



Gdańsk, dnia 23 marca 2016 roku

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

WZ.5595.21.4.2016.DD

AKADEMIA MORSKA w G D Y N I	
30 MAR 2016	
znak sprawy: 256	Skierowanie: A

prof. zw. dr hab. Piotr Jędrzejowicz
30.03.16

POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 3a oraz §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w związku z art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Akademii Morskiej, zawierającego opracowanie pt.: „Ekspertyza techniczna”, sporządzone przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Henryka Polaka upr. nr AB.v.rk/17/62 oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Henryka Babireckiego upr. nr 81/93, który wpłynął do tut. Komendy w dniu 28 stycznia 2016r., dotyczącego niespełnionych wymagań w zakresie warunków ewakuacji w budynku dydaktycznym Akademii Morskiej, zlokalizowanym przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni, dających podstawę do uznania obiektu za zagrażający życiu ludzi, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Zamknięcie korytarza na I i II piętrze budynku, o długości powyżej 50m drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30_{SM}.
2. Zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej nr 1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60, za wyjątkiem pomieszczenia nr 244 na II piętrze budynku, gdzie projektuje się drzwi klasy odporności ogniowej EI30.
3. Zapewnienie dodatkowej drogi ewakuacyjnej w budynku klatką schodową nr 4, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
4. Zapewnienie dodatkowej klatki schodowej nr 2 (komunikacyjnej), która zapewni wyjście z I, II i III kondygnacji budynku.
5. Zamknięcie wejścia na strych w klatkach schodowych nr 1, 2 i 3 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
6. Wyposażenie zamykanej drzwiami EI30 klatki schodowej nr 1 w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących dwóch okien, co stanowi 3% powierzchni rzutu klatki schodowej z zastosowaniem atestowanych siłowników.
7. Wyposażenie zamykanej drzwiami EI30 klatki schodowej nr 3 w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących dwóch okien, co stanowi 3,6% powierzchni rzutu klatki schodowej z zastosowaniem atestowanych siłowników.
8. Wyposażenie (nieobudowanej) klatki schodowej nr 2 budynku w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących okien lub drzwi, przy zachowaniu min. 3% powierzchni rzutu klatki schodowej,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań, w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach ekspertyzy technicznej, tzn. w inny sposób niż podany w §245 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2016r. do tut. Komendy wpłynął wniosek nr AT/2061/15/2016 Akademii Morskiej w Gdyni wraz z ekspertyzą techniczną rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz budowlanego, dotyczący możliwości uzgodnienia rozwiązań zastępczych w trybie §2 ust. 3a i §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynku dydaktyczno-biurowego „A” Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87.

Przedmiotem postępowania jest wskazanie rozwiązań zastępczych w stosunku do przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z występowaniem warunków zagrożenia życia ludzi, w istniejącym budynku Akademii Morskiej, zlokalizowanym przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni i koniecznością dostosowania warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Budynek „A” Akademii Morskiej wchodzi w skład zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej, wpisanego do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zlokalizowany jest w kompleksie budynków dydaktycznych Akademii Morskiej w Gdyni, połączonych ze sobą. W obiekcie planuje się dostosowanie obiektu do wymagań przepisów przeciwpożarowych, w szczególności usunięcie elementów zagrożenia życia ludzi, co zostało już zrealizowane w innych częściach kompleksu dydaktycznego Akademii Morskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemną, wysokość ok. 11m, co zalicza go do budynków niskich [N]. Cały budynek posiada powierzchnię ok. 6481,01m², kubaturę ok. 35502,14m³ i stanowił będzie oddzielną strefę pożarową. Z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Razem w budynku przewiduje się możliwość przebywania ok. 1244 osób. Dla budynku przyjęto wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zapewni pięć klatek schodowych. Budynek wyposażony będzie w wymagane, następujące urządzenia przeciwpożarowe: hydranty wewnętrzne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, urządzenia oddymiające klatek schodowych (lokalnie), oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz gaśnice. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie następowało z hydrantów przeciwpożarowych zewnętrznych, zlokalizowanych w obrębie budynku.

Celem załączonej ekspertyzy technicznej jest dostosowanie obiektu do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa pożarowego, związanych m.in. z ograniczeniem oddziaływania i z częściowym wyeliminowaniem występujących w budynku elementów zagrożenia życia ludzi.

Przedłożona ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz budowlanego, została opracowana w trybie §2 ust. 3a i §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422). Powyższy przepis dopuszcza spełnienie wymagań w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej, w uzgodnieniu z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem wniosku jest zastosowanie rozwiązań zastępczych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego ludzi i mienia w w/w budynku, w stosunku do niespełnionego wymagania w zakresie przepisów techniczno - budowlanych, wykazanego w ekspertyzie technicznej, które po przeprowadzeniu prac polegało będzie na niezabezpieczeniu przed zadymieniem ewakuacyjnych klatek schodowych nr 1 i 3 budynku „A”, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych i regulacjach normowych, z uwagi na zachowanie powierzchni czynnej oddymiania stanowiącej kolejno 3 i 3,6% rzutu poziomego ewakuacyjnych klatek schodowych, przy konieczności zapewnienia min. 5% powierzchni rzutu poziomego danej klatki schodowej. Narusza to postanowienia §245 pkt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

Stan powyższy, zgodnie z §16 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), daje podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

W dniu 12 lutego 2016r. przeprowadzono dowód z oględzin w przedmiotowym obiekcie, podczas którego zapoznano się z budynkiem i występującymi nieprawidłowościami.

Autorzy ekspertyzy wykazali, że doprowadzenie budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi jest trudne ze względów technicznych, ekonomicznych oraz funkcjonalnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę obiektu i jego przeznaczenie, autorzy dokumentacji zaproponowali zastosowanie w budynku kompleksowych rozwiązań zastępczych, polegających na:

1. Zamknięciu korytarza na I i II piętrze budynku, o długości powyżej 50m drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30_{SM}.
2. Zamknięciu ewakuacyjnej klatki schodowej nr 1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60, za wyjątkiem pomieszczenia nr 244 na II piętrze budynku, gdzie projektuje się drzwi klasy odporności ogniowej EI30.
3. Zapewnieniu dodatkowej drogi ewakuacyjnej w budynku klatką schodową nr 4, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
4. Zapewnieniu dodatkowej klatki schodowej nr 2 (komunikacyjnej), która zapewni wyjście z I, II i III kondygnacji budynku.
5. Zamknięciu wejścia na strych w klatkach schodowych nr 1, 2 i 3 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.
6. Wyposażeniu zamykanej drzwiami EI30 klatki schodowej nr 1 w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących dwóch okien, co stanowi 3% powierzchni rzutu klatki schodowej z zastosowaniem atestowanych siłowników.
7. Wyposażeniu zamykanej drzwiami EI30 klatki schodowej nr 3 w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących dwóch okien, co stanowi 3,6% powierzchni rzutu klatki schodowej z zastosowaniem atestowanych siłowników.
8. Wyposażeniu (nieobudowanej) klatki schodowej nr 2 budynku w urządzenia służące do usuwania dymu poprzez dostosowanie istniejących okien lub drzwi, przy zachowaniu min. 3% powierzchni rzutu klatki schodowej.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zastępcze, które w mojej ocenie zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, postanawiam jak na wstępie.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku

z up.

st. bryg. Waldemar Milejko
Z-ca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

1. Akademia Morska w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
2. KW PSP – WZ- a/a

Do wiadomości:

1. KM PSP w Gdyni