

Gnojnik dnia: 2021-09-24

Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

Pismo: RliD.271.6.2021

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie tryb podstawowy na **”Budowa Centrum Kultury i Rekreacji w Gnojniku”** – znak sprawy **RliD.271.6.2021.**

Zamawiający, **Gmina Gnojnik**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże i udostępni miejsce, w którym można będzie zorganizować zaplecze budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza możliwość korzystania z terenu inwestycji na potrzeby zorganizowania placu budowy.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie pobierał opłat za udostępnione miejsce przeznaczone na zorganizowanie zaplecza budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż nie będzie pobierał opłat za korzystanie z terenu inwestycji dla potrzeb zorganizowania placu budowy

Pytanie nr 3

3. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże miejsce podłączenia kontenerów zaplecza budowy (biuro budowy, szatnie, sanitariaty, magazyny) do mediów niezbędnych do realizacji zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na podpięcie kontenerów zaplecza budowy do istniejących mediów, niemniej jednak kosztami zużycia tych mediów zostanie obciążony Wykonawca

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie dokonywał na własny koszt przeglądy i serwisy urządzeń/ instalacji zamontowanych i wykonanych w obiekcie zgodnie z wymogami i zaleceniami producenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał na własny koszt przeglądy i serwisy urządzeń/instalacji zamontowanych na wykonanym obiekcie zgodnie z zaleceniami producenta

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z wymianą lub naprawą urządzeń/części/materiałów, które uległy uszkodzeniu/zniszczeniu na skutek eksploatacji zostaną wymienione lub naprawione na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że koszty związane z wymianą lub naprawą urządzeń części materiałów, które uległy zniszczeniu wskutek eksploatacji d momentu jego przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu – będą ponoszone przez Zamawiającego o ile związane są z eksploatacją budynku a zniszczenie lub uszkodzenie nie wynika ze słabej jakości używanego elementu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów zakupu materiałów wynikających ze stwierdzonych wad i usterek leżących po stronie Wykonawcy – wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, iż bieżącą konserwację urządzeń i bieżące utrzymanie obiektu, Zamawiający zapewni poprzez własny wykwalifikowany Personel Techniczny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza iż bieżącą konserwację urządzeń i bieżące utrzymanie obiektu, Zamawiający zapewni poprzez własny wykwalifikowany Personel Techniczny

Pytanie nr 7

Proszę o wskazanie miejsca wywozu ziemi niezagospodarowanej wraz z podaniem odległości na jaką trzeba będzie wywieźć ziemię.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ziemia niezagospodarowana winna zostać złożona w obrębie działki 138 w Gnojniku – park

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, iż uzyskanie decyzji na wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie wymaganych na wycinkę drzew pozwoleń oraz wycinka drzew w terenie – leży po stronie Zamawiającego . Materiał pozyskany z wycinki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów administracyjnych związanych z wycinką drzew.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z wycinką drzew w ramach realizacji zadania

Pytanie nr 10

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji i wykazu drzew przeznaczonych do wycinki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie wymaganych na wycinkę drzew pozwoleń oraz wycinka drzew w terenie – leży po stronie Zamawiającego. Materiał pozyskany z wycinki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego. Teren w zakresie wycinki kolidujących drzew zostanie przygotowany przez Zamawiającego

Pytanie nr 11

Proszę o udostępnienie wykazu wraz z podaniem ilości drzew i zieleni przeznaczonych do nasadzenia zastępczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada decyzji pozwolenia na wycinkę, zatem nie ma wskazanego nasadzenia zastępczego. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać nawierzchnię trawiastą, nasadzenia w postaci klombów. Ewentualne nasadzenie zastępcze wynikające z wycinki drzew będzie po stronie Zamawiającego

Pytanie nr 12

Oferent zwraca się z prośbą o udostępnienie dokumentacji dotyczącej istniejącego uzbrojenia terenu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej mapy obrazującej istniejące uzbrojenie terenu

Pytanie nr 13

Proszę o podanie głębokości posadowienia nowobudowanego obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Głębokość posadowienia winna zostać określona przez projektanta na etapie opracowania projektu budowlanego dla obiektów objętych zadaniem, mając na uwadze uwarunkowania gruntowe oraz obowiązujące przepisy prawa

Pytanie nr 14

Proszę o podanie parametrów technicznych dla dźwigu osobowego, w który ma być wyposażony budynek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił parametry dźwigu osobowego w pkt. 24 wyjaśnień treści SWZ nr 4.

Pytanie nr 15

Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej określającej warunki gruntowo-wodne dla terenu na którym ma być zlokalizowany obiekt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji geologicznej określającej warunki gruntowo-wodne dla terenu, na którym ma być zlokalizowany obiekt.

Pytanie nr 16

Proszę o udostępnienie przekrojów budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi, iż zamówienie jest realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji projektowej i technicznej. Jej sporządzenie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 17

Proszę o informację czy prace związane z instalacją nagłośnienia na sali widowiskowej wchodzi

w zakres prowadzonego postępowania. Jeśli tak to proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prace związane z instalacją nagłośnienia Sali widowiskowej wchodzi w zakres Zamówienia. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej. W pkt. 2 wyjaśnień treści SWZ nr 4 zostały doprecyzowane parametry nagłośnienia.

Pytanie nr 18

Proszę o wskazanie gdzie będą się znajdowały miejsca parkingowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami PFU, stanowiska parkingowe należy zlokalizować w miejscu realizacji projektu, aby dostęp do nich odbywał się z drogi gminnej. Przedłożona koncepcja sugeruje lokalizację miejsc postojowych wzdłuż drogi gminnej, co potwierdza stanowisko Zamawiającego. Ostateczna decyzja dot. sposobu rozmieszczania miejsc postojowych będzie natomiast wynikała z projektu budowlanego, którego opracowanie jest elementem zamówienia, mając na uwadze obowiązujące w tym zakresie przepisy

Pytanie nr 19

Proszę o udzielenie informacji czy obiekt ma być wyposażony w hydranty zewnętrzne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, - zgodnie z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów

Pytanie nr 20

Proszę o określenie parametrów technicznych hydrantów zewnętrznych i wskazanie miejsc w których mają być zabudowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Hydranty zewnętrzne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów, które należy dobrać na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Rodzaj i rozmieszczenie hydrantów należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu

Pytanie nr 21

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi elementy wyposażenia zamieszczone w pliku "Wyposażenie Centrum Kultury" które są opisane w tytule jako koszty nie kwalifikowane tj. BIURO I – koszty niekwalifikowane, BIURO II – koszty niekwalifikowane, BIURO II – koszty niekwalifikowane, POMIESZCZENIE SOCJALNE – koszty niekwalifikowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza że cały zakres wyposażenia wskazany w pliku: „Wyposażenie Centrum Kultury”, stanowi przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 22

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi budowa placu zabaw, budowa kortu tenisowego, budowa skateparku (ma zostać wykonany z betonu czy z drewna),

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi budowa placu zabaw. Budowa kortu tenisowego oraz skateparku nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 23

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie oświetlenia

scenicznego

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 24

Proszę o wyjaśnienie czy wycinak drzew stoi po stronie zamawiającego

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie wymaganych na wycinkę drzew pozwoleń oraz wycinka drzew w terenie – leży po stronie Zamawiającego. Materiał pozyskany z wycinki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego. Teren w zakresie wycinki kolidujących drzew zostanie przygotowany przez Zamawiającego.

Pytanie nr 25

Proszę o udostępnienie geotechnicznych warunków posadowienia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie jest w posiadaniu geotechnicznych warunków posadowienia.

Pytanie nr 26

Proszę o wyjaśnienie czy wyburzenie istniejących budynków leży po stronie zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wyburzenie kolidującego budynku plebani wraz z uzyskaniem pozwolenia na jego rozbiórkę - leży po stronie Wykonawcy. Drugi z budynków figurujących na mapach poglądowych w obrębie działek objętych realizacją zadania – został rozebrany.

Wójt Gminy Gnojnik

Sławomir Paterek

(kwalifikowany podpis elektroniczny)