarze wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków**

Nie dotyczy

#### **5. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej.**

Teren leży poza obszarem eksploatacji górniczej

#### **6. Wpływ na środowisko i otoczenie**

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia

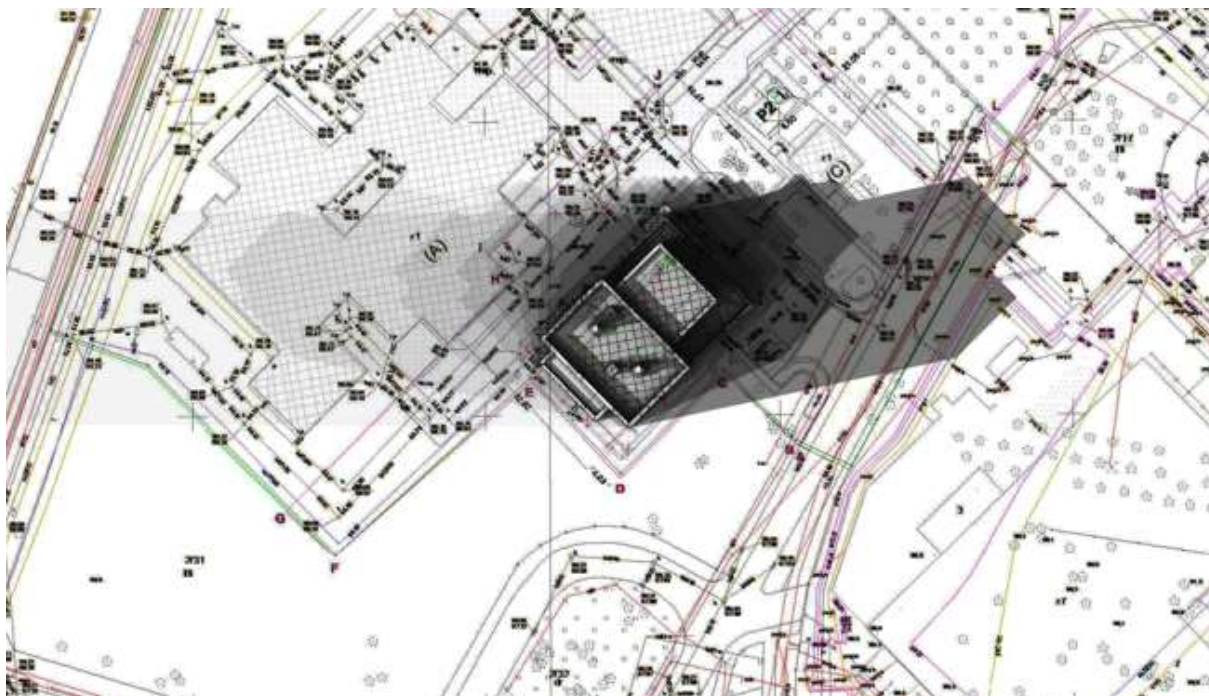
#### **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Dojazd do budynków zapewniony bezpośrednio od strony ul. Dojazd lub pośrednio od ul. Juraszów przez istniejący układ wewnętrzny szpitala. Budynki nie wymagają drogi pożarowej. W odległości 14 m i 42 m od budynków znajdują się hydranty DN80 o wydajności nie mniejszej niż 10dm<sup>3</sup>/s każdy (zapotrzebowanie na wodę wynosi 20dm<sup>3</sup>/s).

#### **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działki inwestora

Czas zacieniania działek sąsiednich nie powoduje naruszenia warunków ustalonych w §60 Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



## **9. Ogrodzenie**

Planowane jest częściowe ogrodzenie terenu działki 2/21. Przewidziano zastosowanie systemowego ogrodzenia panelowego przetłaczanego o wysokość ogrodzenia ok. 1,80 m. Panele kratowe zgrzewane z drutu zabezpieczone poprzez ocynkowanie i powlekane poliestrem, montowane do słupków obejmami systemowymi. Słupki ogrodzeniowe z systemowych kształtowników zabezpieczonych antykorozyjnie, mocowane w fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta. Furtki przewidziano jako jednoskrzydłowe tożsame z systemem ogrodzeniowy.

#### **IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – część rysunkowa**

##### **1. Spis rysunków**

Nr rysunku	Tytuł	Skala
21009-PW-GIT-TN-DW-XX-LX-01001	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500

## **V. DOKUMENTY FORMALNE I ZAŁĄCZNIKI**

### **1. Spis załączników**

- oświadczenia projektantów