Kraków dnia: 2021-06-01

**Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie**

**Sekcja Zamówień Publicznych**

os. Na Skarpie 66

31-913 Kraków

……………………………………

[nazwa zamawiającego, adres]

Pismo: SZP.271.406/9/2021

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

# WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczonyna”**"Przebudowa części pomieszczeń Pawilonu PK nr 246/51.5 dla potrzeb archiwum Szpitala, Poradni Dermatologicznej Dorosłych i Dzieci oraz zaplecza socjalnego dla potrzeb Kuchni"**”– znak sprawy **ZP/9/2021.**

Zamawiający, **Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie Sekcja Zamówień Publicznych**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

|  |
| --- |
| **Pytanie nr 1**  Jaką wymaganą temperaturę ma zapewnić szafa klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu ( temperatura na powrocie).  Odpowiedź:  **Pytanie nr 2**  Jaką wymaganą wilgotność ma zapewnić szafa klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu.  Odpowiedź: |
| **Pytanie nr 3**  W projekcie konstrukcji zwraca się uwagę, że „Przed przystąpieniem do prac należy naprawić wszystkie istniejące uszkodzone elementy żelbetowe poprzez oczyszczenie stali zbrojeniowej, zabezpieczenie jej i uzupełnienie otuliny. W przypadku silnie skorodowanych prętów zbrojeniowych należy je usunąć i wymienić na nowe zgodnie ze zachowaniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie ze sztuką budowlaną.” Inwentaryzacja powinna wskazać na miejsca elementów konstrukcyjnych, które są uszkodzone i powinny zostać poddane wyżej opisanym naprawą. Prosimy o uzupełnienie tego rodzaju informacji wraz z uwzględnieniem opisu prac w przedmiarach.  Odpowiedź: W piwnicy w części pomiędzy osiami 1-10 i A-B są miejsca, w których występują uszkodzone elementy żelbetowe, tj. brak otuliny w płycie stropowej, brak otuliny w belkach, widoczna korozja zbrojenia. W części 4-10 i B-C widoczne są liczne uszkodzenia elementów żelbetowych, tj. brak otuliny w belkach i płytach, skorodowane zbrojenia, uszkodzenie płyty w okolicy przejść rurowych.  **Pytanie nr 4**  W przedmiarach brak pozycji dotyczącej wykonania i dostawy tablicy informacyjnej wraz z numerem budynku.  Odpowiedź: Zakres rzeczowy nie obejmuje wykonania tablicy informacyjnej.  **Pytanie nr 5**  Błędnie wyliczona jest ilość wyburzenia stropu Akerman (Pł-2), co w konsekwencji wpływa na dalsze pozycje, prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru.  Odpowiedź: Przedmiary należy traktować jako dokumentację pomocniczą. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych przedmiarów na podstawie dokumentacji projektowej.  **Pytanie nr 6**  W którym miejscu znajduje się strop do wyburzenia o wymiarach 2,5x2,8 m?  Odpowiedź: Należy wymienić (uprzednio wyburzyć) dwa fragmenty stropu: pomiędzy osią 8 i 10, a C i D oraz 11 i 12, a A i B zgodnie z m.in. rysunkiem wyburzeń nr A08  **Pytanie nr 7**  Prosimy o udzielenie wyjaśnień dotyczących rozbieżności w stolarce okiennej drzwiowej między rzutem kondygnacji, zestawieniem stolarki a przedmiarami, która została przedstawiona w poniższej tabelce. Prosimy o podanie właściwych ilości materiałów i wprowadzenie korekt do przedmiarów. Czy okna O1 podlegają wymianie w całości, czy tylko w pasach odporności pożarowej? W projekcie nie ma jednoznacznych informacji. Należy zwrócić również uwagę na błędnie podane wymiary okien np. O3 w projekcie podany wymiar 80/90 cm natomiast w przedmiarze 70/255.  Materiał W przedmiarze W projekcie  Okno O1 3 szt. 32 szt.  Okno O2 2 szt. 6 szt.  Okno O3 1 szt. 8 szt.  Okno O4 4 szt. EI 60 + 5 szt. EI 30 4 szt. EI 60 + 20 szt.  Świetlik w stropie 1 szt. 10 szt.  Drzwi D10 1 szt. 2 szt.  Drzwi D5 1 szt. 2 szt.  Drzwi D6 2 szt. 1 szt.  Drzwi D9 1 szt. 2 szt.  Odpowiedź: Informujemy, że wymianie podlegają okna tylko w pasach odporności pożarowej (pozostałe bez zmian) zgodnie z dokumentacją projektową i zestawieniem rys. A09. Jednocześnie informujemy, że przedmiary należy traktować jako dokumentacje pomocniczą. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych przedmiarów na podstawie dokumentacji projektowej.  **Pytanie nr 8**  Prosimy o wyjaśnienie czy regały w pomieszczeniu A.0.4 są uwzględnione całkowitej ilości metrów bieżących półek? Sumując półki oznaczone na rzucie parteru a podaną wartością w opisie powstaje rozbieżność.  Odpowiedź:  Regały i ilość półek należy uwzględnić tylko w pomieszczeniu A.010 archiwum. W pozostałych pomieszczeniach, wyposażenie w regały po stronie Zamawiającego.  **Pytanie nr 9**  Prosimy o wyjaśnienie, czy półki przy ścianach jak np. w pomieszczeniu A.0.10 przy osi 1/A-B należy liczyć podwójnie jak na rysunku 2x 30 cm, czy należy uwzględnić jeden rząd półek? Podobna sytuacja jest w pomieszczeniu A.0.4.  Odpowiedź:  Należy uwzględnić zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej.  Zgodnie z uwagą w dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji po wyborze producenta/dostawcy, przed złożeniem zamówienia, Generalny Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiają w zakresie ilości i rodzaju regałów. |
| **Pytanie nr 10**  Proszę o informację w którym zadaniu należy uwzględnić koszty części wspólnych instalacji: ciepła technologicznego, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, kanalizacji.  Odpowiedź:  Odpowiedź:  W zadaniu dot. Archiwum. |

**Pytanie nr 11**

Prosimy o wprowadzenie zmiany w projekcie umowy w zakresie terminu płatności w odniesieniu do § 14, ust. 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy płatne będzie w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Prosimy o wprowadzenie terminu płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis § 14 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy płatne będzie w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy NR ..................................................................................z zastrzeżeniem § 9 ust. 24 umowy.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o zmianę zapisu § 13, ust. 2. zgodnie z poniższym zapisem. "Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu jak i również koszt uzyskania uzgodnień, pozwoleń warunkujących odbiór końcowy przedmiotu umowy i jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy." Zamawiający nie może wymagać od Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych i innych robót których nie da się przewidzieć, które nie obejmują przedmiotu umowy. Z zapisu umowy wynika, że Wykonawca zobowiązuje się na wykonanie wszelkich dodatkowych robót wskazanych przez Zamawiającego. Prosimy o wykreślenie z ww. paragrafu "i również koszt wszelkich robót, w tym robót dodatkowych,".

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis § 13 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu jak i również koszt wszelkich robót, uzyskania uzgodnień, pozwoleń warunkujących odbiór końcowy przedmiotu umowy i jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o wprowadzenie zmiany w projekcie umowy w zakresie kar umownych w odniesieniu do § 16, ust. 1. pkt. 2) w przypadku niedotrzymania terminów wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % liczonej od wartości niewykonanych robót za każdy dzień zwłoki. Kara jest niewspółmierna do innych punktów dotyczących kar umownych w związku z czym prosimy o zmniejszenie kary do poziomy 0,25%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający

Z-ca Dyrektora ds. Finansowych

mgr Dorota Gołąb-Bełtowicz