

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY

BOISKA SPORTOWEGO (PIŁKARSKIEGO) O POWIERZCHNI 7600m² WRAZ Z OŚWIETLENIEM, OGRODZENIEM TRYBUNAMI, DRENAŻEM, ZBIORNIKAMI BEZODPŁYWOWYMI, BUDYNKIEM USŁUGOWYM ZAPLECZA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ MIEJSCAMI PARKINGOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji

ADRES BUDOWY:

**Pokrzywnica gmina Pokrzywnica
dz. nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500
identyfikator obrębu: 142403_2.0028**

INWESTOR:

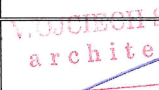
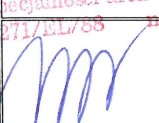
Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA:

**Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Firma „MODULOR+” usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, 06-100 Pułtusk

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO /TYTUŁ	NR UPRAWNIENI /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	UPR. NR: 1271/EL/88 W SPEC. TECH – BUD. W ZAKRESIE ARCHIT.	 mgr inż. arch. Wojciech Subkowski architekt
Asystent Projektanta	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko	„MODULOR+” usługi projektowe mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko 06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38 NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553	 mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko specjalności architektonicznej nr 1271/EL/88 155/Gd/80

wrzesień 2020

Zawartość opracowania

Strona tytułowa	str.	1
Zawartość opracowania	str.	2
Decyzja nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana dnia 12.03.2018r przez Wójta Gminy Pokrzywnica (znak sprawy: SKU.6733.2.2018.AT)	str.	3 - 7
Oświadczenie projektanta	str.	8
Zaświadczenia projektanta o przynależności do izby	str.	9
Zakres zmiana w stosunku do projektu pierwotnego	str.	10
Opis techniczny do zamiennego projektu zagospodarowania terenu	str.	11 - 15
Projekt zagospodarowania terenu	str.	16
Opinia geotechniczna	str.	17
Informacja BIOZ	str.	18 - 20

DECYZJA NR 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), po rozpatrzeniu wniosku: **GMINY POKRZYWNICA, Al. Jana Pawła II nr 1, 06-121 Pokrzywnica** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie:

- boiska sportowego (piłkarskiego) o powierzchni 7600 m² wraz z oświetleniem, ogrodzeniem, trybunami, drenażem, zbiornikami bezodpływowymi,
- budynku usługowego zaplecza boiska sportowego,
- Otwartej Strefy Aktywności składającej się z siłowni zewnętrznej, placu zabaw, obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej,
- toru rowerowego (pumtruck)
- miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

na terenie działek nr ewid.: 494/1, 495/1, 495/2, 495/3, 494/4, 495/6, 499/2 i 500 w m. Pokrzywnica, gm. Pokrzywnica,
po przeprowadzeniu analizy o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
oraz dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:

- Starostą Powiatowym - w zakresie ochrony gruntów (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1073/),
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - w zakresie melioracji wodnych, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1073/),
- Zarządem Dróg Powiatowych w Pułtusk - zarządcą drogi publicznej, (postanowienie Nr 2/2018 z dnia 22.01.2018 r., znak ZDP.4331.2.2018/330/02/18)

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego z następującymi warunkami

1. Rodzaj inwestycji - usługi sportu, wypoczynku i rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Budowa:

- boiska sportowego (piłkarskiego) o powierzchni 7600 m² wraz z oświetleniem, ogrodzeniem, trybunami, drenażem, zbiornikami bezodpływowymi,
 - budynku usługowego zaplecza boiska sportowego,
 - Otwartej Strefy Aktywności składającej się z siłowni zewnętrznej, placu zabaw, obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej,
 - toru rowerowego (pumtruck)
 - miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- na terenie działek nr ewid.: 494/1, 495/1, 495/2, 495/3, 494/4, 495/6, 499/2 i 500 w m. Pokrzywnica, gm. Pokrzywnica.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a.1.LINIA ZABUDOWY.

Obowiązująca linia zabudowy w odległości minimalnej (ustala się dla obiektów kubaturowych – budynków):

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 17,50 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej – zgodnie z załącznikiem graficznym.

a.2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (zabudowa budynkami) dla terenu objętego decyzją ustala się na 30 %.

Minimum 40 % powierzchni terenu objętego decyzją ma pozostawać powierzchnią biologicznie czynną.

a.3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku usługowego zaplecza boiska sportowego na 42,5 m.

Nie ustala się szerokości elewacji frontowej dla pozostałych obiektów wchodzących w skład projektowanej inwestycji.

a.4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ.

Ustala się maksymalną wysokość elewacji frontowej projektowanego budynku usługowego zaplecza boiska sportowego na 6,5 m.

Nie ustala się wysokości elewacji frontowej dla pozostałych obiektów wchodzących w skład projektowanej inwestycji.

a.5. GEOMETRIA DACHU.

Dach projektowanego budynku usługowego zaplecza boiska sportowego o nachyleniu połaci do 45 stopni, wysokość głównej kalenicy dachu budynku do 9,0 m . Dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy. Nie narzuca się kierunku kalenicy głównej dachu.

Nie ustala się geometrii dachu dla pozostałych obiektów wchodzących w skład projektowanej inwestycji.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych , prowadzone w pobliżu drzew i krzewów , mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Powierzchnia zabudowy poniżej 2 ha.

Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

c.1. Komunikacja, miejsca parkingowe.

Dojazd do działki poprzez projektowany zjazd – lokalizację zjazdu i jego parametry techniczne należy uzgodnić z Zarządcą drogi publicznej. Należy przewidzieć minimum 30 miejsc parkingowych, w tym minimum 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

c.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Z sieci energetycznej – istniejące przyłącze.

c.3. Odprowadzenie ścieków.

Do własnego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.



- c.4. Zaopatrzenie w wodę.
Z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.
c.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą.
Ogrzewanie z własnej kotłowni spełniającej wymogi przepisów odrębnych.
c.6. Gospodarka odpadami.
Zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W przypadku występowania na terenie objętym decyzją urządzeń melioracyjnych Inwestycja musi spełniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2017r., poz. 1566).

Zgodnie z przepisami wyżej przywołanej ustawy:

1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
2. Na właściciela gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.03.2018 r. działki, na których planowana jest inwestycja nie figurują w ewidencji melioracji wodnych.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Lokalizację linii oraz wejścia w teren działek nie będących własnością Inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych działek.

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2017r., poz. 1566).

4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy projektowaniu inwestycji należy spełnić w szczególności warunki przepisów niżej wymienionych:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- b) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1161).
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2222) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 519 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- e) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1566) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2187 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2016 roku poz. 2134 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.



- h) Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405).
- i) Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze niewymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, linie zabudowy oraz pozostałe oznaczenia graficzne zostały określone na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Gmina Pokrzywnica wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie:

- boiska sportowego (piłkarskiego) o powierzchni 7600 m² wraz z oświetleniem, ogrodzeniem, trybunami, drenażem, zbiornikami bezodpływowymi,
 - budynku usługowego zaplecza boiska sportowego,
 - Otwartej Strefy Aktywności składającej się z siłowni zewnętrznej, placu zabaw, obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej,
 - toru rowerowego (pumptruck),
 - miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- na terenie działek nr ewid.: 494/1, 495/1, 495/2, 495/3, 494/4, 495/6, 499/2 i 500 w m. Pokrzywnica, gm. Pokrzywnica.

Nieruchomość określona we wniosku spełnia warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został uzgodniony z organami właściwymi wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora i sporządzeniu wymaganej analizy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Pułtusk o udzielenie wymaganego prawem pozwolenia.

Pouczenie:

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójty gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. GMINA POKRZYWNICA
Al. Jana Pawła II nr 1
06-121 Pokrzywnica
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Decyzja jest ostateczna
2018.03.28

mgr inż. Tadeusz Jakubiak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„MODULOR+”
usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38
NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam,

iż niniejsza projekt zamienny

boiska sportowego (piłkarskiego) o powierzchni 7600m²

wraz z oświetleniem, ogrodzeniem trybunami, drenażem, zbiornikami

bezodpływowymi, budynkiem usługowym zaplecza boiska

sportowego oraz miejscami parkingowych dla samochodów

osobowych

planowanego do realizacji na terenie działek o nr **494/1, 494/4, 495/1,**

495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500 w miejscowości **Pokrzywnica** gmina

Pokrzywnica sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej.

wrzesień 2020

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI
architekt
upr. projekt. biurowik budowy
w sp. z o.o. projekt. technicznej
nr: 1271/EL/88 nr: 165/Gd/80
Podpis Projektanta

„MODULOR+”
usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pultusk, ul. płk. Alojzego Nowaka 38
NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553

.....
Podpis Asystenta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Piotr SUBKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1271/EI/88**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1481**.

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1481-BB3F-B9AD-87DB-75FE

ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

W trakcie prac budowlanych prowadzonych przy realizacji przedmiotowego boiska sportowego (piłkarskiego) o powierzchni 7600m² wraz z oświetleniem, ogrodzeniem trybunami, drenażem, zbiornikami bezodpływowymi, budynkiem usługowym zaplecza boiska sportowego oraz miejscami parkingowych dla samochodów osobowych, **na podstawie pozwolenia na budowę nr 90/2018 z dnia 29.03.2018 (znak sprawy: WBA.6740.98.2018)** z powodu zmiany zamysłu inwestycyjnego, w związku z którym konieczne byłoby w istotny sposób odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego Inwestorka zleciła opracowanie projektu zamiennego zagospodarowania terenu.

Planowane zmiany zagospodarowania terenu w stosunku do projektu podstawowego to:

- zmiana rodzaju nawierzchni pola gry z nawierzchni ze sztucznej trawy na trawę naturalną,
- zmiana lokalizacji i ilości miejsc postojowych,
- zmiana lokalizacji trybun i ilości miejsc na trybunach,
- zmiana lokalizacji ławek dla zawodników rezerwowych i trenerów oraz miejsca dla służ medycznych,
- zmiana lokalizacji ogrodzeń wewnętrznych i wokół terenu inwestycji,
- zmiana lokalizacji i długości piłkochwyków,
- zmiana układu komunikacji pieszej i kołowej na terenie objętym opracowaniem,

Pozostała część projektu pierwotnego pozostanie bez zmian.

W związku z planowanymi zmianami w projekcie zagospodarowania terenu **nie ulegną zmianie** wymiary i lokalizacja płyty boiska, wymiary i lokalizacja budynku usługowego zaplecza boiska sportowego, parametry techniczne i lokalizacja oświetlenia, drenażu oraz zbiorników bezodpływowych.

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI
architekt
upr. projektant, kierownik budowy
w specjalności architektonicznej
nr. 155/Gd/80
Podpis Projektanta

„MODULOR+”
usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pułtusk, ul. polk. A. Mojego Nowaka 38
NIP: 125-105-20-17, tel. 697 412 553

Podpis Asystenta

OPIS TECHNICZNY

Do zamiennego projektu zagospodarowania terenu
działek nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500
w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica

1. Podstawa opracowania.

- decyzja nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana dnia 12.03.2018r przez Wójta Gminy Pokrzywnica (znak sprawy: SKU.6733.2.2018.AT)
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- ustalenia z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie.

2. Opis terenu.

Nieruchomość składająca się z działek o nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500 w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica, jest zabudowana budynkiem gospodarczym i placem zabaw. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Teren łagodnie opadający w kierunku południowym ze średnim spadkiem ok 1%. Rzędna terenu płyty boiska – 104,81m n.p.m. **Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.**

W sąsiedztwie nieruchomości, na której projektowana jest przedmiotowa budowa boiska sportowego (piłkarskiego) znajduje się zabudowa usługowa, gospodarcza i mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Elementy wyposażenia boiska.

3.1. Pole gry

Płyta boiska o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach 105 x 68 m z poboczem trawiastym 3m wzdłuż boków boiska i 5m za bramkami zostało wykonane w ramach pierwotnego projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 90/2018 z dnia 29.03.2018. W ramach tych prac wykonano również system nawadniający i drenaż.

3.2. Bramki i osprzęt

W ramach inwestycji należy dostarczyć i zamontować dwie bramki profesjonalne do piłki nożnej oraz chorągiewki narożne.

Bramka do piłki nożnej 7,32x2,44m aluminiowa z odciegami siatki do tulei. Rama bramki wykonana z owalnego profilu 120 x 100 mm aluminiowego lakierowanego proszkowo na białe. Poprzeczka i słupki połączone są specjalnie skonstruowanym narożnikiem. Rama dolna siatki bramki wykonana z rur aluminiowych anodowanych. Zaczepy siatki wykonane z tworzywa sztucznego o dużej wytrzymałości odpornej na warunki atmosferyczne. Wszystkie elementy stalowe złączne bramki posiadają ochronne powłoki galwaniczne. W skład kompletu wchodzi: rama główna bramki, maszty odciągowe stalowe z rury Ø 76 mm malowane proszkowo na białe do naprężania siatki, rama dolna siatki bramki, tuleje aluminiowe z pokrywami. Sposób montażu: rama bramki wsuwana w tuleje osadzone na stałe w podłożu, maszty odciągowe umieszczone

w linii ogrodzenia za bramką w odległości 5m od linii ramy bramki. Rama dolna siatki mocowana obejmami do gruntu. Tuleje i pokrywy wchodzi w skład kompletu. Konstrukcja wraz z proponowanym systemem mocowania, zapewnia bezpieczeństwo eksploatacji. Osprzęt musi spełniać wymogi normy PN-EN 748 oraz posiadać certyfikat zgodności. Głębokość bramki bez słupka: góra: 2 m, dół: 2 m.

3.3. Piłkochwyty i ogrodzenie boiska

Piłkochwyty

Zaprojektowano piłkochwyty na słupach stalowych o przekroju 80x80mm mocowanych w tulejach o głębokości min. 500mm. Wysokość piłkochwytu nad poziom gruntu 6,0m. Skrajne słupy należy dodatkowo wzmocnić stalową belką (zastrzałem) wykonanym z profilu 80x60x3mm. Słupy stalowe oraz stalowe zastrzały lakierowane na kolor zielony RAL 6005. W piłkochwytach od strony zachodniej należy wykonać bramę wjazdową dwuskrzydłową dla służb medycznych i porządkowych o wymiarach 500x300.

Rozstaw słupów należy dostosować do wybranego systemu montażu piłkochwyków. Siatka polietylenowa bezwęzłowa, kolor zielony, grubość splotu 4mm, oczko 80x80mm.

Piłkochwyty należy rozmieścić za bramkami w odległości 5m od pola gry i wzdłuż południowej strony boiska w odległości 6m od pola gry, zgodnie z częścią graficzną niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie z paneli systemowych na słupach o przekroju 60x40x2mm w tulejach o głębokości min. 500mm. Słupy stalowe z zastrzałami lakierowane na kolor niebieski RAL 5005 z furtkami szerokości min. 1,5m i ramą konstrukcyjną furtki w kolorze żółtym RAL 1023. Pozostałe słupy ogrodzenia w kolorze zielonym RAL 6005. Ogrodzenie należy wykonać w następujących wysokościach:

- między polem gry a sektorem kibiców gospodarzy o wysokości 1,2m + furtka 1,2m,
- wokoło sektora kibiców gości o wysokości 2,2m + furtka 2,2m,
- teren boiska należy ogrodzić płotem o wysokości 1,8m.

Usytuowanie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z częścią graficzną niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie należy wykonać z paneli o parametrach:

Długość panela 2506mm

Wysokość panela j.w.

Parametry drutów:

- pionowe 5mm (pojedyncze)
- poziome 6mm (podwójne)
- oczko 200 x 50mm

Panele należy zamontować ostrymi krawędziami drutów skierowanymi do dołu.

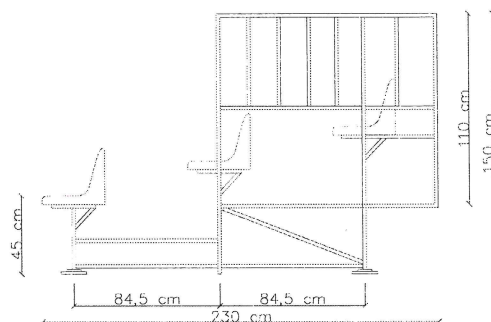
Panele oraz słupy ocynkowane ogniowo oraz lakierowane proszkowo (kolorystyka j.w.). Ogrodzenie terenu boiska od strony wschodniej wyposażono w bramę dwuskrzydłową szerokości 5,0m i wysokości 1,80m oraz furtki jednoskrzydłowe o szerokości min. 1,5m i wysokości zgodnie z zastosowanym ogrodzeniem. Furtki oraz brama o konstrukcji z panela identycznego jak ogrodzenie w ramie z profilu kwadratowego 40x40x2mm. Furtki i bramy zamontować na słupach o przekroju kwadratowym min. 80x80x3mm zakotwionych w fundamencie betonowym. Furtki ocynkowane ogniowo oraz lakierowane proszkowo (kolorystyka j.w.).

3.4. Trybuny i boksy dla zawodników rezerwowych

Trybuny.

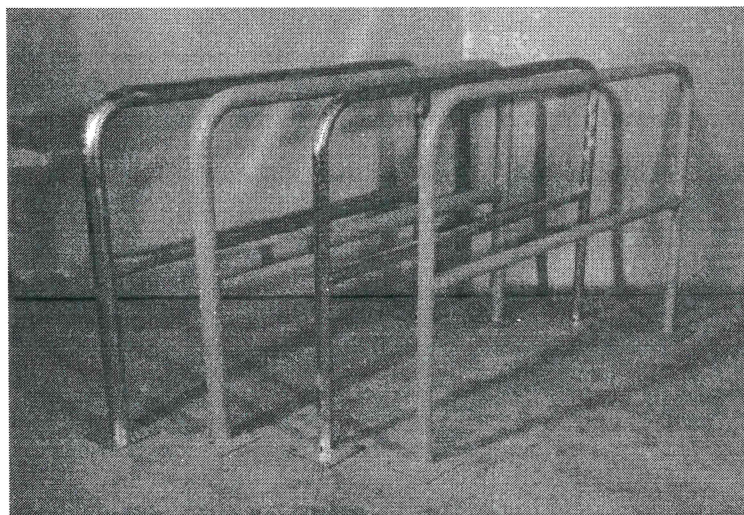
Zaprojektowano dwie trybuny prefabrykowane 3-rzędowe:

- sektor gospodarzy 150 miejsc siedzących,
- sektor gości 50 miejsc siedzących.



Trybuny o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, podesty z kraty VEMA. Trybuna wykonana według konkretnego systemu firmy. Na trybunie zamontować należy siedziska polipropylenowe z oparciami o wysokość 25 – 30 cm.

Na skraju dojść do trybun od strony pola gry, ze względu na znaczną różnicę terenu (skraj skarpy) należy wykonać stalowe barierki ochronne o wysokości min. 90cm, zapobiegające spadnięciu ze skarpy lub stoczeniu się wózka. Barierki ocynkowane należy zabetonować w gruncie na stałe zgodnie z obowiązującymi normami.



Barierki ochronne

Boksy dla zawodników rezerwowych oraz boks dla służby medycznej.

Projektuje się mobilne systemowe boksy dla zawodników rezerwowych na 13 siedzisk - 2 kpl. Zgodnie z poniższymi rysunkami oraz jeden boks mobilny na 3 siedziska dla służby medycznej.

3.5. Parkingi, nawierzchnie utwardzone i chodniki

Parking

Zostały zaprojektowane miejsca parkingowe wzdłuż ul. Przemysłowej, parking w układzie prostokątnym miejsc postojowych. Parking obejmuje 24 miejsc dla samochodów osobowych w tym 4 miejsca dostosowane dla osób niepełnosprawnych i 4 miejsca dla sędziów i działaczy sportowych. Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym gr. 8cm, pasy dzielące miejsca postojowe z kostki w kolorze czerwonym.

Chodniki i nawierzchnie utwardzone

Wszystkie chodniki i place utwardzone, zostały zaprojektowane o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6cm w kolorze szarym. W miejscu Znaczej różnicy wysokości terenu zaprojektowano schody oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki obramowanie z obrzeży betonowych 8x30x100cm lub palisady betonowej, przy większych różnicach wysokości. Wszystkie dojścia do trybun i toalet należy wykonać bez barier dla osób poruszających się na wózkach. Dodatkowo w nawierzchni dojść od miejsc parkingowych do trybun wykonać należy ścieżki prowadzące dla niewidomych i niedowidzących.

3.6. Zieleni

W ramach inwestycji projektuje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem. Po wykonaniu niwelacji terenu i wykonaniu wszystkich elementów zagospodarowania terenu należy wykonać warstwę ziemi urodzajnej i wykonać trawniki siewem w zakresie zgodnym z częścią graficzną opracowania.

4. Infrastruktura.

energia elektryczna

- nie dotyczy

woda

- projektowane przyłącze wodociągowe;
(wg odrębnego opracowania)

ogrzewanie

- nie dotyczy

odprowadzanie ścieków

- nie dotyczy

odpady stałe

- na terenie nieruchomości nie przewiduje się gromadzenia odpadów stałych. Odpady z koszy przenośnych koszy każdorazowo po wydarzeniu organizowanym na obiekcie będą wywożone przez służby porządkowe do Gminnego punktu zbiórki odpadów komunalnych .

wody opadowe

- odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości. Chłonność gruntu i ukształtowanie terenu jest wystarczające do zagospodarowania wód opadowych w granicach terenu objętego opracowaniem. W związku z powyższym nie występuje ryzyko zalania działek sąsiednich.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333 t.j.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 j.t. ze zm.). Zasięg oddziaływania inwestycji w całości mieści się w granicach działek nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500 i nie wykracza poza ich granice.

6. Ochrona specjalna działki.

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

7. Komunikacja.

Wjazd główny na teren nieruchomości istniejący z drogi gminnej ul. Przemysłowa oraz z drogi powiatowej Al. Jana Pawła II.

Miejsca postojowe utwardzone kostką brukową: 24 miejsc parkingowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych (lit. P).

8. Bilans terenu.

Powierzchnia nieruchomości objętej opracowaniem: 21 118,00 m²
Powierzchnia istniejącej zabudowy (bud. gospodarczy i plac zabaw): 1 219,00 m²
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu: 404,00 m²
Powierzchnia projektowanej płyty boiska z poboczami: 8 510,00 m²
Powierzchnia projektowanych trybun: 94,50 m²
Powierzchnia rezerwy pod budynek szatni dla zawodników i sędziów: 168,00 m²
Powierzchnia utwardzona projektowana (chodniki, drogi, parkingi): 2 035,50 m²
Powierzchnia biologicznie czynna:..... 17 197,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna w %:..... 81,50 %

Wrzesień 2020

mgr inż. Włodzisław SUDOLSKI
architekt
Podpis Projektanta

„MODULOR+”
usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38
NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553

Podpis Asystenta

OPINIA GEOTECHNICZNA

nieruchomości składająca się z działek
o nr 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500
w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica

Warunki gruntowo-wodne.

Na nieruchomości występuje niejednorodny grunt mineralny w postaci m.in. piasków drobnoziarnistych i średnio zagęszczonych glin piaszczystych.

Warstwy genetyczne i litologiczne jednorodne, równoległe do powierzchni terenu.

Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów.

Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem fundamentów w miejscach posadowienia budynku lub w miejscu stup fundamentowych pod ogrodzenie czy piłkochwyty, należy sprawdzić nośność gruntu. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków posadowienia grunt w tym miejscu należy wymienić zgodnie z zaleceniami zawartymi w Ocenie warunków gruntowo wodnych, stanowiącej część projektu pierwotnego.

Kategoria geotechniczna.

Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe. W miejscach, w których będą występować złożone warunki gruntowe należy wymienić grunt w taki sposób aby spełniał parametry prostych warunków gruntowych. Przyjęto średni nacisk na grunt tj. 0,10 Mpa/m².

Ustalenia końcowe.

W oparciu o ocenę warunków gruntowych wykonaną przez firmę GEO-Art GEOTECHNIKA, stwierdzono korzystne warunki posadowienia projektowanego budynku pod względem wytrzymałościowym i poziomu wody gruntowej.

Wrzesień 2020

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI
architekt

.....
~~projektant, kierownik budowy~~
Projektant
~~Wydział Inżynierii Architektonicznej~~
 nr: 1271/EL/88 nr. 155/Gd/80

„MODULOR+”
usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38
..... tel. +22-105-50-12, tel. +22-412-553

Asystent Projektanta

INFORMACJA BIOZ

DO

BUDOWY BOISKA SPORTOWEGO (PIŁKARSKIEGO) O POWIERZCHNI 7600m² WRAZ Z OŚWIETLENIEM, OGRODZENIEM TRYBUNAMI, DRENAŻEM, ZBIORNIKAMI BEZODPŁYWOWYMI, BUDYNKIEM USŁUGOWYM ZAPLECZA BOISKA SPORTOWEGO ORAZ MIEJSCAMI PARKINGOWYMI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

ADRES BUDOWY:

**Pokrzywnica gmina Pokrzywnica
dz. nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500**

INWESTOR:

Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA:

**Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica**

INFORMACJĘ BIOZ SPORZĄDZIŁ:

**mgr inż. arch.
Wojciech Subkowski
uprawnienia nr:
1271/EL/88 w spec. arch.**

OPIS TECHNICZNY

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- decyzja nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana dnia 12.03.2018r przez Burmistrz Miasta Pułtusk (znak sprawy: GGA.6730.131.2016.)
- pomiary uzupełniające w terenie i uzgodnienia z Inwestorem na działce.

Zakres robót:

Przedmiotem opracowania dokumentacji jest budowa boiska sportowego (piłkarskiego) o powierzchni 7600m² wraz z oświetleniem, ogrodzeniem trybunami, drenażem, zbiornikami bezodpływowymi, budynkiem usługowym zaplecza boiska sportowego oraz miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych na nieruchomości składającej się z działek o nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500 w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- wykopy liniowe wąsko przestrzenne i punktowe,
- wykonanie fundamentów i stup fundamentowych pod trybuny, ogrodzenie i piłkochwyty,
- wykonanie chodników, miejsc postojowych i schodów zewnętrznych,
- montaż trybun, piłkochwyków, ogrodzeń i innych elementów wyposażenia boiska,

Kolejność realizacji obiektów na działce:

- budowa w/w boiska wraz z trybunami, ogrodzeniami i innymi elementami wyposażenia boiska,
- utwardzenie nawierzchni.

Wskazania nieprzewidywalnych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- wykonanie wykopów – oberwanie się skarpy i przysypanie pracownika,
- betonowanie fundamentów – zerwanie się pomostów transportowych,
- montaż urządzeń i wyposażenia – potrącenie przez zmechanizowany sprzęt budowlany,
- utwardzenie terenu - – potrącenie przez zmechanizowany sprzęt budowlany,

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem bezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania robót,
- prowadzenie szkoleń z zakresu BHP oraz innych zasad przestrzegania przepisów w przypadku powstania wypadku na danej budowie.

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno - ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i nie utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż.,
- utwardzenie placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie.

Wnioski:

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz rodzaje robót, których prowadzenie może stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, **zachodzi potrzeba opracowania „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”** przy realizacji przedmiotowej inwestycji budowlanej.

wrzesień 2020

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI
architekt
.....
mgr inż. architekt, kierownik budowy
Podpis projektanta
nr 1271/EL/88 nr. 155/Gd/60

„MODULOR+”
usługi projektowe
mgr inż. arch. Krzysztof Nasiadko
06-100 Pultusk, ul. polk. Alojzego Nowaka 38
...NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553.....
Asystent projektanta